

2022年度鄢陵县冬季清洁取暖建筑能效提升工程建设项目第1-3标段及监理标段

(1-3标段) 招标文件

项目编号: Y2022 G2117

不见面开标

同意采用综合评标法

已审核
王同立

招 标 人: 鄢陵县住房和城乡建设局

招标代理公司: 中大宇辰项目管理有限公司



二〇二二年八月

2022年度鄢陵县冬季清洁取暖建筑能效提升工程建设项目第1-3标段及监理标段

（1-3标段）招标文件

项目编号：Y2022GZ117

不见面开标

招 标 人：鄢陵县住房和城乡建设局

招标代理公司：中大宇辰项目管理有限公司

二〇二二年八月

目 录

第一章 招标公告	- 1 -
第二章 投标人须知	- 7 -
第三章 评标办法（综合评估法）	-30 -
第四章 合同条款及格式（仅供参考）	- 35 -
第五章 发包人要求	- 47 -
第六章 发包人提供的资料.....	- 49 -
第七章 投标文件格式.....	- 50 -

第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目2022年度鄢陵县冬季清洁取暖建筑能效提升工程建设项目第1-3标段及监理标段，已由鄢发改投资审【2022】39号文件批准建设。招标人为鄢陵县住房和城乡建设局，建设资金来源为资金分配以中央财政补贴为主，居民自筹为辅，其余资金由市级、县级财政补贴，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目第1-3标段及监理标段进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2022年度鄢陵县冬季清洁取暖建筑能效提升工程建设项目第1-3标段及监理标段

2.2 项目编号：Y2022GZ117

2.3 建设地点：鄢陵县张桥镇解庄村、彭店镇新范家村、南坞镇前石村。

2.4 项目概况：该项目本次招标改造建筑面积8.389万平方米，张桥镇解庄村、彭店镇新范家村、南坞镇前石村等3个农村建筑改造内容主要为外墙外保温系统、保温门帘、外墙涂料等，具体实施内容根据实际的实施路线和现场确定。

2.5 项目总投资：本次招标内容总投资约1521.64万元，1标段投资额约385万元，2标段投资额约506万元，3标段投资额约601万元，监理标段投资额约29.64万元。

2.6 招标范围：1至3标段：招标文件、答疑纪要范围内的所有工程内容。

监理标段：包括设计、施工期及保修期的监理服务工作。

2.7 标段划分：本项目共划分为4个标段：

1标段：张桥镇解庄村约2.078万平方米，包括设计、施工总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

2标段：彭店镇新范家村约3.064万平方米，包括设计、施工总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

3标段：南坞镇前石村约3.247万平方米，包括设计、施工总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

监理标段：（1-7）标段包括设计、施工期及保修期的监理服务工作（建设地点：鄢陵县马栏镇支家社区、张桥镇解庄村、彭店镇新范家村、南坞镇前石村、望田镇和刘村及翠柳小区、鄢陵县第二高级中学）

2.8 招标控制价

1标段：最终财政评审结果费用的100%；

2标段：最终财政评审结果费用的100%；

3标段：最终财政评审结果费用的100%；

监理标段：最终财政评审监理费的100%。

2.9 计划工期：1标段：60 日历天（含设计周期）；

2标段：60 日历天（含设计周期）

3标段：60 日历天（含设计周期）

监理标段：同施工工期。

2.10 质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

三、投标人资格要求

3.1 1至3标段资质要求：

（1）投标人须具备独立法人资格和合法经营资格，并具有有效的营业执照。

（2）投标人应具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；应具有建筑工程设计专业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

（3）拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建设工程项目的项目经理；拟派设计负责人须具备相关专业高级及以上技术职称或二级注册建筑师执业资格。

监理标段资质要求：

（1）投标人须具备独立法人资格和合法经营资格，并具有有效的营业执照。

（2）投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；

（3）拟派项目总监理工程师须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格。

3.2 投标人在从招标公告发布之日起至投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单，未被“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）列入经营异常名录或严重失信黑名单；

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.4 本项目1标段、2标段、3标段接受联合体投标，联合体除满足上述要求外,同时需具备以下条件：（1）联合体成员应当签订联合投标协议书，协议书应明确联合体牵头人为施工单位；（2）联合体成员不得超过2家；（3）联合体成员各方均须为在中国境内注册的独立法

人企业；（4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

（5）联合体成员应当具备承担招标项目所需的相应资格条件和能力。（6）联合体成员由牵头人办理投标保证金事宜。本项目监理标段不接受联合体投标。

3.5 投标人可对本项目多个施工标段进行投标，投标人拟投入本工程的项目经理等主要参建人员，不得同时在两个及以上的建设工程项目任职，并出具主要参建人员无在建工程承诺书。若主要参建人员承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及其他符合规定情形的，应在投标文件中提供相应证明材料，可视为无在建工程，投标截止时间后提供的不予认可。

3.6 本次招标实行资格后审。

四、网上下载招标文件

4.1 投标人持CA数字认证证书，登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》“系统用户注册”入口

（<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/public/RegistAllJcxx.html>）进行免费注册登记（详见“常见问题解答-诚信库网上注册相关资料下载”）；

4.2 在投标截止时间前登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》“投标人/供应商登录”入口（<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>）自行下载招标文件（详见“常见问题解答-交易系统操作手册”）。

五、招标文件的获取

5.1 招标文件和工程量清单的获取：投标人于投标文件递交截止时间前均可登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<http://ggzy.xuchang.gov.cn/>），通过“投标人/供应商登录”入口自行下载。

5.2 招标文件每套售价0元/标段。

六、投标文件的提交

6.1 本项目为全流程电子化交易项目，投标人应按规定在投标截止时间（同开标时间）前通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统成功上传本项目加密电子投标文件。

6.2 投标文件提交的截止时间及开标时间：2022年8月23日8时30分。

6.3 招标人（代理机构）线上开标地点：鄢陵县花都大道与锦绣路交叉口西北角市民之家四楼（鄢陵县公共资源交易中心）开标一室。本项目采用远程不见面开标，投标人无须到开标现场参加开标会议、无须现场提交有关原件资料；投标人在开标时间前持CA数字证书登录全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）——进入公共资源交易系统

（<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>）——点击“项目信息——项目名称”——在系统操作导航栏点击“开标——不见面开标大厅”，准时参加线上开标，进行远程解密、在线

询问、电子签章等。

6.4逾期送达（未成功上传）的或者未按规定解密的电子投标文件，招标人不予受理。

七、发布公告的媒介

本公告同时在《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

八、招标人及代理机构

招标人：鄢陵县住房和城乡建设局

地址：鄢陵县朝阳街356号

联系人：牛先生

联系电话：0374-7101658

招标代理机构名称：中大宇辰项目管理有限公司

地址：郑州市金水区金水路与通泰路交叉口蓝天空港1号楼1单元901室

联系人：闫先生

联系电话：17760768627

鄢陵县住房和城乡建设局

温馨提示：

本项目为全流程电子化交易项目，请认真阅读招标文件，并注意以下事项。

1. 投标人应按招标文件规定编制、提交、解密电子投标文件。
2. 电子文件下载、制作、提交期间和远程不见面开标（电子投标文件的解密）环节，投标人须使用同一个CA数字证书（证书须在有效期内并可正常使用）。

3. 电子投标文件的制作

3.1 投标人登录《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》公共资源交易系统（<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>）下载“许昌投标文件制作系统SEARUN最新版本”，按招标文件要求制作电子投标文件。

电子投标文件的制作，参考《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》公共资源交易系统——组件下载——交易系统操作手册（投标人、供应商）。

3.2 投标人须将招标文件要求的资质、业绩、荣誉及相关人员证明材料等资料原件扫描件（或图片）制作到所提交的电子投标文件中。

3.3 投标人对同一项目多个标段进行投标的，应分别下载所投标段的招标文件，按标段制作电子投标文件，并按招标文件要求在相应位置加盖投标人电子印章和法人电子印章。

一个标段对应生成一个文件夹（xxxx项目xx标段），其中后缀名为“.file”的文件用于

电子投标使用。

4. 投标保证金的提交

4.1使用银行转帐方式提交的，投标人通过基本账户将款项一次足额递交、成功绑定，以收款人到账时间为准。

4.1.1投标人网上下载招标文件并根据每个标段的缴纳说明单在开标截止时间前提交。每个投标人每个项目每个标段只有唯一缴纳账号，切勿重复缴纳或错误缴纳。

4.1.2提交后再次登录<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>系统，依次点击“会员向导”→“参与投标”→“保证金绑定”→“绑定”进行投标保证金绑定，前述系统显示“许昌公共资源交易中心保证金缴纳回执”表示投标保证金提交完成。未绑定标段的投标保证金，视为未按规定提交。

4.1.3投标人按照所投项目及标段将缴纳凭证“许昌公共资源交易中心保证金缴纳回执”附于投标文件中。

4.2使用银行保函方式的，投标银行保函应明确项目名称、项目编号及标段、受益人（招标人）、有效期（不低于本项目投标有效期）、银行保函担保金额（不低于本项目本标段投标保证金数额）。并提供所办保函的保函编号、查询号、有效查询渠道、保证人等信息，以备查询、公示。投标人应将真实合法的银行保函原件扫描件附于投标文件中，否则视为未按规定提交。

4.3 投标人如需使用电子保函，可以登录<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy>系统，先在组件下载栏目参考“许昌公共资源保函办理操作手册。”

4.3.1 投标人电子保函办理步骤：依次点击“会员向导”→“参与投标”，可以直接在“保证金绑定”→“保函办理”，系统会跳转到电子保函办理页面，按照操作流程办理即可。保函开具后，可在“保证金绑定”→“保函查询”点击保函查询按钮即可查询保函办理状态，系统显示“您已设置使用投标保函，已绑定！”即为绑定成功，查看“文件下载”一栏，此时会出现保函文件下载按钮，可以根据招标文件要求在投标文件中附上保函文件。

5. 加密电子投标文件的提交

5.1加密电子投标文件应按规定在投标截止时间（开标时间）之前成功提交至《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》公共资源交易系统（<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>）。

投标人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

5.2投标人对同一项目多个标段进行投标的，加密电子投标文件应按标段分别提交。

5.3加密电子投标文件成功提交后，《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》公共资源交易系统（<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>）生成“投标文件提交回执单”。

6. 远程不见面开标（电子投标文件的解密）

6.1 投标人应熟悉《许昌市不见面开标操作手册》，并提前设置不见面开标浏览器（设置流程详见《许昌市不见面开标操作手册》）。

6.2 《许昌市不见面开标操作手册》下载路径：全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）—“资料下载”栏目。

6.3 开标时间前投标人应登录本项目不见面开标大厅，按照招标文件确定的开标时间准时参加网上开标。

6.4 投标人对开标过程和开标记录如有疑义，可在本项目不见面开标大厅“文字互动”对话框或“新增质疑”处在线提出询问。

6.5 根据代理机构在“文字互动”对话框的通知，投标人选择功能栏“解密环节”按钮进行电子投标文件解密（投标人解密应自代理机构在到达投标截止时间时点击“开标”按钮，开标开始并进行解密120分钟内完成）。投标人未解密或因投标人原因解密失败的，其投标将被拒绝。

6.6 项目远程不见面开标活动结束后，投标人应在《开标记录表》上进行电子签章。投标人未签章的，视同认可开标结果。

7. 评标依据

7.1 全流程电子化交易（远程不见面开标）项目，评标委员会以成功上传、解密的电子投标文件为评标依据。

7.2 评审期间，保持投标文件提供的联系方式畅通，评标委员会随时可能对投标文件内容质询，投标人应及时进行答复（包括但不限于电子文档、电子邮件等）。

7.3 投标人通过电子邮件提供的书面说明或相关证明材料应加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：鄢陵县住房和城乡建设局 地址：鄢陵县朝阳街356号 联系人：牛先生 联系电话：0374-7101658
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构名称：中大宇辰项目管理有限公司 地 址：郑州市金水区金水路与通泰路交叉口蓝天空港1号楼1单元901室 联系人：闫先生 联系电话：17760768627
1.1.4	项目名称	2022年度鄢陵县冬季清洁取暖建筑能效提升工程建设项目第1-3标段及监理标段
1.1.5	建设地点	鄢陵县张桥镇解庄村、彭店镇新范家村、南坞镇前石村
1.2.1	资金来源	来源为资金分配以中央财政补贴为主，居民自筹为辅，其余资金由市级、县级财政补贴
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	招标文件、答疑纪要范围内的所有工程内容
1.3.2	计划工期	60 日历天（含设计周期）
1.3.3	质量标准	合格（符合国家现行的验收规范和标准）
1.4.1	投标人资格要求	1、资质要求： （1）投标人须具备独立法人资格和合法经营资格，并具有有效的营业执照。 （2）投标人应具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；应具有建筑工程设计专业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

		(3) 拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建设工程项目的项目经理；拟派设计负责人须具备相关专业高级及以上技术职称或二级注册建筑师执业资格。 2、投标人在从招标公告发布之日起至投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单，未被“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）列入经营异常名录或严重违法失信黑名单。 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标 或者未划分标段的同一招标项目投标。 4、本项目1标段、2标段、3标段接受联合体投标，联合体除满足上述要求外,同时需具备以下条件：（1）联合体成员应当签订联合投标协议书，协议书应明确联合体牵头人为施工单位；（2）联合体成员不得超过2家；（3）联合体成员各方均须为在中国境内注册的独立法人企业；（4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；（5）联合体成员应当具备承担招标项目所需的相应资格条件和能力。（6）联合体成员由牵头人办理投标保证金事宜。本项目监理标段不接受联合体投标。 5、投标人可对本项目多个施工标段进行投标，投标人拟投入本工程的项目经理等主要参建人员，不得同时在两个及以上的建设工程项目任职，并出具主要参建人员无在建工程承诺书。若主要参建人员承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及其他符合规定情形的，应在投标文件中提供相应证明材料，可视为无在建工程，投标截止时间后提供的不予认可。 6、本次招标实行资格后审。
--	--	--

		备注： 招标项目开标结束后、评标开始前，招标人（或招标代理机构）对投标人信用记录进行现场查询，并将查询结果随项目开标资料一并送入评标室，由专家进行评判。 信用信息查询记录和证据留存具体方式：经评标委员会确认的查询结果网页截图作为查询记录和证据，与其他文件一并存档。
1.4.2	是否接受联合体投标	1标段、2标段、3标段接受，监理标段不接受
1.9.1	踏勘	不组织，由投标人自行勘察现场
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日前
1.10.3	招标人澄清的时间	投标截止时间 15 日前
1.11.2	分包	不允许违法分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	招标人发布的变更文件、补充文件、答疑文件等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间10日前通过公共资源交易系统电子平台提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复。
2.2.2	投标截止时间	2022年8月23日8时30分（北京时间）
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	/
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	/
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标人认为应附的其他材料
3.3.1	投标有效期	120日历天（自投标截止之日算起）

3.4.1.1	投标保证金须知	1、自文件发布之日起，投标人需进行基本户备案，已备案的基本户开户银行、账户发生变化的，须重新办理备案手续。备案后方可提交投标（竞买）保证金。 2、基本户备案流程：投标人登录注册网址： http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/，进行系统用户注册，在注册流程中“银行账户”环节，增加“账户类别-基本账户”，填写投标人基本账户信息，扫描上传基本户开户许可证（两者信息必须相符），保存备案信息，提交并绑定CA后可缴纳、绑定投标保证金。 3、特殊情况处理 投标人投标过程中因账户开户银行、银行账号发生变化，不能按照来款途径原路返还投标保证金的，投标人须提供原账户开户银行相关证明及新开账户开户许可证（鄢陵县公共资源交易管理中心政策法规股，联系电话：0374—7612226）
3.4.1.2	投标保证金	投标保证金递交截止时间：同投标截止时间。 保证金金额：1标段：柒万柒仟元整（¥77000.00元） 2标段：壹拾万元整（¥100000.00元） 3标段：壹拾贰万元整（¥120000.00元） 1、投标保证金的递交方式：银行转账、银行电汇、银行保函、电子保函，不接受以现金方式缴纳的投标保证金。凡以现金方式缴纳投标保证金而影响其投标结果的，由投标人自行负责。 使用银行转账、银行电汇方式的，于截止时间前通过投标人基本账户将款项一次足额递交、成功绑定，以收款人到账时间为准，在途资金无效。同时投标人应承担节假日银行系统不能支付的风险。 使用银行保函方式的，投标银行保函应明确项目名称、项目编号及标段、受益人（招标人）、有效期（不低于本项目投标有效期）、银行保函担保金额（不低于本项目本标段投标保证金数额）。并提供所办保函的保函编号、查询号、有效查询渠

	道、保证人等信息，以备查询、公示。投标人应将真实合法的银行保函原件扫描件附于投标文件中，否则视为未按规定提交。 投标人如需使用电子保函，可以登录 http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy 系统，先在组件下载栏目参考“许昌公共资源保函办理操作手册。” 投标人电子保函办理步骤：依次点击“会员向导”→“参与投标”，可以直接在“保证金绑定”→“保函办理”，系统会跳转到电子保函办理页面，按照操作流程办理即可。保函开具后，可在“保证金绑定”→“保函查询”点击保函查询按钮即可查询保函办理状态，系统显示“您已设置使用投标保函，已绑定！”即为绑定成功，查看“文件下载”一栏，此时会出现保函文件下载按钮，可以根据招标文件要求在投标文件中附上保函文件。。 2、投标保证金缴纳方式： 2.1投标人网上下载招标文件后，登录 http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/系统，依次点击“会员向导”→“参与投标”→“费用缴纳说明”→“保证金缴纳说明单”，获取缴费说明单，根据每个标段的缴纳说明单在缴纳截止时间前缴纳； 2.2成功缴纳后再次登录前述系统，依次点击“会员向导”→“参与投标”→“保证金绑定”→“绑定”进行投标保证金绑定。未绑定标段的投标保证金，视为未按规定提交。 2.3投标人成功绑定投标保证金，将缴纳凭证即本项目投保保证金“许昌公共资源交易中心保证金缴纳回执”附于投标文件中，否则视为未按规定提交。 2.4每个投标人每个项目每个标段只有唯一缴纳账号，切勿重复缴纳或错误缴纳。
--	---

		3、未按上述规定操作引起的无效投标，由投标人自行负责。 4、汇款凭证无须备注项目编号和项目名称。 5、出现以下情形造成的投标保证金无效，由投标人自行负责。 (1)投标保证金未从投标人的基本账户转出； (2)投标保证金未按照招标文件划分的标段转账。 6、《保证金缴纳绑定操作指南》获取方法： 登录许昌公共资源交易系统-组件下载-《保证金缴纳绑定操作指南》。 7、凡投标人投标保证金交纳至同一标段相同子账号的，保证金暂不予退还，并依照《许昌市公共资源交易当事人不良行为管理暂行办法》（许公管委〔2017〕1号）规定，进行调查、认定、记录、公示、公告。对涉嫌串通投标等违规行为的，经调查核实后，记录不良行为，移交有关部门进行查处。不予退还的保证金上缴国库。
3.5.2	近年财务状况要求	近年，指2019、2020、2021年。（新成立不足三年的企业提供自成立之日以来现有年限的财务会计报表，联合体投标的仅牵头人提供）
3.5.3	近年完成的类似项目业绩	2019年1月1日至今
3.7.1	签字或盖章要求	电子投标文件：按招标文件要求加盖电子印章和法人电子印章，联合体投标的只需牵头单位在投标文件的相应位置签章。 （联合体协议书由联合体成员单位双方加盖公章，提供原件扫描件或图片）
3.7.2	投标文件份数	成功上传至【全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）】公共资源交易系统电子投标文件 1 份（文件格式为：XX 公司XXX项目编号.file）。 注：投标人提交的电子投标文件，必须是通过“许昌投标文件制作系统 SEARUNV1.1”制作，并经过签章和加密后生成的电子投标文件。
3.7.3	本项目是否采用不见面开标	本项目采用不见面开标。
4.2.2	递交投标文件地	电子投标文件递交地点：电子投标文件应按规定在投标截止时

	点	间（开标时间）之前成功提交至【全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)】公共资源交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：鄢陵县花都大道与锦绣路交叉口西北角市民之家四楼（鄢陵县公共资源交易中心）开标一室。
5.2	开标程序	(1) 本项目采用“远程不见面”开标方式, 投标人应当在开标时间前使用CA 数字证书登录交易系统远程开标大厅在线准时参加开标活动并进行投标文件远程解密、在线提异议（质疑）及电子签章等；招标代理机构在开标时间前到达指定地点使用 CA 数字证书登录交易系统远程开标大厅，做好开标前各项准备。 (2) 投标截止时间到达时，招标代理机构点击“开标”按钮，开标开始并进行解密，解密时限为 120 分钟，各投标人可以远程进行解密投标文件。投标人未进行解密或未按规定进行解密的，视为放弃投标。待全部投标人解密完成后，招标人（代理机构）进行一键解密。 (3) 解密完成后，投标人可点击“开标记录”查看各投标人投标报价等信息，对开标过程或有关内容有异议（质疑）的，按照《许昌市不见面开标操作手册》在本项目不见面开标大厅“文字互动”对话框或“新增质疑”处在线询问和发起异议（质疑），招标人（代理机构）在线进行回复。 (4) 如无投标人提出异议，招标代理机构通过“文字互动”对话框通知各投标人进行电子签章。投标人应在《开标记录表》上进行电子签章，未进行电子签章的视为对开标结果无异议。 (5) 招标人（代理机构）签章并上传《开标记录表》，不见面开标活动结束。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：专家7人，由招标人代表1人和专家6人组成 评标专家确定方式：专家从河南省综合评标专家库中随机抽取产生。

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：1-3名
7.2	中标候选人公示媒介	《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》、《河南省电子招标投标公共服务平台》
7.3	履约保证金	缴纳形式：基本户转账或履约保函的形式。 履约担保金额：按中标合同金额的1%（百元取整）提交。 投标人采用基本户转账方式缴纳履约担保的，在中标通知书领取后与招标人签订合同前办理，应缴纳至以下账户（履约担保缴纳时需备注项目名称、编号、标段）： 开户行：中原银行鄢陵支行 户 名：鄢陵县公共资源交易中心 账 号：411025010190014701 注意事项： 有下列情形之一的履约担保不予退还： 1、中标人向他人转让中标项目或将中标项目肢解后分别向他人转让； 2、法律法规、规章规定的其它不予退还的情形。 投标人采用联合体投标的，由联合体牵头人负责履约担保或者履约保函的缴纳或提交。投标人因账户开户银行、银行账号发生变化，不能按照来款途径原路返还履约担保的，投标人须提供原账户开户银行相关证明及新开账户开户许可证（鄢陵县公共资源交易中心四楼财务室，联系电话：0374—7608818）
7.4	类似项目	指2019年1月以来，承接过类似项目设计业绩和建筑工程业绩。
9	需要补充的其他内容	
9.1	招标控制价	本工程设招标控制价： 1标段：最终财政评审结果费用的100%； 2标段：最终财政评审结果费用的100%； 3标段：最终财政评审结果费用的100%；

		凡投标人的投标价格高于“招标控制价”（不含等于“招标控制价”）的, 该投标人的投标文件应予拒绝。
9.2	“暗标”评审	
	技术标是否采用“暗标”评审方式	不采用
9.3	投标人代表出席开标会及其他	
	投标人准时在网上参加投标、开标活动。	
9.4	中标公示	
	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》、《河南省电子招标投标公共服务平台》予以公示，公示期不少于 3 日。	
10.1 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的招标文件，未经招标人书面统一，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给其他第三人。	
10.2 重新招标的其他情形		
除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。		
10.3 同义词语		
	构成投标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.4 监 督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明； 1、如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释； 2、除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投	

	标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释； 3、同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准； 4、同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.7 投标文件的拒收	
	1、未成功上传的投标文件； 2、未进行解密或未按要求成功解密的投标文件。
10.8 特别提示	
	1、潜在投标人如对招标文件有异议，请在规定时间内在《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统中提出，以其他方式递交的异议不予接受。 2、投标人在投标截止时间前应随时关注《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统发出的有关本项目的答疑、修改等相关内容。 3、投标文件依据最终的招标文件进行编制。如果招标文件发生变更，投标人应以招标人最终发出的电子招标文件为准，编制投标文件，务请投标人随时关注项目变更信息。 4、招标人及其代理机构需留存项目电子档案时，可在质疑期满后使用CA锁从交易平台自行下载。 5、投标文件制作注意事项： 5.1 投标人登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统下载“许昌投标文件制作系统SEARUN V1.1” 和操作手册（工程项目），按招标文件要求制作投标文件。 5.2 投标文件制作技术咨询：0374-2961598。 5.3 投标人应在投标文件递交的截止时间之前通过【全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）】公共资源交易系统（http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/）递交电子投标文件； 5.4 请投标人在上传电子投标文件时认真检查上传投标文件是否完整、正确。 5.5 加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。 5.6 投标人应在投标文件递交的截止时间之前，按程序完成投标保证金绑定。 6、投标人需提前熟悉招标文件相关事项及《不见面开标流程操作手册》，并设置

	不见面开标浏览器（设置流程详见《不见面开标流程操作手册》）。 7、投标人上传、解密投标文件需使用同一个CA数字证书，需确保用于解密的CA数字证书在有效期内、可正常使用，并在规定时间内完成电子投标文件解密。评标时仅以成功上传、解密的投标文件为准。 8、对开标过程有关内容有异议（质疑）的，投标人可在本项目的不见面开标大厅通过“文字互动”功能或“新增质疑”处提出异议（质疑），招标人（代理机构）及时进行线上答复。不见面开标活动结束后，投标人应在《开标记录表》上进行电子签章，未进行电子签章的视为对开标结果无异议。 9、从参与项目交易开始至项目交易活动结束止，投标（响应）人应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态，特别在项目评审期间，保持投标文件提供的联系方式畅通，随时对评标委员会质询进行答复（包括但不限于电子邮件或电话等）。由于自身原因错过变更通知、文件澄清、报价响应（自系统发起30分钟内做出）等重要信息的，后果由投标（响应）人自行承担。 10、不同投标人电子投标文件制作硬件特征码（网卡MAC地址、CPU序号、硬盘序列号）均一致时，视为‘不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制’或‘不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜’，其投标无效”；评标专家应严格按照招标文件要求查看“硬件特征码”相关信息并进行评审，在评标报告中显示“不同投标人电子投标文件制作硬件特征码”是否雷同的分析及判定结果。
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行工程总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（详见投标人须知前附表）

投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；（招标人公开已完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的除外）；
- （3）为本标段的监理人；
- （4）为本标段的代建人；
- （5）为本标段提供招标代理服务的；
- （6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 不组织，各投标人自行踏勘。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 招标人不召开投标预备会。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，将问题在公共资源交易系统电子平台上提出。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，在公共资源交易系统电子平台上予以澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包

括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料和条件；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间要求招标人对招标文件予以澄清。如未提出异议，视为全面接受。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统发出，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 所有澄清、答疑全部以《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统发出的为准，不再接受书面形式的递交。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌

市)》公共资源交易系统修改招标文件,如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天,相应延长投标截止时间。

2.3.2 当招标文件、补充通知、答疑纪要,内容相互矛盾时,以最后发出的通知或纪要为准。

2.4 招标文件的异议

2.4.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有异议,应在投标人须知前附表规定的时间前通过公共资源交易系统电子平台提出。

2.4.2 招标人自收到异议之日起3日内通过公共资源交易系统电子平台作出答复。招标人在作出答复前,应当暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容:

- 一、投标函
- 二、投标函附录
- 三、法定代表人身份证明
- 四、附有法定代表人身份证明的授权委托书
- 五、投标保证金
- 六、设计方案及施工方案
- 七、资格审查资料
- 八、其他资料

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的,或投标人没有组成联合体的,投标文件不包括第七章投标文件格式所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 本项目采用费率报价,投标报价即为合同价,除另有约定外,发包人对合同价格不予变动。

3.2.2 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写报价。

3.2.3 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人结合市场情况自主报价。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的,投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

3.3 投标有效期

3.3.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人在《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统发出延长投标有效期的通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标保证金的递交

自文件发布之日起，投标人需进行基本户备案（建设工程项目），已备案的基本户开户银行、账户发生变化的，须重新办理备案手续。备案后方可提交投标（竞买）保证金。

基本户备案流程：

工程建设项目的投标人登录注册网址：<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>，进行系统用户注册，在注册流程中“银行账户”环节，增加“账户类别-基本账户”，填写投标人基本账户信息，扫描上传基本户开户许可证（两者信息必须相符），保存备案信息，提交并绑定CA后可缴纳、绑定投标保证金。

3.4.2 投标保证金提交：按《投标人须知前附表》3.4.2条规定。

3.4.2.1 投标保证金的提交方式：

投标保证金的提交方式：银行转账、银行电汇、银行保函、电子保函，不接受以现金方式缴纳的投标保证金。凡以现金方式缴纳投标保证金而影响其投标结果的，由投标人自行负责。

使用银行转账、银行电汇方式的，于截止时间前通过投标人基本账户将款项一次足额递交、成功绑定，以收款人到账时间为准，在途资金无效。同时投标人应承担节假日银行系统不能支付的风险。

使用银行保函方式的，投标银行保函应明确项目名称、项目编号及标段、受益人（招标人）、有效期（不低于本项目投标有效期）、银行保函担保金额（不低于本项目本标段投标保证金数额）。并提供所办保函的保函编号、查询号、有效查询渠道、保证人等信息，以备查询、公示。投标人应将真实合法的银行保函原件扫描件附于投标文件中，否则视为未按规定提交。

投标人如需使用电子保函，可以登录<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>

系统，先在组件下载栏目参考“许昌公共资源保函办理操作手册。”

投标人电子保函办理步骤：依次点击“会员向导”→“参与投标”，可以直接在“保证金

绑定”→“保函办理”，系统会跳转到电子保函办理页面，按照操作流程办理即可。保函开具后，可在“保证金绑定”→“保函查询”点击保函查询按钮即可查询保函办理状态，系统显示“您已设置使用投标保函，已绑定！”即为绑定成功，查看“文件下载”一栏，此时会出现保函文件下载按钮，可以根据招标文件要求在投标文件中附上保函文件。

银行转账、银行电汇、银行保函、电子保函，不接受以现金方式缴纳的投标保证金。凡以现金方式缴纳投标保证金而影响其投标结果的，由投标人自行负责。

3.4.2.2 投标保证金缴纳方式：

投标人网上下载招标文件后，登录<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>系统，依次点击“会员向导”→“参与投标”→“费用缴纳说明”→“保证金缴纳说明单”，获取缴费说明单，根据每个标段的缴纳说明单在缴纳截止时间前缴纳；

成功缴纳后再次登录前述系统，依次点击“会员向导”→“参与投标”→“保证金绑定”→“绑定”进行投标保证金绑定。

投标人成功绑定投标保证金，将缴纳凭证“许昌公共资源交易中心保证金缴纳回执”附于投标文件中；未绑定标段的投标保证金，视为未按规定交纳。

3.4.2.3 每个投标人每个项目每个标段只有唯一缴纳账号，切勿重复缴纳或错误缴纳。

3.4.2.4 未按上述规定操作引起的无效投标，由投标人自行负责。

3.4.2.5 汇款凭证无须备注项目编号和项目名称。

3.4.2.6 出现以下情形造成的投标保证金无效，由投标人自行负责。

(1) 投标保证金未从投标人的基本账户转出；

(2) 投标保证金未按照招标文件划分的标段依次转账。

3.4.2.7 《保证金缴纳绑定操作指南》获取方法：

登录许昌公共资源交易系统-组件下载-《保证金缴纳绑定操作指南》

3.4.3 投标人不按本章第 4.2 项要求提交投标保证金的，拒收其投标文件。

3.4.4 投标保证金的退还：

(1) 中标结果公示结束后 1 个工作日内退还未中标企业投标保证金及利息，合同签订并公示后 1 个工作日内退还中标企业投标保证金及利息。（联系电话：0374—7612226）。

(2) 项目废标或招标人终止招标的，在此后 1 个工作日内退还投标保证金及银行同期活期存利息。

(3) 投标活动中出现质疑、投诉的，中标候选人、质疑人和被质疑人、投诉人和被投诉人的投标保证金暂停退还。

（4）相关投标人有违法违规行为的项目，其投标保证金暂不退还，待行政监督部门对相关情况处置后，按照有关规定办理。

（5）因投标人的原因无法及时退还投标（竞买）保证金、滞留三年以上的，投标（竞买）保证金上缴同级国库。

（6）退还投标保证金，除另有规定外，一般以转账方式一次性退还至投标保证金的原提交账户。

（7）特殊情况处理

投标人投标过程中因账户开户银行、银行账号发生变化，不能按照来款途径原路返还投标保证金的，投标人须提供原账户开户银行相关证明及新开账户开户许可证，到（向鄢陵县公共资源交易管理中心政策法规股，联系电话：0374—7612226）。

3.4.5 投标人有下列情形之一的，不予退还投标保证金：

（一）投标人无故不按时参加开标会议的，其保证金不予退还；

（二）在招标文件要求提交投标文件的截止时间后至投标文件有效期内撤回投标的；

（三）中标通知书发出后，中标人无故放弃中标项目或无正当理由在规定时间内不与招标人签订合同或未按招标文件规定提交履约担保的；

（四）将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经招标人同意，将中标项目分包给他人的；

（五）投标人在招投标活动中弄虚作假、围标串标，骗取中标并经招投标行政监督部门调查核实的；

（六）拒绝履行合同义务的；

（七）相关法律、法规规定不予退还的其它情形。

（八）凡投标人投标保证金交纳至同一标段相同子账号的，保证金暂不予退还，并依照《许昌市公共资源交易当事人不良行为管理暂行办法》（许公管委【2017】1号）规定，进行调查、认定、记录、并予以公示公告。对是否涉嫌串通投标，经调查核实后，记录不良行为，移交有关部门进行查处，不予退换的保证金上缴国库。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本等材料的原件扫描件。

3.5.2 “资格证明文件”应附投标人企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、企业安全生产许可证副本、基本存款账户开户许可证等原件扫描件或图片，联合体投标的，联合体各方均需提供（安全生产许可证由联合体牵头人提供）。

3.5.3 “近年财务状况”后须附经会计师事务所或审计机构审计的财务报告原件扫描件或图片，具体年份要求见投标人须知前附表（联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

3.5.4 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书、施工合同或施工合同、竣工验收表原件扫描件或图片。

3.5.5 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和合同原件扫描件或图片。

3.5.6 “近年发生的诉讼仲裁情况”应说明情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书说明原件扫描件或图片

3.5.7 未按规定提交投标保证金的，由评标委员会否决其投标。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所提交的备选方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。投标人编制的投标文件应当满足招标文件规定的基本格式要求。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围作出响应。

3.7.3 投标人登录许昌公共资源交易系统下载“许昌投标文件制作系统 SEARUNV1.1”，按招标文件要求制作电子投标文件。

3.7.5 当生成的电子投标文件投标报价大小写不一致时，以大写为准。

3.7.6 投标文件制作注意事项：

4. 投标

4.1 投标文件的提交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表中规定的投标截止时间前成功上传电子投标文件。

4.1.2 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所提交的电子投标文件不予退还。

4.1.3 逾期未成功上传的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已提交的电子投标文件修改或撤回应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已提交电子投标文件的书面通知应按照投标人须知前附表第

3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的电子投标文件应按照本章第 3 条、第4 条规定进行编制、密封、标记和提交，并标明“修改”字样。

4.2.4 投标人应当在投标截止时间前完成电子投标文件的提交，可以补充、修改或撤回。投标截止时间前未完成电子投标文件提交、取得“投标文件提交回执单”的，视为撤回投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人或代理机构、监督人员应在开标前提前到达交易中心，在约定开标地点开通远程不见面开标大厅及开启“文字互动”等功能，组织投标人（供应商）准时在网上参加投标、开标活动。

5.2 开标程序

（1）本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人应当在开标时间前使用 CA 数字证书登录交易系统远程开标大厅在线准时参加开标活动并进行投标文件远程解密、在线提异议（质疑）及电子签章等；招标代理机构在开标时间前到达指定地点使用 CA 数字证书登录交易系统远程开标大厅，做好开标前各项准备。

（2）投标截止时间到达时，招标代理机构点击“开标”按钮，开标开始并进行解密，解密时限为 120 分钟，各投标人可以远程进行解密投标文件。投标人未进行解密或未按规定进行解密的，视为放弃投标。待全部投标人解密完成后，招标人（代理机构）进行一键解密。

（3）解密完成后，投标人可点击“开标记录”查看各投标人投标报价等信息，对开标过程或有关内容有异议（质疑）的，按照《许昌市不见面开标操作手册》在本项目不见面开标大厅“文字互动”对话框或“新增质疑”处在线询问和发起异议（质疑），招标人（代理

机构）在线进行回复。

（4）如无投标人提出异议，招标代理机构通过“文字互动”对话框通知各投标人进行电子签章。投标人应在《开标记录表》上进行电子签章，未进行电子签章的视为对开标结果无异议。

（5）招标人（代理机构）签章并上传《开标记录表》，不见面开标活动结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员由相关技术、经济等方面的专家组成，组成人数见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。此项属招标人的实质性要求，投标单位若无此承诺，取消其中标资格。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 8.2不再招标

重新招标后投标人仍少于3个，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的信息和资料，不得与投标人串通损害

国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较情况、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：

问题澄清通知

编号：_____

（投标人名称）：

_____（项目名称、标段）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或者补正于_____年_____月_____日_____时前密封递交至_____
（详细地址）。

附件：质疑问卷

_____（项目名称）_____招标评标委员会
（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人加盖单位章）
_____年_____月_____日

附表二：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：_____

_____（项目名称、标段）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标应遵循公正、公平、择优的原则严格按照招标文件进行。

二、评标由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为7人，其中招标人代表1人，专家6人，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评标专家从河南省综合评标专家库中随机抽取，与投标人有利害关系的专家不得进入评标委员会。

三、评标采用综合评标法，是指评标委员会根据招标文件要求，应从商务标、技术标两部分进行综合评审。

四、评标程序为：

- （一）初步评审；
- （二）详细评审；
- （三）问题的澄清、说明或补正；
- （四）推荐中标候选人；
- （五）评标现场宣布中标候选人确定结果并在指定媒体上进行公示。

五、初步评审

评标委员会按招标文件要求对投标文件的符合性、响应性、资格条件和重大偏差等逐一进行评审。经审查不符合招标文件要求的，不再进入详细评审阶段；符合招标文件要求的投标文件为有效投标文件，进入详细评审阶段，其报价为有效投标报价。初步评审主要包括以下内容：

- （一）是否按招标文件要求签字盖章（无需逐页签字盖章）；
- （二）投标联合体是否提交共同投标协议（允许联合体投标的）；
- （三）投标人是否符合国家或者招标文件规定的资格条件，拟派工程总承包项目经理注册单位与投标人是否一致；
- （四）投标人是否按招标文件要求缴纳投标保证金或提供投标保函；
- （五）同一投标人是否提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- （六）投标报价是否高于招标文件设定的最高投标限价；
- （七）投标范围、工期、工程质量、投标有效期是否符合招标文件规定；
- （八）投标人是否有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- （九）不同投标人电子投标文件记录的网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号等硬件特征码均相同时，视为“不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制”或“不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜”，其投标无效；评标专家应严格按照招标文件要求查看“硬件特征码”相关信息并进行评审，在评标报告中显示“不同投标人电子投标文件制作硬件特征码”是否雷同的分析及判定结果。

评标委员会否决投标时应审慎。因招标文件表述歧义或逻辑错误等原因，造成投标文件表述不一致的，不作为否决投标的因素，投标人明显打字或排版错误且不影响实质内容的，评标委员会可要求投标人作出书面澄清、说明或补正，不予以否决投标。

初步评审经审查后应写出评审意见。

六、详细评审

评标委员会对通过初步评审合格的有效投标文件，按照招标文件中明确的评标方式进行商务标、技术标的评审。

评审规则如下：

（一）投标报价得分计算方法：30分

序号	项目	评审标准	评审计分
1	投标报价 (30分)	1、评标基准价计算方法： 有效投标人的投标报价在招标控制价95%（含）～100%（含）范围内的，其评标报价参与评标基准价计算；投标报价＜招标控制价×95%的，其评标报价不参与评标基准价的计算，但参与报价得分的计算。 评标基准价=各有效投标报价算术平均值×50%+招标控制价×50% 如果所有投标报价均低于招标控制价的95%，则评标基准价= 招标控制价的95%； 2、投标报价的偏差率计算方法： 偏差率=100% ×（投标人报价－评标基准价）/评标基准价 3、投标报价得分计算方法 当投标报价等于评标基准价时得27分；当投标报价高于评标基准价时，在27分的基础上每高1%扣1分，扣完为止；当投标报价低于评标基准价时，在27分的基础上每低1%加1分，最高加 3分；当投标报价低于评标基准价超过 3%时（不含3%），每再低1%，在30分的基础上扣2分，扣完为止。注：计算结果保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。	0-30分

（二）商务标得分计算方法：20分

序号	项目	评审标准	评审计分
1	企业业绩 (5分)	投标人（若为联合体，包含联合体成员）2019年1月1日以来承建过类似工程业绩（以合同签订日期为准）。每有一份得2.5分，最多得5分。 注：业绩需附合同（或协议书）及中标通知书原件的扫描件或图片，没有不得分（时间以合同签订时间为准）。	0-5分
2	企业荣誉 (2分)	投标人（若为联合体，包含联合体成员）2019 年01月01日以来获得过市级或省级或国家级奖项得2分，最多得2分。 注：投标文件中提供证书原件扫描件，否则不得分。	0-2分

3	项目班子配备 (5分)	投标人项目班子配备中具备工程师中级或以上技术职称者每名得1分，具有注册建造师（项目负责人除外）、注册工程师类或注册建筑师（设计负责人除外）每名得2分，本项最高得5分。（需提供证书原件扫描件或图片，否则不得分）	0-5分
4	服务承诺 (8分)	1、优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行。（0-2分） 2、保修期内、保修期外服务承诺。（0-2分） 3、其他承诺，如农民工工资保证金承诺、扬尘治理承诺、保证项目质量和进度的承诺等（0-4分）。	0-8分

技术标的主要内容及评标分值：50 分

序号	项目	评审标准		评审计分
1	设计方案 (20分)	设计内容合理性	准确了解项目建设目的和工程范围，设计理念符合政策和实际需求。（0-4分）	0-4分
			根据建筑特征、资源状况并结合美丽乡村、乡村振兴等工作制定既有农房建筑“节约用、清洁供”为原则的能效提升技术路线合理。（0-4分）	0-4分
			按照本项目工期要求及实际情况作出相应的成果文件 交付进度计划。（0-4分）	0-4分
			对本项目设计过程中的重点、难点进行详细分析说明。（0-4分）	0-4分
			保证工程造价限额内完成施工图设计及降低工程造价的保证措施。（0-4分）	0-4分
2	施工方案 (30分)	总体实施方案及技术措施	总体实施方案及技术措施的合理性、完整性、可行性（0-4分）	0-4分
		施工过程中难点及解决方案	对本工程施工各关键点、施工重点、难点及合理化建议的合理性、可行性（0-4分）	0-4分
		质量管理体系与措施	质量管理体系与措施的合理性、可行性（0-4分）	0-4分
		安全管理体系与措施	安全管理体系与措施的合理性、可行性（0-4分）	0-4分
		环境保护管理体系与措施	环境保护管理体系与措施的合理性、可行性（0-4分）	0-4分
		工程进度计划与措施	工程进度计划与措施的合理性、可行性（0-4分）	0-4分
		劳动力、施工机械配备计划与措施	劳动力、施工机械配备计划与措施的合理性、可行性（0-3分）	0-3分

		信息化管理	企业具备信息化管理平台，能够使工程管理者对现场实施监控和数据处（0-3分）	0-3分
--	--	-------	---------------------------------------	------

注：以上项目若有缺项，该项为 0 分。

本项目采用综合评标法评标，评标委员会应采用计分法，按上述内容对技术标进行计分评审。

（三）投标人综合得分的计算

评标委员会应按下列公式计算得分，分值均保留两位小数：

投标人综合得分=投标报价得分+商务标得分+技术标得分。

（四）投标人的最终得分及中标候选人排序

1. 评标委员会完成商务标评分、技术标评分后，取平均值作为该投标人的商务标、技术标得分；投标人最终得分=投标报价得分+商务标得分+技术标得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。

2. 评标委员会按照投标人的得分，由高到低排序，向招标人推荐 1-3 名中标候选人。当得分相等时，依次以商务标、技术标得分高低进行排序；若二项得分均相等时，可以通过公开随机抽取方式确定中标候选人的排序。

注：

1. 国有资金投资的建设工程依法必须进行招标的项目，评标委员会按规定否决不合格投标后，有效投标人只剩一家且投标报价为所有投标人报价中最高的，投标明显缺乏竞争的，评标委员会应当否决全部投标。
2. 凡评标办法里涉及到的证书、证件、业绩及其它材料等，均以投标文件中所提供的原件扫描件或图片为准。

七、定标

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

八、评标报告

评标委员会完成评标后，应出具由评标委员会全体成员签名的评标报告。对评标结论有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不以书面阐述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。评标委员会依据招标文件规定，对评审为合理报价的投标人，按照得分由高到低推荐中标候选人。由招标人按照有关规定确定中标人。

九、公示

中标人确定后，招标人应当在【全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）】、《河南省电子招标投标公共服务平台》上进行公示，公示时间不少于 3 日。公示期满后，招标人应当将招标投标情况书面报告提交招标投标管理部门备案，向中标人发出中标通知书，并向所有合格投标人告知中标结果。招标人应当自确定中标人之日起十五日内，通过河南省建筑市场监管公共服务平台上进行备案，并向建设主管部门提交招标投标情况的书面报告。

十、特殊情况的处置程序

10.1 关于澄清、说明或补正

在评审过程中评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件内容。（澄清、说明或补正格式详见第二章附表一、二）

10.2 关于评标活动暂停

10.2.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

10.2.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

10.3 关于评标中途更换评标委员会成员

10.3.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- （1）因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- （2）根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

10.3.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

10.4 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）_____

承包人（全称）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就_____事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程批准、核准或备案文号：_____

工程内容及规模：_____

工程所在省市详细地址：_____

工程承包范围：_____

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：_____

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：_____

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____

四、工程质量标准

工程设计质量标准：_____

工程施工质量标准：_____

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：_____元（小写金额：_____元）。

详见合同价格清单分项表。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

第二部分 通用条款

参考：由中华人民共和国住房和城乡建设部与国家市场监督管理总局联合制定的《建设工程总承包合同》(GF-2020-0216)签订合同。

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：_____

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：_____

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用汉语语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：_____

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：_____

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：_____

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：_____

发包人的技术要求及提交时间：_____

承包人提交实施方法的时间：_____

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的职责：_____

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称:_____

工程总监理姓名:_____

监理的范围:_____

监理的内容:_____

监理的权限:_____

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定:

2.5.2.1保安区域:_____

2.5.2.2保安制度、责任制度和报告制度:_____

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数:_____

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名:_____

项目经理职责:_____

项目经理权限:_____

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定:_____

合同约定项目经理每月在现场时间天数:_____

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金__元。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项:_____

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则:_____

承包人提交项目进度计划的份数和时间：_____

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：_____

4.3.2 采购开始日期：_____

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：_____

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：_____

4.5 误期赔偿

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

☐ 按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

☐ 按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：_____

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：_____

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：_____

（1）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：_____

5.2.2 承包人的义务

（1）经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求，_____

5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：____/____

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：____/____

5.2.5 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：____/____

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：____/____

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：____/____

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：_____

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：_____

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量：____/____

6.1.2 承包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量：_____

（3）竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____/_____

6.2 检验

6.2.1 工程检验与报告

（1）报告提交日记、报告内容和提交份数：_____

6.3 进口工程物资的采购、

6.3.1 采购责任方及采购方式：_____/_____

6.6 工程物资保管与剩余

6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：_____

承包人提交保管、维护方案的时间：_____

发包人提供的库房、堆场、设施及设备：_____/_____

第7条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：_____

承包人的进厂日期：_____ / _____

7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：_____

7.1.10 由发包人履行的其它义务：_____

7.2 对承包人的义务

7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：_____

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：_____

7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：_____

7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：_____

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：_____

水电等节点位置资料的提交时间：_____

7.2.12 清理现场的费用：_____

7.2.13 由承包人履行的其它义务：_____

7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：_____

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：_____

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：_____

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：_____

7.5 质量与检验

7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：_____

两方参检的部位、标准及表格形式：_____

第三方检查的部位、标准及表格形式：_____

承包人自检的部位、标准及表格形式：_____

7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约

定：_____

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：_____

第8条 竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段/不包含竣工试验阶段。保留其一，作为双方约定。

8.1 竣工试验的义务

8.1.1 承包人的一般义务

(4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：_____

第9条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

☐ 由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：_____

☐ 由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：_____

第10条 竣工后试验

本合同包含承包人知道竣工后试验/不含承包人知道竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

(6) 其它义务和工作：_____/_____

10.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间：_____/_____

(7) 其它义务和工作：_____/_____

10.2 竣工后试验程序

10.2.5竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：___/___

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.3 试运行考核

（3）试运行考核周期：___/___小时（或日、周、月、年）

10.6 未能通过考核

（1）未能通过试运行考核的赔偿

1）承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿
根据工程情况，在以下方式中选择一项，作为双方的考核赔偿约定，

☒ 各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：_____

☒ 工程的赔偿金额（或赔偿公式）：_____

2）发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿：
其中，

承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：_____

10.7 考核验收证书

10.7.1在以下方式中选择其一，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

☒ 按工程颁发竣工后试验及考核验收证书

☐ 按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书

第11条 质量保修责任

11.2 缺陷责任保修金

11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的_____

11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：_____

第12条 工程竣工验收

12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：_____

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：_____

第13条 变更和合同价格调整

13.2 变更范围

13.2.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：_____

13.5 变更价款确定

13.5.4 变更价款约定的其他方法：

(1) 政策性调整：_____

(2) 采用造价信息进行价格调整_____。

13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：____/____

第14条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同形式：_____

14.1.2 本工程的结算造价以许昌市财政部门审核的工程结算价为准。

14.1.3 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户：_____

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

☐ 承包人不提交履约保函。

☒ 承包人提交履约保函的格式、金额和时间：_____

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

☒ 发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间：

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

☐ 承包人不提交预付款保函。

☒ 承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：_____

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：_____

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：

1) _____

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：_____

14.4.2 其它进度款

其它进度款有：_____

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：_____

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：_____

14.12 竣工结算

14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：_____

第15条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：_____

15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：_____

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：_____

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：_____

第16条 违约、索赔和裁决

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起30日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以

下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

☒ 提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

☐ 向_____所在地人民法院提起诉讼。

第19条 合同生效与合同终止

19.2 合同份数

本合同正本一式：_____ 份，合同副本一式：____ 份。合同双方应持的正本份数：__，副本份数：_____

第20条 补充条款

20.1 合同附件

第五章 发包人要求

一、质量要求

设计符合规范、有关政策及法律法规的要求；施工满足设计及有关规范要求，交工验收质量评定为合格。

二、技术参数标准要求

（一）主要技术标准

建筑能效提升工程严格按照《河南省城镇既有居住建筑能效提升技术导则》《河南省既有公共建筑能效提升技术导则》《河南省既有农房能效提升技术导则》等标准以及其它相关标准、规范要求，进行既有建筑能效提升改造的设计、施工、质量监督和验收。

（二）其它技术要求

1. 清洁取暖建筑能效提升项目应严格按照国家、省、市技术标准和路线开展设计，建筑能效提升改造项目由具有设计资质等 级和业务范围允许的设计单位，现场勘探后，进行项目具体改造方案设计，中心城区、县城建筑能效提升项目做到“一项目一设计”，设计具体到每栋楼。农村建筑能效提升项目“一村一设计”，作为下步实施依据。

2. 农村设计按照美观、整洁的要求，综合考虑街景、建筑风貌、色彩搭配等，打造人居环境整治亮点。

3. 农房外墙外保温系统要求距地面1.8m以下应采用双层网格布或钢丝网等增加强度措施；同时做好门窗洞口、阴阳角、外挂设备、落水管等重要连接节点的构造，尤其是要做好散水与地面的防水、防潮节点设计、施工等，确保整体工程质量。

（三）施工材料要求

1. 依据《膨胀聚苯板薄抹灰外墙外保温系统建工行业标准》（JG149-2015）、《绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料》（GB/T10801.1-2002）、《绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料》

【（XPS）GB/T10801.2-2018】、《无机塑化微孔保温板应用技术规程》（DBJ41/T200-2018）等标准有关规定，合理确定建筑节能改造保温材料相关要求。

2. 主要材料、施工工艺要求应与设计文件相符，外墙保温材料要率先使用绿色建材，且50满足国标、省标的防火要求（B1 级以上），达到“耐火强度高、粘接性强、保温效果好、使用寿命长”的改造效果。

3. 主要材料、设备的合格证、型式检验报告、进场验收记录、见证取样送检复试报告应齐全。

4. 外保温工程应采用预制构件、定型产品或成套技术，并应由同一供应商提供配套的组

成材料。

5. 承包人负责根据许昌市清洁取暖智能化监管平台建设要求和档案资料归集要求，及时上传建筑能效提升工程档案资料，包括但不限于用户基本信息（户主姓名、电话、身份证号、房屋面积等）、改造内容信息（改造材料、设计施工监理单位信息等）、施工合同、施工图纸、能效测评报告、改造前后对比照片等，并确保档案信息准确。

二、适用规范、规程、标准

应符合国家现行规范、规程、标准的规定，目前适用版本，如有后继变更，则应以最新版本或最新颁发者为准。

第六章 发包人提供的资料

一、项目概况

该项目本次招标改造建筑面积8.389万平方米，张桥镇解庄村、彭店镇新范家村、南坞镇前石村等3个农村建筑改造内容主要为外墙外保温系统、保温门帘、外墙涂料等，具体实施内容根据实际的实施路线和现场确定。本次招标内容总投资约1521.64万元。共划分为4个标段：

1标段：张桥镇解庄村约2.078万平方米，包括设计、施工总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

2标段：彭店镇新范家村约3.064万平方米，包括设计、施工总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

3标段：南坞镇前石村约3.247万平方米，包括设计、施工总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

监理标段：（1-7）标段包括设计、施工期及保修期的监理服务工作（建设地点：鄢陵县马栏镇支家社区、张桥镇解庄村、彭店镇新范家村、南坞镇前石村、望田镇和刘村及翠柳小区、鄢陵县第二高级中学）。

二、发包人提供的资料

1、施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料。

2、发包人取得的有关审批、核准和备案材料。

3、其他资料。

第七章 投标文件格式

_____（项目名称、标段）

投 标 文 件

项目编号：

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函
- 二、投标函附录
- 三、法定代表人身份证明
- 四、附有法定代表人身份证明的授权委托书
- 五、投标保证金
- 六、设计方案及施工方案
- 七、资格审查资料
- 八、其他资料

一、投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称、标段）招标文件的全部内容，投标报价为最终财政评审结果的_____%，工期____日历天（含设计周期）；按合同约定进行设计、采购及工程施工，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

注：联合体形式投标时，“投标人”处填写联合体牵头人单位名称，投标人盖章处仅需加盖联合体牵头人公章，“法定代表人及其委托代理人”处仅需牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

二、投标函附录

项目名称、标段					
投标人名称					
投标范围	招标文件、答疑纪要范围内的所有工程内容				
投标报价	最终财政评审结果费用的_____ %				
施工项目负责人		级别		证书编号	
设计负责人		级别		证书编号	
质量标准					
工期	___日历天（含设计周期）				
投标有效期					
是否完全响应合同条款					
服务承诺					

注：报价小数点后保留至两位小数。

投标人：___（盖单位公章）
 法定代表人或其委托代理人：___（签字或盖章）
 _____年____月____日

三、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日 经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____联系电话：_____

系_____（投标人名称）的法定代

表人。特此证明。

附：法定代表人身份证。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：联合体形式投标的，由联合体牵头人提供。

四、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称、标段）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

注：联合体形式投标的，由联合体牵头人提供。

五、投标保证金

附提交凭证：

1、银行转帐、银行电汇方式的，于截止时间前通过投标人基本账户将款项一次足额递交、成功绑定，以收款人到账时间为准，在途资金无效。附本项目本标段“许昌公共资源交易中心保证金缴纳回执”。

2、使用银行保函方式提交的，投标人办理投标银行保函，银行保函应明确所投项目名称、项目编号及标段、受益人（招标人）、有效期（不低于本项目投标有效期）、担保金额（不低于本项目本标段投标保证金数额）。**并提供所办保函的保函编号、查询号、有效查询渠道、保证人等信息，以备查询、公示。**投标人应将投标银行保函原件扫描件附于投标文件中，否则视为未按规定提交投标保证金。

3、投标人如需使用电子保函，可以登录 <http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/> 系统，先在组件下载栏目参考“许昌公共资源保函办理操作手册。”

3.1 投标人电子保函办理步骤：依次点击“会员向导”→“参与投标”，可以直接在“保证金绑定”→“保函办理”，系统会跳转到电子保函办理页面，按照操作流程办理即可。保函开具后，可在“保证金绑定”→“保函查询”点击保函查询按钮即可查询保函办理状态，系统显示“您已设置使用投标保函，已绑定！”即为绑定成功，查看“文件下载”一栏，此时会出现保函文件下载按钮，可以根据招标文件要求在投标文件中附上保函文件。

六、设计方案及施工方案

（内容自拟）

七、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称		电话				
技术负责人	姓名			技术职称		电话				
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目负责人					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技工					
经营范围										
备注										

注：备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本等材料的原件扫描件（或图片）。

如投标人为联合体投标，联合体成员均需填写本表。

。

（二）近年财务状况表；

注：如为联合体形式投标，各成员单位均需提供。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

本表须附有关证明原件扫描件

(四) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

本表须附有关证明原件扫描件

（五）近年发生的重大诉讼及仲裁情况

注：如为联合体形式投标，各成员单位均需提供，并加盖联合体牵头人公章。

（六）项目管理机构组成表

[illegible]

本表须附有关证明原件扫描件。

（七）主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

本表须附有关证明原件扫描件

八、其他资料

1、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称、标段）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签署和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人关于本项目签署的资料、承诺、与招标人达成的意向等，其他联合体成员均予认可。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

注：投标人如为联合体，需提供此协议。

- 2、招标文件中要求或者投标人认为有必要提供的其他资料
注：文件中没有给出格式的，格式自拟。