**长葛市威尼斯酒店使用权及房屋内相关资产拍卖**

**四次公告**

项目编号：长产权拍字【2021】03号

我单位接受委托，现定于2021年9月14日10时在长葛市公共资源交易中心开标四室（长葛市葛天大道东段商务区6号楼5楼），依法对位于长葛市钟繇大道与朝阳路交叉口东南角长葛市威尼斯酒店使用权（成交之日至2034年12月30日）及房屋内相关资产进行公开拍卖。现将有关事项公告如下：

**一、拍卖标的：**

长葛市威尼斯酒店使用权（成交之日至2034年12月30日）及房屋内相关资产；详见河南坤城价格评估有限公司出具《豫坤城评报字【2021】060101号》、《豫坤城评报字【2021】060102号》资产评估报告书，起拍价：11057483元。

**二、瑕疵说明**

**1、本次拍卖的长葛市威尼斯酒店使用权，截止拍卖日之前，尚欠2年左右的土地租赁费用和水、电等其它费用未曾缴纳。拍卖成交后，买受人须补足土地租赁费欠款（成交价不包含上述欠交费用，具体欠交的费用须由竞买人自行到相关部门查询）；**

**2、本次拍卖的长葛市威尼斯酒店使用权的成交价不包含土地租赁费用，买受人成交后须另行与租赁方另行签订租赁合同，缴纳土地租赁费用（详见：原《租赁合同》）。**

**三、标的自公告之日起在标的物所在地公开展示。**

**四、即日起向本公司咨询详情并办理竞买登记手续,并缴纳20万元竞买保证金至指定账户(保证金交纳截止到2021年 9月13日16时止，以实际到账为准，拍卖会前交纳的保证金不充抵成交价款，若不成交5个工作日内全额无息退还)；在拍卖当天签订《竞买合同》并领取竞买号牌。**

**五、竞买人必须同时具备以下条件：**

（一）、境内依法注册的具有独立法人资格的企业或其他组织、自然人。

（二）、境内依法注册的具有独立法人资格的企业或其他组织，须提供营业执照、法人授权委托书，自然人须提供身份证和复印件。

（三）、提供的各种书面材料均真实、合法、有效。

六、竞买保证金缴纳方式：

电汇或转账（法人单位需从基本账户转账）递交

收 款 人：长葛市公共资源交易中心

开户银行：长葛农商行营业部

账 号：1320 1001 8000 00552-0003

竞买人存汇款单备注部分填写说明：

此款为长产权拍字【2021】03号拍卖项目竞买保证金。

七、成交价款及佣金的缴纳方式

买受人须在拍卖成交后的10日内一次性交纳全部成交价款及拍卖佣金（注：买受人拍卖会前交纳的保证金不充抵成交价款）。

佣金收取比例为：

成交价200万元以下的，收取拍卖佣金的比例为4.6%；成交价超过200万元至1000万元的部分，收取拍卖佣金的比例为2.5%；成交价超过1000万元至5000万元的部分，收取拍卖佣金的比例为1.5%

账号：4110 0201 0130 0312 01

开户行：中原银行许昌劳动路支行

户名：许昌阳光拍卖有限公司

报名地址:许昌市颍昌大道跨越酒店3楼

联系方式：18539038885

**全国公共资源交易平台（河南省•许昌市）**http://ggzy.xuchang.gov.cn/

**许昌阳光拍卖有限公司**

**2021年9月3日**