**禹州市中心医院物业管理及安保管理服务项目**

**评标公示**

一、项目概况

（一）项目名称：禹州市中心医院物业管理及安保管理服务项目

（二）采购编号：YZCG-DL2020001

（三）招标公告发布日期：2020年1月22日

（四）开标时间：2020年3月23日9：30时

（五）评标地点：禹州市公共资源交易中心评标四室

（六）招标方式：公开招标

（七）采购限价： 第一标段：57.12万元；第二标段：32.64万元；第三标段：30.6万元。

（八）评标办法：综合评分法

（九）资格审查方式：资格后审

二、开标记录及投标报价

递交纸质版供应商：该项目投标截止时间（2020年3月23日上午9:30整），第一标段共8家，第二标段共5家，第三标段共4家投标企业递交纸质版投标文件。

开标记录表：

第一标段

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应商 | 投标报价（元） | 服务期限 | 密封情况 |
| 1 | 禹州市发达物业管理有限公司 | [550000.00](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S5fed925ee8884dd0b246e07abe00ec86&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####) | 合同签订后1年 | 密封完好 |
| 2 | 禹州市飞翔物业管理有限公司 | [571000](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S5fed925ee8884dd0b246e07abe00ec86&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年 | 密封完好 |
| 3 | 河南众鹏物业管理有限公司 | [566400](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S5fed925ee8884dd0b246e07abe00ec86&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年/标段 | 密封完好 |
| 4 | 禹州市六合物业管理服务有限公司 | [559776](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S5fed925ee8884dd0b246e07abe00ec86&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年 | 密封完好 |
| 5 | 许昌鹏辉物业管理有限公司 | [562015.2](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S5fed925ee8884dd0b246e07abe00ec86&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####)0 | 365日历天 | 密封完好 |
| 6 | 河南凯诚物业管理服务有限公司 | [570360](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S5fed925ee8884dd0b246e07abe00ec86&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 365天 | 密封完好 |
| 7 | 禹州市金禹物业管理有限公司 | [569433.03](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S5fed925ee8884dd0b246e07abe00ec86&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####) | 合同签订后1年/1标段 | 密封完好 |
| 8 | 禹州市鸿润物业管理有限公司 | [560000](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S5fed925ee8884dd0b246e07abe00ec86&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年 | 密封完好 |

第二标段

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应商 | 投标报价（元） | 服务期限 | 密封情况 |
| 1 | 禹州市鸿润物业管理有限公司 | [320000](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S84d68f29c3a1494d8dd85364205582c2&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年 | 密封完好 |
| 2 | 禹州市发达物业管理有限公司 | [300000.00](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S84d68f29c3a1494d8dd85364205582c2&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####) | 合同签订后1年 | 密封完好 |
| 3 | 禹州市飞翔物业管理有限公司 | [326000](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S84d68f29c3a1494d8dd85364205582c2&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年 | 密封完好 |
| 4 | 河南众鹏物业管理有限公司 | [324240](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S84d68f29c3a1494d8dd85364205582c2&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年/标段 | 密封完好 |
| 5 | 禹州市六合物业管理服务有限公司 | [319872](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S84d68f29c3a1494d8dd85364205582c2&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年 | 密封完好 |

第三标段

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应商 | 投标报价（元） | 服务期限 | 密封情况 |
| 1 | 禹州市鸿润物业管理有限公司 | [300000](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=Sb541aeab27d2406d903850122a6169b3&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年 | 密封完好 |
| 2 | 禹州市飞翔物业管理有限公司 | [305000](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=Sb541aeab27d2406d903850122a6169b3&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年 | 密封完好 |
| 3 | 郑州远邦保安服务有限公司 | [306000](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=Sb541aeab27d2406d903850122a6169b3&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年 | 密封完好 |
| 4 | 禹州市六合物业管理服务有限公司 | [299880](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=Sb541aeab27d2406d903850122a6169b3&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00 | 合同签订后1年 | 密封完好 |

三、资格审查情况

第一标段：8家投标人电子投标文件制作硬件特征码中禹州市六合物业管理服务有限公司、禹州市飞翔物业管理有限公司、禹州市金禹物业管理有限公司3家CPU序号相同，其他5家电子投标文件制作硬件特征码不相同，认定为有效标，可以进行下一步评审。

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过资格审查的供应商 |
| 1 | 禹州市发达物业管理有限公司 |
| 2 | 禹州市飞翔物业管理有限公司 |
| 3 | 河南众鹏物业管理有限公司 |
| 4 | 禹州市六合物业管理服务有限公司 |
| 5 | 许昌鹏辉物业管理有限公司 |
| 6 | 河南凯诚物业管理服务有限公司 |
| 7 | 禹州市金禹物业管理有限公司 |
| 8 | 禹州市鸿润物业管理有限公司 |
| 序号 | 未通过资格审查的供应商及原因 |
| 1 | 无 |

第二标段：5家投标人电子投标文件制作硬件特征码中禹州市六合物业管理服务有限公司和禹州市飞翔物业管理有限公司2家CPU序号相同，其他3家电子投标文件制作硬件特征码不相同，认定为有效标，可以进行下一步评审。

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过资格审查的供应商 |
| 1 | 禹州市鸿润物业管理有限公司 |
| 2 | 禹州市发达物业管理有限公司 |
| 3 | 禹州市飞翔物业管理有限公司 |
| 4 | 河南众鹏物业管理有限公司 |
| 5 | 禹州市六合物业管理服务有限公司 |
| 序号 | 未通过资格审查的供应商及原因 |
| 1 | 无 |

第三标段：4家投标人电子投标文件制作硬件特征码中禹州市六合物业管理服务有限公司和禹州市飞翔物业管理有限公司2家CPU序号相同，其他2家电子投标文件制作硬件特征码不相同，认定为有效标，可以进行下一步评审。

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过资格审查的供应商 |
| 1 | 禹州市鸿润物业管理有限公司 |
| 2 | 禹州市飞翔物业管理有限公司 |
| 3 | 郑州远邦保安服务有限公司 |
| 4 | 禹州市六合物业管理服务有限公司 |
| 序号 | 未通过资格审查的供应商及原因 |
| 1 | 无 |

四、详审情况

（一）符合性审查

第一标段：

8家通过资格审查的投标人中河南凯诚物业管理服务有限公司因不符合招标文件30.1.3的要求未通过符合性审查，其他7家均通过符合性审查。

第二标段：

5家通过资格审查的供应商均通过符合性审查。

第三标段：

4家通过资格审查的供应商均通过符合性审查。

（二）综合比较与评价

第一标段

|  |  |
| --- | --- |
| **第一中标候选人** | 禹州市六合物业管理服务有限公司 |
| 评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 投标报价（30分） | 29.48 | 29.48 | 29.48 | 29.48 | 29.48 |
| 项目负责人业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 企业业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 信誉（7分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 服务承诺（5分） | 3 | 3.6 | 5 | 3 | 5 |
| 投标文件的规范程度（5分） | 3 | 3.6 | 4 | 3 | 4 |
| 实施方案（35分） | 18 | 26 | 33 | 14 | 30 |
| **小 计** | 53.48 | 62.68 | 71.48 | 49.48 | 68.48 |
| **最终得分** | 61.12 |

|  |  |
| --- | --- |
| **第二中标候选人** | 禹州市发达物业管理有限公司 |
| 评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 投标报价（30分） | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 项目负责人业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 企业业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 信誉（7分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 服务承诺（5分） | 2 | 3.5 | 3 | 2 | 3 |
| 投标文件的规范程度（5分） | 2 | 3.4 | 3 | 2 | 2 |
| 实施方案（35分） | 17 | 22 | 29 | 11 | 20 |
| **小 计** | 51 | 58.9 | 65 | 45 | 55 |
| **最终得分** | 54.98 |

|  |  |
| --- | --- |
| **第三中标候选人** | 禹州市金禹物业管理有限公司 |
| 评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 投标报价（30分） | 27.24 | 27.24 | 27.24 | 27.24 | 27.24 |
| 项目负责人业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 企业业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 信誉（7分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 服务承诺（5分） | 3 | 3.3 | 4 | 2 | 2 |
| 投标文件的规范程度（5分） | 3 | 3.5 | 3 | 3 | 2 |
| 实施方案（35分） | 17 | 25 | 31 | 16 | 18 |
| **小 计** | 50.24 | 59.04 | 65.24 | 48.24 | 49.24 |
| **最终得分** | 54.40 |

第二标段

|  |  |
| --- | --- |
| **第一中标候选人** | 禹州市六合物业管理服务有限公司 |
| 评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 投标报价（30分） | 28.14 | 28.14 | 28.14 | 28.14 | 28.14 |
| 项目负责人业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 企业业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 信誉（7分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 服务承诺（5分） | 3 | 3.5 | 5 | 4 | 4 |
| 投标文件的规范程度（5分） | 3 | 3.6 | 4 | 4 | 3 |
| 实施方案（35分） | 17 | 26 | 31 | 16 | 24 |
| **小 计** | 51.14 | 61.24 | 68.14 | 52.14 | 59.14 |
| **最终得分** | 58.36 |

|  |  |
| --- | --- |
| **第二中标候选人** | 禹州市发达物业管理有限公司 |
| 评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 投标报价（30分） | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 项目负责人业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 企业业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 信誉（7分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 服务承诺（5分） | 2 | 3.4 | 3 | 4 | 3 |
| 投标文件的规范程度（5分） | 3 | 3.3 | 3 | 4 | 2 |
| 实施方案（35分） | 18 | 25 | 28 | 14 | 21 |
| **小 计** | 53 | 61.7 | 64 | 52 | 56 |
| **最终得分** | 57.34 |

|  |  |
| --- | --- |
| **第三中标候选人** | 河南众鹏物业管理有限公司 |
| 评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 投标报价（30分） | 27.76 | 27.76 | 27.76 | 27.76 | 27.76 |
| 项目负责人业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 企业业绩（9分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 信誉（7分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 服务承诺（5分） | 2 | 3.5 | 3 | 3 | 4 |
| 投标文件的规范程度（5分） | 3 | 3.5 | 3 | 4 | 3 |
| 实施方案（35分） | 17 | 23 | 28 | 14 | 28 |
| **小 计** | 49.76 | 57.76 | 61.76 | 48.76 | 62.76 |
| **最终得分** | 56.16 |

第三标段

|  |  |
| --- | --- |
| **第一中标候选人** | 郑州远邦保安服务有限公司 |
| 评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 投标报价（30分） | 29.40 | 29.40 | 29.40 | 29.40 | 29.40 |
| 项目负责人（5分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 企业业绩（12分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 信誉（3分） | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 人员配置（5分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 服务承诺（5分） | 4 | 3.5 | 4 | 3 | 4 |
| 投标文件的规范程度（5分） | 4 | 3.5 | 4 | 3 | 5 |
| 实施方案（35分） | 20 | 28 | 25 | 24 | 23 |
| **小 计** | 60.40 | 67.40 | 65.40 | 62.40 | 64.40 |
| **最终得分** | 64.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **第二中标候选人** | 禹州市六合物业管理服务有限公司 |
| 评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 投标报价（30分） | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 项目负责人（5分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 企业业绩（12分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 信誉（3分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 人员配置（5分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 服务承诺（5分） | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 |
| 投标文件的规范程度（5分） | 3 | 3.5 | 3 | 3 | 4 |
| 实施方案（35分） | 13 | 26 | 17 | 14 | 22 |
| **小 计** | 50.00 | 63.50 | 54.00 | 51 | 61 |
| **最终得分** | 55.90 |

|  |  |
| --- | --- |
| **第三中标候选人** | 禹州市鸿润物业管理有限公司 |
| 评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 投标报价（30分） | 29.99 | 29.99 | 29.99 | 29.99 | 29.99 |
| 项目负责人（5分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 企业业绩（12分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 信誉（3分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 人员配置（5分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 服务承诺（5分） | 2 | 3.4 | 2 | 2 | 3 |
| 投标文件的规范程度（5分） | 2 | 3.4 | 2 | 2 | 4 |
| 实施方案（35分） | 10 | 23 | 13 | 8 | 18 |
| **小 计** | 43.99 | 59.79 | 46.99 | 41.99 | 54.99 |
| **最终得分** | 49.55 |

五、评标委员会推荐中标候选人情况

**第一标段：**

第一中标候选人：禹州市六合物业管理服务有限公司

投标报价：[559776](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S5fed925ee8884dd0b246e07abe00ec86&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00元

联系人：席战胜

联系方式：0374-8229969

第二中标候选人：禹州市发达物业管理有限公司

投标报价：[550000.00](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S5fed925ee8884dd0b246e07abe00ec86&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####)元

联系人：郑小刚

联系方式：13782256016

第三中标候选人：禹州市金禹物业管理有限公司

投标报价：[569433.03](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S5fed925ee8884dd0b246e07abe00ec86&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####)元

联系人：杨新丽

联系方式：15237488111

**第二标段：**

第一中标候选人：禹州市六合物业管理服务有限公司

投标报价：[319872](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S84d68f29c3a1494d8dd85364205582c2&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00元

联系人：席战胜

联系方式：0374-8229969

第二中标候选人：禹州市发达物业管理有限公司

投标报价：[300000.00](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S84d68f29c3a1494d8dd85364205582c2&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####)元

联系人：郑小刚

联系方式：13782256016

第三中标候选人：河南众鹏物业管理有限公司

投标报价：[324240](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=S84d68f29c3a1494d8dd85364205582c2&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00元

联系人：王大兵

联系方式：13837400888

**第三标段：**

第一中标候选人：郑州远邦保安服务有限公司

投标报价：[306000](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=Sb541aeab27d2406d903850122a6169b3&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00元

联系人：张健宝

联系方式：0371-55681050

第二中标候选人：禹州市六合物业管理服务有限公司

投标报价：[299880](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=Sb541aeab27d2406d903850122a6169b3&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00元

联系人：席战胜

联系方式：0374-8229969

**第三中标候选人：**禹州市鸿润物业管理有限公司

投标报价：[300000](http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/zb/kbzz/kbcb/kbdtfb/ListXmfb%2C%24DirectLink.sdirect?sp=Sb541aeab27d2406d903850122a6169b3&sp=Sf9cbcdc8e3274619bc04a055bbcbec59&sp=1####).00元

联系人：张体国

联系方式：13569489768

六、投标人根据谈判小组要求进行的澄清、说明或者补正。

      无

七、是否存在评标委员会成员更换：无。

八、评标委员会成员：宋京铎、化伟炜、张新娇、孙金伟、张旭（业主代表）

九、代理机构及采购单位地址、联系人、联系电话

采购单位：禹州市中心医院

地址：禹州市禹王大道东段113号

联系人：孙先生

联系电话：18567353666

代理机构：中科经纬工程技术有限公司

联系人：郭先生

联系电话：18103745221

行政主管部门：禹州市卫生健康委员会

 2020年3月26日