# 分项报价表（货物类项目）

项目编号：ZFCG-D2019011号

项目名称：许昌市电子证照对接软件及不动产一窗受理系统

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **技术参数** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** | **厂家** |
| 1 | 合同信息接口 | 新禾道科技合同信息接口 | 不动产登记中心查询商品房买卖合同；二手房合同；房屋限制状态等信息实时同步；  将实时共享不动产单元号、房屋编码、要素代码、自然幢号、逻辑幢号、层号、坐落、面积单位、实际层数、户号、室号部位、户型、户型结构、房屋用途1、房屋用途2、房屋用途3、预测建筑面积、预测套内建筑面积、预测分摊建筑面积、预测地下部分建筑面积、预测其它建筑面积、预测分摊系数、实测建筑面积、实测套内建筑面积、实测分摊建筑面积、实测地下部分建筑面积、实测其它建筑面积、实测分摊系数、共有土地面积、分摊土地面积、独用土地面积、房屋类型、房屋性质、房产分户图状态、区县代码等数据实时推送至许昌市“一窗受理系统”；  实现房产数据库中商品房、二手房所有合同信息实时共享至不动产、税务部门。 | 1 | 套 | 50000 | 50000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 2 | 合同影像信息接口 | 新禾道科技合同影像信息接口 | 用于自动将商品房合同、二手房合同转换为PDF格式及合同相关的图片资料共享到“一窗受理”系统，供其他涉及合同信息的单位使用；  不动产单元号、房屋编码、要素代码、自然幢号、逻辑幢号、层号、坐落、面积单位、实际层数、户号、室号部位、户型、户型结构、房屋用途1、房屋用途2、房屋用途3、预测建筑面积、预测套内建筑面积、预测分摊建筑面积、预测地下部分建筑面积、预测其它建筑面积、预测分摊系数、实测建筑面积、实测套内建筑面积、实测分摊建筑面积、实测地下部分建筑面积、实测其它建筑面积、实测分摊系数、共有土地面积、分摊土地面积、独用土地面积、房屋类型、房屋性质、房产分户图状态、区县代码；  用于自动将商品房合同、二手房合同转换为PDF格式及合同相关的图片资料共享到“一窗受理”系统，供其他涉及合同信息的单位使用。 | 1 | 套 | 50000 | 50000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 3 | 住建办件分发专用接口 | 新禾道科技住建办件分发专用接口 | 住建部门接受“一窗受理系统”的不动产房屋信息、权利人信息、受理信息、宗地信息等，用于交易审核；  不动产房屋名称及信息：标识码、业务号、受理标识码、不动产单元号、坐落、取得方式、购房合同编号、签约日期、建筑面积、套内建筑面积、房屋结构、房屋用途、总层数、交易价格、住房标志、备注、有效标志、写入时间、区县代码、房屋性质不动产权利人信息：标识码、业务号、受理标识码、权利人类别、权利人名称、国籍、证件种类、证件号码、权利比例、共有方式、代理人名称、产权证号、发证日期、有效标志、写入时间、区县代码；不动产受理信息：标识码、业务号、受理时间、不动产类型、资料类别、地税业务类型、写入时间、区县代码、有效标志、获取标志、变化原因；不动产宗地信息：标识码、业务号、受理标识码、不动产单元号、坐落、权利性质、土地使用权面积、宗地面积、土地用途、土地登记、交易价格、宗地四至东、宗地四至南、宗地四至西、宗地四至北、备注、有效标志、写入时间、区县代码；  按照省级要求实现不动产一窗受理中住建在现有系统不变情况下正常履行相关职责。 | 1 | 套 | 55000 | 55000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 4 | 登记结果查询接口 | 新禾道科技登记结果查询接口 | 自动完成三部门业务联办关联；  用于交易系统与税务缴税信息、不动产登记信息完成信息实时同步，自动完成“一窗受理”系统的联合办理业务的关联；  通过接口实现不同单位不同系统数据实时对接，住建可实时查询由不动产提供的登记结果。 | 1 | 套 | 50000 | 50000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 5 | 影像资料查询接口 | 新禾道科技影像资料查询接口 | 住建实时查询“一窗受理系统”的影像资料；  住建部门获取“一窗受理”系统的影像资料，并在住建现有系统中完成回库和业务查询；  “一窗受理系统”推送的影像资料自动推送至住建数据库。 | 1 | 套 | 45000 | 45000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 6 | 住建审核意见专用接口 | 新禾道科技住建审核意见专用接口 | 交易审核时将住建部门办理的实时更新至“一窗受理系统”；  一窗业务号、住建审核意见、住建审核时间、住建审核人、住建审核结果通过接口实时传送至“一窗受理系统”；  税务及不动产部门获取同步的住建审核信息完成后续业务的办理。 | 1 | 套 | 65000 | 65000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 7 | 现有系统审批改造 | 新禾道科技现有系统审批改造 | 建立住建部门在“一窗受理系统”中关于审批的角色；  原有的“受理-审核-扫描”改造为“审核”；业务号、业务信息、人员信息、扫描件等均从“一窗受理”平台接口中获取，交易系统审核结束后将审核结果回传给“一窗受理”系统；  满足“一窗受理系统”对住建审批工作的要求。 | 1 | 套 | 65000 | 65000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 8 | 业务数据同步改造 | 新禾道科技业务数据同步改造 | 业务数据实时更新；  用于不动产登记系统办结后将登记结果回传“一窗受理”系统，住建部门将从“一窗受理”系统中取回结果同步到交易系统、新建商品房网签备案系统、存量房网签备案系统等各业务子系统；  保证在业务办理流程改变的前提下住建原有的监管职能不变，最新的业务数据实时更新至住建数据库。 | 1 | 套 | 50000 | 50000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 9 | 电子证照目录接口 | 新禾道科技电子证照目录接口 | 自动调用业务系统对应接口获取信息；  通过接口自动调用双方系统，外部应用标识为证照目录唯一标志。通过标识获取证照、批文信息，同时提供验证保证准确性与安全性；  获取证照、批文同时提供验证。 | 1 | 套 | 20000 | 20000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 10 | 证照元数据（最新版本）接口 | 新禾道科技证照元数据接口 | 住建系统自动获取证照元数据；  外部应用标识为证照目录唯一标志。外部应用标识为必传标识，版本参数传递就获取对应版本的元数据，不传递就获取最新版本的元数据；  利用外部识别获取证照目录唯一标识。 | 1 | 套 | 25000 | 25000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 11 | 新增或变更证照信息专用接口 | 新禾道科技新增或变更证照信息专用接口 | 通过接口将新增和变更的证照信息推送至电子证照库；  调用政务服务系统窗口受理提交材料、大厅证照维护信息，自动在数据库中找实例数据，找到了，版本加1，找不到，新增实例数据。同时判断证照编号是否重复。变更时若certInfo的字段值不为空则覆盖。为空不处理。certInfo的审核状态、ishistory等字段需要手动处理(正常已备案)certInfoExtension可为空；  利用有效证件结合证照目录唯一标示确定是否新增或变更。 | 1 | 套 | 25000 | 25000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 12 | RPC接口 | 新禾道科技RPC接口 | 自动获取辖区内各类信息；  获取辖区下主目录材料、证照目录、制定版本证照对应元数据、获取C类证照目录、证照实例信息；  无需人工操作，系统自动获取信息自动传输。 | 1 | 套 | 25000 | 25000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 13 | REST接口 | 新禾道科技REST接口 | 输入、输出外部应用标志完成统计分析；  输入、输出外部应用标志、证照内部统计分析（所属行业目录数量、入库量）；  自动完成电子证照信息统计分析。 | 1 | 套 | 28000 | 28000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 14 | 数据库同步软件 | 新禾道科技数据库同步软件 | 建立数据推送载体完成电子证照在前置机上的传输；  依据现有系统数据现状，根据许昌市大数据局及许昌云中心提供的技术标准开发数据库同步软件；采用B/S架构，以前置机为部署平台进行相应的开发工作并建立中间库通过同步软件实现证照数据入库；证照存量数据在数据推送测试成功后，将证照存量数据批量推送至市电子证照库；  电子证照数据批量推送至许昌市电子证照库。 | 1 | 套 | 29000 | 29000 | 广东新禾道信息科技有限公司 |
| 合计 | | 大写：伍拾捌万贰仟元整 小写：￥582,000.00 | | | | | | |

供应商名称（并加盖公章）： 广东新禾道信息科技有限公司