

GZCG-G2024007 号许昌市许州开发建设有限公司“许昌市东城区孔场社区、徐湾社区城市更新开发项目城市设计（不见面开标）”评标报告

一、项目概况

- （一）项目名称：许昌市东城区孔场社区、徐湾社区城市更新开发项目城市设计
- （二）项目编号：GZCG-G2024007 号
- （三）招标公告发布日期：2024 年 3 月 19 日
- （四）变更公告发布日期：无
- （五）开标日期：2024 年 4 月 9 日 08 :30 时
- （六）采购方式：公开招标
- （七）预算金额：1500000.00元
- （八）评标办法：综合评分法
- （九）资格审查方式：资格后审
- （十）本次招标公告在《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》发布。

二、开标记录及投标报价

序号	投标人	投标报价 (元)	交付时间
1	河南省建筑设计研究院有限公司	1418000.00	自合同签订之日起 20 天内完成
2	大建元和工程设计有限公司	1300000.00	自合同签订之日起 20 天内完成
3	河南省建设工程设计有限责任公司	1356000.00	自合同签订之日起 20 天内完成

三、资格审查情况

序号	通过资格审查的投标人
----	------------

1	河南省建筑设计研究院有限公司		
2	大建元和工程设计有限公司		
3	河南省建设工程设计有限责任公司		
未通过资格审查的投标人			
序号	投标人名称	未通过原因	招标文件相应条款
1	/	/	/

四、评审情况

(一) 符合性审查

硬件特征码是否异常：不同投标人电子投标文件制作硬件特征码（网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号）均不一致，可以进入下步评审。

序号	通过符合性审查的投标人		
1	河南省建筑设计研究院有限公司		
2	大建元和工程设计有限公司		
3	河南省建设工程设计有限责任公司		
未通过符合性审查的投标人			
序号	投标人名称	未通过原因	招标文件相应条款
1	/	/	/

(二) 综合比较与评价

投标人：河南省建筑设计研究院有限公司						
评审因素	价格部分 (20 分)	类似项目业绩 (4 分)	项目组人员配备 (10 分)	服务承诺 (6 分)	技术部分 (60 分)	合 计 (100 分)

评委 1	18.34	0	4	4.5	43.5	70.34
评委 2	18.34	0	4	4.5	48	74.84
评委 3	18.34	0	4	4.5	45	71.84
评委 4	18.34	0	4	6	58.5	86.84
评委 5	18.34	0	4	6	46.5	74.84
评审得分：75.74					排序	2

备注：

1、投标报价政策性加分（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：无。

2、投标文件填报业绩名称

评标委员会审查通过的：/

评标委员会审查未通过的：

1、郑州航空港置业有限公司 140 号地项目施工图

2、太康展图世悦府

3、二七区侯寨新镇区安置区 NG01-01 地块项目

原因：不符合招标文件要求的“城市设计或城市更新设计类似项目业绩”规定。

3、投标文件填报人员职称证书名称

评标委员会审查通过的：朱伟伟、陈志刚、王奇（建筑业高工）、樊静静（给水排水高工）、宋德亮（建筑电气高工）。

评标委员会审查未通过的：/

投标人：大建元和工程设计有限公司						
评审因素	价格部分 (20分)	类似项目业绩 (4分)	项目组人员 配备 (10分)	服务承诺 (6分)	技术部分 (60分)	合 计 (100分)
评委 1	20	4	10	4.5	51.5	90
评委 2	20	4	10	6	58.5	98.5
评委 3	20	4	10	4.5	49	87.5
评委 4	20	4	10	6	60	100
评委 5	20	4	10	6	54.5	94.5
评审得分：94.10					排序	1

备注：

1、投标报价政策性加分（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：无。

2、投标文件填报业绩名称

评标委员会审查通过的：

1、三都水族自治县县城城南片区控制性详细规划及城市设计、控制性详细规划及城市设计

2、柏乡县城市设计、村庄规划等编制（二标段）

3、长泰溪东片区详细城市设计服务类采购项目、城市设计

4、三好街片区更新发展研究及重点地段城市设计、更更新究及城市设计

5、太原市旧晋祠路片区综合升级城市设计方案与控制性详细规划修改项目、城市设计及控制性详细规划

6、绍兴古城书圣故里片区及中兴北路两侧城市设计和重点区域提升概念设计方案设计、城市设计及方案

评标委员会审查未通过的：/

3、投标文件填报人员职称证书名称

评标委员会审查通过的：路建普（规划专业高级工程师证书、注册规划师证书及规划专业博士研究生学历）、孔键（建筑专业高级工程师证书、一级注册建筑师证书及建筑专业博士研究生学历）、林晓花（建筑专业高工）、董奇昱（建筑专业高工）、候文卿（建筑专业高工）、张勇杰（给排水工程高工）、梁世强（电气专业研究员）。王笋（建设规划高工）

评标委员会审查未通过的：/。

投标人：河南省建设工程设计有限责任公司						
评审因素	价格部分 (20分)	类似项目业绩 (4分)	项目组人员 配备 (10分)	服务承诺 (6分)	技术部分 (60分)	合 计 (100分)
评委 1	19.17	0	4	4.5	43.5	71.17
评委 2	19.17	0	4	4.5	47.5	75.17
评委 3	19.17	0	4	4.5	47.5	75.17
评委 4	19.17	0	4	4.5	47.5	75.17
评委 5	19.17	0	4	4.5	43.5	71.17

评审得分：73.57	排序	3
------------	----	---

备注：

1、投标报价政策性加分（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：无。

2、投标文件填报业绩名称

评标委员会审查通过的：/

评标委员会审查未通过的：

1、尚源智慧科技大厦项目

原因：不符合招标文件要求的“城市设计或城市更新设计类似项目业绩”规定。

3、投标文件填报人员职称证书名称

评标委员会审查通过的：代克林（建筑设计高工）、沈辉（建筑设计高工）、王亚明（建筑设计高工）、王婷婷（城乡规划中级）、洪波（给排水高工）、运金伦（建筑电气高工）

评标委员会审查未通过的：/。

五、评标委员会推荐中标候选人情况

第一中标候选人

（一）中标人名称：牵头人：大建元和工程设计有限公司，成员：上海同济建筑室内设计工程有限公司

（二）统一社会信用代码：91410100786221648P

（三）地址：郑州市郑东新区聚源路 49 号聚源国际 12 层 1214 号

（四）联系人：李红建 联系方式（手机）：13083609622

(五) 中标金额：1300000.00 元

大写：壹佰叁拾万元整

第二中标候选人

(一) 中标人名称：河南省建筑设计研究院有限公司

(二) 统一社会信用代码：91410100415803331P

(三) 地址：郑州市金水路 103 号院 1 号楼

(四) 联系人：安杰 联系方式（手机）：15936265626

(五) 中标金额：1418000.00 元

大写：壹佰肆拾壹万捌仟元整

第三中标候选人

(一) 中标人名称：河南省建设工程设计有限责任公司

(二) 统一社会信用代码：91410105739093487D

(三) 地址：郑州市金水路 102 号

(四) 联系人：余侠 联系方式（手机）：15515539527

(五) 中标金额：1356000.00 元

大写：壹佰叁拾伍万陆仟元整

六、投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正：无

七、是否存在评标委员会成员更换：否

八、评标委员会成员名单：刘振强（主任）、游文琼、王利霞、吉连军、刘丽娣。

2024 年 4 月 9 日

游文琼

刘丽婷 王和东

刘振强

吉连军

许昌公共资源交易中心