

# 固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第1页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
合 计						597.00		79,502,423.65	3,901,754.29	46,349,350.00		4,782,502.00		3,826,005.00	1,373,240.00	2,452,765.00	-37.1%	
1	1241100102550221000079	低压开关柜	XF-10（2DX配电箱）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	11,241.43	562.07	16,080.00	8%	1,286.00	80%	1,029.00	482.00	547.00	-2.7%	
2	1241100102550221000080	低压开关柜	XF-10（ML2配电箱）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	26,817.41	1,340.87	16,080.00	8%	1,286.00	80%	1,029.00	482.00	547.00	-59.2%	
3	1241100102550221000127	低压开关柜	XF-10（ML1配电箱）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	26,817.41	1,340.87	16,080.00	8%	1,286.00	80%	1,029.00	482.00	547.00	-59.2%	
4	1241100102559921000250	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
5	1241100102559921000070	配电箱	00	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,494.19	174.71	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-7.3%	
6	1241100102559921000134	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
7	1241100102559921000135	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
8	1241100102559921000138	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
9	1241100102559921000139	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
10	1241100102559921000140	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
11	1241100102559921000141	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
12	1241100102559921000142	配电箱	M-XRZ3(检修箱)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
13	1241100102559921000143	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
14	1241100102559921000144	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
15	1241100102559921000145	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
16	1241100102559921000146	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
17	1241100102559921000147	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
18	1241100102559921000148	配电箱	3DX(检修箱)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	11,241.43	562.07	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-71.2%	
19	1241100102559921000149	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
20	1241100102559921000150	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
21	1241100102559921000160	配电箱	4DX(检修箱)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	11,241.42	562.07	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-71.2%	
22	1241100102559921000161	控制柜	YK-1	合肥华海暖通设备厂	台	1	2004-12-26	94,081.70	4,704.09	92,000.00	10%	9,200.00	80%	7,360.00	2,760.00	4,600.00	-2.2%	
23	1241100102559921000168	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
24	1241100102559921000173	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
25	1241100102559921000177	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
26	1241100105020791000001	显示屏（LED）	2200??1200		台	1	2004-12-26	42,353.87	2,117.69	68,900.00	10%	6,890.00	80%	5,512.00	2,067.00	3,445.00	62.7%	
27	1241100105020971000001	机柜	DELL6650 42U	DELL（厦门）	台	1	2003-01-01	10,294.35	514.72	8,673.00	9%	798.00	80%	638.00	260.00	378.00	-26.6%	
28	1241100105020971000002	机柜	DELL6650 42U	DELL（厦门）	台	1	2003-01-01	10,294.35	514.72	8,673.00	9%	798.00	80%	638.00	260.00	378.00	-26.6%	
29	1241100105020971000003	机柜	00	威图（德国）	台	1	2003-01-01	10,373.62	518.68	3,150.00	9%	290.00	80%	232.00	95.00	137.00	-73.6%	
30	1241100102550221000063	开关柜(照明)	GZX	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	30,251.00	1,512.55	14,000.00	9%	1,288.00	80%	1,030.00	420.00	610.00	-59.7%	
31	1241100102550221000064	开关柜(照明)	GZX	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	16,110.00	805.50	14,000.00	9%	1,288.00	80%	1,030.00	420.00	610.00	-24.3%	
32	1241100102550221000065	开关柜(照明)	GZX	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	22,658.00	1,132.90	14,000.00	9%	1,288.00	80%	1,030.00	420.00	610.00	-46.2%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第2页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
33	1241100102559921000241	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
34	1241100102559921000242	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
35	1241100102559921000243	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
36	1241100102559921000244	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
37	1241100102559921000245	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
38	1241100102559921000246	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
39	1241100102559921000249	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
40	1241100102559921000252	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
41	1241100102559921000012	配电箱(检修)	XRZ3-BG	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
42	1241100102559921000034	配电箱(检修)	XRZ3-BG	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
43	1241100102559921000035	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
44	1241100102559921000038	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
45	1241100102559921000039	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
46	1241100102559921000040	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
47	1241100102559921000041	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
48	1241100102559921000042	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
49	1241100102559921000048	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
50	1241100102559921000239	配电箱(照明)	XGL(M2)	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	57,988.00	2,899.40	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-75.1%	
51	1241100102559921000247	配电箱(照明)	XGL(MA)	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	79,450.00	3,972.50	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-81.9%	
52	1241100102559921000026	配电箱(照明)	ZMX	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	4,600.00	230.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-40.9%	
53	1241100102559921000238	配电箱(照明)	XGL(M1)	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	82,940.00	4,147.00	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-82.6%	
54	1241100103069991000136	流量计	LUGB24-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
55	1241100103069991000137	流量计	LUGB24-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
56	1241100103069991000138	流量计	LUGB22-120	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	25,946.33	1,297.32	15,960.00	9%	1,468.00	80%	1,175.00	479.00	696.00	-46.4%	
57	1241100103069991000139	流量计	LUGB22-120	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	25,946.33	1,297.32	15,960.00	9%	1,468.00	80%	1,175.00	479.00	696.00	-46.4%	
58	1241100103069991000140	流量计	LUGB22-150	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	27,027.39	1,351.37	17,300.00	9%	1,592.00	80%	1,273.00	519.00	754.00	-44.2%	
59	1241100103069991000141	流量计	LUGB22-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
60	1241100103069991000142	流量计	LUGB22-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
61	1241100103069991000143	流量计	LUGB22-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
62	1241100103069991000144	流量计	LUGB24-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
63	1241100103069991000145	流量计	LUGB22-125	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	25,946.33	1,297.32	15,960.00	9%	1,468.00	80%	1,175.00	479.00	696.00	-46.4%	
64	1241100103069991000146	流量计	LUGB22-040	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	19,099.38	954.97	10,725.00	9%	987.00	80%	789.00	322.00	467.00	-51.1%	
65	1241100103069991000147	流量计	LUGB22-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第3页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值						增值率	备注	
								原值	净值	评估原值	成新率	评估净值	变现系数	变现价值	拆除费用			残余价值
66	1241100103069991000148	流量计	LUGB22-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
67	1241100103069991000149	流量计	LUGB24-040	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	19,099.38	954.97	10,725.00	9%	987.00	80%	789.00	322.00	467.00	-51.1%	
68	1241100103069991000150	流量计	LUGB22-040	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	19,099.38	954.97	10,725.00	9%	987.00	80%	789.00	322.00	467.00	-51.1%	
69	1241100103069991000151	流量计	LUGB22-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
70	1241100103069991000152	流量计	LUGB22-050	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	20,540.84	1,027.04	13,140.00	9%	1,209.00	80%	967.00	394.00	573.00	-44.2%	
71	1241100103069991000153	流量计	LUGB22-050	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	20,540.84	1,027.04	13,140.00	9%	1,209.00	80%	967.00	394.00	573.00	-44.2%	
72	1241100103069991000154	流量计	LUGB22-060	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	21,982.30	1,099.12	14,460.00	9%	1,330.00	80%	1,064.00	434.00	630.00	-42.7%	
73	1241100103069991000155	流量计	LUGB22-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
74	1241100103069991000156	流量计	LUGB22-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
75	1241100103069991000157	流量计	LUGB22-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
76	1241100103069991000158	流量计	LUGB22-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
77	1241100103069991000159	流量计	LUGB22-100	锦州科瑞自动化仪表公司	个	1	2008-08-21	24,496.58	1,224.83	15,650.00	9%	1,440.00	80%	1,152.00	470.00	682.00	-44.3%	
78	1241100103069921000003	智能流量计	ZLJ-III	辽宁锦州仪表厂	个	1	2004-06-10	59,073.45	2,953.67	29,500.00	9%	2,714.00	80%	2,171.00	885.00	1,286.00	-56.5%	
79	1241100103069921000002	智能流量计	ZLJ-III	辽宁锦州仪表厂	个	1	2004-06-10	63,573.45	3,178.67	29,500.00	9%	2,714.00	80%	2,171.00	885.00	1,286.00	-59.5%	
80	1241100103069991000124	流量计	LUGB(蒸汽)	锦州科瑞自动化仪表有限公司	个	1	2006-12-20	18,000.00	900.00	11,240.00	9%	1,034.00	80%	827.00	337.00	490.00	-45.6%	
81	1241100103069991000125	流量计	LUGB(蒸汽)	锦州科瑞自动化仪表有限公司	个	1	2006-12-20	18,000.00	900.00	11,240.00	9%	1,034.00	80%	827.00	337.00	490.00	-45.6%	
82	1241100103069991000126	流量计	LUGB(蒸汽)	锦州科瑞自动化仪表有限公司	个	1	2006-12-20	18,000.00	900.00	11,240.00	9%	1,034.00	80%	827.00	337.00	490.00	-45.6%	
83	1241100103069991000127	流量计	LUGB(蒸汽)	锦州科瑞自动化仪表有限公司	个	1	2006-12-20	18,000.00	900.00	11,240.00	9%	1,034.00	80%	827.00	337.00	490.00	-45.6%	
84	1241100103069991000128	流量计	LUGB(蒸汽)	锦州科瑞自动化仪表有限公司	个	1	2006-12-20	18,000.00	900.00	11,240.00	9%	1,034.00	80%	827.00	337.00	490.00	-45.6%	
85	1241100103069991000129	流量计	LUGB(蒸汽)	锦州科瑞自动化仪表有限公司	个	1	2006-12-20	18,000.00	900.00	11,240.00	9%	1,034.00	80%	827.00	337.00	490.00	-45.6%	
86	1241100103069991000130	流量计	LUGB(蒸汽)	锦州科瑞自动化仪表有限公司	个	1	2006-12-20	18,000.00	900.00	11,240.00	9%	1,034.00	80%	827.00	337.00	490.00	-45.6%	
87	1241100102559921000240	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
88	1241100102559921000248	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
89	1241100102559921000251	配电箱(检修)	JXF	上海电器成套厂	台	1	2005-12-29	22,203.00	1,110.15	12,100.00	11%	1,355.00	80%	1,084.00	363.00	721.00	-35.1%	
90	1241100105020471000006	通讯控制器（BCU）	BMTW000BA0A14000A87000	美国特灵TRANE公司	台	1	2004-12-26	45,440.63	2,272.03	44,838.00	9%	3,946.00	80%	3,157.00	1,345.00	1,812.00	-20.2%	
91	1241100102519921000001	分水缸	00	许昌中孚化工制造有限公司	个	1	2004-04-29	29,905.17	1,495.26	12,600.00	8%	1,008.00	80%	806.00	378.00	428.00	-71.4%	
92	1241100103020121000036	污水泵	50yw15-15立式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	3,124.69	156.23	2,300.00	10%	230.00	80%	184.00	92.00	92.00	-41.1%	
93	1241100103020121000022	污水泵	250yw600-12立式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	44,818.17	2,240.91	16,400.00	10%	1,640.00	80%	1,312.00	656.00	656.00	-70.7%	
94	1241100102559921000117	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
95	1241100102559921000118	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
96	1241100102559921000119	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
97	1241100102559921000120	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
98	1241100102559921000121	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第4页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
99	1241100102559921000122	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
100	1241100102559921000123	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
101	1241100102559921000124	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
102	1241100102559921000125	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
103	1241100102559921000126	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
104	1241100102559921000127	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
105	1241100102559921000128	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
106	1241100102559921000129	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
107	1241100102559921000130	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
108	1241100102559921000131	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
109	1241100102559921000132	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
110	1241100102559921000133	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
111	1241100102559921000107	控制箱	(1#非标箱)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	14,956.21	747.81	8,720.00	10%	872.00	80%	698.00	262.00	436.00	-41.7%	
112	1241100102559921000108	控制箱	综合地沟	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,134.19	156.71	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-49.0%	
113	1241100102559921000111	控制箱	FZX(非标箱)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,856.75	292.84	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-72.7%	
114	1241100102559921000112	控制箱	综合地沟	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,134.19	156.71	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-49.0%	
115	1241100102559921000113	控制箱	综合地沟	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,134.19	156.71	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-49.0%	
116	1241100102559921000114	控制箱	综合地沟	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,134.19	156.71	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-49.0%	
117	1241100102559921000115	控制箱	综合地沟	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,134.19	156.71	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-49.0%	
118	1241100102559921000116	控制箱	综合地沟	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,134.19	156.71	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-49.0%	
119	1241100102559921000136	控制箱	综合地沟	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,134.19	156.71	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-49.0%	
120	1241100102559921000137	控制箱	综合地沟	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,134.19	156.71	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-49.0%	
121	1241100102559921000159	控制箱	(3#非标箱)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	6,273.67	313.68	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-74.5%	
122	1241100102559921000165	控制箱	综合地沟	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,134.19	156.71	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-49.0%	
123	1241100103069991000095	水位仪	0.7m	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,400.12	270.01	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-42.6%	
124	1241100103069991000096	水位仪	0.7m	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,400.12	270.01	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-42.6%	
125	1241100103069991000097	水位仪	0.7m	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,400.12	270.01	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-42.6%	
126	1241100103069991000098	水位仪	0.7m	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,400.12	270.01	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-42.6%	
127	1241100103069991000099	水位仪	0.7m	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,400.12	270.01	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-42.6%	
128	1241100103069991000100	水位仪	0.7m	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,400.12	270.01	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-42.6%	
129	1241100103069991000101	水位仪	0.7m	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,400.12	270.01	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-42.6%	
130	1241100103069991000102	水位仪	0.7m	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,400.12	270.01	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-42.6%	
131	1241100103069991000103	水位仪	00	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	6,670.73	333.54	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-53.5%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第5页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
132	1241100103069991000104	水位仪	0.7m	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,400.12	270.01	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-42.6%	
133	1241100103069991000105	水位仪	0.7m	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,400.12	270.01	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-42.6%	
134	1241100103069991000106	水位仪	0.7m	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	5,400.12	270.01	3,100.00	10%	310.00	80%	248.00	93.00	155.00	-42.6%	
135	1241100102559921000163	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
136	1241100102559921000164	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
137	1241100102559921000166	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
138	1241100102559921000167	控制箱	综合地沟	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,134.19	156.71	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-49.0%	
139	1241100102559921000172	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
140	1241100102559921000174	配电箱	M-XRZ3(检修箱CZ)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	7,517.81	375.89	4,000.00	9%	352.00	80%	282.00	120.00	162.00	-56.9%	
141	1241100102559921000175	控制箱	综合地沟	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	3,134.19	156.71	1,600.00	10%	160.00	80%	128.00	48.00	80.00	-49.0%	
142	1241100102559921000013	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
143	1241100102559921000014	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
144	1241100102559921000015	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
145	1241100102559921000016	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
146	1241100102559921000043	配电箱(检修)	CZ/NM-XRZ3-B	上海电器成套厂	台	1	2004-05-14	7,100.00	355.00	4,000.00	8%	320.00	80%	256.00	120.00	136.00	-61.7%	
147	1241100102559921000007	配电箱	XL-21-8(动力)	许昌继电器厂	台	1	1998-03-25	34,801.20	1,044.04	7,357.00	8%	589.00	80%	471.00	221.00	250.00	-76.1%	
148	1241100102519921000005	分汽缸（低压）	DN600	郑州市压力容器制造厂	个	1	2004-12-30	846,120.17	42,306.01	850,443.00	12%	100,352.00	80%	80,282.00	25,513.00	54,769.00	29.5%	
149	1241100102519921000006	分汽缸（高压）	DN450	郑州市压力容器制造厂	个	1	2004-12-30	877,782.49	43,889.12	882,267.00	12%	104,108.00	80%	83,286.00	26,468.00	56,818.00	29.5%	
150	1241100102510321000005	换热器（螺旋板式）	STNH-25	合肥四通换热器厂	台	1	2004-12-26	383,961.06	19,198.05	304,512.00	10%	30,451.00	80%	24,361.00	9,135.00	15,226.00	-20.7%	
151	1241100102510321000006	换热器（螺旋板式）	STNH-25	合肥四通换热器厂	台	1	2004-12-26	383,961.06	19,198.05	304,512.00	10%	30,451.00	80%	24,361.00	9,135.00	15,226.00	-20.7%	
152	1241100102510321000007	热交换器	SW1B+11/2.00/J	保定太行热工工程有限公司	台	1	2004-12-26	149,187.17	7,459.36	130,000.00	10%	13,000.00	80%	10,400.00	3,900.00	6,500.00	-12.9%	
153	1241100102510521000001	集水器（冷水）	DN1500	郑州市压力容器制造厂	台	1	2004-12-26	40,659.71	2,032.99	38,000.00	10%	3,800.00	80%	3,040.00	1,140.00	1,900.00	-6.5%	
154	1241100102510521000002	分水器（冷水）	DN1500	郑州市压力容器制造厂	台	1	2004-12-26	40,659.71	2,032.99	38,000.00	9%	3,344.00	80%	2,675.00	1,140.00	1,535.00	-24.5%	
155	1241100102510521000003	分水器（热水）	DN650	郑州市压力容器制造厂	台	1	2004-12-26	42,149.94	2,107.50	30,000.00	9%	2,640.00	80%	2,112.00	900.00	1,212.00	-42.5%	
156	1241100102510521000004	集水器（热水）	DN650	郑州市压力容器制造厂	台	1	2004-12-26	42,149.94	2,107.50	30,000.00	10%	3,000.00	80%	2,400.00	900.00	1,500.00	-28.8%	
157	1241100102510921000001	冷凝水回收器	STNH-25	合肥四通换热器厂	个	1	2004-12-26	226,796.83	11,339.84	130,000.00	10%	13,000.00	80%	10,400.00	3,900.00	6,500.00	-42.7%	
158	1241100102559921000104	控制柜（冷却水从站1）	AE1114	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	122,630.15	6,131.51	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-8.7%	
159	1241100102559921000105	控制柜（冷却水从站2）	AE1110	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	109,262.69	5,463.13	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	2.5%	
160	1241100102559921000178	控制柜(非标)	RITTAL通信	威图	台	1	2004-12-26	52,571.19	2,628.56	19,000.00	10%	1,900.00	80%	1,520.00	570.00	950.00	-63.9%	
161	1241100103030121000014	供水装置(空调定压)	STZND-1400×2（2台/组）	合肥四通换热器厂	套	1	2004-12-26	102,708.13	5,135.41	7,000.00	10%	700.00	80%	560.00	210.00	350.00	-93.2%	
162	1241100103039921000003	换热器（列管式）	STRG-B-35-15全自动热水机组	合肥四通换热器厂	台	1	2004-12-26	403,091.24	20,154.56	154,000.00	10%	15,400.00	80%	12,320.00	4,620.00	7,700.00	-61.8%	
163	1241100103039921000004	换热器（列管式）	STRG-B-35-15全自动热水机组	合肥四通换热器厂	台	1	2004-12-26	403,091.24	20,154.56	154,000.00	10%	15,400.00	80%	12,320.00	4,620.00	7,700.00	-61.8%	
164	1241100105020971000004	UPS不间断电源	3000UX	山地	台	1	2004-12-26	71,933.95	3,596.70	14,000.00	10%	1,400.00	80%	1,120.00	420.00	700.00	-80.5%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第6页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
165	1241100105020971000005	UPS不间断电源	2200UX	山地	台	1	2004-12-26	47,955.99	2,397.80	12,000.00	10%	1,200.00	80%	960.00	360.00	600.00	-75.0%	
166	1241100102519921000002	分汽缸	高压	振许风动机械有限公司	个	1	2004-04-29	510,623.93	25,531.20	513,233.00	8%	41,059.00	80%	32,847.00	15,397.00	17,450.00	-31.7%	
167	1241100102519921000003	分汽缸	低压	一拖许昌通川机械有限公司	个	1	2004-04-29	510,023.93	25,501.20	512,630.00	8%	41,010.00	80%	32,808.00	15,379.00	17,429.00	-31.7%	
168	1241100103030291000010	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
169	1241100103030291000011	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
170	1241100103030291000012	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
171	1241100103030291000013	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
172	1241100103030291000014	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
173	1241100103030291000015	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
174	1241100103030291000018	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
175	1241100103030291000019	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
176	1241100103030291000020	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
177	1241100103030291000021	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
178	1241100103030291000022	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
179	1241100103030291000023	变风量空调器	BDK10L	上海工二空调设备三厂	台	1	1998-03-25	48,097.00	1,442.91	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	10.4%	
180	1241100103030291000001	变风量空调器	PVK	上海工二空调设备三厂	台	1	1997-06-17	226,278.20	6,788.35	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	-76.5%	
181	1241100103030291000002	变风量空调器	PVK	上海工二空调设备三厂	台	1	1997-06-17	226,278.20	6,788.35	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	-76.5%	
182	1241100103030291000003	变风量空调器	PVK	上海工二空调设备三厂	台	1	1997-06-17	226,278.20	6,788.35	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	-76.5%	
183	1241100103030291000004	变风量空调器	PVK	上海工二空调设备三厂	台	1	1997-06-17	226,278.20	6,788.35	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	-76.5%	
184	1241100103030291000005	变风量空调器	PVK	上海工二空调设备三厂	台	1	1997-06-17	226,278.20	6,788.35	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	-76.5%	
185	1241100103030291000006	变风量空调器	PVK	上海工二空调设备三厂	台	1	1997-06-17	226,278.20	6,788.35	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	-76.5%	
186	1241100103030291000008	变风量空调器	PVK	上海工二空调设备三厂	台	1	1997-06-17	226,278.20	6,788.35	36,540.00	9%	3,362.00	80%	2,689.00	1,096.00	1,593.00	-76.5%	
187	1241100105020271000048	网络终端控制器	赛门铁克SNAC6100	赛门铁克	台	1	2013-10-25	76,923.08	3,846.15	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00	属于软件系统		
188	1241100103030261000285	空调（柜机）	格力 RF28W/B-N5	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2011-05-23	19,500.00	975.00	24,500.00	9%	2,254.00	80%	1,803.00	0.00	1,803.00	84.9%	
189	1241100102550221000154	低压开关柜	Ri4Powre	上海电器厂实业有限公司	套	1	2010-06-29	110,768.00	18,574.15	60,200.00	17%	10,234.00	80%	8,187.00	1,806.00	6,381.00	-65.6%	
190	1241100102550221000155	低压开关柜	Ri4Powre	上海电器厂实业有限公司	套	1	2010-06-29	72,566.00	12,168.22	60,200.00	17%	10,234.00	80%	8,187.00	1,806.00	6,381.00	-47.6%	
191	1241100102550221000156	低压开关柜	Ri4Powre	上海电器厂实业有限公司	套	1	2010-06-29	98,690.00	16,548.84	60,200.00	17%	10,234.00	80%	8,187.00	1,806.00	6,381.00	-61.4%	
192	1241100102550221000157	低压开关柜	Ri4Powre	上海电器厂实业有限公司	套	1	2010-06-29	229,133.72	38,422.24	60,200.00	17%	10,234.00	80%	8,187.00	1,806.00	6,381.00	-83.4%	
193	1241100102550221000158	低压开关柜	Ri4Powre	上海电器厂实业有限公司	套	1	2010-06-29	110,266.00	18,489.94	60,200.00	17%	10,234.00	80%	8,187.00	1,806.00	6,381.00	-65.5%	
194	1241100102550221000159	低压开关柜	Ri4Powre	上海电器厂实业有限公司	套	1	2010-06-29	102,166.00	17,131.66	60,200.00	17%	10,234.00	80%	8,187.00	1,806.00	6,381.00	-62.8%	
195	1241100103030261000247	空调器	CM40AF工程机）	深圳艾默生网络能源有限公司	台	1	2008-05-13	220,000.00	11,000.00	163,000.00	9%	14,996.00	80%	11,997.00	0.00	11,997.00	9.1%	
196	1241100103059991000013	火灾报警系统	GST-QKP03	海湾安全技术有限公司	套	1	2008-05-13	195,242.00	9,762.10	210,000.00	9%	19,320.00	80%	15,456.00	6,300.00	9,156.00	-6.2%	
197	1241100102550421000003	发电机组	50GF	江苏英泰机电有限公司	台	1	2007-12-04	34,000.00	1,700.00	25,800.00	9%	2,374.00	80%	1,899.00	774.00	1,125.00	-33.8%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第7页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
198	1241100103050191000001	可视监控系统	VISTA-120	河南中研计算机信息技术有限公司	套	1	2006-06-26	669,843.00	33,492.15	468,000.00	8%	37,440.00	80%	29,952.00	14,040.00	15,912.00	-52.5%	
199	1241100102559921000253	控制柜	SLM-T-100	上海电器成套厂	套	1	2006-01-18	89,841.00	4,492.05	112,000.00	12%	13,888.00	80%	11,110.00	3,360.00	7,750.00	72.5%	
200	1241100102559921000254	控制柜	SLM-T-100	上海电器成套厂	套	1	2006-01-18	89,841.00	4,492.05	112,000.00	12%	13,888.00	80%	11,110.00	3,360.00	7,750.00	72.5%	
201	1241100102559921000255	控制柜	SLM-T-100	上海电器成套厂	套	1	2006-01-18	108,928.00	5,446.40	112,000.00	12%	13,888.00	80%	11,110.00	3,360.00	7,750.00	42.3%	
202	1241100102559921000256	控制柜	SLM-T	晋人电脑系统（珠海）有限公司	套	1	2006-01-18	131,390.00	6,569.50	112,000.00	12%	13,888.00	80%	11,110.00	3,360.00	7,750.00	18.0%	
203	1241100102550221000151	低压开关柜	MNS	上海电器成套厂	套	1	2005-12-29	276,086.00	13,804.30	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-51.7%	
204	1241100102550221000152	低压开关柜	MNS	上海电器成套厂	套	1	2005-12-29	328,891.00	16,444.55	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-59.5%	
205	1241100102550221000153	低压开关柜	MNS	上海电器成套厂	套	1	2005-12-29	276,086.00	13,804.30	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-51.7%	
206	1241100102550421000002	发电机组	150GF17（柴油）	南通华兴电机股份有限公司	台	1	2005-11-30	182,289.18	9,114.46	75,000.00	12%	9,300.00	80%	7,440.00	2,250.00	5,190.00	-43.1%	
207	1241100102559991000001	厂区照明系统（路灯）	00		套	1	2005-09-27	1,700,044.35	85,002.22	1,711,555.00	14%	236,195.00	80%	188,956.00	51,347.00	137,609.00	61.9%	
208	1241100105020471000008	交换机	北电 8610机箱	加拿大北方电讯	台	1	2006-04-14	367,737.50	18,386.88	153,000.00	9%	14,076.00	80%	11,261.00	4,590.00	6,671.00	-63.7%	
209	1241100105020471000009	交换机	北电 8610机箱	加拿大北方电讯	台	1	2006-04-14	367,737.50	18,386.88	153,000.00	9%	14,076.00	80%	11,261.00	4,590.00	6,671.00	-63.7%	
210	1241100105020971000009	机柜	00	中科信息定制	台	1	2006-04-14	2,000.00	100.00	3,150.00	9%	290.00	80%	232.00	95.00	137.00	37.0%	
211	1241100105020971000010	机柜	DELL 机柜	中国厦门DELL公司	台	1	2006-04-14	44,000.00	2,200.00	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-58.4%	
212	1241100105020971000011	机柜	机柜	爱尔兰公司	台	1	2006-04-14	20,000.00	1,000.00	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-8.4%	
213	1241100105020971000012	机柜	DELL	中国厦门DELL公司	台	1	2006-04-14	43,146.00	2,157.30	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-57.5%	
214	1241100105020971000013	机柜	DELL 42U 19"标准机柜	美国DELL公司	台	1	2006-04-14	29,925.00	1,496.25	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-38.8%	
215	1241100103050291000004	电动伸缩门	DSM-3/B	河南昌威机械股份有限公司	个	1	2006-02-27	29,000.00	1,450.00	20,000.00	13%	2,560.00	80%	2,048.00	600.00	1,448.00	-0.1%	
216	1241100103030261000212	空调器	EAC-25A（电梯空调）	广州睿智机电有限公司	台	1	2005-08-26	5,955.00	297.75	4,500.00	9%	414.00	80%	331.00	0.00	331.00	11.2%	
217	1241100103030261000213	空调器	EAC-25A（电梯空调）	广州睿智机电有限公司	台	1	2005-08-26	5,955.00	297.75	4,500.00	9%	414.00	80%	331.00	0.00	331.00	11.2%	
218	1241100103020121000013	消防泵	ISG150-250（I）立式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	32,008.73	1,600.44	12,245.00	10%	1,225.00	80%	980.00	490.00	490.00	-69.4%	
219	1241100103020121000014	消防稳压泵	ISG40-250（I）立式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	15,778.29	788.91	9,450.00	10%	945.00	80%	756.00	378.00	378.00	-52.1%	
220	1241100103020121000023	消防泵	ISG150-250（I）立式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	32,008.73	1,600.44	12,245.00	10%	1,225.00	80%	980.00	490.00	490.00	-69.4%	
221	1241100103020121000024	消防泵	ISG150-250（I）立式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	32,008.73	1,600.44	12,245.00	10%	1,225.00	80%	980.00	490.00	490.00	-69.4%	
222	1241100103020121000025	消防泵	ISG150-250（I）立式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	32,008.73	1,600.44	12,245.00	10%	1,225.00	80%	980.00	490.00	490.00	-69.4%	
223	1241100103020121000035	消防泵	ISG150-250（I）立式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	32,008.73	1,600.44	12,245.00	10%	1,225.00	80%	980.00	490.00	490.00	-69.4%	
224	1241100103040321000018	气压隔膜罐	SQL1400×3000立式	湖南长沙青山锅炉厂	台	1	2004-12-31	33,867.38	1,693.37	28,900.00	16%	4,566.00	80%	3,653.00	867.00	2,786.00	64.5%	
225	1241100103020121000015	变频泵(生产生活)	ISG100-200A立式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	8,986.24	449.31	5,150.00	10%	515.00	80%	412.00	206.00	206.00	-54.2%	
226	1241100103020121000016	变频泵(生产生活)	ISG100-200A立式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	8,986.24	449.31	5,150.00	10%	515.00	80%	412.00	206.00	206.00	-54.2%	
227	1241100103020121000017	变频泵(生产生活)	ISG100-200A立式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	8,986.24	449.31	5,150.00	10%	515.00	80%	412.00	206.00	206.00	-54.2%	
228	1241100103059991000008	火灾报警系统	00	河南中天消防工程有限公司	套	1	2004-12-26	540,623.39	27,031.17	210,000.00	10%	21,000.00	80%	16,800.00	6,300.00	10,500.00	-61.2%	
229	1241100102550121000007	变压器	SCB10-25012000V10KV级油浸式	特变电工衡阳变压器有限公司	台	1	2004-12-26	934,604.79	46,730.24	738,000.00	19%	138,744.00	80%	110,995.00	29,520.00	81,475.00	74.4%	
230	1241100102550121000008	变压器	SCB9-2500/10	许继变压器有限公司	台	1	2004-12-26	392,569.95	19,628.50	168,000.00	19%	31,584.00	80%	25,267.00	6,720.00	18,547.00	-5.5%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第8页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
231	1241100102550121000009	变压器	SCB9-2500/10	许继变压器有限公司	台	1	2004-12-26	392,569.95	19,628.50	168,000.00	19%	31,584.00	80%	25,267.00	6,720.00	18,547.00	-5.5%	
232	1241100102550121000010	变压器	SCB9-2000/10	许继变压器有限公司	台	1	2004-12-26	348,692.84	17,434.64	138,100.00	19%	25,963.00	80%	20,770.00	5,524.00	15,246.00	-12.6%	
233	1241100102550121000011	变压器(树脂浇注干式)	SCB9-2000/10	中国许继变压器有限公司	台	1	2004-12-26	1,253,264.50	62,663.23	138,100.00	19%	25,963.00	80%	20,770.00	5,524.00	15,246.00	-75.7%	
234	1241100102550121000012	变压器(树脂浇注干式)	SCB9-2000/10	中国许继变压器有限公司	台	1	2004-12-26	960,489.49	48,024.47	138,100.00	19%	25,963.00	80%	20,770.00	5,524.00	15,246.00	-68.3%	
235	1241100102550121000013	变压器	SCB9-2000/10	许继变压器有限公司	台	1	2004-12-26	348,692.84	17,434.64	138,100.00	19%	25,963.00	80%	20,770.00	5,524.00	15,246.00	-12.6%	
236	1241100102550221000066	低压开关柜	MNS (35P抽屉柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
237	1241100102550221000067	低压开关柜	MNS (36P抽屉柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
238	1241100102550221000068	低压开关柜	MNS (37P抽屉柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
239	1241100102550221000069	低压开关柜	MNS (38P无功补偿柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
240	1241100102550221000070	低压开关柜	MNS (310P联络柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.17	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
241	1241100102550221000071	低压开关柜	MNS (42P进线柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.17	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
242	1241100102550221000072	低压开关柜	MNS (43P抽屉柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.17	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
243	1241100102550221000073	低压开关柜	MNS (44P抽屉柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.17	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
244	1241100102550221000074	低压开关柜	MNS (410P联络柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	263,202.18	13,160.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-49.3%	
245	1241100102550221000075	低压开关柜	MNS (1DX+1)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	104,670.56	5,233.53	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	27.4%	
246	1241100102550221000076	低压开关柜	MNS (1DX+3)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	104,670.56	5,233.53	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	27.4%	
247	1241100102550221000077	低压开关柜	MNS (2P抽屉柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	104,670.57	5,233.53	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	27.4%	
248	1241100102550221000078	低压开关柜	MNS (47P抽屉柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	263,202.17	13,160.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-49.3%	
249	1241100102550221000081	低压开关柜	MNS (52P进线柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
250	1241100102550221000082	低压开关柜	MNS (45P母线7柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.17	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
251	1241100102550221000083	低压开关柜	MNS (48P无功补偿柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	263,202.17	13,160.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-49.3%	
252	1241100102550221000084	低压开关柜	MNS (49P无功补偿柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	263,202.17	13,160.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-49.3%	
253	1241100102550221000085	低压开关柜	MNS (3P抽屉柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	104,670.57	5,233.53	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	27.4%	
254	1241100102550221000086	低压开关柜	(KZX配电箱)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	43,754.19	2,187.71	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	204.7%	
255	1241100102550221000087	低压开关柜	MNS (53P一楼除尘)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
256	1241100102550221000088	低压开关柜	MNS (26P无功补偿柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
257	1241100102550221000089	低压开关柜	MNS (25P无功补偿柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
258	1241100102550221000090	低压开关柜	MNS (24P母线3柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	402,462.16	20,123.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-66.9%	
259	1241100102550221000091	低压开关柜	MNS (13P母线4柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	402,462.16	20,123.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-66.9%	
260	1241100102550221000092	低压开关柜	MNS (12P进线柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	398,702.16	19,935.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-66.6%	
261	1241100102550221000093	低压开关柜	MNS (23P母线2柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	672,462.16	33,623.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-80.2%	
262	1241100102550221000094	低压开关柜	MNS (33P母线5柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
263	1241100102550221000095	低压开关柜	MNS (34P母线6柜)	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第9页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
264	1241100102550221000096	低压开关柜	MNS（14P母线1柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	402,462.16	20,123.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-66.9%	
265	1241100102550221000097	低压开关柜	MNS（15P无功补偿柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
266	1241100102550221000098	低压开关柜	MNS（17P联络柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
267	1241100102550221000099	低压开关柜	MNS（27P联络柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
268	1241100102550221000100	低压开关柜	MNS（57P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
269	1241100102550221000101	低压开关柜	MNS（58P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
270	1241100102550221000102	低压开关柜	MNS（56P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
271	1241100102550221000103	低压开关柜	MNS（611P无功补偿柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.58	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
272	1241100102550221000104	低压开关柜	MNS（612P联络柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.58	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
273	1241100102550221000105	低压开关柜	MNS（511P无功补偿柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
274	1241100102550221000106	低压开关柜	MNS（512P联络柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
275	1241100102550221000107	低压开关柜	MNS（62P进线柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
276	1241100102550221000108	低压开关柜	MNS（63P二楼母线柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
277	1241100102550221000109	低压开关柜	MNS（65P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
278	1241100102550221000110	低压开关柜	MNS（66P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
279	1241100102550221000111	低压开关柜	MNS（67P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.58	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
280	1241100102550221000112	低压开关柜	MNS（510P无功补偿柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
281	1241100102550221000113	低压开关柜	MNS（69P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.58	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
282	1241100102550221000114	高压开关柜	GZS1-12（零101主进线柜）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	172,484.14	8,624.21	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-50.7%	
283	1241100102550221000115	高压开关柜	GZS1-12（零1馈线柜）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	158,401.79	7,920.09	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-46.3%	
284	1241100102550221000116	高压开关柜	GZS1-12（零3馈线柜）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	158,401.79	7,920.09	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-46.3%	
285	1241100102550221000117	高压开关柜	GZS1-12（1#站用变）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	94,457.95	4,722.90	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-10.0%	
286	1241100102550221000118	高压开关柜	GZS1-12（零2馈线柜）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	158,401.79	7,920.09	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-46.3%	
287	1241100102550221000119	高压开关柜	GZS1-12（零4馈线柜）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	158,401.79	7,920.09	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-46.3%	
288	1241100102550221000120	高压开关柜	GZS1-12（零5馈线柜）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	158,401.79	7,920.09	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-46.3%	
289	1241100102550221000121	高压开关柜	GZS1-12（零1电容器柜）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	162,364.66	8,118.23	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-47.6%	
290	1241100102550221000122	高压开关柜	GZS1-12（零100联络柜）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	160,935.13	8,046.76	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-47.2%	
291	1241100102550221000123	配电屏	X121	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	21,626.94	1,081.35	16,800.00	10%	1,680.00	80%	1,344.00	504.00	840.00	-22.3%	
292	1241100102550221000124	低压开关柜	MNS（39P无功补偿柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
293	1241100102550221000125	低压开关柜	MNS（46P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	263,202.17	13,160.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-49.3%	
294	1241100102550221000126	低压开关柜	MNS（1DX+2）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	104,670.55	5,233.53	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	27.4%	
295	1241100102550221000128	低压开关柜	MNS（16P无功补偿柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
296	1241100102550221000129	低压开关柜	MNS（22P进线柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	398,702.16	19,935.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-66.6%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第10页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
297	1241100102550221000130	低压开关柜	MNS（59P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
298	1241100102550221000131	低压开关柜	MNS（64P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
299	1241100102550221000132	低压开关柜	MNS（610P无功补偿柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.58	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
300	1241100102550221000133	高压开关柜	GZS1-12（蒙100西表PT柜）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	53,399.75	2,669.99	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	59.2%	
301	1241100102550221000134	高压开关柜	GZS1-12（蒙6馈线柜）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	158,401.79	7,920.09	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-46.3%	
302	1241100102550221000135	低压开关柜	MNS（54P一楼母线柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
303	1241100102550221000136	低压开关柜	MNS（32P进线柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	380,702.16	19,035.11	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-65.0%	
304	1241100102550221000137	低压开关柜	MNS（55P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.57	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
305	1241100102550221000138	低压开关柜	MNS（68P抽屉柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	201,479.58	10,073.98	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	-33.8%	
306	1241100102550221000160	低压开关柜	MNS（1P进线柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	126,430.57	6,321.53	196,077.00	8%	15,686.00	80%	12,549.00	5,882.00	6,667.00	5.5%	
307	1241100102550521000002	电缆（10KV）	ZR-YJV-10KV-3*185	宝群科技集团有限公司	项	1	2004-12-26	513,492.36	25,674.62	1,441,906.00	12%	170,145.00	80%	136,116.00	43,257.00	92,859.00	261.7%	
308	1241100102559921000058	保护屏	PS6000（电度表屏）	国电南京自动化股份有限公司	台	1	2004-12-26	87,641.78	4,382.09	68,900.00	10%	6,890.00	80%	5,512.00	2,067.00	3,445.00	-21.4%	
309	1241100102559921000059	保护屏	PS6000（公用及远动屏）	国电南京自动化股份有限公司	台	1	2004-12-26	514,757.57	25,737.88	230,000.00	10%	23,000.00	80%	18,400.00	6,900.00	11,500.00	-55.3%	
310	1241100102559921000060	保护屏	PS6000（主变保护屏）	国电南京自动化股份有限公司	台	1	2004-12-26	208,809.38	10,440.47	230,000.00	10%	23,000.00	80%	18,400.00	6,900.00	11,500.00	10.1%	
311	1241100102559921000061	保护屏	GXTH03C-111（综差保护屏）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	16,941.55	847.08	25,680.00	10%	2,568.00	80%	2,054.00	770.00	1,284.00	51.6%	
312	1241100102559921000062	保护屏	PZ61-D（2#蓄电池屏）	许继电源有限公司	台	1	2004-12-26	58,236.57	2,911.83	42,240.00	10%	4,224.00	80%	3,379.00	1,267.00	2,112.00	-27.5%	
313	1241100102559921000063	保护屏	PS6000（VQC及小电流检测系统屏）	国电南京自动化股份有限公司	台	1	2004-12-26	102,787.72	5,139.39	68,900.00	10%	6,890.00	80%	5,512.00	2,067.00	3,445.00	-33.0%	
314	1241100102559921000064	保护屏	GXTH03C-111（110KV线路热控保护屏）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	111,178.90	5,558.95	68,900.00	10%	6,890.00	80%	5,512.00	2,067.00	3,445.00	-38.0%	
315	1241100102559921000065	保护屏	K-33（110KV线路热控保护屏）	许继电器有限公司	台	1	2004-12-26	111,178.90	5,558.95	68,900.00	10%	6,890.00	80%	5,512.00	2,067.00	3,445.00	-38.0%	
316	1241100102559921000066	保护屏	PZ61-K（直流馈电屏）	许继电源有限公司	台	1	2004-12-26	50,295.22	2,514.76	25,680.00	10%	2,568.00	80%	2,054.00	770.00	1,284.00	-48.9%	
317	1241100102559921000067	保护屏	PZ61-D（1#蓄电池屏）	许继电源有限公司	台	1	2004-12-26	58,236.57	2,911.83	42,240.00	10%	4,224.00	80%	3,379.00	1,267.00	2,112.00	-27.5%	
318	1241100102559921000068	保护屏	PJD-4（2#交流电源屏）	许继电源有限公司	台	1	2004-12-26	50,295.22	2,514.76	25,680.00	10%	2,568.00	80%	2,054.00	770.00	1,284.00	-48.9%	
319	1241100102559921000069	保护屏	PJD-4（1#交流电源屏）	许继电源有限公司	台	1	2004-12-26	50,295.22	2,514.76	25,680.00	10%	2,568.00	80%	2,054.00	770.00	1,284.00	-48.9%	
320	1241100102559921000071	电容器	BPMH1.5-1000-3W72（10KV瓷式并柜）	河南中原电力电容器有限公司	台	1	2004-12-26	112,237.75	5,611.89	58,000.00	10%	5,800.00	80%	4,640.00	1,740.00	2,900.00	-48.3%	
321	1241100102559921000076	控制柜	XF-10（K3喷淋泵柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	123,882.41	6,194.12	92,000.00	10%	9,200.00	80%	7,360.00	2,760.00	4,600.00	-25.7%	
322	1241100102559921000081	控制柜	XF-10（K4稳压泵柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	9,086.23	454.31	4,800.00	10%	480.00	80%	384.00	144.00	240.00	-47.2%	
323	1241100102559921000086	控制柜	XF-10（K1进线柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	20,319.27	1,015.96	19,000.00	10%	1,900.00	80%	1,520.00	570.00	950.00	-6.5%	
324	1241100102559921000087	控制柜	XF-10（K2消防栓柜）	上海电器成套厂	台	1	2004-12-26	87,738.68	4,386.93	92,000.00	10%	9,200.00	80%	7,360.00	2,760.00	4,600.00	4.9%	
325	1241100103059991000007	火灾报警系统	JB-QB-FT6001T（火灾）	泰昌易富通电子有限公司	套	1	2004-08-09	297,061.00	14,853.05	210,000.00	10%	20,160.00	80%	16,128.00	6,300.00	9,828.00	-33.8%	
326	1241100103059991000006	火灾报警系统	JB-QB-FT6001T（火灾）	泰昌易富通电子有限公司	套	1	2003-12-02	281,180.00	14,059.00	210,000.00	9%	19,320.00	80%	15,456.00	6,300.00	9,156.00	-34.9%	
327	1241100103059991000004	空气呼吸机	RHZK-6.8/30	河南省江海市中源设备有限公司	台	1	2003-10-15	8,000.00	400.00	4,800.00	9%	442.00	80%	353.00	144.00	209.00	-47.8%	
328	1241100103059991000005	空气呼吸机	RHZK-6.8/30	河南省江海市中源设备有限公司	台	1	2003-10-15	8,000.00	400.00	4,800.00	9%	442.00	80%	353.00	144.00	209.00	-47.8%	
329	1241100105039991000001	塔钟	CJ3900	山东省烟台特久钟表集团	个	1	2003-01-28	143,300.00	4,299.00	88,000.00	9%	8,096.00	80%	6,477.00	2,640.00	3,837.00	-10.7%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第11页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
330	1241100103059991000003	火灾报警系统	SD-2000	北京新岛消防电子有限公司	套	1	2001-12-10	31,548.00	1,577.40	38,000.00	9%	3,496.00	80%	2,797.00	1,140.00	1,657.00	5.0%	
331	1241100103050291000001	电动伸缩门	DSM-2	许继电器	台	1	2001-04-03	41,860.00	2,093.00	20,000.00	9%	1,840.00	80%	1,472.00	600.00	872.00	-58.3%	
332	1241100103059991000002	火灾报警系统	GT2000	北京国泰电子有限公司	套	1	2000-10-25	229,562.57	6,886.88	210,000.00	9%	19,320.00	80%	15,456.00	6,300.00	9,156.00	32.9%	
333	1241100102559921000006	负荷监控装置	3YD-903	中航第104中心	台	1	1997-08-12	25,000.00	750.00	20,000.00	9%	1,840.00	80%	1,472.00	600.00	872.00	16.3%	
334	1241100102559921000002	液位控制箱（消防）	XF-05-3	江苏海安电器仪表厂	台	1	1997-07-25	31,866.00	955.98	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-4.2%	
335	1241100102559921000003	液位控制箱	GSK-01-1	江苏海安电器仪表厂	台	1	1997-07-25	19,712.00	591.36	11,000.00	9%	1,012.00	80%	810.00	330.00	480.00	-18.8%	
336	1241100102559921000004	液位控制箱（消防）	WK02-4	开封电器开关总厂	台	1	1997-07-25	28,600.00	858.00	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	6.8%	
337	1241100103020121000001	水泵	80DL*3（清水离心泵）		台	1	1997-07-25	19,580.00	587.40	12,560.00	9%	1,156.00	80%	924.00	502.00	422.00	-28.2%	
338	1241100103020121000002	水泵	80DL*3（清水离心泵）		台	1	1997-07-25	19,580.00	587.40	12,560.00	9%	1,156.00	80%	924.00	502.00	422.00	-28.2%	
339	1241100102550221000027	低压开关柜	JKT3-01/3L	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	100,880.00	3,026.40	60,200.00	8%	4,816.00	80%	3,853.00	1,806.00	2,047.00	-32.4%	
340	1241100102550221000028	低压开关柜	JKT3-09/3K	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	94,380.00	2,831.40	60,200.00	8%	4,816.00	80%	3,853.00	1,806.00	2,047.00	-27.7%	
341	1241100102550221000049	低压开关柜	JKT2-03/3J	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	94,380.00	2,831.40	60,200.00	8%	4,816.00	80%	3,853.00	1,806.00	2,047.00	-27.7%	
342	1241100102510891000001	水箱	9	许烟华英公司	个	1	1997-06-17	43,702.20	1,311.07	15,800.00	9%	1,454.00	80%	1,163.00	474.00	689.00	-47.4%	
343	1241100102510891000002	水箱	8	许烟华英公司	个	1	1997-06-17	43,702.20	1,311.07	15,800.00	9%	1,454.00	80%	1,163.00	474.00	689.00	-47.4%	
344	1241100102510891000003	水箱	7	许烟华英公司	个	1	1997-06-17	43,702.19	1,311.07	15,800.00	9%	1,454.00	80%	1,163.00	474.00	689.00	-47.4%	
345	1241100102550221000029	高压开关柜	KYN-10	镇江市电器设备厂	台	1	1997-06-17	260,000.00	7,800.00	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-45.5%	
346	1241100102550221000030	高压开关柜	KYN-10	镇江市电器设备厂	台	1	1997-06-17	260,000.00	7,800.00	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-45.5%	
347	1241100102550221000031	高压开关柜	KYN-10	镇江市电器设备厂	台	1	1997-06-17	187,200.00	5,616.00	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-24.3%	
348	1241100102550221000033	低压配电柜	JKT3-20	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	35,240.00	1,057.20	15,600.00	9%	1,435.00	80%	1,148.00	468.00	680.00	-35.7%	
349	1241100102550221000034	低压配电屏	JKT3-31/3J	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	151,616.00	4,548.48	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-79.9%	
350	1241100102550221000035	低压配电屏	JKT3-33/3J	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	117,400.00	3,522.00	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-74.0%	
351	1241100102550221000036	低压配电屏	JKT3-31/3J	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	24,840.00	745.20	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	22.9%	
352	1241100102550221000037	低压配电屏	JKT3-31/3J	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	203,380.00	6,101.40	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-85.0%	
353	1241100102550221000038	低压配电屏	JKT3-29/3J	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	203,380.00	6,101.40	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-85.0%	
354	1241100102550221000039	低压配电屏	JKT2-31/3J	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	94,120.00	2,823.60	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-67.6%	
355	1241100102550221000040	低压配电屏	JKT3-31/3J	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	203,380.00	6,101.40	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-85.0%	
356	1241100102550221000041	低压配电屏	JKT2-31/3J	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	89,700.00	2,691.00	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-66.0%	
357	1241100102550221000042	低压配电屏	JKT3-31/3J	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	71,640.00	2,149.20	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	-57.4%	
358	1241100102550221000043	低压配电屏	JKT3-29/3J	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	23,020.00	690.60	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	32.6%	
359	1241100102550221000047	低压配电柜	非标	靖江低压开关厂	台	1	1997-06-17	15,480.00	464.40	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	630.00	916.00	97.2%	
360	1241100102550221000050	高压开关柜	KYN-10	镇江市电器设备厂	台	1	1997-06-17	312,000.00	9,360.00	125,000.00	8%	10,000.00	80%	8,000.00	3,750.00	4,250.00	-54.6%	
361	1241100102559921000001	液位控制箱	GSK02-4	江苏海安电器仪表厂	个	1	1997-06-17	11,260.00	337.80	11,000.00	9%	1,012.00	80%	810.00	330.00	480.00	42.1%	
362	1241100103020191000001	深井泵			台	1	1996-12-01	15,404.80	462.14	10,069.00	9%	926.00	80%	741.00	403.00	338.00	-26.9%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第12页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
363	1241100105020271000011	服务器	惠普HP DL160 G6	惠普（中国）有限公司	台	1	2012-05-25	10,256.41	512.82	8,700.00	9%	800.00	80%	640.00	0.00	640.00	24.8%	
364	1241100103069991000114	地上衡	SCS-30（汽车衡）	特利衡常州有限公司	台	1	2005-02-06	88,000.00	4,400.00	68,000.00	10%	7,072.00	80%	5,658.00	2,040.00	3,618.00	-17.8%	
365	1241100103069991000016	地上衡	PIL-3T（1.5X3）	常州特利多公司	台	1	2000-06-02	19,780.00	989.00	11,000.00	9%	1,012.00	80%	810.00	330.00	480.00	-51.5%	
366	1241100102550421000001	发电机组	4.4KW		台	1	1990-12-31	14,500.00	435.00	9,500.00	9%	874.00	80%	699.00	285.00	414.00	-4.8%	
367	1241100103010221000003	电梯			套	1	1990-12-31	134,862.67	4,045.88	281,520.00	8%	22,522.00	80%	18,017.00	11,261.00	6,756.00	67.0%	
368	1241100103010221000006	电梯			套	1	1993-12-31	135,900.00	4,077.00	281,520.00	8%	22,522.00	80%	18,017.00	11,261.00	6,756.00	65.7%	
369	1241100103010221000007	电梯			套	1	1995-10-26	171,116.14	5,133.48	281,520.00	8%	22,522.00	80%	18,017.00	11,261.00	6,756.00	31.6%	
370	1241100103010221000008	电梯			套	1	1995-10-26	227,124.10	6,813.72	281,520.00	8%	22,522.00	80%	18,017.00	11,261.00	6,756.00	-0.8%	
371	1241100103010221000009	电梯			套	1	1995-10-26	194,282.00	5,828.46	281,520.00	8%	22,522.00	80%	18,017.00	11,261.00	6,756.00	15.9%	
372	1241100103010221000010	电梯			套	1	2002-08-28	675,647.50	20,269.43	281,520.00	8%	22,522.00	80%	18,017.00	11,261.00	6,756.00	-66.7%	
373	1241100103010221000011	电梯			套	1	2002-08-28	675,647.50	20,269.43	281,520.00	8%	22,522.00	80%	18,017.00	11,261.00	6,756.00	-66.7%	
374	1241100103010221000012	电梯			套	1	2004-04-07	303,889.00	15,194.45	281,520.00	8%	22,522.00	80%	18,017.00	11,261.00	6,756.00	-55.5%	
375	1241100103010221000013	电梯			套	1	2004-07-23	250,800.00	12,540.00	281,520.00	8%	22,522.00	80%	18,017.00	11,261.00	6,756.00	-46.1%	
376	1241100103010791000001	厂区喷灌工程			套	1	2003-11-10	74,347.27	3,717.36	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00	属于绿化工程		
377	1241100103069991000006	红外线测温仪	PM20	美国	个	1	1996-03-31	22,458.00	1,122.90	10,800.00	9%	994.00	80%	795.00	0.00	795.00	-29.2%	
378	1241100105020471000026	安全网关	USG-600A	北京奇安信科技有限公司	台	1	2008-11-10	58,420.00	2,921.00	26,500.00	9%	2,438.00	80%	1,950.00	0.00	1,950.00	-33.2%	
379	1241100105020271000007	PC服务器	PowerEdge 2950	戴尔(中国)有限公司	台	1	2008-10-21	19,900.00	995.00	9,360.00	9%	861.00	80%	689.00	0.00	689.00	-30.8%	
380	1241100105020471000025	VPN网关	SSL igate	美国赛孚耐公司	台	1	2007-02-12	168,400.00	8,420.00	120,000.00	9%	11,040.00	80%	8,832.00	0.00	8,832.00	4.9%	
381	1241100105020471000020	防火墙	NGFW4000-UF(千兆)	北京天融信公司	台	1	2006-12-18	136,400.00	6,820.00	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00	属于软件系统		
382	1241100105020471000021	防火墙	NGFW4000(百兆)	北京天融信公司	台	1	2006-12-18	62,400.00	3,120.00	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00	属于软件系统		
383	1241100105020471000022	交换机	Bystac1470-48T	北电网络有限公司	台	1	2006-12-18	21,800.00	1,090.00	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	1.3%	
384	1241100105020471000024	路由器	CISCO 3725	美国思科系统公司	台	1	2006-12-18	85,400.00	4,270.00	42,100.00	15%	6,231.00	80%	4,985.00	0.00	4,985.00	16.7%	
385	1241100105020971000015	机柜	DELL OT3210	美国DELL公司	台	1	2006-12-18	36,000.00	1,800.00	21,000.00	9%	1,932.00	80%	1,546.00	0.00	1,546.00	-14.1%	
386	1241100105020171000291	微机	DELL 2600	中国厦门DELL公司	台	1	2006-04-14	127,170.10	6,358.51	14,100.00	13%	1,861.00	80%	1,489.00	0.00	1,489.00	-76.6%	
387	1241100105020171000293	微机	东芝PORTEGE M100（笔记本）	日本东芝公司	台	1	2006-04-14	15,515.00	775.75	8,900.00	13%	1,175.00	80%	940.00	0.00	940.00	21.2%	
388	1241100105020171000312	微机	TECRAM2-01KJO	日本东芝公司	台	1	2006-04-14	23,000.00	1,150.00	11,300.00	13%	1,492.00	80%	1,193.00	0.00	1,193.00	3.7%	
389	1241100105020171000332	微机	DELL Power edge 6650	美国DELL公司	台	1	2006-04-14	886,600.00	44,330.00	434,600.00	13%	57,367.00	80%	45,894.00	0.00	45,894.00	3.5%	
390	1241100105020471000012	路由器	Cisco 3725	美国3Com公司	台	1	2006-04-14	51,702.00	2,585.10	42,100.00	13%	5,557.00	80%	4,446.00	0.00	4,446.00	72.0%	
391	1241100105020471000014	交换机	Bay Stack 470-48T交换机	加拿大北方电讯	台	1	2006-04-14	55,851.00	2,792.55	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	-60.5%	
392	1241100105020471000017	防火墙	CYBERWALL-200SP/006	中国安氏	台	1	2006-04-14	83,300.00	4,165.00	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00	属于软件系统		
393	1241100105020471000018	交换机	Baystack 470-48T交换机	加拿大北方电讯	台	1	2006-04-14	25,842.90	1,292.15	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	-14.6%	
394	1241100105020471000019	网络传感器	天融信入侵检测	北京天融信公司	台	1	2006-04-14	97,800.00	4,890.00	91,520.00	9%	8,420.00	80%	6,736.00	0.00	6,736.00	37.8%	
395	1241100105020571000001	磁带机	PV 1227	中国厦门DELL公司	台	1	2006-04-14	67,979.69	3,398.98	32,145.00	9%	2,957.00	80%	2,366.00	0.00	2,366.00	-30.4%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第13页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
396	1241100105020571000003	磁盘柜	Power Vault 6 220S (2TB 14*146G)	美国DELL公司	台	1	2006-04-14	73,500.00	3,675.00	46,600.00	9%	4,287.00	80%	3,430.00	0.00	3,430.00	-6.7%	
397	1241100105039961000047	协议转换器	MCU	北京鼎视通公司	台	1	2006-04-14	92,400.00	4,620.00	66,800.00	9%	6,146.00	80%	4,916.00	0.00	4,916.00	6.4%	
398	1241100105999991000014	卫星C类站	DirecPC/EE Relay	美国HUGHES	台	1	2005-09-30	229,240.00	11,462.00	226,201.00	9%	20,810.00	80%	16,648.00	0.00	16,648.00	45.2%	
399	1241100105020471000003	路由器	CISCO2514	美国思科公司	台	1	2003-01-17	23,300.00	1,165.00	22,999.00	9%	2,116.00	80%	1,693.00	0.00	1,693.00	45.3%	
400	1241100105020171000406	微机	HP DX2207	中国上海惠普有限公司	台	1	2006-12-11	6,045.00	302.25	3,575.00	15%	529.00	80%	423.00	0.00	423.00	40.0%	
401	1241100105020271000001	分布服务器	450-ISX MDA	戴尔	台	1	2004-12-26	35,163.26	1,758.16	9,360.00	10%	936.00	80%	749.00	0.00	749.00	-57.4%	
402	1241100103059991000017	报警器	博通达BDTK3000	北京博通达测控技术有限公司	台	1	2012-05-25	70,940.17	3,547.01	69,094.00	9%	6,357.00	80%	5,085.00	0.00	5,085.00	43.4%	
403	1241100102559921000097	控制柜（热力主站）	PS4805	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	896,749.98	44,837.50	230,000.00	10%	23,000.00	80%	18,400.00	6,900.00	11,500.00	-74.4%	
404	1241100102559921000103	控制柜（制冷总站）	PS4250	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	301,304.70	15,065.24	230,000.00	10%	23,000.00	80%	18,400.00	6,900.00	11,500.00	-23.7%	
405	1241100105020471000054	交换机	北电4526T	加拿大北电网络	台	1	2011-07-06	12,589.14	629.46	12,500.00	14%	1,700.00	80%	1,360.00	0.00	1,360.00	116.1%	
406	1241100105020471000055	交换机	北电4550T	加拿大北电网络	台	1	2011-07-06	17,816.83	890.84	14,500.00	14%	1,972.00	80%	1,578.00	0.00	1,578.00	77.1%	
407	1241100105020471000056	交换机	北电4526T	加拿大北电网络	台	1	2011-07-06	12,589.14	629.46	12,500.00	14%	1,700.00	80%	1,360.00	0.00	1,360.00	116.1%	
408	1241100105020471000061	交换机	北电4550T	加拿大北电网络	台	1	2011-07-06	17,816.83	890.84	14,500.00	14%	1,972.00	80%	1,578.00	0.00	1,578.00	77.1%	
409	1241100105020471000062	入侵防护	天清入侵防护NDP1000	北京天清源信息技术有限公司	套	1	2011-07-06	61,111.11	3,055.56	75,000.00	9%	6,900.00	80%	5,520.00	0.00	5,520.00	80.7%	
410	1241100105020471000063	防火墙	天清汉马USG-FW-3600C	北京天清源信息技术有限公司	套	1	2011-07-06	61,111.11	3,055.56	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00	属于软件系统		
411	1241100105020471000064	防火墙	天清汉马USG-FW-3600C	北京天清源信息技术有限公司	套	1	2011-07-06	65,811.97	3,290.60	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00	属于软件系统		
412	1241100105020471000052	交换机	思科 WS-C2960G-24TC-L	思科系统公司	台	1	2010-10-29	10,042.75	502.14	8,200.00	11%	918.00	80%	735.00	0.00	735.00	46.4%	
413	1241100105020471000044	两层交换机	北电470-48T	北电网络有限公司	台	1	2010-03-31	14,850.43	742.52	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	48.7%	
414	1241100105020471000045	两层交换机	北电470-48T	北电网络有限公司	台	1	2010-03-31	14,850.43	742.52	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	48.7%	
415	1241100105020471000046	两层交换机	北电470-48T	北电网络有限公司	台	1	2010-03-31	14,850.43	742.52	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	48.7%	
416	1241100105020471000047	两层交换机	北电470-48T	北电网络有限公司	台	1	2010-03-31	14,850.43	742.52	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	48.7%	
417	1241100105020471000048	两层交换机	北电470-48T	北电网络有限公司	台	1	2010-03-31	14,850.43	742.52	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	48.7%	
418	1241100105020471000049	两层交换机	北电470-48T	北电网络有限公司	台	1	2010-03-31	14,850.43	742.52	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	48.7%	
419	1241100105020471000050	两层交换机	北电470-48T	北电网络有限公司	台	1	2010-03-31	14,850.40	742.52	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	48.7%	
420	1241100105020471000051	两层交换机	北电470-48T	北电网络有限公司	台	1	2010-03-31	14,850.43	742.52	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	48.7%	
421	1241100105020971000024	UPS机柜	UP11-0180/12	艾默生网络能源有限公司	台	1	2009-10-28	92,735.03	4,636.75	43,800.00	14%	5,957.00	80%	4,765.00	0.00	4,765.00	2.8%	
422	1241100105020971000025	UPS机柜	UP11-0180/12	艾默生网络能源有限公司	台	1	2009-10-28	92,735.03	4,636.75	43,800.00	14%	5,957.00	80%	4,765.00	0.00	4,765.00	2.8%	
423	1241100105020971000026	UPS电池柜	A16	天津市品华电子科技发展有限公司	台	1	2009-10-28	15,018.30	750.92	8,300.00	14%	1,129.00	80%	903.00	0.00	903.00	20.3%	
424	1241100105020971000027	UPS电池柜	A16	天津市品华电子科技发展有限公司	台	1	2009-10-28	15,018.30	750.92	8,300.00	14%	1,129.00	80%	903.00	0.00	903.00	20.3%	
425	1241100105020971000028	UPS电池柜	A16	天津市品华电子科技发展有限公司	台	1	2009-10-28	15,018.30	750.92	8,300.00	14%	1,129.00	80%	903.00	0.00	903.00	20.3%	
426	1241100105020971000029	UPS电池柜	A16	天津市品华电子科技发展有限公司	台	1	2009-10-28	15,018.30	750.92	8,300.00	14%	1,129.00	80%	903.00	0.00	903.00	20.3%	
427	1241100105020971000030	UPS电池柜	A16	天津市品华电子科技发展有限公司	台	1	2009-10-28	15,018.30	750.92	8,300.00	14%	1,129.00	80%	903.00	0.00	903.00	20.3%	
428	1241100105020971000031	UPS电池柜	A16	天津市品华电子科技发展有限公司	台	1	2009-10-28	15,018.30	750.92	8,300.00	14%	1,129.00	80%	903.00	0.00	903.00	20.3%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第14页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
429	1241100105020971000032	UPS电池柜	A16	天津事达中电了技制有限公司	台	1	2009-10-28	20,146.65	1,007.33	8,300.00	14%	1,129.00	80%	903.00	0.00	903.00	-10.4%	
430	1241100105020291000001	服务器	HP DL580G	惠普上海公司	台	1	2009-10-28	123,926.28	6,196.31	71,500.00	9%	6,578.00	80%	5,262.00	0.00	5,262.00	-15.1%	
431	1241100105020291000002	服务器	HP DL580G	惠普上海公司	台	1	2009-10-28	123,926.28	6,196.31	71,500.00	9%	6,578.00	80%	5,262.00	0.00	5,262.00	-15.1%	
432	1241100105020291000003	服务器	HP DL580G	惠普上海公司	台	1	2009-10-28	123,926.28	6,196.31	71,500.00	9%	6,578.00	80%	5,262.00	0.00	5,262.00	-15.1%	
433	1241100105020291000004	服务器	HP DL580G	惠普上海公司	台	1	2009-10-28	123,926.28	6,196.31	71,500.00	9%	6,578.00	80%	5,262.00	0.00	5,262.00	-15.1%	
434	1241100105020291000005	服务器	Stratus FtServer 4400	美国Stratus公司	台	1	2009-10-28	1,041,835.06	52,091.75	120,000.00	9%	11,040.00	80%	8,832.00	0.00	8,832.00	-83.0%	
435	1241100105020291000006	服务器	Stratus FtServer 4400	美国Stratus公司	台	1	2009-10-28	1,041,835.06	52,091.75	120,000.00	9%	11,040.00	80%	8,832.00	0.00	8,832.00	-83.0%	
436	1241100105020291000007	服务器	Stratus FtServer 4400	美国Stratus公司	台	1	2009-10-28	1,041,835.06	52,091.75	120,000.00	9%	11,040.00	80%	8,832.00	0.00	8,832.00	-83.0%	
437	1241100105020471000042	网络安全保护系统	00	启明星辰	套	1	2009-10-28	786,240.83	39,312.04	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00	属于软件系统		
438	1241100105020771000178	1U键盘显示器	HP AG066A	惠普上海公司	台	1	2009-10-28	12,866.66	643.33	5,700.00	9%	524.00	80%	420.00	0.00	420.00	-34.7%	
439	1241100105020971000016	UPS电源	UH11-0100L	艾默生公司	台	1	2009-10-28	73,362.55	3,668.13	49,082.00	9%	4,516.00	80%	3,612.00	0.00	3,612.00	-1.5%	
440	1241100105020971000017	UPS电源	UH11-0100L	艾默生公司	台	1	2009-10-28	73,362.55	3,668.13	49,082.00	9%	4,516.00	80%	3,612.00	0.00	3,612.00	-1.5%	
441	1241100105020971000018	UPS电源	UH11-0100L	艾默生公司	台	1	2009-10-28	73,362.55	3,668.13	49,082.00	9%	4,516.00	80%	3,612.00	0.00	3,612.00	-1.5%	
442	1241100105020971000019	UPS电源	UH11-0100L	艾默生公司	台	1	2009-10-28	73,362.55	3,668.13	49,082.00	9%	4,516.00	80%	3,612.00	0.00	3,612.00	-1.5%	
443	1241100105020971000020	KVM切换器	HP 262587-B21	惠普上海公司	台	1	2009-10-28	16,929.82	846.49	12,000.00	9%	1,104.00	80%	883.00	0.00	883.00	4.3%	
444	1241100105020971000021	网络机柜	HP5642	惠普上海公司	台	1	2009-10-28	155,343.40	7,767.17	36,000.00	14%	4,896.00	80%	3,917.00	0.00	3,917.00	-49.6%	
445	1241100105020971000022	网络机柜	HP5642	惠普上海公司	台	1	2009-10-28	64,178.97	3,208.95	43,800.00	14%	5,957.00	80%	4,765.00	0.00	4,765.00	48.5%	
446	1241100103030261000237	空调器	KFRD-120LW(春兰柜机)	江苏春兰制冷股份有限公司	台	1	2006-12-30	8,106.00	405.30	6,199.00	9%	570.00	80%	456.00	0.00	456.00	12.5%	
447	1241100103030261000240	空调器	KFRD-72LW(春兰柜机)	江苏春兰制冷股份有限公司	台	1	2006-12-30	5,206.00	260.30	3,219.00	9%	296.00	80%	237.00	0.00	237.00	-9.0%	
448	1241100103030261000241	空调器	KFRD-120LW(春兰柜机)	江苏春兰制冷股份有限公司	台	1	2006-12-30	8,106.00	405.30	6,199.00	9%	570.00	80%	456.00	0.00	456.00	12.5%	
449	1241100103030261000245	空调器	KFRD-120LW/B (柜机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2007-10-23	7,380.00	369.00	6,199.00	9%	570.00	80%	456.00	0.00	456.00	23.6%	
450	1241100103030261000246	空调器	KFRD-120LW/B (柜机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2007-10-23	7,380.00	369.00	6,199.00	9%	570.00	80%	456.00	0.00	456.00	23.6%	
451	1241100103030261000259	空调器	KFR-72516L1 / W	珠海格力电器有限公司	台	1	2008-11-26	7,990.00	399.50	6,991.00	9%	643.00	80%	515.00	0.00	515.00	28.9%	
452	1241100103030261000260	空调器	KFR-72516L1 / W	珠海格力电器有限公司	台	1	2008-11-26	7,990.00	399.50	6,991.00	9%	643.00	80%	515.00	0.00	515.00	28.9%	
453	1241100103030261000257	空调器	KFR-72LW/E1	珠海格力电器有限公司	台	1	2008-08-28	7,640.00	382.00	5,199.00	9%	478.00	80%	383.00	0.00	383.00	0.3%	
454	1241100103030261000228	空调器	KFRD-72LW (柜机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2006-07-26	4,932.00	246.60	2,499.00	9%	230.00	80%	184.00	0.00	184.00	-25.4%	
455	1241100103090191000003	操作台	00		个	1	2009-10-28	22,588.53	1,129.43	12,300.00	14%	1,673.00	80%	1,338.00	62.00	1,276.00	13.0%	
456	1241100105020971000023	机柜	00	威图	台	1	2009-10-28	4,947.09	247.35	3,150.00	14%	428.00	80%	343.00	95.00	248.00	0.3%	
457	1241100103030261000201	空调器	KFR-120LW/E (柜机)	珠海格力电器有限公司	台	1	2005-05-11	6,800.00	340.00	5,199.00	9%	478.00	80%	383.00	0.00	383.00	12.6%	
458	1241100102540221000009	冷却塔2台	GFNDP-300*2	沁阳市泰达实业有限公司	台	2	2006-09-11	270,000.00	13,500.00	284,000.00	9%	26,128.00	80%	20,902.00	8,520.00	12,382.00	-8.3%	
459	1241100102540221000002	冷却塔	WT3HT-50 (逆流圆形高温型)	东莞莞电冷却设备有限公司	个	1	2004-12-26	27,530.01	1,376.50	13,420.00	9%	1,235.00	80%	988.00	403.00	585.00	-57.5%	
460	1241100102540221000003	冷却塔	RT600U/MB (横流方形)	东莞莞电冷却设备有限公司	个	1	2004-12-26	230,828.58	11,541.43	142,000.00	9%	13,064.00	80%	10,451.00	4,260.00	6,191.00	-46.4%	
461	1241100102540221000004	冷却塔	RT600U/MB (横流方形)	东莞莞电冷却设备有限公司	个	1	2004-12-26	230,828.58	11,541.43	142,000.00	9%	13,064.00	80%	10,451.00	4,260.00	6,191.00	-46.4%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第15页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
462	1241100102540221000005	冷却塔	RT600U/MB（横流方形）	东莞壹电冷却设备有限公司	个	1	2004-12-26	230,828.58	11,541.43	142,000.00	9%	13,064.00	80%	10,451.00	4,260.00	6,191.00	-46.4%	
463	1241100102540221000008	冷却塔	RT600U/MB（横流方形）	东莞壹电冷却设备有限公司	个	1	2004-12-26	230,828.58	11,541.43	142,000.00	9%	13,064.00	80%	10,451.00	4,260.00	6,191.00	-46.4%	
464	1241100103041021000001	除垢仪(多功能电子)	DA-12DII	南京宁洲普光光电科技有限公司	台	1	2004-12-26	24,882.90	1,244.15	14,800.00	10%	1,480.00	80%	1,184.00	444.00	740.00	-40.5%	
465	1241100103041021000002	多功能电子除垢仪	DA-12DII	南京宁洲普光光电科技有限公司	台	1	2004-12-26	24,882.90	1,244.15	14,800.00	10%	1,480.00	80%	1,184.00	444.00	740.00	-40.5%	
466	1241100103041021000003	多功能电子除垢仪	DA-12DII	南京宁洲普光光电科技有限公司	台	1	2004-12-26	24,882.90	1,244.15	14,800.00	10%	1,480.00	80%	1,184.00	444.00	740.00	-40.5%	
467	1241100103041021000007	多功能电子除垢仪	DA-12DII	南京宁洲普光光电科技有限公司	台	1	2004-12-26	24,882.90	1,244.15	14,800.00	10%	1,480.00	80%	1,184.00	444.00	740.00	-40.5%	
468	1241100103020121000026	循环冷冻水泵	IKTB250-200-400A 卧式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	44,026.89	2,201.34	27,800.00	10%	2,780.00	80%	2,224.00	1,112.00	1,112.00	-49.5%	
469	1241100103020121000031	循环冷冻水泵	IKTB250-200-400A 卧式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	44,026.89	2,201.34	27,800.00	10%	2,780.00	80%	2,224.00	1,112.00	1,112.00	-49.5%	
470	1241100103020121000032	循环冷冻水泵	IKTB250-200-400A 卧式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	44,026.89	2,201.34	27,800.00	10%	2,780.00	80%	2,224.00	1,112.00	1,112.00	-49.5%	
471	1241100103020121000033	循环冷冻水泵	IKTB250-200-400A 卧式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	44,026.89	2,201.34	27,800.00	10%	2,780.00	80%	2,224.00	1,112.00	1,112.00	-49.5%	
472	1241100103020121000034	循环冷冻水泵	IKTB250-200-400A 卧式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	44,026.89	2,201.34	27,800.00	10%	2,780.00	80%	2,224.00	1,112.00	1,112.00	-49.5%	
473	1241100103020121000027	循环冷却水泵	IKTB300-250-400B 卧式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	52,594.28	2,629.71	45,200.00	10%	4,520.00	80%	3,616.00	1,808.00	1,808.00	-31.2%	
474	1241100103020121000028	循环冷却水泵	IKTB300-250-400B 卧式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	52,594.28	2,629.71	45,200.00	10%	4,520.00	80%	3,616.00	1,808.00	1,808.00	-31.2%	
475	1241100103020121000029	循环冷却水泵	IKTB300-250-400B 卧式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	52,594.28	2,629.71	45,200.00	10%	4,520.00	80%	3,616.00	1,808.00	1,808.00	-31.2%	
476	1241100103020121000030	循环冷却水泵	IKTB300-250-400B 卧式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	52,594.28	2,629.71	45,200.00	10%	4,520.00	80%	3,616.00	1,808.00	1,808.00	-31.2%	
477	1241100103020121000038	循环冷却水泵	IKTB300-250-400B 卧式	长沙通大集团有限公司	台	1	2004-12-31	52,594.28	2,629.71	45,200.00	10%	4,520.00	80%	3,616.00	1,808.00	1,808.00	-31.2%	
478	1241100103030261000191	空调器	RFRd-48LW/Z海尔	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2004-10-18	2,980.00	149.00	3,080.00	9%	283.00	80%	227.00	0.00	227.00	52.3%	
479	1241100103030261000163	空调器	RFRd-120W/LW海尔	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2004-10-18	7,100.00	355.00	6,599.00	9%	607.00	80%	486.00	0.00	486.00	36.9%	
480	1241100103030261000209	空调器	KFRD-35GW/V（分体机）	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2005-06-23	3,300.00	165.00	3,560.00	9%	328.00	80%	262.00	0.00	262.00	58.8%	
481	1241100103030261000210	空调器	KFRD-71LW/72（柜机）	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2005-06-23	4,880.00	244.00	4,500.00	9%	414.00	80%	331.00	0.00	331.00	35.7%	
482	1241100105030161000019	彩色电视机	HP5168	四川长虹电器股份有限公司	台	1	2004-12-26	20,965.16	1,048.26	4,980.00	10%	498.00	80%	398.00	0.00	398.00	-62.0%	
483	1241100103030261000154	空调器	KFR-1253L.V（柜机）	珠海格力电器有限公司	台	1	2004-02-02	12,689.00	634.45	8,630.00	9%	794.00	80%	635.00	0.00	635.00	0.1%	
484	1241100103030261000155	空调器	KFR-1233L.V（柜机）	珠海格力电器有限公司	台	1	2004-02-02	12,080.00	604.00	8,630.00	9%	794.00	80%	635.00	0.00	635.00	5.1%	
485	1241100103030261000156	空调器	KFR-1253L.V（柜机）	珠海格力电器有限公司	台	1	2004-02-02	12,689.00	634.45	8,630.00	9%	794.00	80%	635.00	0.00	635.00	0.1%	
486	1241100103030261000085	空调器	LFC25WD	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-08-09	29,600.00	888.00	22,647.00	9%	2,084.00	80%	1,667.00	0.00	1,667.00	87.7%	
487	1241100103030261000087	空调器	LFC25WD	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-08-09	29,600.00	888.00	22,647.00	9%	2,084.00	80%	1,667.00	0.00	1,667.00	87.7%	
488	1241100103030261000061	空调器	KF-120LW/K2SY柜式	广东顺德美的制冷电器制造有限公司	台	1	2001-06-01	9,985.00	299.55	6,599.00	9%	607.00	80%	486.00	0.00	486.00	62.2%	
489	1241100103030261000043	空调器	KL-120W/F（柜机）	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2000-10-06	11,607.00	348.21	6,599.00	9%	607.00	80%	486.00	0.00	486.00	39.6%	
490	1241100103030261000045	空调器	KC35(海尔窗机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2000-10-06	2,540.00	76.20	1,656.00	9%	152.00	80%	122.00	0.00	122.00	60.1%	
491	1241100103090191000002	试验工作台	00	辽宁北联美加力机电设备有限公司	台	1	2005-05-16	215,000.00	10,750.00	45,000.00	11%	5,040.00	80%	4,032.00	225.00	3,807.00	-64.6%	
492	1241100103090191000001	试验用工作台	00	深圳美加力机电设备有限公司	台	1	2002-12-31	165,000.00	8,250.00	45,000.00	9%	4,140.00	80%	3,312.00	225.00	3,087.00	-62.6%	
493	1241100103030261000226	空调器	KFR-35GW（分体机）	江苏春兰制冷股份有限公司	台	1	2006-07-26	2,000.00	100.00	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	40.0%	
494	1241100103030261000217	空调器	KF28W / B(春兰柜机)	江苏春兰制冷股份有限公司	台	1	2005-12-29	17,960.00	898.00	19,600.00	9%	1,803.00	80%	1,443.00	0.00	1,443.00	60.7%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第16页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值						增值率	备注	
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用			残余价值
495	1241100103030261000195	空调器	海尔KFR-71LW	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2004-10-18	4,600.00	230.00	4,500.00	9%	414.00	80%	331.00	0.00	331.00	43.9%	
496	1241100103030261000159	空调器	KF5037L	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2004-02-05	3,900.00	195.00	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	-28.2%	
497	1241100103030261000220	空调器	FKR-50LW(春兰柜机)	江苏春兰制冷股份有限公司	台	1	2006-01-18	2,980.00	149.00	2,899.00	9%	267.00	80%	213.00	0.00	213.00	43.0%	
498	1241100103030261000202	空调器	KFRD-71LW/Z(海尔柜机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2005-05-11	5,692.00	284.60	4,500.00	9%	414.00	80%	331.00	0.00	331.00	16.3%	
499	1241100103030261000083	空调器	KF-120LW/EF(柜机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-08-09	11,650.00	349.50	8,700.00	9%	800.00	80%	640.00	0.00	640.00	83.1%	
500	1241100103030261000084	空调器	LFC25WD	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-08-09	29,600.00	888.00	22,647.00	9%	2,084.00	80%	1,667.00	0.00	1,667.00	87.7%	
501	1241100103030261000042	空调器	KC35(海尔窗机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2000-10-06	2,540.00	76.20	1,656.00	9%	152.00	80%	122.00	0.00	122.00	60.1%	
502	1241100103030261000040	空调器	KFRD-48LW/F(柜机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2000-10-06	6,000.00	180.00	3,080.00	9%	283.00	80%	227.00	0.00	227.00	26.1%	
503	1241100103030261000010	空调器	LF12WAK柜式	珠海格力电器有限公司	台	1	1996-05-01	14,900.00	447.00	9,800.00	9%	902.00	80%	721.00	0.00	721.00	61.3%	
504	1241100103030261000262	空调器	KFR-72LF	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2008-12-26	7,910.00	395.50	6,499.00	9%	598.00	80%	478.00	0.00	478.00	20.9%	
505	1241100103030261000263	空调器	KFR-50W	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2008-12-26	6,260.00	313.00	4,880.00	9%	449.00	80%	359.00	0.00	359.00	14.7%	
506	1241100103030261000256	空调器	KFD-70LW(柜式)	春兰电器股份有限公司	台	1	2008-08-28	3,350.00	167.50	3,219.00	9%	296.00	80%	237.00	0.00	237.00	41.5%	
507	1241100103030261000253	空调器	RFR72LW(柜式)	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2008-08-28	7,640.00	382.00	6,700.00	9%	616.00	80%	493.00	0.00	493.00	29.1%	
508	1241100103030261000255	空调器	RFR32LW(分体)	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2008-08-28	3,140.00	157.00	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	-10.8%	
509	1241100103030261000242	空调器	KFRD-120LW/B(柜机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2007-10-23	7,380.00	369.00	6,199.00	9%	570.00	80%	456.00	0.00	456.00	23.6%	
510	1241100105020471000023	交换机	Bystacl470-48T	北电网络有限公司	台	1	2006-12-18	21,800.00	1,090.00	15,000.00	9%	1,380.00	80%	1,104.00	0.00	1,104.00	1.3%	
511	1241100103030261000234	空调器	KFRD-35GW/Z(分体机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2006-12-13	2,750.00	137.50	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	1.8%	
512	1241100103030261000235	空调器	KFRD-35GW/Z(分体机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2006-12-13	2,750.00	137.50	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	1.8%	
513	1241100103030261000236	空调器	KFRD-35GW/Z(分体机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2006-12-13	2,750.00	137.50	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	1.8%	
514	1241100103030261000214	空调器	KFR-35GW(春兰分体机)	江苏春兰制冷股份有限公司	台	1	2005-11-30	2,050.00	102.50	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	36.6%	
515	1241100103030261000221	空调器	KFR-32GW/L1	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2006-01-18	5,120.00	256.00	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	-45.3%	
516	1241100103030261000208	空调器	KFRD-35GW/V(分体机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2005-06-23	3,300.00	165.00	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	-15.2%	
517	1241100103030261000211	空调器	KFRD-71LW/72(柜机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2005-06-23	4,880.00	244.00	4,500.00	9%	414.00	80%	331.00	0.00	331.00	35.7%	
518	1241100102540121000001	制冷机(冷水机组)	CVHG780	美国特灵TRANE公司	台	1	2004-12-26	2,605,007.51	130,250.38	1,000,000.00	16%	158,000.00	80%	126,400.00	40,000.00	86,400.00	-33.7%	
519	1241100102540121000002	制冷机(冷水机组)	CVHG780	美国特灵TRANE公司	台	1	2004-12-26	2,605,007.51	130,250.38	1,000,000.00	16%	158,000.00	80%	126,400.00	40,000.00	86,400.00	-33.7%	
520	1241100102540121000003	制冷机(冷水机组)	CVHG780	美国特灵TRANE公司	台	1	2004-12-26	2,605,007.51	130,250.38	1,000,000.00	16%	158,000.00	80%	126,400.00	40,000.00	86,400.00	-33.7%	
521	1241100102540121000004	制冷机(冷水机组)	CVHG780	美国特灵TRANE公司	台	1	2004-12-26	2,605,007.51	130,250.38	1,000,000.00	16%	158,000.00	80%	126,400.00	40,000.00	86,400.00	-33.7%	
522	1241100102550521000001	110KV电缆	YJLW03-64/110-1*300 <sup>2</sup>	安徽BCC电缆有限公司(驻海科)	项	1	2004-12-26	3,182,346.12	159,117.31	678,544.00	10%	67,854.00	80%	54,284.00	20,356.00	33,928.00	-78.7%	
523	1241100102559921000072	GIS组合电器	ZF5-126	河南平高电器股份有限公司	台	1	2004-12-26	1,628,029.71	81,401.49	1,500,000.00	10%	150,000.00	80%	120,000.00	45,000.00	75,000.00	-7.9%	
524	1241100102559921000088	控制柜(冷却泵2)	00	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	143,823.97	7,191.20	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-22.1%	
525	1241100102559921000089	控制柜(冷却泵3)	00	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	143,823.97	7,191.20	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-22.1%	
526	1241100102559921000098	控制柜(冷冻水泵1)	PS4685	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	137,218.87	6,860.94	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-18.4%	
527	1241100102559921000099	控制柜(冷冻水泵2)	PS4685	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	137,218.87	6,860.94	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-18.4%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第17页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
528	1241100102559921000100	控制柜（冷却泵1）	00	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	143,823.97	7,191.20	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-22.1%	
529	1241100102559921000101	控制柜（冷却泵5）	00	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	122,064.02	6,103.20	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-8.2%	
530	1241100102559921000102	控制柜（冷冻水泵5）	PS4685	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	115,458.90	5,772.95	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-3.0%	
531	1241100102559921000151	启动柜(制冷机)	CVSF0776RMC2000000100C	美国特灵TRANE公司	台	1	2004-12-26	368,602.36	18,430.12	156,200.00	10%	15,620.00	80%	12,496.00	4,686.00	7,810.00	-57.6%	
532	1241100102559921000152	启动柜(制冷机)	CVSF0776RMC2000000100C	美国特灵TRANE公司	台	1	2004-12-26	368,602.36	18,430.12	156,200.00	10%	15,620.00	80%	12,496.00	4,686.00	7,810.00	-57.6%	
533	1241100102559921000153	启动柜(制冷机)	CVSF0776RMC2000000100C	美国特灵TRANE公司	台	1	2004-12-26	368,602.36	18,430.12	156,200.00	10%	15,620.00	80%	12,496.00	4,686.00	7,810.00	-57.6%	
534	1241100102559921000154	控制柜（冷冻水泵3）	PS4685	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	137,218.87	6,860.94	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-18.4%	
535	1241100102559921000155	控制柜（生活泵）	1组/2门	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	314,649.79	15,732.49	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-64.4%	
536	1241100102559921000158	控制柜（冷却泵4）	00	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	143,824.02	7,191.20	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-22.1%	
537	1241100102559921000169	保护屏	PZ61-Z（整流器屏）	许继电源有限公司	台	1	2004-12-26	50,295.22	2,514.76	25,680.00	10%	2,568.00	80%	2,054.00	770.00	1,284.00	-48.9%	
538	1241100102559921000170	启动柜(制冷机)	CVSF0776RMC2000000100C	美国特灵TRANE公司	台	1	2004-12-26	368,602.36	18,430.12	156,200.00	10%	15,620.00	80%	12,496.00	4,686.00	7,810.00	-57.6%	
539	1241100102559921000179	控制柜（冷冻水泵4）	PS4685	中国电力总公司	台	1	2004-12-26	137,218.90	6,860.95	112,000.00	10%	11,200.00	80%	8,960.00	3,360.00	5,600.00	-18.4%	
540	1241100105020171000134	微机	DELL340	DELL	台	1	2004-12-26	25,200.55	1,260.03	12,199.00	10%	1,220.00	80%	976.00	0.00	976.00	-22.5%	
541	1241100105020171000135	微机	DELL650	戴尔	台	1	2004-12-26	37,059.63	1,852.98	7,400.00	10%	740.00	80%	592.00	0.00	592.00	-68.1%	
542	1241100105020771000049	调度模拟屏（110KV）	DMP6	上海新光显示仪厂	套	1	2004-12-26	261,945.96	13,097.30	255,130.00	10%	25,513.00	80%	20,410.00	7,654.00	12,756.00	-2.6%	
543	1241100105020171000123	微机	DELL GX270	戴尔电脑公司	台	1	2004-11-17	8,100.00	405.00	7,400.00	10%	740.00	80%	592.00	0.00	592.00	46.2%	
544	1241100103030261000183	空调器	海尔KFR-71LW	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2004-10-18	4,600.00	230.00	4,500.00	9%	414.00	80%	331.00	0.00	331.00	43.9%	
545	1241100103030261000187	空调器	海尔KFR-71LW	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2004-10-18	4,600.00	230.00	4,500.00	9%	414.00	80%	331.00	0.00	331.00	43.9%	
546	1241100103030261000194	空调器	海尔KFR-71LW	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2004-10-18	4,600.00	230.00	4,500.00	9%	414.00	80%	331.00	0.00	331.00	43.9%	
547	1241100103030261000157	空调器	KF5037L(柜式)	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2004-02-05	3,900.00	195.00	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	-28.2%	
548	1241100103030261000130	空调器	KFR-120LW（柜机）	江苏韩三制冷股份有限公司	台	1	2003-11-06	8,660.00	433.00	6,199.00	9%	570.00	80%	456.00	0.00	456.00	5.3%	
549	1241100105020171000036	微机	DELLGX260	美国戴尔公司	台	1	2003-05-12	9,990.00	499.50	7,400.00	9%	681.00	80%	545.00	0.00	545.00	9.1%	
550	1241100103030261000088	空调器	KF-35GW/E（春兰）	泰州春兰空调器有限公司	台	1	2002-08-29	2,490.00	74.70	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	87.4%	
551	1241100103030261000089	空调器	KF-35GW/E（春兰）	泰州春兰空调器有限公司	台	1	2002-08-29	2,490.00	74.70	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	87.4%	
552	1241100103030261000096	空调器	KF-35GW/E（春兰）	泰州春兰空调器有限公司	台	1	2002-08-29	2,490.00	74.70	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	87.4%	
553	1241100103030261000097	空调器	KF-35GW/E（春兰）	泰州春兰空调器有限公司	台	1	2002-08-29	2,490.00	74.70	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	87.4%	
554	1241100103030261000099	空调器	KF-35GW/E（春兰）	泰州春兰空调器有限公司	台	1	2002-08-29	2,490.00	74.70	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	87.4%	
555	1241100103030261000091	空调器	KF-35GW / E（春兰）	泰州春兰空调器有限公司	台	1	2002-08-29	2,490.00	74.70	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	87.4%	
556	1241100103030261000090	空调器	KF-35GW/E（春兰）	泰州春兰空调器有限公司	台	1	2002-08-29	2,490.00	74.70	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	87.4%	
557	1241100103030261000093	空调器	KF-36GW/AY	美的空调器有限公司	台	1	2002-08-29	3,070.00	92.10	1,899.00	9%	175.00	80%	140.00	0.00	140.00	52.0%	
558	1241100103030261000095	空调器	KF36GW/F（海尔）	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2002-08-29	3,500.00	105.00	2,265.00	9%	208.00	80%	167.00	0.00	167.00	59.0%	
559	1241100103030261000100	空调器	KF33GW/F（海尔）	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2002-08-29	3,070.00	92.10	2,265.00	9%	208.00	80%	167.00	0.00	167.00	81.3%	
560	1241100103030261000081	空调器	海尔KC35F	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-08-09	2,080.00	62.40	1,656.00	9%	152.00	80%	122.00	0.00	122.00	95.5%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第18页

表4-6-6

评估基准日：2021年8月31日

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新 率	评估净值	变现 系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
561	1241100103030261000086	空调器	海尔KC35F	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-08-09	2,080.00	62.40	1,656.00	9%	152.00	80%	122.00	0.00	122.00	95.5%	
562	1241100103030261000047	空调器	KR-60W/（BBP）	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-04-20	8,470.00	254.10	3,899.00	9%	359.00	80%	287.00	0.00	287.00	12.9%	
563	1241100103030261000048	空调器	KR-60W/（BBP）	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-04-20	8,470.00	254.10	3,899.00	9%	359.00	80%	287.00	0.00	287.00	12.9%	
564	1241100103030261000049	空调器	KR-60W/（BBP）	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-04-20	8,470.00	254.10	3,899.00	9%	359.00	80%	287.00	0.00	287.00	12.9%	
565	1241100103030261000051	空调器	KR-60W/（BBP）	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-04-20	8,470.00	254.10	3,899.00	9%	359.00	80%	287.00	0.00	287.00	12.9%	
566	1241100103030261000052	空调器	KFRD-71LW	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-04-20	8,900.00	267.00	4,500.00	9%	414.00	80%	331.00	0.00	331.00	24.0%	
567	1241100103030261000054	空调器	KC-35/F	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-04-20	2,080.00	62.40	1,656.00	9%	152.00	80%	122.00	0.00	122.00	95.5%	
568	1241100103030261000055	空调器	KR-60W/（BBP）	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-04-20	8,470.00	254.10	3,899.00	9%	359.00	80%	287.00	0.00	287.00	12.9%	
569	1241100103030261000053	空调器	KFR-36GW	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2001-04-20	4,750.00	142.50	2,265.00	9%	208.00	80%	167.00	0.00	167.00	17.2%	
570	1241100103030261000037	空调器	KC35(海尔窗机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2000-10-06	2,540.00	76.20	1,656.00	9%	152.00	80%	122.00	0.00	122.00	60.1%	
571	1241100103030261000038	空调器	KC35(海尔窗机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2000-10-06	2,540.00	76.20	1,656.00	9%	152.00	80%	122.00	0.00	122.00	60.1%	
572	1241100103030261000039	空调器	KC35(海尔窗机)	青岛海尔空调器有限公司	台	1	2000-10-06	2,540.00	76.20	1,656.00	9%	152.00	80%	122.00	0.00	122.00	60.1%	
573	1241100103030261000035	空调器	KFR-70LW/E格力（柜式）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2000-08-08	7,480.00	224.40	6,699.00	9%	616.00	80%	493.00	0.00	493.00	119.7%	
574	1241100103030261000015	空调器	（柜机）	春兰集团	台	1	1997-08-29	7,300.00	219.00	6,199.00	9%	570.00	80%	456.00	0.00	456.00	108.2%	
575	1241100103030261000028	空调器	KC-25	宁波格力空调器有限公司	台	1	1999-06-24	2,150.00	64.50	1,492.00	9%	137.00	80%	110.00	0.00	110.00	70.5%	
576	1241100103030261000029	空调器	KC-25	宁波格力空调器有限公司	台	1	1999-06-24	2,150.00	64.50	1,492.00	9%	137.00	80%	110.00	0.00	110.00	70.5%	
577	1241100103030261000030	空调器	KC-25	宁波格力空调器有限公司	台	1	1999-06-24	2,150.00	64.50	1,492.00	9%	137.00	80%	110.00	0.00	110.00	70.5%	
578	1241100103030261000032	空调器	KC-25	宁波格力空调器有限公司	台	1	1999-06-24	2,150.00	64.50	1,492.00	9%	137.00	80%	110.00	0.00	110.00	70.5%	
579	1241100103030261000033	空调器	KC-25	宁波格力空调器有限公司	台	1	1999-06-24	2,150.00	64.50	1,492.00	9%	137.00	80%	110.00	0.00	110.00	70.5%	
580	1241100103030261000034	空调器	KC-25	宁波格力空调器有限公司	台	1	1999-06-24	2,150.00	64.50	1,492.00	9%	137.00	80%	110.00	0.00	110.00	70.5%	
581	1241100103030261000031	空调器	KFR-35W/H	珠海格力电器股份有限公司	台	1	1999-06-24	4,350.00	130.50	3,499.00	9%	322.00	80%	258.00	0.00	258.00	97.7%	
582	1241100103030261000007	空调器	00	广东	台	1	1994-09-30	7,155.29	214.66	4,599.00	9%	423.00	80%	338.00	0.00	338.00	57.5%	
583	1241100103030261000264	空调器	KFR-32G（分体机）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-01-22	2,500.00	125.00	2,099.00	9%	193.00	80%	154.00	0.00	154.00	23.2%	
584	1241100103030261000265	空调器	KFR-32G（分体机）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-01-22	2,500.00	125.00	2,099.00	9%	193.00	80%	154.00	0.00	154.00	23.2%	
585	1241100103030261000266	空调器	KFR-32G（分体机）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-01-22	2,500.00	125.00	2,099.00	9%	193.00	80%	154.00	0.00	154.00	23.2%	
586	1241100103030261000267	空调器	KFR-32G（分体机）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-01-22	2,500.00	125.00	2,099.00	9%	193.00	80%	154.00	0.00	154.00	23.2%	
587	1241100103030261000268	空调器	KFR-32G（分体机）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-01-22	2,500.00	125.00	2,099.00	9%	193.00	80%	154.00	0.00	154.00	23.2%	
588	1241100103030261000269	空调器	KFR-32G（分体机）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-01-22	2,500.00	125.00	2,099.00	9%	193.00	80%	154.00	0.00	154.00	23.2%	
589	1241100103030261000270	空调器	KFR-32G（分体机）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-01-22	2,500.00	125.00	2,099.00	9%	193.00	80%	154.00	0.00	154.00	23.2%	
590	1241100103030261000271	空调器	KFR-32G（分体机）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-01-22	2,500.00	125.00	2,099.00	9%	193.00	80%	154.00	0.00	154.00	23.2%	
591	1241100103030261000272	空调器	KFR-32G（分体机）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-01-22	2,500.00	125.00	2,099.00	9%	193.00	80%	154.00	0.00	154.00	23.2%	
592	1241100103030261000280	空调器	KFR-32G（分体机）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-01-22	2,500.00	125.00	2,099.00	9%	193.00	80%	154.00	0.00	154.00	23.2%	
593	1241100103030261000281	空调器	KFR-32G（分体机）	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-01-22	2,500.00	125.00	2,099.00	9%	193.00	80%	154.00	0.00	154.00	23.2%	



固定资产—设备类资产评估明细表

共19页第19页  
表4-6-6

产权持有人：许昌建投郑许一体建设开发有限公司

评估基准日：2021年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置年月	账面值		评估价值							增值率	备注
								原值	净值	评估原值	成新率	评估净值	变现系数	变现价值	拆除费用	残余价值		
594	1241100103030261000284	空调器	KFR-72500	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2009-11-30	5,750.00	287.50	5,209.00	9%	479.00	80%	383.00	0.00	383.00	33.2%	
595	1241100103059991000014	SF6气体泄漏监控报警系统	NB-3000	苏州研利华乐电气有限公司	套	1	2008-07-08	104,300.00	5,215.00	68,000.00	10%	6,800.00	80%	5,440.00	2,040.00	3,400.00	-34.8%	
596		南门电动伸缩门			台	1	2002			20,000.00	9%	1,840.00	80%	1,472.00	600.00	872.00		

产权持有人填表人：陈卓  
填表日期：2021年9月14日

评估人员：朱恒星 余传梦