

许昌市投资集团有限公司黄河鲲鹏信息产业园综合楼部分楼层提升改造工程（EPC+F）
（不见面开标）

评标报告

项目编号：XCGC-F2022051 号

招 标 人：许昌市投资集团有限公司
招标代理机构：中恒工程咨询有限公司
开标地点：许昌市公共资源交易中心不见面开标三室
开标时间：2022 年 9 月 27 日 8 时 30 分

一、基本情况和数据表

（一）项目概况

1、项目编号：XCGC--F2022051

2、项目概况：本项目总投资约 750 万元，本次提升改造范围为 4 层、10-19 层除步梯、客梯间以外的所有区域，建筑面积 11405 m²。提升改造主要内容有：地板、吊顶、墙体改造、强电系统改造，弱电系统改造、消防系统改造、空调系统及新风系统改造、卫生间装修等。

3、合作模式：招标人采用“EPC+F”模式，通过公开招标的方式选定合作方。

4、招标范围：项目初步设计、施工图设计（与本项目整体工程相关的所有设计服务等）、图纸审查、施工图预算编制、开工手续办理、工程施工、与工程有关的采购、与工程有关的检测、工程整体及专项项目的验收、竣工图及竣工结算文件的编制、竣工手续办理及归档、工程交付、质量保修等全部工程内容。

5、标段划分：本项目共 1 个标段。

6、招标控制价：建筑安装工程及设备采购费以招标人委托的第三方审计机构审定结算金额 100%为最高限价；本项目建安费由招标人和中标人按照 6:4 比例进行投资，投标人的年投资回报率以 4%为最高限价；其中包括设计费为固定价 14 万元，不做竞争性报价。

7、计划工期：100 日历天（含设计周期）。

8、质量要求：

设计要求的质量标准：符合国家和地方相关规范、规程，满足业主要求，确保顺利通过各部门审批。

施工要求的质量标准：合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准。

（二）招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于2022年9月6日在《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上公开发布招标信息，于投标截止时间递交投标文件及投标保证金的投标单位共有4家，其中外地企业 4 家，分别是河南华隆建设工程有限公司、郑州

久鼎路桥工程有限公司、河南政宁建设工程有限公司、河南鼎兴建设工程有限公司。

项目开标数据表

招标人名称	许昌市投资集团有限公司		
招标代理机构名称	中恒工程咨询有限公司		
工程名称	许昌市投资集团有限公司“黄河鲲鹏信息产业园综合楼部分楼层提升改造工程（EPC+F）”（不见面开标）		
开标时间	2022年9月27日8时30分	开标地点	许昌市公共资源交易中心（龙兴路与竹林路交汇处创业服务中心C座）三楼不见面开标三室
评标时间	2022年9月27日10时10分	评标地点	许昌市公共资源交易中心评标三室

二、开标记录表

序号	投标单位	投标报价	项目负责人	设计负责人	工期（日历天）	质量要求	密封情况	对本次开标过程是否有异议
1	河南华隆建设工程有限公司	建筑安装工程 费率 99.9%，年投资回报率4% （其中包括设计费固定价14万元）	王剑	王伟	100日历天 （含设计周期）	设计要求的质量标准：符合国家和地方相关规范、规程，满足业主要求，确保顺利通过各部门审批。施工要求的质量标准：合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准。	完好	无
2	郑州久鼎路	建筑安装工程			100日历天	设计要求的质量标准：	完好	无

	桥工程有限公司	费费率 100%,年投资 回报率 4% (其中包括设计 费固定价 14 万元)	王亚玲	尹勇浩	(含设计周 期)	符合国家和地方相关 规范、规程, 满足业 主要求, 确保顺利通过 各部门审批。施工要求 的质 量标准: 合格, 达到国家现行相关施 工质量验收规范标 准。		
3	河南政宁建 设工程有限 公司	建筑安装工程 费费率 99.8%,年投资 回报率 4% (其中包括设计 费固定价 14 万元)	高帅伟	鲁永超	100 日历天 (含设计周 期)	设计要求的质量标准: 符合国家和地方相关 规范、规程, 满足业 主要求, 确保顺利通过 各部门审批。施工要求 的质 量标准: 合格, 达到国家现行相关施 工质量验收规范标 准。	完好	无
4	河南鼎兴建 设工程有限 公司	建筑安装工程 费费率 99.88%, 年投 资回报率 4% (其中包括设计 费固定价 14 万元)	李乐军	苗树林	100 日历天 (含设计周 期)	设计要求的质量标准: 符合国家和地方相关 规范、规程, 满足业 主要求, 确保顺利通过 各部门审批。施工要求 的质 量标准: 合格, 达到国家现行相关施 工质量验收规范标 准。	完好	无

招标控制价	建筑安装工程及设备采购费以招标人委托的第三方审计机构审定结算金额 100%为最高限价；本项目建安费由招标人和中标人按照 6:4 比例进行投资，投标人的年投资回报率以 4%为最高限价；其中包括设计费为固定价 14 万元，不做竞争性报价。		
工期	100 日历天	质量要求	设计要求的质量标准：符合国家和地方相关规范、规程，满足业主要求，确保顺利通过各部门审批。 施工要求的质量标准：合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准。
报价修正情况	/		

三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表

综合评估法（详见招标文件）

四、评审情况

投标文件制作硬件特征码雷同性分析及判定结果：所有投标人电子投标文件制作硬件特征码（网卡MAC地址、CPU序号、硬盘序列号）均不相同，可以进行下一步评审。

（一）初步评审

序号	通过初步评审的投标人名称
1	河南华隆建设工程有限公司
2	郑州久鼎路桥工程有限公司
3	河南政宁建设工程有限公司
	河南鼎兴建设工程有限公司
序号	未通过初步评审的投标人名称及原因
1	无

（二）保证金缴纳情况

保函内容 投标人	保函编号	受益人	金额（元）	查询号	查询渠道	保证人	备注

河南华隆建设工程有限公司	G22092110023 7755	许昌市投资集团有限公司	150000	12-TQA- RL2-UX9	/	河南合众工程担保有限公司	电子保函
郑州久鼎路桥工程有限公司	G22092109414 4625	许昌市投资集团有限公司	150000	UC-70Y- AZX-HRW	/	河南合众工程担保有限公司	电子保函
河南政宁建设工程有限公司	G22092109224 0606	许昌市投资集团有限公司	150000	01-P6B- 5F6-RNK	/	河南合众工程担保有限公司	电子保函
河南鼎兴建设工程有限公司	G22092109543 7112	许昌市投资集团有限公司	150000	7E-RP0- W71-SKN	/	河南合众工程担保有限公司	电子保函

(三) 详细评审

企业得分	河南华隆建设工程有限公司				
	承包人建议书 (15分)	承包人实施方案 (30分)	投标报价 (30分)	其他评分因素 (25分)	合计得分 (100分)
评委 1	11	25	30	5	71
评委 2	11.3	20	30	5	66.3
评委 3	11.4	22	30	5	68.4
评委 4	11.7	26.6	30	5.5	73.8
评委 5	10.6	21.8	30	5	67.4
最终得分	69.38				

备注：投标人综合得分：承包人建议书+承包人实施方案+投标报价+其他评分因素。

投标人的最终得分： 1. 在评标委员会完成对承包人建议书、承包人实施方案、投标报价、其他评分因素汇总后的算术平均值，作为该投标人的最终得分。 2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数，结果保留两位小数。

企业得分	郑州久鼎路桥工程有限公司				
	评委	承包人建议书 (15分)	承包人实施方案 (30分)	投标报价 (30分)	其他评分因素 (25分)
评委 1	11	24	29.9	11	75.9
评委 2	12.8	24.5	29.9	11.5	78.7
评委 3	11.6	24	29.9	11	76.5
评委 4	12.1	26.6	29.9	11.5	80.1
评委 5	11.2	23.2	29.9	11	75.3
最终得分	77.3				

备注： 投标人综合得分： 承包人建议书+承包人实施方案+投标报价+其他评分因素。

投标人的最终得分： 1. 在评标委员会完成对承包人建议书、承包人实施方案、投标报价、其他评分因素汇总后的算术平均值，作为该投标人的最终得分。 2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数，结果保留两位小数。

企业得分	河南政宁建设工程有限公司				
	评委	承包人建议书 (15分)	承包人实施方案 (30分)	投标报价 (30分)	其他评分因素 (25分)
评委 1	11.5	25	29.9	23.5	89.9
评委 2	11.9	24	29.9	24	89.8
评委 3	11.6	25	29.9	23.5	90
评委 4	12.3	26.8	29.9	24	93
评委 5	11.8	25.5	29.9	24	91.2
最终得分	90.78				

备注： 投标人综合得分： 承包人建议书+承包人实施方案+投标报价+其他评分因素。

投标人的最终得分： 1. 在评标委员会完成对承包人建议书、承包人实施方案、投标报价、其他评分因素汇总后的算术平均值，作为该投标人的最终得分。 2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数，结果保留两位小数。

企业得分	河南鼎兴建设工程有限公司				
评委	承包人建议书 (15分)	承包人实施方案(30分)	投标报价 (30分)	其他评分因素 (25分)	合计得分(100分)
评委1	11	24	29.98	8	72.98
评委2	12.1	22	29.98	7.5	71.58
评委3	11.4	23	29.98	7.5	71.88
评委4	11.6	26.5	29.98	8	76.08
评委5	11	22.2	29.98	7.5	70.68
最终得分	72.64				

备注：投标人综合得分：承包人建议书+承包人实施方案+投标报价+其他评分因素。

投标人的最终得分：1. 在评标委员会完成对承包人建议书、承包人实施方案、投标报价、其他评分因素汇总后的算术平均值，作为该投标人的最终得分。2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数，结果保留两位小数。

五、根据招标文件的规定，评标委员会将经评审的投标人按综合得分由高到低排序如下：

投标单位	综合得分	名次
河南政宁建设工程有限公司	90.78	1
郑州久鼎路桥工程有限公司	77.3	2
河南鼎兴建设工程有限公司	72.64	3
河南华隆建设工程有限公司	69.38	4

六、推荐的中标候选人详细评审得分

第一中标候选人	河南政宁建设工程有限公司						
评审委员会成员评审内容	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
投标报价	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	/	/

(30分)							
企业荣誉(6分)	6	6	6	6	6	/	/
企业实力(5分)	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	/	/
设计业绩 (4分)	4	4	4	4	4	/	/
施工业绩 (6分)	6	6	6	6	6	/	/
优惠服务承诺 (4分)	3	3.5	3	3.5	3.5	/	/
承包人建议书(15分)	11.5	11.9	11.6	12.3	11.8	/	/
承包人实施方案(30分)	25	24	25	26.8	25.5	/	/
小计	89.9	89.8	90	93	91.2	/	/
最终得分	90.78						
<p>备注: 投标人综合得分: 资信业绩得分+承包人建议书+承包人实施方案+投标报价得分。</p> <p>投标人的最终得分: 1. 在评标委员会完成对资信业绩、承包人建议书、承包人实施方案、投标总报价汇总后的算术平均值, 作为该投标人的最终得分。 2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数, 结果保留两位小数。</p>							

第二中标候选人	郑州久鼎路桥工程有限公司						
评审委员会成员评审内容	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
投标报价 (30分)	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	/	/
企业荣誉(6分)	0	0	0	0	0	/	/
企业实力(5分)	4	4	4	4	4	/	/

设计业绩 (4分)	0	0	0	0	0	/	/
施工业绩 (6分)	4	4	4	4	4	/	/
优惠服务承诺 (4分)	3	3.5	3	3.5	3	/	/
承包人建议书 (15分)	11	12.8	11.6	12.1	11.2	/	/
承包人实施方案 (30分)	24	24.5	24	26.6	23.2	/	/
小计	75.9	78.7	76.5	80.1	75.3	/	/
最终得分	77.3						
<p>备注：投标人综合得分：资信业绩得分+承包人建议书+承包人实施方案+投标报价得分。</p> <p>投标人的最终得分： 1. 在评标委员会完成对资信业绩、承包人建议书、承包人实施方案、投标总报价汇总后的算术平均值，作为该投标人的最终得分。 2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数，结果保留两位小数。</p>							

第三中标候选人	河南鼎兴建设工程有限公司						
评审委员会成员评审内容	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
投标报价 (30分)	29.98	29.98	29.98	29.98	29.98	/	/
企业荣誉 (6分)	0	0	0	0	0	/	/
企业实力 (5分)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	/	/
设计业绩 (4分)	0	0	0	0	0	/	/
施工业绩 (6分)	2	2	2	2	2	/	/

优惠服务承诺 (4分)	3.5	3	3	3.5	3	/	/
承包人建议书(15分)	11	12.1	11.4	11.6	11	/	/
承包人实施方案(30分)	24	22	23	26.5	22.2	/	/
小计	72.98	71.58	71.88	76.08	70.68	/	/
最终得分	72.64						

备注：投标人综合得分：资信业绩得分+承包人建议书+承包人实施方案+投标报价得分。

投标人的最终得分： 1. 在评标委员会完成对资信业绩、承包人建议书、承包人实施方案、投标总报价汇总后的算术平均值，作为该投标人的最终得分。 2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数，结果保留两位小数。

七、投标人资格要求：

7.1 主体要求

投标人应为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，并具有有效的营业执照（如投标人为联合体，联合体各方均应满足该条件）。

7.2 资质要求

- (1) 须具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。
- (2) 施工资质须具备建筑工程施工总承包资质叁级及以上资质，且具备有效的企业安全生产许可证。

7.2 人员要求：

- (1) 投标人拟派设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格。
- (2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

八、推荐的中标候选人情况与签订合同前要处理的事宜

（一）中标候选人名单：

第一中标候选人：河南政宁建设工程有限公司

牵头人：河南政宁建设工程有限公司 **联合体成员：** 中晔工程设计有限公司

公司注册地：河南省安阳市林州市河顺 镇大通物流园 6 号

企业性质：有限责任公司

企业资质：建筑工程 施工总承包叁级（联合体成员：建筑行业（建筑工程）乙级）

投标报价：建筑安装工程费费率 99.8% ， 年投资回报率 4%（其中包括设计费固定价 14 万元）

质量标准：设计要求的标准：符合国家和地方相关规范、规程， 满足业主要求，确保顺利通过各部门审批。

施工要求的 质量标准：合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准。

工期： 100 日历天

项目负责人：高帅伟

证书名称及编号：二级建造师 豫 241202151525

施工业绩：

- 1、许昌市魏都区西关街道办事处药检所家属院等 7 个老旧小区配套基础设施项目一标段
- 2、2021 年鄢陵县标准化厂房建设项目及监理费项目（不见面开标）、一标段
- 3、鄢陵县既有建筑能效提升工程总承包（EPC）第 3-6 标段及监理 7-8 标段、5 标
- 4、建安区民营经济创新实践活动中心一楼大厅及三楼 室内改造工程

设计业绩：

- 1、郑州市金水区凤凰台街道办事处 2022 年老旧小区改造设计 项目
- 2、中国人民解放军 72506 部队整修楼房项目底图设计

第二中标候选人：郑州久鼎路桥工程有限公司

牵头人：郑州久鼎路桥工程有限公司 **联合体成员：**智诚建科设计有限公司

公司注册地：河南省郑州市金水区创科路与鸿儒 路交叉口金科智慧谷 10 号楼 309 房间

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

企业资质：建筑工程施工总承包壹级（联合体成员：建筑行业（建筑工程）甲级）

投标报价：建筑安装工程费费率 100% ， 年投资回报率 4%（其中包括设计费固定价 14 万元）

质量标准：设计要求的标准：符合国家和地方相关规范、规程， 满足业主要求，确保顺利通过各部门审批。

施工要求的 质量标准：合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准。

工期： 100 日历天

项目负责人： 王亚玲

证书名称及编号：二级建造师 豫 241161720292

施工业绩：

- 1、书香政和国际奋进煤矿棚户区异地安置项目 1#、3#楼附属 商业及地下库项目
- 2、郑州市郑东新区龙湖办事处花胡庄村村民委员会便民服 务 中心项目

设计业绩：无

第三中标候选人：河南鼎兴建设工程有限公司

牵头人：河南鼎兴建设工程有限公司 **联合体成员：** 中地设计集团有限公司

公司注册地：河南省安阳市林州市建筑大厦 A 座 F001 号

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

企业资质： 建筑工程施工总承包贰级 （联合体成员：建筑行业（建筑工程）甲级）

投标报价： 建筑安装工程费率 99.88 % ， 年投资回报率 4 %（其中包括设计费固定价 14 万元）

质量标准： 设计要求的质量标准：符合国家和地方相关规范、规程， 满足业主要求，确保顺利通过各部门审批。

施工要求的 质量标准： 合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标 准。

工期： 100 日历天

项目负责人： 李乐军

证书名称及编号：贰级建造师、豫 241192047252

施工业绩：

- 1、2019 年民生实事幼儿园项目建设工程第四标段

设计业绩：无

（二）签订合同前要处理的事宜：无

九、澄清、说明、补正事项纪要：无

十、评标委员会成员名单
