

信恩源

XCGC-F2023020 许昌市魏都区机关事务中心“许昌市魏都区人
民政府人民路办公区修缮工程”（不见面开标）

评标公示



一、项目概况及招标情况

（一）项目概况

1、项目编号：XCGC-F2023020

2、建设地点：该项目位于许昌市魏都区人民路 18 号。

3、建设规模：本次改造在现有建筑基础上进行室内外改造装饰，主要改造内容包括：场区地面硬化改造、入口门厅挑檐改造、建筑外立面墙面装饰改造、安装玻璃幕墙、屋顶保温和防水改造、室内地面改造、室内墙面改造、室内顶面装饰改造、卫生间改造、楼梯及扶手改造、门窗更换、室内电气及照明系统改造、室内给排水改造安装分体式空调系统等。

4、标段划分：本项目共设一个标段。

5、招标范围：招标文件、施工图纸、工程量清单、答疑纪要和补充文件（如有）范围内的所有建设内容。

6、招标控制价为：5802543.65 元。

7、计划工期：60 日历天。

8、质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

9、评标办法：综合评标法。

10、资格审查方式：资格后审。

（二）招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于 2023 年 5 月 5 日至 2023 年 5 月 26 日在《河南省电子招标投标公共服务平台》和《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》上公开发布招标信息，于投标截止时间前上传递交投标文件的投标单位共有 3 家（其中外地企业 2 家，分别是：河南中博建筑有限公司、河南裕鑫建筑安装有限公司）。

（三）项目开标数据表

招标人名称	许昌市魏都区机关事务中心
-------	--------------

代理机构名称	中诚汇智工程咨询有限公司		
工程名称	许昌市魏都区人民政府人民路办公区修缮工程		
开标时间	2023 年 5 月 26 日 8 时 30 分	开标地点	许昌市公共资源交易中心三楼不见面开标室第三工位
评标时间	2023 年 5 月 26 日 11 时 00 分	评标地点	许昌市公共资源交易中心评标三室
投标人名单	1、河南拓福建筑工程有限公司 2、河南中博建筑有限公司 3、河南裕鑫建筑安装有限公司		

二、开标记录

投标单位	投标总报价（元）	工期（日历天）	项目负责人	质量要求	对本次开标过程是否有异议
河南拓福建筑工程有限公司	5735237.44	60	李林森	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	否
河南中博建筑有限公司	5739880.16	60	吴振华	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	否
河南裕鑫建筑安装有限公司	5744518.9	60	李哲	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	否
招标控制价	5802543.65 元		抽取的权重系数		0.3
目标工期	60 日历天		质量要求	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	

三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表

评标办法	本项目评标采用综合评标法，是指评标委员会根据招标文件要求，对其投标文件进行综合评审。
------	--

四、评审情况

硬件特征码分析：河南裕鑫建筑安装有限公司与河南中博建筑有限公司电子投标文件制作硬件特征码 CPU 序号雷同，其余硬件特征码（网卡 MAC 地址、硬盘序列号）及其余投标人电子投标文件制作硬件特征码均不雷同，经评标委员会商议，一致通过为有效标，可进行下一步评审。

（一）清标

序号	通过清标的投标人名称
1	河南拓福建筑工程有限公司
2	河南中博建筑有限公司
3	河南裕鑫建筑安装有限公司
序号	未通过清标的投标人名称及原因
1	无

（二）初步评审

序号	通过初步评审的投标人名称
1	河南拓福建筑工程有限公司
2	河南中博建筑有限公司
3	河南裕鑫建筑安装有限公司
序号	未通过初步评审的投标人名称及原因
1	无

（三）详细评审

排序	投标人名称	技术标 平均得分	商务标 得分	综合信用标 平均得分	最终 总分
1	河南拓福建筑工程有限公司	20.90	38.88	7.96	67.74
2	河南中博建筑有限公司	18.58	38.61	6.74	63.93
3	河南裕鑫建筑安装有限公司	18.70	38.51	6.58	63.79

五、经评审的投标人排序

根据招标文件的规定，评标委员会按综合得分由高到低排序如下：

投标单位名称	最终得分	名次
河南拓福建筑工程有限公司	67.74	1
河南中博建筑有限公司	63.93	2
河南裕鑫建筑安装有限公司	63.79	3

六、推荐的中标候选人详细评审得分

第一中标候选人		河南拓福建筑工程有限公司				
评标委员会成员 评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
技 术 标	1. 内容完整性（0-0.5 分）	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施（1-3 分）	2.5	2.2	2.8	2.5	2.8
	3. 质量管理体系与措施（1-2 分）	1.5	1.8	1.6	1.5	1.8
	4. 安全管理体系与措施（1-2 分）	1.6	1.6	1.6	1.5	1.8
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施（1-3 分）	2.3	2.4	2.8	2.5	2.8
	6. 工期保证措施（1-2 分）	1.8	1.8	1.8	1.5	1.8
	7. 拟投入资源配备计划（0.5-2 分）	1.5	1.8	1.8	1.5	1.8
	8. 施工进度表与网络计划图（0.5-2 分）	1.3	1	1.8	1.5	1.8
	9. 施工总平面图布置（0.5-1 分）	0.5	0.5	1	1	1
	10. 技术创新的应用实施措施（1-2 分）	1.7	1.6	1.8	1.6	1.8
	11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度（1-2	1.5	1.8	1.6	1.6	1.8

	分)					
	12. 施工现场实施信息化监控和数据处理(0.5-1.5)	1.1	1.3	1.3	1.3	1.4
	13. 风险管理措施(1-2分)	1.5	1.8	1.8	1.5	1.8
小 计		19.3	20.1	22.2	20	22.9
技术标平均得分		20.90				
商务标	1. 报价得分(30 分)	20.88	20.88	20.88	20.88	20.88
	2. 分部分项综合单价得分(10 分)	10	10	10	10	10
	3. 措施项目得分(5 分)	2.998	2.998	2.998	2.998	2.998
	4. 主材单价得分(5 分)	5	5	5	5	5
小计		38.878	38.878	38.878	38.878	38.878
商务标得分		38.88				
综合标	1. 企业业绩 (0-4 分)	0	0	0	0	0
	2. 项目负责人业绩(0-6 分)	0	0	0	0	0
	3 优惠承诺 (1-4 分)	3.5	3	3.5	3	4
	4. 履职尽责承诺 (1-3 分)	2	2.5	2.8	2.5	3
	5. 企业信用(含纳税诚信) (0-4 分)	0	0	0	0	0
	6. 项目负责人信用(0-2 分)	0	0	0	0	0
	7. 招标人意见(0-2 分)	2	2	2	2	2
小计		7.5	7.5	8.3	7.5	9
综合标平均得分		7.96				
最终得分		67.74				
备注:						

评标委员会完成技术标评分、综合标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合标得分；投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。

评标委员会人数在 5 人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在 5 人时，取所有评委评分的平均值。

第二中标候选人		河南中博建筑有限公司				
评标委员会成员 评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
技 术 标	1. 内容完整性（0-0.5 分）	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施（1-3 分）	2.7	2.3	2.4	2.4	2.1
	3. 质量管理体系与措施（1-2 分）	1.5	1.7	1.2	1.5	1.1
	4. 安全管理体系与措施（1-2 分）	1.7	1.7	1.3	1.4	1.1
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施（1-3 分）	2.7	2.4	2.2	2.4	1.8
	6. 工期保证措施（1-2 分）	1.5	1.7	1.5	1.4	1.2
	7. 拟投入资源配备计划（0.5-2 分）	1.6	1.9	1.4	1.4	1.1
	8. 施工进度表与网络计划图（0.5-2 分）	1.3	1	1.5	1.4	1.1
	9. 施工总平面图布置（0.5-1 分）	0.5	0.5	1	1	0.5
	10. 技术创新的应用实施措施（1-2 分）	1.5	1.7	1.6	1.6	1.2
	11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度（1-2 分）	1.5	1.8	1.5	1.5	1.2
	12. 施工现场实施信息化监控和数据处理（0.5-1.5）	1	1.4	1.1	1.3	1.1

	13. 风险管理措施（1-2分）	1.5	1.7	1.5	1.5	1.1
小 计		19.5	20.3	18.7	19.3	15.1
技术标平均得分		18.58				
商务标	1. 报价得分(30 分)	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6
	2. 分部分项综合单价得分(10 分)	10	10	10	10	10
	3. 措施项目得分(5 分)	3.014	3.014	3.014	3.014	3.014
	4. 主材单价得分(5 分)	5	5	5	5	5
小计		38.614	38.614	38.614	38.614	38.614
商务标得分		38.61				
综合标	1. 企业业绩（0-4 分）	0	0	0	0	0
	2. 项目负责人业绩（0-6 分）	0	0	0	0	0
	3 优惠承诺（1-4 分）	3	3	3	3	2
	4. 履职尽责承诺（1-3 分）	2.5	2	2.2	2	1
	5. 企业信用(含纳税诚信)（0-4 分）	0	0	0	0	0
	6. 项目负责人信用（0-2 分）	0	0	0	0	0
	7. 招标人意见(0-2 分)	2	2	2	2	2
小计		7.5	7	7.2	7	5
综合标平均得分		6.74				
最终得分		63.93				
备注： 评标委员会完成技术标评分、综合标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合标得分；投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。 评标委员会人数在 5 人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在 5 人时，取所有评委评分的平均值。						

第三中标候选人		河南裕鑫建筑安装有限公司				
评标委员会成员 评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
技 术 标	1. 内容完整性（0-0.5分）	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施（1-3分）	2.4	2	2.5	2.6	2.1
	3. 质量管理体系与措施（1-2分）	1.7	1.6	1.5	1.5	1.2
	4. 安全管理体系与措施（1-2分）	1.7	1.7	1.3	1.4	1.1
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施（1-3分）	2.5	2.5	2.3	2.4	2.1
	6. 工期保证措施（1-2分）	1.7	1.6	1.5	1.5	1.2
	7. 拟投入资源配备计划（0.5-2分）	1.6	1.9	1.4	1.4	1.1
	8. 施工进度表与网络计划图（0.5-2分）	1.2	1	1.5	1.4	1.2
	9. 施工总平面图布置（0.5-1分）	0.5	0.5	1	1	0.5
	10. 技术创新的应用实施措施（1-2分）	1.5	1.5	1.6	1.6	1.2
	11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度（1-2分）	1.6	1.7	1.5	1.5	1.2
	12. 施工现场实施信息化监控和数据处理（0.5-1.5）	1.2	1.2	1.2	1.2	1.1
	13. 风险管理措施（1-2分）	1.6	1.6	1.5	1.5	1.2
小 计		19.7	19.3	19.3	19.5	15.7
技术标平均得分		18.70				

商务标	1. 报价得分(30 分)	20.54	20.54	20.54	20.54	20.54
	2. 分部分项综合单价得分(10 分)	10	10	10	10	10
	3. 措施项目得分(5 分)	2.974	2.974	2.974	2.974	2.974
	4. 主材单价得分(5 分)	5	5	5	5	5
小计		38.514	38.514	38.514	38.514	38.514
商务标得分		38.51				
综合标	1. 企业业绩（0-4 分）	0	0	0	0	0
	2. 项目负责人业绩（0-6 分）	0	0	0	0	0
	3 优惠承诺（1-4 分）	3	3	2.8	3	2
	4. 履职尽责承诺（1-3 分）	2	2	2.1	2	1
	5. 企业信用(含纳税诚信)（0-4 分）	0	0	0	0	0
	6. 项目负责人信用（0-2 分）	0	0	0	0	0
	7. 招标人意见(0-2 分)	2	2	2	2	2
小计		7	7	6.9	7	5
综合标平均得分		6.58				
最终得分		63.79				
备注： 评标委员会完成技术标评分、综合标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合标得分；投标人最终得分=技术标平均得分+商务标得分+综合标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。 评标委员会人数在 5 人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在 5 人时，取所有评委评分的平均值。						

七、推荐的中标候选人情况与签订合同前要处理的事宜

(一) 推荐的中标候选人名单:

第一中标候选人：河南拓福建筑工程有限公司

企业注册地：河南省许昌市长葛市长社路街道长社路西段 168 号

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

投标总报价：5735237.44 元 大写：伍佰柒拾叁万伍仟贰佰叁拾柒元肆角肆分

工期：60 日历天 质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：李林森

证书名称、编号：二级注册建造师 豫 241141460149

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

投标文件中填报的单位项目业绩名称：无

投标企业资质等级：建筑工程施工总承包叁级

是否符合招标资质条件：是

是否具备独立法人资格：是

第二中标候选人：河南中博建筑有限公司

企业注册地：林州市横水镇中心大街 1 号

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

投标总报价：5739880.16 元 大写：伍佰柒拾叁万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分

工期：60 日历天 质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：吴振华

证书名称、编号：二级注册建造师 豫 241111121015

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

投标文件中填报的单位项目业绩名称：无

投标企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级

是否符合招标资质条件：是

是否具备独立法人资格：是

第三中标候选人：河南裕鑫建筑安装有限公司

企业注册地：郑州市管城区港湾路1号院金色港湾49号楼4单元11层西南户

企业性质：有限责任公司（自然人独资）

投标总报价：5744518.9元 大写：伍佰柒拾肆万肆仟伍佰壹拾捌元玖角整

工期：60日历天 质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：李哲

证书名称、编号：二级注册建造师 豫241111120668

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

投标文件中填报的单位项目业绩名称：无

投标企业资质等级：建筑工程施工总承包贰级

是否符合招标资质条件：是

是否具备独立法人资格：是

（二）签订合同前要处理的事宜：无

八、澄清、说明、补正事项纪要：无

九、公示期

2023年5月30日—2023年6月1日

如投标单位对本次公示有异议，请联系：

招 标 人：许昌市魏都区机关事务中心

地 址：许昌市天宝路中段

联 系 人：焦先生

联系电话：0374-5056601

监督部门：许昌市魏都区建设工程招标投标管理办公室

联系人：井先生

电话：0374-5055010

代理机构：中诚汇智工程咨询有限公司

地 址：郑州市金水区商务外环路 13 号绿地峰会天下 1101 室

联 系 人：吴先生

联系电话：15237458628

十、联系方式

招 标 人：许昌市魏都区机关事务中心

地 址：许昌市天宝路中段

联 系 人：焦先生

联系电话：0374-5056601

代理机构：中诚汇智工程咨询有限公司

地 址：郑州市金水区商务外环路 13 号绿地峰会天下 1101 室

联 系 人：吴先生

联系电话：15237458628

许昌市魏都区机关事务中心

2023 年 5 月 29 日