

XCGC-F2021080 号许昌达瑞置业有限公司建投江山
汇小区开发项目“投资+施工总承包”

评标报告

项目编号: XCGC-F2021080 号

招标人: 许昌达瑞置业有限公司

招标代理机构: 河南润哲安工程管理有限公司

开标地点: 许昌市公共资源交易中心三楼开标二室

时间: 2021 年 12 月 31 日

一、基本情况和数据表

(一) 项目概况

- 1、项目编号: XCGC-F2021080 号
- 2、建设地点: 许昌市城乡一体化示范区隆昌路以北, 魏武大道以东, 周寨路以西。
- 3、建设规模: 项目规划用地面积 124424 平方米, 容积率小于 2.5, 绿地率为 35.1%, 总建筑面积 396794.78 平方米。
- 4、标段划分: 本次招标共划分为一个标段。
- 5、招标范围: 招标文件、答疑纪要和补充文件(如有)范围内的所有建设内容, 包括采购、施工总承包等内容, 并对工程的质量、安全、工期、造价和环保等全面负责。
- 6、项目总投资: 本次招标项目总投资约 20 亿元。
- 7、投标限价: 建安费: 招标控制价为最终评审结果费用的 100%。
融资成本: 年化利率上限为 7%。
- 8、计划工期: 1200 日历天。
- 9、施工质量要求: 合格(符合国家现行的验收规范和标准)。
- 10、评标办法: 综合评标法
- 11、资格审查方式: 资格后审

(二) 招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行, 按照法定公开招标程序和要求, 于 2021 年 12 月 09 日在《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上公开发布招标信息。于投标截止时间递交投标文件及投标保证金的投标单位一标段共有 4 家, 其中外地企业 4 家, 分别是: 中判建设集团有限公司、金居建设发展股份有限公司、河南嵩山建筑安装有限公司、河南省中创建筑工程有限公司。

(三) 项目开标数据表

招标人名称	许昌达瑞置业有限公司
招标代理机构名称	河南润哲安工程管理有限公司
工程名称	建设江山汇小区开发项目“投资+施工总承包”

开标时间	2021 年 12 月 31 8:30 时	开标地点	许昌市公共资源交易中心 开标二室
评标时间	2021 年 12 月 31 10:21 时	评标地点	许昌市公共资源交易中心 评标五室
投标人名单 (分标段填写)	1、中钊建设集团有限公司 2、金居建设发展股份有限公司 3、河南嵩山建筑安装有限公司 4、河南省中创建筑工程有限公司		

二、开标记录

序号	投标单位	投标报价 (%)	施工 工期 (日 历 天)	项目负责人 (含证书编 号)	施工负责人含 证书编号)	质量 要求
1	中钊建设 集团有限 公司	1、建安费：为最终评审 结果费用的 99.99%。 2、融资成本年化利率 为 7 %。	1185	吕 伟 豫 141201520162 2470	桑攀飞豫 141201920200 4218	施工质量要 求：合格（符 合国家现行的 验收规范和标 准）。
2	金居建设 发展股份 有限公司	1、建安费：为最终评审 结果费用的 100%。 2、融资成本年化利率为 7 %。	1200	关 位 经 豫 141201320131 3061	刘成林豫 141151623164	施工质量要 求：合格（符 合国家现行的 验收规范和标 准）。
3	河南嵩山 建筑安装 有限公司	1、建安费：为最终评审 结果费用的 100 % 2、 融资成本年化利率为 7 %。	1200	刘宏昌豫 1412016201 624566	姜书敏豫 141201420151 7917	施工质量要 求：合格（符 合国家现行的 验收规范和标 准）。
4	河南省中 创建筑工 程有限公 司	1、建安费：为最终评审 结果费用的 100% 2、 融资成本年化利 率为 7%。	1200	陈自敏豫 1352012201 207115	杜长青豫 141201220121 1479	施工质量要 求：合格（符 合国家现行的 验收规范和标 准）。
招标控制价 (%)		(1) 建安费：招标控制价为最终评审结果费用的 100%。 (2) 融资成本：年化利率上限为 7%。				

计划工期	1200 日历天	质量要求	施工质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。
------	----------	------	----------------------------

三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表

详见招标文件。

四、评审情况

硬件特征码分析：不同投标人电子投标文件制作硬件特征码（网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号）均不一致，可以进行下一步评审。

（一）初步评审

通过初步评审的投标人	
序号	投标人名称
1	中钊建设集团有限公司
2	金居建设发展股份有限公司
3	河南嵩山建筑安装有限公司
4	河南省中创建筑工程有限公司
未通过初步评审的投标人及原因	
1	无

（二）保证金缴纳情况

保函内容 投标人	保函 编号	受益人	金额 (万元)	查询 号	查询渠道	保证 人	备注
中钊建设集团有限公司	/	/	500000	/	/	/	银行转账
金居建设发展股份有限公司	/	/	500000	/	/	/	银行转账
河南嵩山建筑安装有限公司	/	/	500000	/	/	/	银行转账
河南省中创建筑工程有限公司	/	/	500000	/	/	/	银行转账

小计	85	85	85	85	85	85	85	85	85
最终得分	85.00								

备注:
 投标人综合得分：投标报价+资信业绩+投标人实施方案+其他因素。
 投标人的最终得分：
 1. 评标委员会由 9 名评委组成，在评标委员会完成对投标人投标报价、资信业绩、投标人实施方案、其他因素汇总后的算术平均值，作为该投标人的最终得分。
 2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数，结果保留两位小数。

第二中标候选人		河南省中创建筑工程有限公司								
评审委员会成员评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7	评委 8	评委 9
投标报价	1. 投标报价 (30分)	30	30	30	30	30	30	30	30	30
资信业绩	1. 企业荣誉 (10分)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2. 企业业绩 (10分)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. 项目管理机构 (5分)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
投标人 实施方案	1. 引入资金能力 (30分)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2. 项目施工方案 (10分)	10	10	10	10	10	10	10	10	10
其他因素	1. 服务承诺 (5分)	5	5	5	5	5	5	5	5	5
小计		48	48	48	48	48	48	48	48	48
最终得分		48.00								
备注: 投标人综合得分: 投标报价+资信业绩+投标人实施方案+其他因素。 投标人的最终得分: 1. 评标委员会由9名评委组成, 在评标委员会完成对投标人投标报价、资信业绩、投标人实施方案、其他因素汇总后的算术平均值, 作为该投标人的最终得分。 2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数, 结果保留两位小数。										

第二中标候选人		金居建设发展股份有限公司								
评审委员会成员评审内容		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7	评委 8	评委 9
投标报价	1. 投标报价 (30 分)	30	30	30	30	30	30	30	30	30
资信业绩	1. 企业荣誉 (10 分)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2. 企业业绩 (10 分)	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	3. 项目管理机构 (5 分)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
投标人 实施方案	1. 引入资金能力 (30 分)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2. 项目施工方案 (10 分)	10	10	10	10	10	10	10	10	10
其他因素	1. 服务承诺 (5 分)	5	5	5	5	5	5	5	5	5
小计		48	48	48	48	48	48	48	48	48
最终得分		48.00								

备注:
 投标人综合得分: 投标报价+资信业绩+投标人实施方案+其他因素。
 投标人的最终得分:
 1. 评标委员会由 9 名评委组成, 在评标委员会完成对投标人投标报价、资信业绩、投标人实施方案、其他因素汇总后的算术平均值, 作为该投标人的最终得分。
 2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数, 结果保留两位小数。

七、投标人资格要求

1、资格要求：

1.1 本次招标要求投标人须具备在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格、有效营业执照。

1.2 投标人须同时具有以下资格要求：

1.2.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，且具备有效的企业安全生产许可证。

1.3 人员要求：

1.3.1 项目经理须为取得工程建设类壹级注册执业资格人员（注册建造师、注册土木工程师或注册监理工程师）。在投标本项目时，不得同时在两个或两个以上工程项目担任施工总承包项目经理、施工项目负责人。

1.3.2 投标人拟派施工项目负责人须具有建筑专业壹级注册建造师证及安全生产考核合格证，且未担任其它在施建设工程的项目负责人。

1.3.3 上述负责人均应提供在投标单位缴纳养老保险（2021年8月至今任意连续三个月养老保险）的证明。

1.4 具有良好的财务状况，不存在财产被接管、冻结和破产状态，提供企业2018、2019、2020年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告。

2、信誉要求：

2.1 投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被“信用河南”网站

（www.xyhn.gov.cn）信用信息栏列入黑名单，以及未被“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）列入经营异常名录或严重失信黑名单等。（招标人、代理机构或评标专家委员会评标现场查询）；

2.2 信用信息查询记录和证据留存具体方式：经评标专家委员会确认的查询结果网页截图作为查询记录和证据，与其他文件一并保存。

注：若投标人为联合体，各方成员均应满足3.2.1要求。

3、联合体要求：

本项目接受联合体投标，不限定联合体成员数量。联合体投标人应满足以下要求：

3.1 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务和职责分工；

3.2 若联合体投标人有两家及以上成员共同承担相同施工专业任务的，按照资质等级较低的单位确定联合体相应专业的资质等级；

3.3 通过资格后审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

3.4 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格后审。

4、其他要求：

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，均不得参加同一项目资格后审申请。组成同一联合体申请的除外(投标人需出具声明函)。

注：①单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

②控股是指股份占公司股本总额的 50%以上的绝对控股、相对控股或协议控股。

③管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系，如一些事业单位。

八、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

(一) 推荐的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：中钊建设集团有限公司（联合体成员：浙江明禾资产管理有限公司、天丰建筑集团有限公司）

投标报价：1、建安费：为最终评审结果费用的 99.99 %

2、融资成本年化利率为 7 %。

公司注册地：河南省安阳市林州市红旗渠大道 总部大厦 N0019 号

企业性质：其他有限责任公司

企业资质：建筑工程施工总承包壹级资质，符合要求。

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

计划工期：1185 日历天

项目负责人：吕伟

证书名称、编号：壹级注册建造师 豫 1412015201622470

施工项目负责人：桑黎飞

证书名称、编号：建筑专业壹级注册建造师 豫 1412019202004218

投标文件中填报的单位工程业绩名称：

投资业绩：

1、青岛西海岸新区管理委员会浙江明禾资产管理有限公司总部经济项目；

2、商丘市铁路投资有限公司战略合作协议；

施工业绩：无

设计业绩：无

第二中标候选人：河南省中创建筑工程有限公司

投标报价：1、建安费：为最终评审结果费用的 100 %

2、融资成本年化利率为 7%

公司注册地：林州市红旗渠大道与学院路交叉口林州建筑总部大厦 A 座 11 层

企业性质：其他有限责任公司

企业资质：建筑工程施工总承包壹级资质，符合要求。

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

计划工期：1200 日历天

项目负责人：陈自敏

证书名称、编号：壹级注册建造师 豫 1352012201207115

施工项目负责人：杜长青

证书名称、编号：建筑专业壹级注册建造师 豫 1412012201211479

投标文件中填报的单位工程业绩名称：

投资业绩：无

施工业绩：无

设计业绩：无

第二中标候选人：金居建设发展股份有限公司

投标报价：1、建安费：为最终评审结果费用的 100 %

2、融资成本年化利率为 7%

公司注册地：郑州市金水区花园路 122 号建业凯旋广场 B 座 27 楼

企业性质：股份有限公司（非上市）

企业资质：建筑工程施工总承包壹级资质，符合要求。

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

计划工期：1200 日历天

项目负责人：关位经

证书名称、编号：壹级注册建造师 豫 1412013201313061

施工项目负责人：刘成林

证书名称、编号：建筑专业壹级注册建造师 豫 141151623164

投标文件中填报的单位工程业绩名称：

投资业绩：无

施工业绩：

1、中国水务·水润尚都二期（16-25 号楼及地下车库）

设计业绩：无

（二）签订合同前要处理的事宜：无

九、澄清、说明、补正事项纪要：无