

河南省土地使用权网上交易系统

用户使用说明书

河南数慧信息技术有限公司

二零二一年九月

注：本文档内容为测试环境下编写，数据全为测试数据。

目 录

1. 系统概述.....	1
1.1 编写目的.....	1
1.2 运行环境.....	1
2. 系统简介.....	1
2.1 河南省土地使用权网上交易系统访问.....	1
2.1.1 通知公告.....	2
2.1.2 今日交易.....	2
2.1.3 交易公告.....	3
2.1.4 交易资源.....	3
2.1.5 交易结果.....	4
2.1.6 标的物类型.....	4
2.1.7 所在地.....	4
2.1.8 区域地图.....	5
2.1.9 信用体系.....	5
2.1.10 交易数据.....	6
2.2 竞买人登录.....	6
2.3 交易公告.....	7
2.3.1 页面简介.....	7
2.3.2 公告列表.....	8
2.3.3 公告详情.....	9
2.3.4 关联资源.....	10

2.4 交易资源.....	10
2.4.1 页面简介.....	10
2.4.2 资源详情.....	11
2.5 云上找地.....	12
2.6 个人中心.....	14
3. 竞买流程.....	14
3.1 竞买申请.....	14
3.1.1 阅读申购须知.....	14
3.1.2 选择申请方式.....	15
3.1.3 联合竞买人信息.....	16
3.1.4 拟成立新公司.....	16
3.1.5 填写竞买申请书.....	17
3.1.6 上传资料.....	18
3.1.7 选择缴纳保证金银行.....	19
3.1.8 展示申购回执单.....	19
3.2 竞买报价.....	21
3.2.1 挂牌报价.....	21
3.2.2 询问期.....	22
3.2.3 限时竞价.....	23
3.3 竞买结束.....	25
3.3.1 竞得通知.....	25
3.3.2 结果公示.....	25

3.3.3 资源结束.....	26
3.3.4 线上退款.....	27

1. 系统概述

1.1 编写目的

本手册主要指导用户通过河南省土地使用权网上交易系统进行国有建设用地使用权、集体经营性建设用地使用权网上挂牌、拍卖等自然资源的网上交易活动。

本手册可规范操作步骤，使一般操作用户更快的熟悉操作方法，以达到缩短用户上手时间的目的。

1.2 运行环境

类型	名称
操作系统	Windows 7、Windows 8、Windows 10
浏览器	推荐 IE11
安全驱动	CA 数字证书驱动

2. 系统简介

2.1 河南省土地使用权网上交易系统访问

在浏览器地址栏输入 <http://td.hnggzy.com>，回车进入河南省土地使用权网上交易系统前台首页。如图 2-1：



图 2-1 系统首页地址

2.1.1 通知公告

①滚动播放系统发布的最新通知公告。

②点击滚动播放的公告,可快速查看通知公告内容;点击【更多】按钮跳转至通知公告列表,点击通知标题能快速查看通知公告的显示详细内容。如图 2-2:



图 2-2 通知公告

2.1.2 今日交易

显示今日距离挂牌截止或者拍卖开始时间最近的 5 宗地。点击宗

地的资源编号，跳转至该宗地的资源信息页面。如图 2-3：



图 2-3 今日交易

2.1.3 交易公告

鼠标放在“交易公告”上方，显示最新的 5 条公告，点击公告编号跳转至公告详情页面。如图 2-4：



图 2-4 交易公告

2.1.4 交易资源

鼠标放在“交易资源”上方，显示最新的 5 条交易资源，点击资源编号跳转至交易资源信息页面。如图 2-5：



图 2-5 交易资源

2.1.5 交易结果

鼠标放在“交易结果”上方，显示最新交易结束的 5 宗地。点击资源编号跳转至交易资源信息页面。如图 2-6：



行政区	资源编号	资源名称	成交价(万元)	竞得单位
开封市	2021052601	开封国有挂牌...	237	测试单位8
开封市	2021-08	测试地块2021-08	90	测试单位7
开封市	2021-05 (02)	测试挂牌出让...	6	测试单位8
濮阳市	集体土地 0506-2	集体土地 0506-...	250	数慧,2
河南省	国有土地资源-0...	国有土地资源-0...	3653.1	数慧

图 2-6 交易结果

2.1.6 标的物类型

首页标的物类型包括国有建设用地和农村集体经营性建设用地，点击其中一个按钮，跳转至相应类型的交易资源列表。如图 2-7：



图 2-7 标的物类型

2.1.7 所在地

首页资源所在地的切换功能，点击地区名称将跳转至该行政区的交易资源筛选结果列表。如图 2-8：



图 2-8 所在地

2.1.8 区域地图

首页资源区域地图的切换功能，点击地图上行政区名称跳转至行政区的交易资源筛选结果列表。如图 2-9：



图 2-9 区域地图

2.1.9 信用体系

点击信用体系跳转至信用体系的黑名单展示页面。如图 2-10：



图 2-10 信用体系

2.1.10 交易数据

今日发布数量、今日揭牌数量、今日成交数量、今日成交面积、今日成交金额的数据统计，共享给公众。如图 2-11：



图 2-11 交易数据

2.2 竞买人登录

点击竞买人登录  按钮，进入竞买人登录界面，由于系统使用了证书加密模式以确保用户信息和数据安全，因此，登录系统前需提前办理数字证书 USBkey，在河南省土地使用权网上交易系统网站，资料下载页面，可以下载到所有办理证书的信息。如果您已经办理好了数字证书 USBkey，并已经安装过证书驱动(在下载资料里面下载)。插入 USBkey，点击“竞买人登录”按钮（请不要在完成所有操作前拔出 USBkey），输入证书密码，点击“登录”，信息无误的话，则登录成功。（连续多次输入错误密码，证书会自动锁定，解锁请与数字证书办理点联系），如图 2-12：



图 2-12 竞买人登录

2.3 交易公告

2.3.1 页面简介

- ①可按行政区域、资源类别、公告类别进行单项筛选。
- ②资源类别：国有建设用地、集体建设用地。
- ③公告类别：挂牌、拍卖、招标、租赁、作价出资入股、其他事项/补充公告
- ④可按照公告开始时间顺序进行排序。
- ⑤输入公告编号、公告名称，点击“搜索”，展示搜索结果，支持模糊搜索。
- ⑥点击“查看详情”跳转至“公示公告-公告详情”页，如图 2-13：



图 2-13 交易公告

2.3.2 公告列表

点击交易公告跳转到公告列表页面，可查看具体公告内容。如图 2-14：

首页 > 交易公告						
行政区域	不限 开封市 濮阳市 洛阳市 平顶山市 周口市 郑州市 省直县级行政区划 省直管县 驻马店市 信阳市 商丘市 南阳市 更多▼					
资源类别	不限 国有建设用地使用权 集体建设用地使用权					
公告类别	不限 挂牌 拍卖 招标 租赁 作价出资入股 其他事项补充公告					
排序	公告开始时间	请输入公告编号/公告名称				搜索 重置
公告编号	公告名称	资源类别	公告类别	资源数(个)	公告开始时间	操作
新华区挂牌拍卖 集体土地1	新华区挂牌拍卖 集体土地	集体土地	挂牌公告	3	2021-03-31 14:04:53	查看详情
商告字【2021】示1号	商告字【2021】示1号	国有土地	挂牌公告	2	2021-01-05 16:00:28	查看详情
舞阳县网挂【2021】01号	411121100207111 (1)	国有土地	挂牌公告	1	2021-01-05 16:00:00	查看详情
商告字【2021】1号	商告字【2021】1号	国有土地	挂牌公告	1	2021-01-05 11:43:23	查看详情
唐自然资网拍 (2021) 01号	唐自然资网拍 (2021) 01号	国有土地	拍卖公告	7	2021-01-05 08:00:00	查看详情
< 1 2 3 4 5 6 ... 1653 > 前往 4 页						

图 2-14 公告列表

2.3.3 公告详情

点击“查看详情”按钮，跳转至公示公告-公告详情页面，显示公告具体内容和关联的资源。如图 2-15：



河南省土地使用权网上交易系统

[首页](#)
[交易公告](#)
[交易资源](#)
[云上找地](#)
[政策法规](#)
[信用体系](#)
[服务指南](#)
[个人中心](#)

[首页](#) > [公示公告](#)

[公告详情](#)
[关联资源](#)

开封市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告（KFTD-2021-08）

经开封市人民政府批准，开封市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权，并委托开封市公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（详细要求见规划技术要点通知书）

编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地 用途	规划指标要求	出让 年限	起始价 (元/㎡)	保证金 (万元)	增价幅度(万元/亩)
LITD-2021-08	高新区火炬大道以西	86535.949	物流仓储	容积率：≤1.0； 建筑密度≤50%； 绿地率≤20%	50年	584	5053.6994	1

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，存在土地违法、违规、违约等行为的除外（详见《出让须知》的要

图 2-15 公告详情

2.3.4 关联资源

用户可查阅某条公告关联的地块资源。点击资源详情跳转至地块详情页。如图 2-16：



图 2-16 关联资源

2.4 交易资源

2.4.1 页面简介

①点击交易资源，选择国有土地后，会筛选出全是国有建设用地的交易资源信息。如图 2-17：

②可按行政区域、资源类别、交易方式、交易状态、交易阶段、土地用途、土地面积进行单项筛选。如图 2-18：

③排序：访问次数、揭牌时间、起始价、地块面积默认按降序排列，可切换列表排序。

④输入资源编号或者资源名称点击“搜索”，展示搜索结果，支持模糊搜索。

⑤点击查看详情，可以查看地块具体信息。

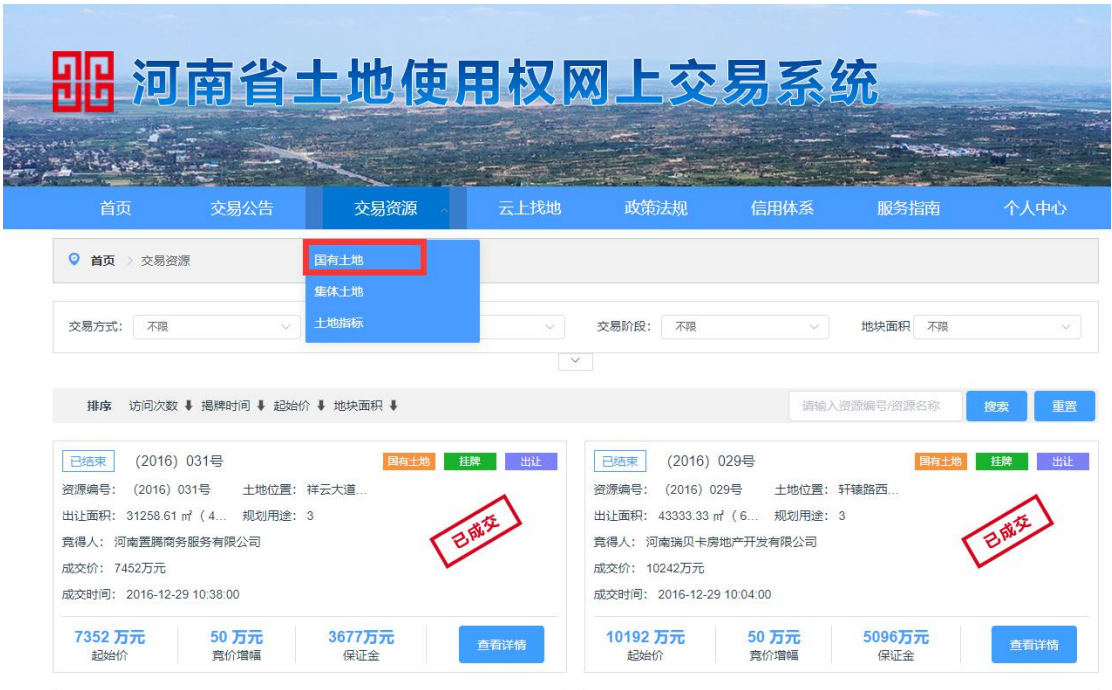


图 2-17 交易资源列表



图 2-18 交易资源筛选

2.4.2 资源详情

①首先展示资源交易阶段，公告期、挂牌期、询问期和竞价期，

交易结束后显示已结束；

②资源编号、资源名称，下方展示地块重点信息，位置、规划用途、起始价、保证金和交易时间，倒计时是距离挂牌截止时间的倒计时；如果当前有报价则显示最新报价和出价次数；

③点击收藏，可将该地块收藏至个人中心-我的收藏中；

④竞价流程按照地块设置的时间，达到设置的时间节点，则流程轴变蓝色，没达到时间节点则是灰色显示；

⑤资源详情、交易公告、交易须知展示地块相应信息；现场图、下载文件、查看地图、360°全景，后台管理员录入的话则展示相应内容，没有录入的为空内容。如图 2-19：

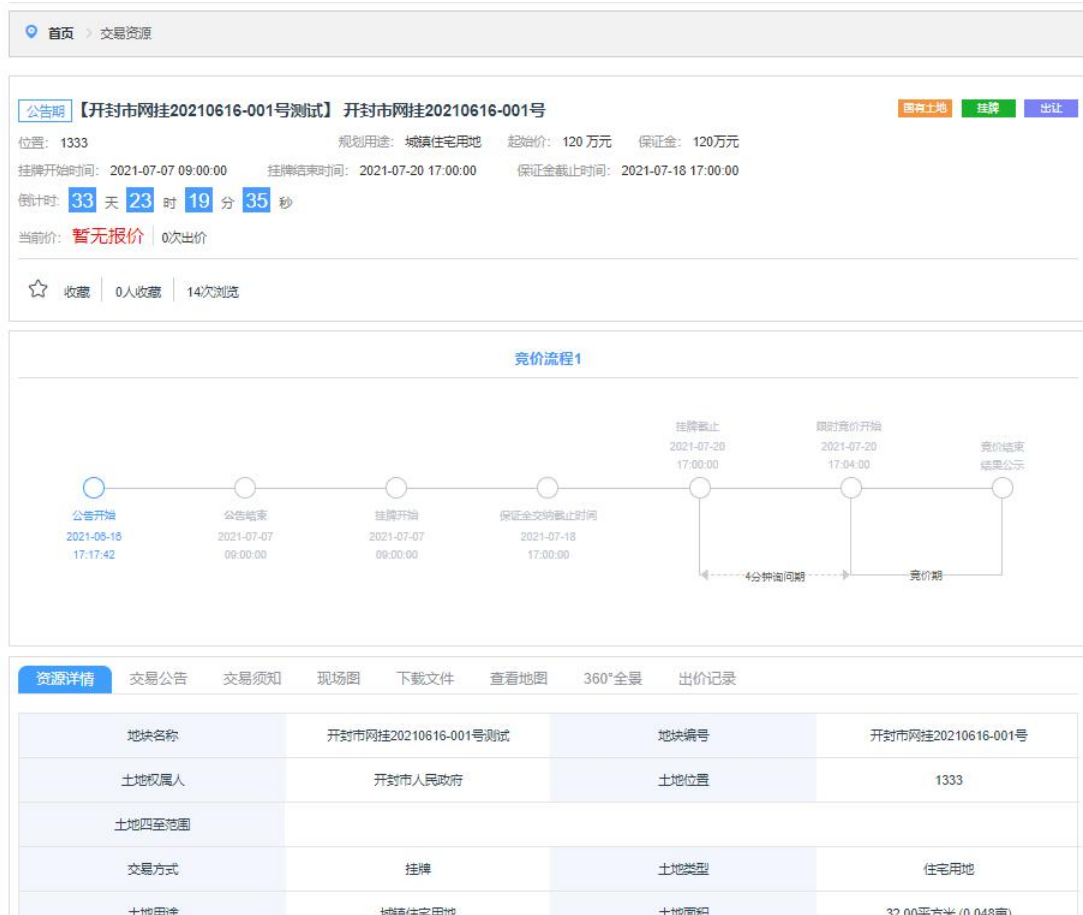


图 2-19 资源详情

2.5 云上找地

点击“云上找地”按钮，进入云上找地界面。可根据行政区、资

源类型、土地用途、土地面积或者资源编号、资源名称进行快速查找地块，点击“搜索”按钮会将查询到的地块在地图上进行显示，如图 2-20。点击查询到的地块，跳转至全景看地界面，如图 2-21，左边显示地块编号及地块相关重点信息，点击查看详情按钮跳转至交易资源详情页。



图 2-20 云上找地

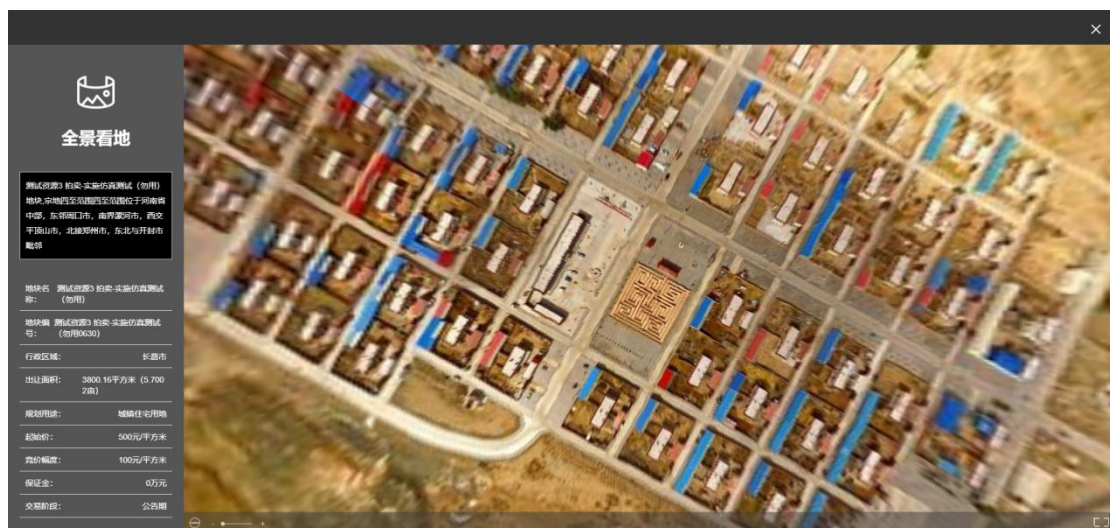


图 2-21 全景看地

2.6 个人中心

竞买人在交易系统上参与的所有项目信息或者需要打印的文档都在个人中心里边查找，如图 2-22。

- ①个人信息：显示 CA 证书的相关信息记录。
- ②我的收藏：显示自己收藏成功的地块，可快速查看地块详情。
- ③我的报名：显示自己报过名的地块信息及报名地块的相关文档。
- ④我的支付：显示自己支付竞买保证金的信息。
- ⑤资格确认：显示自己是否有竞买资格及资格确认书。
- ⑥我的竞得：显示自己在河南省土地使用权网上交易系统上竞得的地块信息及竞得通知书文档。



图 2-22 个人中心

3. 竞买流程

3.1 竞买申请

3.1.1 阅读申购须知

①默认不勾选“我已仔细阅读，愿意遵守该规则的要求和规定”；不勾选时[同意]按钮为灰不可点击。

②勾选后，点击[同意]进入下一步；

如图 3-1:



图 3-1 阅读申购须知

3.1.2 选择申请方式

①选择“单独申请”下边的法人、自然人、境外竞买申请人或者其他组织后，点击“下一步”弹出“拟成立新公司”页面。

②选择“联合申请”，填写“联合竞买人信息”后，点击“下一步”弹出“拟成立新公司”页面。如图 3-2:



图 3-2 选择竞买方式

3.1.3 联合竞买人信息

- ①默认显示两个表格，第一个表格默认读取当前登录人的信息；
- ②所有表格均为必填项，但用户类型为个人时，法定代表人不作必填，出资比例总和须为 100%；
- ③点击[增加]按钮，可增加联合竞买申请人信息，点击[删除]按钮可删除联合竞买的申请人信息。

如图 3-3：

☐ 单独申请

☐ 法人

☐ 自然人

☐ 境外竞买申请人

☐ 其他组织

☒ 联合申请

我们经协商，决定联合竞买编号为开封市网挂20210616-001号的资源，我们承诺履行应承担的义务和法律责任，同时承诺不分割竞得资源，出资比例如下：

* 竞买人名称	测试个人4	* 法人代表	请输入内容
* 用户类型	请选择	* 证件号	请输入内容
* 联系电话	请输入内容	* 联系人	请输入内容
* 联系地址	请输入内容	* 出资比例	请输入内容 %

* 竞买人名称	请输入内容	* 法人代表	请输入内容
* 用户类型	请选择	* 证件号	请输入内容
* 联系电话	请输入内容	* 联系人	请输入内容
* 联系地址	请输入内容	* 出资比例	请输入内容 %

添加

上一步

下一步

图 3-3 联合竞买人信息

3.1.4 拟成立新公司

- ①竞买方式为[单独申请]：选择“是”，表格中“出资人名称”默认为当前登录人公司名称。
- ②竞买方式为[联合申请]：选择“是”，表格中“出资人名称”第一行默认为主申请人名称。
- ③点击[新增]按钮，下方增加一行，点击当前列后方的[删除]按钮，删除当前行。

④提交：提交当前信息，进入下一步。

如图 3-4：

公告期

测试-平顶山资源1

国有土地

拍卖

出让

1

2

3

4

5

6

7

同意申购须知

选择竞买方式

提交竞买申请书

上传材料附件

选择银行

申购确认单

申购回执单

拟成立新公司：

*新公司成立日期：

选择日期

之前成立

新公司出资情况：

新增

* 出资人名称	测试管理员4	* 出资比例	请输入内容	%	
* 出资人名称	请输入内容	* 出资比例	请输入内容	%	删除
* 出资人名称	请输入内容	* 出资比例	请输入内容	%	删除

提交

取消

图 3-4 拟成立新公司

3.1.5 填写竞买申请书

①当前登录账号为企业，申请人默认填写；当前登录账号为个人，法定代表人为空。

②竞买方式若为[联合申请]：“申请人”名字默认为填写联合申请声明人所填的法定代表人名字（个人则为竞买人名称），中间用逗号隔开；

③邮政编号：6 位数的邮政编号，需校验正确性；

④联系电话：手机号码 11 位或者固话，需校验正确性；

⑤申请时间：默认读取系统当前时间，时间格式为 YYYY 年 MM 月 DD 日 HH 时 MM 分。

⑥下一步：点击进入“上传材料附件”页面。

⑦上一步：返回“选择竞买方式”页面。

如图 3-5：

1

2

3

4

5

6

7

同意申购须知

选择竞买方式

提交竞买申请书

上传材料附件

选择银行

申购确认单

申购回执单

自然资源规划局：
经认真审阅贵单位**测试-平顶山资源1**地块国有建设用地使用权拍卖出让文件，我方郑重承诺：
1、我方对拍卖出让等文件无异议，清楚了解出让的程序和规则，并愿意严格遵守国有建设用地使用权拍卖出让文件的要求和规定。
2、我方同意于**2021-06-18 17:00:00**在河南省土地使用权网上交易系统上竞买**测试-平顶山资源1**地块国有建设用地使用权。
3、我方愿意在规定期限内将竞买保证金人民币**1,000,000**整（大写）（¥：壹佰万元）存入指定的账户。
4、如能竞得，我方保证按要去去自然资源和规划局办理资格审查手续；通过资格审查后，保证与大地国土资源交易中心签订《成交确认书》，与自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并完全履行前述确认书和合同约定的所有义务。否则有权取消我方的竞得入选人（竞得人）资格，并不返还我方已交纳的该宗国有建设用地使用权的竞买保证金。
5、我方所提供的文件（包括复印件）的全部内容不含任何虚假成分。
6、我方严格遵守拍卖出让文件的要求和我方的各项承诺，一旦违反前述的要求和承诺，我方提交的竞买保证金将按拍卖出让文件的规定处理，并由我方承担由此产生的法律责
任。

申请人：

测试管理员4,测试个人4

法定代表人：

请输入法定代表人

联系人：

请输入联系人

上一步

下一步

图 3-5 竞买申请书

3.1.6 上传资料

- 竞买方式不同需要上传的资料文件也不同。
- ①点击[添加]按钮，下方增加一行，点击当前列后方的[删除]按钮，删除当前行。
- ②点击[上传]找到文件所在位置，选择文件，提交。
- ③文件大小不能够超过 50M。
- 如图 3-6：

首页

交易资源

我要报名

公告期

测试-平顶山资源1

国有土地

拍卖

出让

1

2

3

4

5

6

7

同意申购须知

选择竞买方式

提交竞买申请书

上传材料附件

选择银行

申购确认单

申购回执单

温馨提示：文件大小不能超过50M。

添加

*联合竞买各方有效身份证明文件

测试.docx

删除

联合竞买协议

上传

删除

委托他人办理的有效身份证明文件

上传

删除

上一步

下一步

图 3-6 上传材料附件

3.1.7 选择缴纳保证金银行

选择银行，点击[下一步]，获得保证金子账号，进入“申购确认单”页面。[上一步]：返回“上传材料附件”页面。

如图 3-7：

首页 > 交易资源 > 我要报名

挂牌期 测试-洛阳市集体土地02 竞价土地 挂牌 出让

① 同意申购须知 ② 选择竞买方式 ③ 提交竞买申请书 ④ 上传材料附件 ⑤ 选择银行 ⑥ 申购确认单 ⑦ 申购回执单

☐ 中国工商银行

上一步 下一步

图 3-7 选择支付银行

注意：系统针对不同申请人生成不同的保证金缴纳账号，每个保证金缴纳账号都是临时账号，只针对用户当前申请资源可用。

3.1.8 展示申购回执单

① 申购确认单表格显示报名资源的名称、行政区、保证金额等信息；

② 申购回执单表格显示保证金账号及开户银行等信息；[回到详情页]返回所报名资源详情页面；

如图 3-8、3-9：

公告期

测试-平顶山资源1

国有土地

拍卖

出让

1

2

3

4

5

6

7

同意申购须知

选择竞买方式

提交竞买申请书

上传材料附件

选择银行

申购确认单

申购回执单

申购确认单

资源名称	测试-平顶山资源1
资源编号	测试-平顶山资源1
行政区	平顶山市
位置	位于河南省市东南，行政区划隶属于镇管辖。
面积	100.57平方米
竞买保证金	100万元
保证金截止时间	2021-06-18 17:00:00
拍卖时间	2021-06-18 17:00:00

上一步

提交

图 3-8 申购确认单

申购回执单

竞买号	64890
申购日期	2021-09-01 09:45:39
开户银行	中国农业银行郑州花园路支行
开户名称	农业银行账户人姓名
保证金账号	649186564335671128369277613854
保证金金额	13万元
保证金到账截止时间	2021-09-14 17:00:00

打印

回到详情页

图 3-9 申购回执单

③注意：请严格按照申购回执单中的保证金账号汇款，否则无法获得竞买资格；

④获得子账号后，记录分别进入“个人中心-我的报名-回执单查看”列表及“个人中心-我的支付”列表。

如图 3-10、3-11：

我的支付							
温馨提示：竞价结束后，未竞得竞买人可申请退还保证金，待管理员审核后，由银行根据退款程序执行退款。如不可申请线上退款，请走线下退款流程，具体咨询当地交易机构。							
序号	资源编号	资源名称	保证金交纳银行	已到账金额(元)	最新到账时间	保证金状态	操作
10	舞钢网挂202...	舞钢网挂2021-0830	中国农业银行	10000000	2021-09-01 09:45:59	冻结中	查看

图 3-10 查看保证金缴纳情况

我的支付

刷新

返回

保证金缴纳详情

开户行	中国农业银行郑州花园路支行
开户名称	农业银行账户人姓名
银行账号	649186564335671128369277613854
保证金额 (万元)	13
保证金到账截止时间	2021-09-14 17:00:00

打款记录

序号	户名	账号	到账金额	打款到账时间	状态
1	...	6212261702006877555	500万元	2021-09-01 09:45:59	户名不匹配
2	河南...	6212261702006877555	500万元	2021-09-01 09:45:59	正常到账

退款情况

序号	名称	退款账号	退款金额	保证金退还时间	退款状态
暂无数据					

图 3-11 查看保证金缴纳情况

3.2 竞买报价

3.2.1 挂牌报价

- ①交易方式为拍卖时无此阶段；
- ②选择其他交易：下拉选项选择正在报价的其他交易的土地编号；
- ③剩余时间：在挂牌截止时间为基础进行倒计时；
- ④最新出价记录：黑色字体代表挂牌期出价，代表本人出价；
- ⑤点击[确认出价]弹出确认价格弹窗，确定后出价成功；

⑥ 出价方式有：总价、元/平方米、元/建筑平方米、万元/亩。

如图 3-12：

挂牌期 集体网挂202106

当前价：暂无报价 | 0次出价

其他交易：请选择

挂牌出价

出价记录

代表本人出价 **Tt** 代表挂牌期出价 **Tt** 代表竞价期出价

轮次	报价数(万元)	报价时间
----	---------	------

倒计时:

竞买号: 47563

申请用户: 测试管理员4

底价情况: 有

起始价: 650 万元 单倍幅度: 10 万元

面积: 6485.50 平方米 (9.728亩)

我的出价: - **650** + 万元

确定出价

温馨提示: 一旦报价不允许撤销, 请谨慎操作。

图 3-12 挂牌期出价

3.2.2 询问期

每个参加竞买的用户都会进入询问期，时间为 4 分钟，倒计时结束后进入限时竞价。

如图 3-13：

首页 > 交易资源

询问期 集体网挂202106

当前价：650 万元 | 1次出价

其他交易：请选择

询问期倒计时

03 分 57 秒

倒计时结束后，自动进入限时竞价阶段，请不要退出。
一旦开始竞价，意味着您完全同意接受并愿意遵守河南省交易文件中的规定和要求，对所有文件均无异议。

出价记录

代表本人出价 **Tt** 代表挂牌期出价 **Tt** 代表竞价期出价

轮次	报价数(万元)	报价时间
1	650	2021-06-18 17:06:50

倒计时:

底价情况: 有

起始价: 650 万元 单倍幅度: 10 万元

面积: 6485.50 平方米 (9.728亩)

我的出价: - **660** + 万元

该资源不在交易期

温馨提示: 一旦报价不允许撤销, 请谨慎操作。

图 3-13 询问期

3.2.3 限时竞价

如图 3-14:

限时竞价

出价记录

代表本人出价 **T** 代表挂牌期出价 **T** 代表竞价期出价

轮次	报价数(万元/亩)	报价时间
1	200	2021-06-18 16:50:09

倒计时: 02 分 23 秒

竞买号: 47567

申请用户: 测试管理员4

底价情况: 无

起始价: 200 万元/亩 单倍幅度: 300 万元/亩

面积: 200.56 平方米 (0.301亩)

我的出价: 万元/亩

确定出价

温馨提示: 一旦报价不允许撤销, 请谨慎操作。

图 3-14 限时竞价

①选择其他交易: 下拉选项选择正在报价的其他交易的土地编号;
如图 3-15:

挂牌期 集体网挂202106

当前价: 650 万元 | 1次出价

其他交易: 测试-洛阳市集体土地02

挂牌出价

出价记录

代表本人出价 **T** 代表挂牌期出价 **T** 代表竞价期出价

轮次	报价数(万元)	报价时间
1	650	2021-06-18 17:06:50

倒计时: 00 分 08 秒

竞买号: 47563

申请用户: 测试管理员4

底价情况: 有

起始价: 650 万元 单倍幅度: 10 万元

面积: 6485.50 平方米 (9.728亩)

我的出价: 万元

确定出价

温馨提示: 一旦报价不允许撤销, 请谨慎操作。

图 3-15 选择其他交易

②剩余时间: 4 分钟倒计时, 按 4 分钟/轮进行轮次报价, 若 4

分钟内有新报价，重新开始倒计时，4分钟内无新报价，当前不低于底价的最高价竞得（有底价时最高价必须大于等于底价才能成交，否则流拍，无底价时最高价成交）；

③最后一分钟会有三次提示；

最后一分钟! 200 万元/亩 第一次, 请各位慎重决断, 抓紧最后机会出价!

④增价幅度：用户可手动输入或点击旁边的加号增加倍数；

⑤确定出价：点击“确定出价”按钮会按增加幅度依次出价；

⑥最新出价记录：黑色字体代表挂牌期出价，红色字体代表竞价期出价，代表本人出价；

⑦出价方式：按挂牌出价期结束时的出价方式继续进行；

⑧成交：竞得方弹出恭喜竞得弹窗；未竞得方弹出未竞得提醒弹窗。

如图 3-16：



图 3-16 恭喜竞得

3.3 竞买结束

3.3.1 竞得通知

竞得之后，会提示相关成交的信息，点击打印按钮可以立即打印网上竞得证明信息，也可以在个人中心的我的文档栏目中打印。

资源成交后系统自动生成“我的网上竞得证明”，竞得人可以在“个人中心”--“我的竞得”--“竞得通知书查看”栏目里查看，竞得人应在要求的工作日内打印“网上竞得证明”，并在竞得人栏签名、盖章后，按网上竞得证明规定期限内到交易机构办理后续手续。

3.3.2 结果公示

竞价结束后，用户在个人中心——我的竞得，可以查看打印网上竞得证明。

如图 3-17：

个人中心
PERSONAL CENTER

个人信息
我的收藏
我的报名
我的支付
资格确认
我的竞得

我的竞得

返回 打印

国有建设用地使用权网上挂牌出让竞得入选通知书

测试管理员4:

你方于2021年06月03日 16时44分至2021年06月18日 18时03分在河南省土地使用权网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得编号集体网挂0618地块的国有建设用地使用权。现将相关事项确认如下：

该地块国有建设用地使用权成交价为人民币陆佰伍拾万元整（大写）（¥ 6,500,000元）。

竞得入选人（竞得人）应当于成交之日起3个工作日内持此《竞得入选通知书》及挂牌文件中所要求的所有材料（包括原件）到自然资源和规划局办理资格审核手续。资格审核合格后，按要求与自然资源和规划局签订《成交确认书》，与自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。不按期办理资格审核，不签订《成交确认书》或不签订《国有建设用地使用权出让合同》的，视为竞得入选人（竞得人）放弃竞得资格，保证金不予退还，并承担相应的法律责任。

本《竞得入选通知书》一式肆份，挂牌人执叁份，竞得人执壹份。

特此通知。

挂牌人：自然资源和规划局

竞得入选人（竞得人）：测试管理员4

联系人：赵爽

法定代表人：李明

图 3-17 查看网上竞得证明

在首页[交易结果]可查看成交公示，竞买人可在交易资源界面看到此资源状态处于成交。

如图 3-18:



图 3-18 查看成交公示

3.3.3 资源结束

资源成交后，竞买人可在页面上看到，资源编号、交易状态、点击详情可查看成交价格、竞得单位等信息。

如图 3-19:

资源详情	交易公告	交易须知	现场图	下载文件	查看地图	360°全景	出价记录
地块名称	测试-平顶山资源1			地块编号	测试-平顶山资源1		
土地权属人	自然资源局			土地位置	位于河南省市东南，行政区划隶属于镇管辖。		
土地四至范围	于镇南部山区东山，通过市翻新的村道路和新建石材专用运输线路，直连龙少路和207国道，实现通过高速公路、快速路、国道、省道...						
交易方式	拍卖			土地类型	住宅用地		
土地用途	住宅用地			土地面积	100.57平方米 (0.151亩)		
建筑评估价 (元)	1			使用年限 (年)	70		
建筑面积 (平方米)				容积率	容积率< 3		
建筑密度 (%)	30 <建筑密度			绿地率 (%)	1.5 <绿地率< 3		
投资总额 (万元)	2			建筑限高 (米)	建筑限高< 100		
土地等级				公告开始时间	2021-06-18 00:00:00		
报名开始时间	2021-06-18 00:00:00			报名截止时间	2021-06-18 15:20:00		
保证金截止时间	2021-06-18 15:20:00			出让限制方式	无限制		
出价方式	总价			起始价	200 万元		
竞价幅度	300 万元			保证金	100 万元		
竞得者	河南数慧公司测试专用			竞得价	500 万元 [500 万元]		
土地开发强度							

图 3-19 查看成交资源

3.3.4 线上退款

竞价结束之后，未竞得人可以在“个人信息-我的支付”中申请退款，提交之后“保证金状态”会由“待退款”变更为“已申请”，退款成功后“保证金状态”变更为“退款已处理”。点击“查看”可以查看到退款情况，“刷新”可获取最新的保证金退款情况。

如图 3-20、3-21：

我的支付							
温馨提示：竞价结束后，未竞得竞买人可申请退还保证金，待管理员审核后，由银行根据退款程序执行退款。如不可申请线上退款，请走线下退款流程，具体咨询当地交易机构。							
序号	资源编号	资源名称	保证金交纳银行	已到账款(元)	最新到账时间	保证金状态	操作
1	平顶山银行测试...	平顶山银行测试专用2021-0803 (测试)	平顶山银行	2	2021-08-03 16:03:37	退款已处理	查看

图 3-20 线上退款

我的支付

刷新

返回

保证金缴纳详情

开户行	平顶山银行行政中心支行
开户名称	平顶山市大地自然资源交易中心
银行账号	6013301012010154118000056
保证金额 (万元)	0.0002
保证金到账截止时间	2021-08-31 17:00:00

打款记录

序号	户名	账号	到账金额	打款到账时间	状态
1	张	6231520000001167911	0.0001万元	2021-08-03 16:03:37	户名不匹配
2		6212261702018114256	0.0001万元	2021-08-03 16:00:08	户名不匹配

退款情况

序号	名称	退款账号	退款金额	保证金退还时间	退款状态
1	张	6231520000001167911	0.0001万元	2021-08-05 11:09:40	退款成功
2		6212261702018114256	0.0001万元	2021-08-05 11:09:40	退款成功

图 3-21 查看退款信息