长葛市国有建设用地使用权出让网上 挂牌公告

（长葛市网挂（2021）5号）

经长葛市 人民政府批准，长葛市自然资源和规划局决定以网上 挂牌 方式出让以下5（幅）地块的国有建设用地使用权，并指定 长葛市地产交易中心 组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地块编号 | 土地位置 | 宗地面积  （㎡、亩） | 出让面积  （㎡、亩） | 土地用途 | 出让年限 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高（米） | 有无底价 | 起始价 保证金 增价幅度 （万元） | 土地开发程度 |
| 1 | 2021-12# | 大周镇园林路南侧 | 62072.3 (93.11) | 53321.23 (79.98) | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | ≥60% | ≤10% | ≥8米 | 有底价 | 2060 1240 25 | 现状 |
| 2 | 2021-13# | 轻工路西侧 | 23957.47 (35.94) | 22637.76 (33.96) | 居住兼容 商业用地 | 居住70年  商业40年 | ＜3.0 | ＜30% | ＞35% | ＜80米 | 有底价 | 5630 3380 60 | 现状 |
| 3 | 2021-14# | 葛天大道北侧 | 70443.11 (105.66) | 50220.27 (75.33) | 商业用地 | 40年 | ≤2.0 | ≤35% | ≥30% | ＜60米 | 有底价 | 11850 7110 120 | 现状 |
| 4 | 2021-15# | 颍川大道北侧 | 121412.63 (182.12) | 100878.25 (151.32) | 医疗卫生 用地 | 50年 | ≥1.0 | ≤35% | ≥30% | ＜60米 | 有底价 | 8850 5310 100 | 现状 |
| 5 | 2021-16# | S225道路东侧 | 74069.29 (111.1) | 64592 (96.89) | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | ≥60% | ≤15% | ≥8米 | 有底价 | 3270 1970 35 | 三通一平 |

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

（1）地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得入选人。

（2）地块如果设有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人；

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年05月26日 至2021年06月24日 登录河南省自然资源网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为  
 2021年06月24日17时00分 （地块编号：2021-12#）。

2021年06月24日17时00分 （地块编号：2021-13#）。

2021年06月24日17时00分 （地块编号：2021-14#）。

2021年06月24日17时00分 （地块编号：2021-15#）。

2021年06月24日17时00分 （地块编号：2021-16#）。  
温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为：

2021-12#地块： 2021年06月15日08时00分00秒 至 2021年06月25日10时00分00秒。

2021-13#地块： 2021年06月15日08时00分00秒 至 2021年06月25日10时05分00秒。

2021-14#地块： 2021年06月15日08时00分00秒 至 2021年06月25日10时10分00秒。

2021-15#地块： 2021年06月15日08时00分00秒 至 2021年06月25日10时15分00秒。

2021-16#地块： 2021年06月15日08时00分00秒 至 2021年06月25日10时20分00秒。

挂牌网址：河南省自然资源网上交易系统（http://www.hngtjy.cn/home.jsp）。

六、出让资料获取方式

本次 挂牌 出让的详细资料和具体要求，见 挂牌 出让须知及其他出让文件。 挂牌 出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

**七、资格审查**

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》（豫政办〔2015〕135号）文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》（豫国土资发〔2018〕105号）文件规定，明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍。我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核，若存在失信被执行人的情况，将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同，竞买保证金不予退还。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

**八、“标准地”出让前置条件**

2021-16号宗地产业准入类型为印刷业，投资强度不低于350万元/亩，项目达产后亩均税收≥20万元/亩，容积率≥1.2，工业用地建筑系数高于60%，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过用地面积的5% ，亩均产出≥300万元/亩。投资项目生产环节应符合行业准入、节能降耗、环境保护、消防安全和各类强制性指标要求。

**九、风险提示**

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。 网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/ Win8；浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10，其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

特此公告  
联系电话：0374-6110359  
联系人： 李先生

长葛市地产交易中心

2021年05月26日