

XCGC-F2023064-1 许昌市魏都区住房和城乡建设局“2023 年魏都区冬季清洁取暖建筑能效提升项目工程总承包(EPC) 及监理”(不见面开标)评标报告

一、项目概况及招标情况

(一) 项目概况

1、项目编号：XCGC-F2023064-1

2、工程概况：建设规模：既有居住建筑能效提升是对华丽小区、瑞东花园、怡和花园、毓秀新村、腾飞家属院、万里星河小区、鸿业花园、森泰家园、兴华苑小区共计 9 个小区进行节能改造，实施改造措施为更新外墙，保温采用外贴 EPS 板薄抹灰外墙外保温系统，总改造建筑面积约 48.15 万 m²。

3、项目建设地点：本项目位于许昌市魏都区辖区内。

4、标段划分：第二标段：2023 年魏都区冬季清洁取暖建筑能效提升项目监理。

5、项目总投资：本项目计划总投资为 5441 万元（资金来源为中央财政资金及市区财政资金）。

招标控制价：第二标段：招标控制价为经财政评审审定费用的 100%。

6、招标范围：第二标段：包括本项目设计、施工阶段全过程及保修阶段监理服务。

7、工期要求：第二标段：施工全过程及质保期内的监理服务。

8、质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

9、评标办法：综合评估法。

10、资格审查方式：资格后审。

(二) 招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于 2023 年 12 月 18 日至 2024 年 1 月 8 日在《河南省电子招标投标公共服务平台》和《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》上公开发布招标信息，于投标截止时间前上传投标文件的投标单位有 4 家，其中外地企业 1 家，分别是 河南昊之伟建设工程有限公司。

(三) 项目开标数据表

招标人名称	许昌市魏都区住房和城乡建设局
-------	----------------

代理机构名称	河南特慧工程咨询有限公司		
工程名称	2023 年魏都区冬季清洁取暖建筑能效提升项目工程总承包 (EPC) 及监理		
开标时间	2024 年 1 月 8 日 8 时 30 分	开标地点	许昌市公共资源交易中心 三楼不见面开标二室
评标时间	2024 年 1 月 8 日 9 时 50 分	评标地点	许昌市公共资源交易中心 评标一、二、三、四、五室
投标人名单	第二标段：许昌建设工程项目管理有限公司、许昌市复兴建设工程监理有限公司、河南方宇工程管理有限公司、河南昊之伟建设工程管理有限公司		

二、开标记录

第二标段：

投标单位	投标总报价 (%)	工 期	拟派总监理工程师	质量要求	对本次开标过程是否有异议
许昌建设工程项目管理有限公司	96.3	施工全过程及质保期内的监理服务	杨根林	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	否
许昌市复兴建设工程监理有限公司	97	施工全过程及质保期内的监理服务	和光辉	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	否
河南方宇工程管理有限公司	97.2	施工全过程及质保期内的监理服务	周建磊	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	否
河南昊之伟建设工程管理有限公司	97.6	施工全过程及质保期内的监理服务	杨胜利	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	否
招标控制价	经财政评审审定费用的 100%		抽取的权重系数		0.45
目标工期	施工全过程及质保期内的监理服务		质量要求		合格（符合国家现行的验收规范和标准）

三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表

详见招标文件。

四、评审情况

第二标段：

硬件特征码分析：许昌建设工程项目管理有限公司、河南昊之伟建设工程管理有限公司两家投标人 CPU 序号一致，其他投标人电子投标文件制作硬件特征码（网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号）均不雷同，评标委员会一致通过为有效标可进行下一步评审。

（一）初步评审

序号	通过初步评审的投标人名称
1	许昌建设工程项目管理有限公司
2	许昌市复兴建设工程监理有限公司
3	河南方宇工程管理有限公司
4	河南昊之伟建设工程管理有限公司
序号	未通过初步评审的投标人名称及原因
1	无

（二）详细评审

投标人得分情况 评委	许昌建设工程项目管理有限公司		
	监理大纲（20 分）	商务部分（80 分）	合计得分
评委 1	16	78.55	94.55
评委 2	16	78.25	94.25
评委 3	14.8	77.95	92.75
评委 4	19	78.95	97.95
评委 5	15.8	78.45	94.25
最终得分	94.75		

投标人得分情况 评委	许昌市复兴建设工程监理有限公司		
	监理大纲（20 分）	商务部分（80 分）	合计得分

评委 1	15.9	35.81	51.71
评委 2	14.8	35.31	50.11
评委 3	14	35.31	49.31
评委 4	17	36.31	53.31
评委 5	15.6	35.81	51.41
最终得分	51.17		

投标人得分情况 评委	河南方宇工程管理有限公司		
	监理大纲（20 分）	商务部分（80 分）	合计得分
评委 1	16	62.91	78.91
评委 2	15.5	62.51	78.01
评委 3	14.2	62.41	76.61
评委 4	17	63.41	80.41
评委 5	15.7	62.91	78.61
最终得分	78.51		

投标人得分情况 评委	河南昊之伟建设工程有限公司		
	监理大纲（20 分）	商务部分（80 分）	合计得分
评委 1	15.9	52.11	68.01
评委 2	15.7	51.81	67.51
评委 3	14.6	51.61	66.21
评委 4	17	52.61	69.61
评委 5	15.6	52.11	67.71
最终得分	67.81		

五、经评审的投标人排序

根据招标文件的规定，评标委员会按综合得分由高到低排序如下：

第二标段：

投标单位名称	最终得分	按得分由高至低排序
许昌建设工程项目管理有限公司	94.75	1
河南方宇工程管理有限公司	78.51	2
河南昊之伟建设工程管理有限公司	67.81	3
许昌市复兴建设工程监理有限公司	51.17	4

六、推荐的中标候选人详细评审得分

第二标段：

第一中标候选人		许昌建设工程项目管理有限公司				
评标委员会成员 评审内容		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
监 理 大 纲	1. 质量控制（5 分）	4.3	4.2	3	4	4.2
	2. 进度控制（2 分）	1.6	1.5	2	2	1.5
	3. 造价控制（3 分）	2.3	2.5	2.2	3	2.2
	4. 安全措施（3 分）	2.3	2.5	2.6	3	2.5
	5. 旁站监理措施（2 分）	1.5	1.5	1.4	2	1.6
	6. 档案及合同管理（2 分）	1.4	1.6	1.5	2	1.5
	7. 工作制度（1 分）	1	0.7	0.5	1	0.8
	8. 组织协调及合理化建议（2 分）	1.6	1.5	1.6	2	1.5
小 计		16	16	14.8	19	15.8
监理大纲平均得分		16.32				
商 务 部 分	投标报价（15 分）		13.95	13.95	13.95	13.95
	监 理 企 业	业绩(20 分)	20	20	20	20
		荣誉(10 分)	10	10	10	10

	总监理工程师	业绩(15 分)	15	15	15	15	15
		荣誉（5 分）	5	5	5	5	5
	项目监理机构人员配备（7 分）		7	7	7	7	7
	服务承诺（0-3 分）		2.6	2.3	2	3	2.5
	业主考评（2-5 分）		5	5	5	5	5
小计			78.55	78.25	77.95	78.95	78.45
商务部分平均得分			78. 43				
最终得分			94. 75				

第二中标候选人			河南方宇工程管理有限公司				
评标委员会成员 评审内容			评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
监 理 大 纲	1. 质量控制（5 分）		4.3	4.3	3	3	4.1
	2. 进度控制（2 分）		1.5	1.5	1.5	2	1.5
	3. 造价控制（3 分）		2.2	2.4	2	2	2.2
	4. 安全措施（3 分）		2.3	2.5	2.5	3	2.5
	5. 旁站监理措施（2 分）		1.5	1.3	1.6	2	1.6
	6. 档案及合同管理（2 分）		1.6	1.3	1.5	2	1.5
	7. 工作制度（1 分）		1	0.6	0.5	1	0.8
	8. 组织协调及合理化建议（2 分）		1.6	1.6	1.6	2	1.5
小 计			16	15.5	14.2	17	15.7
监理大纲平均得分			15.68				
商 务 部	投标报价（15 分）		14.41	14.41	14.41	14.41	14.41
	监 理	业 绩(20 分)	15	15	15	15	15

分	企业	荣誉(10 分)	5	5	5	5	5
	总 监 理 工 程 师	业绩(15 分)	10	10	10	10	10
		荣誉（5 分）	5	5	5	5	5
	项目监理机构人员配 备（7 分）		6	6	6	6	6
	服务承诺（0-3 分）		2.5	2.1	2	3	2.5
	业主考评（2-5 分）		5	5	5	5	5
小计			62.91	62.51	62.41	63.41	62.91
商务部分平均得分			62. 83				
最终得分			78. 51				

第三中标候选人		河南昊之伟建设工程有限公司				
评标委员会成员 评审内容		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
监 理 大 纲	1. 质量控制(5分)	4.2	4	3	3	4
	2. 进度控制(2分)	1.6	1.6	2	2	1.5
	3. 造价控制(3分)	2.3	2.6	2	2	2.2
	4. 安全措施(3分)	2.2	2.3	2.6	3	2.5
	5. 旁站监理措施(2分)	1.5	1.5	1.5	2	1.6
	6. 档案及合同管理(2分)	1.6	1.5	1.5	2	1.5
	7. 工作制度(1分)	1	0.7	0.5	1	0.8
	8. 组织协调及合理化建议(2分)	1.5	1.5	1.5	2	1.5
小 计		15.9	15.7	14.6	17	15.6
监理大纲平均得分		15.76				
商	投标报价(15分)	14.61	14.61	14.61	14.61	14.61

商务部分	监理企业	业绩(20 分)	10	10	10	10	10
		荣誉(10 分)	5	5	5	5	5
	总监理工程师	业绩(15 分)	10	10	10	10	10
		荣誉（5 分）	0	0	0	0	0
	项目监理机构人员配备（7 分）		5	5	5	5	5
	服务承诺（0-3 分）		2.5	2.2	2	3	2.5
	业主考评（2-5 分）		5	5	5	5	5
小计			52.11	51.81	51.61	52.61	52.11
商务部分平均得分			52.05				
最终得分			67.81				

七、投标人资格要求

1、第二标段资格要求:

1.1主体要求

投标人须在中华人民共和国境内注册,具备独立法人资格和合法经营资格,并具有有效的营业执照。

1.2资质要求

投标人具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质。

1.3人员要求

(1) 拟任项目负责人(总监理工程师)必须持有建筑工程专业注册监理工程师证书和相关专业中级及以上技术职称。

(2) 项目负责人(总监理工程师)在中标后无正当理由不得更换。

2、信誉要求

投标人未被“信用中国”列入失信被执行人、税收违法黑名单;未被“信用河南”网站信用信息栏列入黑名单;以及未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或严重失信黑名单。(招标人、代理机构或评标专家委员会评标现场查询)。信用信息查询记录和证据留存具体方式:经评标专家委员会确认的查询结果网页截图作为查询记录和证据,与其他文件一并保存。

3、本项目不得转包、挂靠及违法分包。

4、本项目不接受联合体投标。

5、本次招标实行资格后审。

八、推荐的中标候选人情况与签订合同前要处理的事宜

（一）推荐的中标候选人名单：

第二标段：

第一中标候选人：许昌建设工程项目管理有限公司

企业注册地：河南省许昌市经济技术开发区阳光大道龙湖华庭 19 号楼 716 号

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

投标总报价：经财政评审审定费用的 96.3%

大写：经财政评审审定费用的 百分之玖拾陆点叁

工期：施工全过程及质保期内的监理服务

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

拟派总监理工程师：杨根林

证书名称、注册号：注册监理工程师、41001822

投标文件中填报的总监理工程师业绩名称：

- 1、禹州市中医院北院及南院增加工程
- 2、海盛·湖滨豪庭项目
- 3、禹州绿色铸造示范产业园标准化厂房建设项目一期

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

- 1、禹州市海王药慧园 13 号、15 号饮片车间监理项目
- 2、满堂悦花园
- 3、鄢陵县教育园区地质勘探、预算及监理项目三标段
- 4、鄢陵县既有建筑能效提升工程总承包（EPC）第 3-6 标段及监理 7-8 标段（八标段）

投标企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级

是否符合招标资质条件：符合 是否具备独立法人资格：具备

第二中标候选人：河南方宇工程管理有限公司

企业注册地：许昌市建设路东段南 129 号

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

投标总报价：经财政评审审定费用的 97.2%

大写：经财政评审审定费用的 百分之玖拾柒点贰

工期：施工全过程及质保期内的监理服务

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

拟派总监理工程师：周建磊

证书名称、注册号：注册监理工程师、41013043

投标文件中填报的总监理工程师业绩名称：

1、红澄·文昌书院住宅小区 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼及地下车库工程

2、东站前府（15-3 块地）1#、2#、10#、12#、15#、19#楼

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

1、创业创新综合服务中心（原宜阳县市民之家项目）工程监理

2、建安区电子信息产业园（一期）标准厂房及室外配套工程总承包（EPC）项目

投标企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级

是否符合招标资质条件：符合 是否具备独立法人资格：具备

第三中标候选人：河南昊之伟建设工程管理有限公司

企业注册地：河南省郑州市市辖区郑东新区博学路 277 号正商学府广场 B 座 13 层 1303 室

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

投标总报价：经财政评审审定费用的 97.6%

大写：经财政评审审定费用的 百分之玖拾柒点陆

工期：施工全过程及质保期内的监理服务

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

拟派总监理工程师：杨胜利

证书名称、注册号：注册监理工程师、41000361

投标文件中填报的总监理工程师业绩名称：

1、郑州市新材料产业园区创新创业综合体（一期）建设项目（四标段）

2、深圳鼎晟（许昌）高新产业园

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

1、临颍县人民医院感染性疾病科建设项目

2、禹州市中心医院公共卫生医学中心建设项目监理

投标企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级

是否符合招标资质条件：符合 是否具备独立法人资格：具备

（二）签订合同前要处理的事宜 无

九、澄清、说明、补正事项纪要 无

十、评标委员会成员名单