

XCGC-F2021080 号许昌达瑞置业有限公司建投江山汇小区开发项目“投资+施工总承包”中标公告



同意发布
许昌达瑞

项目名称	建投江山汇小区开发项目“投资+施工总承包”		
项目编号	XCGC-F2021080 号		
招标人	许昌达瑞置业有限公司		
招标方式	公开招标	招标控制价	建安费：招标控制价为最终评审结果费用的 100%。 融资成本：年化利率上限为 7%。
开标时间	2021 年 12 月 31 日 08:30 分	开标地点	许昌市公共资源交易中心开标二室
建设地点及规模	建设地点：许昌市城乡一体化示范区隆昌路以北，魏武大道以东，周寨路以西。 规模：项目规划用地面积 124424 平方米，容积率小于 2.5，绿地率为 35.1%，总建筑面积 396794.78 平方米。		
招标代理机构	河南润哲安工程管理有限公司		
评标委员会成员	刘斌（主任）、顾涛、司燕华、胡建勇、喻慧、杨淑娜、刘军恒（业主代表）、杨建华（业主代表）、刘宇辉（业主代表）		
评标办法	综合评标法		
中标人	中钊建设集团有限公司 (联合体成员：浙江明禾资产管理有限公司、天丰建筑集团有限公司)		
中标人资质	建筑工程施工总承包壹级资质		
中标价	1、建安费：为最终评审结果费用的 99.99 % 2、融资成本年化利率为 7 %		
质量等级	施工质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）	工期	1185 日历天。
项目负责人	吕伟（证书名称、编号：壹级注册建造师 豫 1412015201622470）		
施工负责人	桑攀飞（证书名称、编号：建筑专业壹级注册建造师 豫 1412019202004218）		
行贿犯罪档案记录查询情况	未发现行贿犯罪记录		