### 报价单

项目编号：JZFCG-G2019104号

项目名称：经开区商务中心区城市设计等规划设计 单位：元（人民币）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **项目名称** | **投标报价** | **交付日期** | **备注** |
| 第一标段 | 经开区商务中心区城市设计等规划设计 | 大写：人民币叁佰伍拾万圆整  小写：人民币3500000.0元 | 合同签订后90日历天 |  |

投标人名称：河南省城乡规划设计研究总院有限公司

* 1. 实施方案（设计方案）
     1. 一、对项目的理解、规划实施方案及思路分析

（一）对项目的理解

* + - * 1. 1、项目背景

**一是落实党的十九大提出新时代中国特色社会主义的新思想、新理念、新战略、新要求的需要。**十九大做出了我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾重要判断，更明确了进入新时代转型提质发展的新理念、新战略、新要求，许昌在新时代的背景下，如何落实两个阶段的发展目标和要求，如何把握时代主题和历史机遇、承担发展使命，既具有重要的现实意义更具有长远的战略意义。

**二是顺应全球化背景下新技术、新经济、新趋势的需要。**新技术革命、新经济崛起正在前所未有的改变着全球经济地理格局，也在根本上改变着城市发展模式与动力路径。面对新的趋势，许昌如何尊重和顺应发展规律，结合自身发展特征，战略性、前瞻性的谋划发展的定位、目标、策略、路径，关乎许昌能否在未来的城市竞争中立于不败之地，更关乎许昌百姓能否更加富裕幸福。

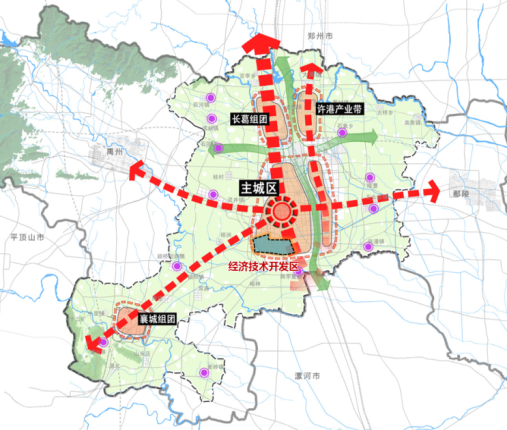
**三是应对许昌自身发展新阶段、新机遇、新问题的需要。**改革开放以来，许昌取得了一系列辉煌的成就和令人敬仰的成绩，随着一带一路、中原城市群、郑州建设国家中心城市等一系列国家战略的实施，更是迎来了前所未有的发展机遇，但同时原有的城市发展方式、发展理念、发展动力、发展路径也暴露出诸多新的问题，面临新的挑战。如何制定符合长远特征的“转型路径”，对于指导当前城市发展的各项工作具有现实的重要性和紧迫性。

* + - * 1. 2、新的发展定位

许昌市城市总体规划（2015-2030）对经开区的发展区位：位于许昌市西南部，规划用地面积22.56平方公里，规划有一个片区级商业中心。对经开区的发展指引：主要发展电力装备制造和电梯专用设备制造等产业功能，建成全国电力装备制造业基地的组成部分，中部地区最大的电梯生产基地。

* + - * 1. 3、经开区在许昌市产业发展格局的定位

在许昌市总体空间结构中，经开区位于主城区西南部，处于南部联系襄城组团的城市发展轴线上。作为城市西南门户，可与襄城县实现功能对接，具有一定的发展优势。



在许昌市整体产业发展布局中，重点发展北部产业区集聚的自主创新“核心区”，以许昌商务中心区为核心，满足生产性服务功能需求；南部的经开区位于城市发展的边缘区域，应思考自身发展的途径，建设南部区域的生产性服务中心。

* + - * 1. 3、项目基本情况

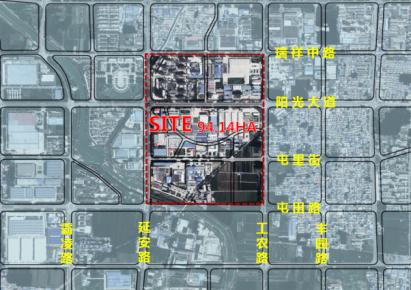
A、许昌经济技术开发区商务中心区城市设计

（1）项目区位

许昌经济技术开发区商务中心区位于工业区与居住区的交接地，可同时服务于工业区和居住区，处于经开区城市发展主轴（阳光大道）和发展次轴（延安路）的交叉口，处于经开区的发展核心，区位优势明显。商务中心位于两河河流的交汇处，是经开区生态环境最好的区域，生态环境十分优越。

（2）规划范围

东至工农路、西至延安路、南至屯田路、北至瑞祥中路，面积约94公顷。



B、许昌经济技术开发区开元大道(收费站-南环路)改造工程方案设计

（1）项目区位

开元大道（收费站-南环路）是实现兰南高速与许昌“十字加一环”的高快速路网有效串联的快速连接通道。

（2）规划范围

开元路(收费站-南环路)规划为南北向城市主干路，规划红线宽度50米，长约2.2千米，三块板形式双向六车道，红线外两侧各控制25米防护绿带。



（3）门户分析

南门户是许昌经济技术开发区对外联系的最便捷、最重要的门户，也是铁西片区、老城片区和城南物流片区通往西南方向的重要门户。

C、许昌经济技术开发区阳光大道和开元路沿线城市设计与综合整治

（1）项目区位

阳光大道东向连接瑞贝卡大道贯穿城区，是向西展现许昌工业园区形象和向东展现许昌城市生活的形象窗口；阳光大道规划向西连接永登高速。

开元路是从南向进入园区的最重要的通道，也是园区门户和对外展示窗口。



（2）编制范围

1）城市设计范围

城市设计研究范围：东至京广铁路，西至西外环路，涵盖两侧各一个街区，共**485.13**公顷，是进行整体空间结构研究、现状要素分析的范围。城市设计范围：两条道路两侧约265.5公顷的用地，是城市设计的具体开展范围。

2）综合整治范围

阳光大道（西外环路—京广铁路路段），总长约5.8公里；

开元路（高速入口—许由西路路段），总长约2.6公里。

综合整治范围容包括两条道路红线及两侧至建筑立面范围内的“U” 型街道空间。



D、许昌经济技术开发区总体规划及总体城市设计

**（1）项目区位**

交通区位：经开区位于城区西南，内外交通便利。

轨道交通京九铁路许昌站、地块东南侧城际轨道刘王站；公交交通屯田路、灞陵路和丰泽路公交首末站、汽车西站枢纽站；永登高速和兰南高速在基地西侧设口。

文化区位：三国文化厚重、遗迹众多 。紧邻曹魏古都，内部和周边历史遗迹和名人众多，文化氛围厚重。

生态区位：城市防护带和河流下游的重要节点。清泥河和运粮河下游治理和滨水景观空间的关键节点；城市防护带的西南节点。

**（2）编制范围**

东至京广铁路，西至永登高速；北至311国道，南至南环西路，规划总面积约22.56平方公里。

* + - * 1. 3、现状概况分析

**（1）自然资源认知**

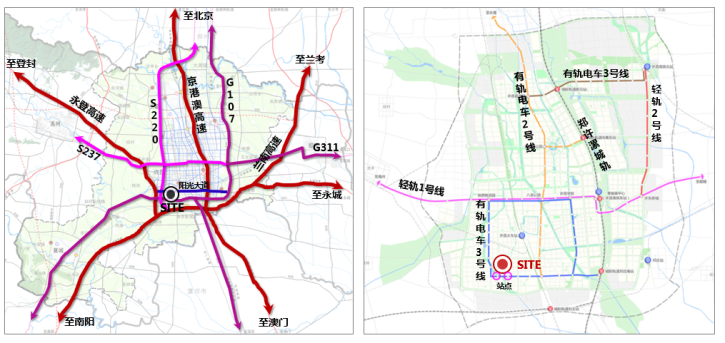
青泥河、运粮河是许昌市主要的城市河流，阳光大道与两河均相交；沿路分布较多的公共绿地，厂区部分留有较宽的道路绿带。但绿化用地主要集中在清泥河、运粮河、双龙湖附近，其他区域缺失，点、线、面不成体系。

**（2）交通条件**

对外交通：基地对外交通便利，可达性强

快速交通分析：通过基地内部城市主干路阳光大道以及外围城市快速路与G107、G311的串联，基地可以快速通往市域其他县市。

轨道交通分析：有轨电车3号线从基地穿越，并设有两个站点。



周边交通：基地外围交通系统发达，形成了以城市主干路灞陵路、解放路，城市次干路许由路、瑞昌西路为骨架的主要道路体系，可以便捷地与主城区和许昌县联系。城市主干路阳光大道，城市次干路延安路、工农路、屯田路从基地内部穿越。未来车流量较大，将是车流、人流的聚散地。

**（3）现状用地分析**

经开区的公共服务设施用地主要沿阳光大道布局，沿线公共服务设施主要有经开区管委会、商务、酒店、住宅、沿街商铺等。但是整体用地布局功能单一、活力不足：工业、城中村比重独大；居住、工业混杂；公共服务设施缺乏；无研发用地。存在较多空地、低效利用土地和城中村用地，部分用地需“退二进三”，这也是活力不足的主要原因之一，也是很大的发展潜力空间。

**（4）现状产业分析**

许昌市经开区工业总产值在其中排第六位，地均产值位居第三，处于中游偏上的位置。整体对比郑州市经济技术开发区，许昌市经开区发展水平相对较弱。许昌市经开区在电力装备、发制品及烟草与设备制造方面，产业特色突出，与河南省其他国家级开发区合作空间较大，应扩大开放，加强区域合作，形成错位发展。随着配套设施、基础实施、生态水系、居住环境等方面的整治及高端服务业的入驻，经开区非产业用地价值得到相应的提升。优势：主导产业清晰，聚集效应较强。限制：创新研究有待加强；发展政策不投资吸引力不足；生产性服务业发展不足 。

**（5）现状空间及风貌分析**

许昌市城市建设日新月异。新城区建设了一批文化性、标志性建筑，绿化亮化日臻完善，形成了“十字”双轴和数点的景观结构，清新大气的现代化综合型城市风貌初步显现。但是街道存在绿化休闲空间缺失，街道空间秩序混乱，人车混杂、车辆乱停乱放、休憩空间缺乏等问题。

沿线建筑：贴线率较低，不够连续；风貌形态各异，材质陈旧，色彩缺乏协调，立面杂乱。绿化景观：层次单一，地被裸露、生态感较弱，缺乏修剪管理。道路设施：设施摆放位置不当，尺度失调、造型简陋，缺乏文化元素融入。夜景分析：整体景观效果较差 ，多处路段单侧照明，层次单一，门户空间和重要交叉口缺乏重点处理。

**（6）商务区基地现状解读和研判**

基地周边情况：西邻许昌经开区管委会和河流及部分新建住宅，北侧和东侧主要是村庄，南侧为空地和河流。

基地现状：规划范围内地块整体较为平整，内部以工业用地为主，有部分空地和少量新建住宅建筑；基地内部现状交通纵横交错，路网发达，可以满足不同的道路通行要求。



基地研判：规划区立足片区中心，服务东西两翼组团，打造核心商务区，构建“宜产”“宜商”“宜居”的新城区。

**（7）开元大道(收费站-南环路)现状分析**

道路现状：南环路以南道路较窄（16m），需对现状道路及桥梁进行加宽改造，且路段破损严重，形象较差，需大修改造。南环路以北宽40m，双向四车道，新建道路，形象一般。

现状问题：现状有诸多问题如下：道路沿线景观较差，难以承担门户重任；道路两侧缺少路灯，夜间行驶安全性差；现状道路损毁严重，行车舒适感差；现状道路难以满足快速交通的要求；道路较窄，难以满足快速增长的交通需求。

尽快实施开元大道（收费站-南环路）改造工程，是许昌市经济技术开发区招商引资的需要，也是许昌市经济发展的需要。

**（8）阳光大道和开元路沿线现状分析**

道路两侧功能分析：经开区的公共服务设施主要沿阳光大道布局，沿线公共服务设施主要有经开区管委会、商务、酒店、住宅、沿街商铺。但是整体用地布局功能单一、活力不足：工业、城中村比重独大，居住、工业混杂；公共服务设施缺乏；无研发用地。

现状土地梳理：存在较多空地、低效利用土地和城中村用地，部分用地需“退二进三”，这也是活力不足的主要原因之一，也是很大的发展潜力空间。

道路生态现状：阳光大道生态突出，沿路生态绿廊与水脉相交；青泥河、运粮河是许昌市主要的城市河流，阳光大道与两河均相交；沿路分布较多的公共绿地，厂区部分留有较宽的道路绿带。

现状空间分析：整体空间平淡、品质不高。道路沿线共有三个门户节点，即三个主要道路交叉口节点，但未形成主题相互呼应、具有起承转合序列感的节点空间；门户空间景观单调。

建筑质量总体一般，沿路天际线不连续，缺乏门户形象的塑造。

（二）规划实施方案及思路

* + - * 1. A、许昌经济技术开发区商务中心区城市设计

1、规划构思

（1）塑造错落有致的建筑群体：将水系引入基地，打造经开区核心区高品质景观环境。该区域是经开区的形象展示窗口，合理控制建筑高度，塑造经开区标志性建筑群，同时形成优美的城市天际线。

（2）营造高品质的公共空间：临经开区城市主要轴线（阳光大道）塑造整体感较强的开放空间，满足多元人群的活动需求。

（3）商务塔楼形成整体空间：核心塔楼族群围合公共空间，形成核心区高层建筑群体形象。

2、分区规划思路

（1）产业服务聚集：服务于经开区的产业综合服务基地。

企业孵化基地：为中小企业提供企业孵化基地、众创空间、实验基地，促进中小企业创新发展。

企业总部：建设生态型企业总部楼群，为企业提供良好的办公环境，吸引国内外和地区企业总部入驻，形成企业总部基地，创造集聚效应，助力经开区产业发展。

金融服务：集聚海内外创业精英及风险投资，为投资创业提供现代化服务，构建金融服务的平台，为生产性企业提供投资、融资、金融风险分析等服务。

酒店接待：打造经开区中心智慧城核心地标，提供一站式进驻服务、商务酒店、酒店接待、会议中心等，满足未来商务和办公人群的需求。

商务服务：服务于商务办公人员的办事大厅、商务接待、餐饮、娱乐、休闲等功能。为经开区提供专业化的多功能会议厅，提供对外宣传和日常展示的体验式平台。

科研教育：为经开区提供孵化型科研、高新技术实验及研发功能；服务于经开区产业技术的培训、教育基地。

（2）配套商业完善：服务于居民的商业配套服务中心，包含商业、娱乐、餐饮、休闲等多种功能。

商业mall：为居民和产业工人提供购物、休闲、餐饮、娱乐于一体的商业综合体。电影院：为经开区产业工人提供观影场所，丰富产业工人文化生活。体育健身：为产业工人配置体育健身场所，提倡健康的生活方式，满足日常健身需求。时尚购物街：服务于当地居民、工人和办公人员的购物、休闲一条街。

3、景观系统思路及方案

活力广场：在基地核心区域增加更多城市公共空间的属性，通过塑造现代化的广场、宽阔的水面、人性化的游憩空间，在提升城市局部环境品质和功能的同时能够吸引周边的人群来到这里，提高基地范围内的人气。

生态驳岸：景观节点的塑造应区别于北部硬质化、现代化的景观水系，通过生态型的驳岸和丰富的植物来塑造偏自然的水系景观

亲水平台：南部水系塑造亲水平台、木栈道等景观，设置健身步道、休闲广场，打造成居民休闲、娱乐、散步的最佳场所。

4、慢生活打造思路及方案

依托生态绿环、主要景观轴线和景观渗透通廊设置慢行步道，打造连续的慢行网络；依托开放空间及景观核心打造慢行节点，形成高品质的片区慢生活网络。

5、建筑风貌引导思路及方案

（1）商务建筑

建筑风格：现代、简约；建筑色彩：蓝灰色系为主，色彩淡雅、饱和度低；屋顶形式：丰富、统一的顶部设计。

（2）商业建筑

建筑风格：自由、现代、简约、时尚；建筑色彩：浅白、浅灰；屋顶形式：平屋顶、退台、屋顶绿化。

（3）居住建筑

建筑风格：住宅公建化；建筑色彩：米色、灰色系为主色调；屋顶形式：建筑屋顶可结合整体风格采用平、坡屋顶。

6、地下空间综合开发控制思路及方案

规划设计中注重地下空间的整体开发利用，不同地块应通过城市公共道路下的廊道进行连接。

开发强度及建筑高度控制：结合核心区重要界面天际线及整体空间环境的塑造，制定不同地块的建筑高度及开发强度。

* + - * 1. B、许昌经济技术开发区开元大道(收费站-南环路)改造工程方案设计

1、总体方案思路

以“魏郡迎宾路、新城生态廊”为主题进行道路设计，从许昌的“曹魏文化”与“市花莲花”为切入点，进行当地特色文化的挖掘、提取并运用；创造生态、活力并具有许昌特色的景观大道。

2、规划定位

进入许昌城区的门户大道、展现莲城特色的线性景观、激发经开区活力的生态廊道。

3、断面改造思路及方案

道路两侧应有20米-30米的防护绿地，在屏蔽行车噪音的同时，展示道路门户形象；近远期相结合，车道数目应能满足远期交通需求，车道宽度应能满足快速通行要求；道路改造的同时，尽可能保留道路两侧现状行道树；尽可能避免占用基本农田。

4、节点设计思路及方案

规划南环路——疏朗、大气、开阔。节点对莲花造型进行简化、提炼，与主题相呼应；采用大尺度的草灌与色叶树相结合，形成大气、疏朗的景观节点。

**5、专项设计思路及方案**

道路工程专项设计：近期与现状南环衔接，确保行车舒畅，远期拆除现状南环，路段渠化加宽；纵段设计在满足道路纵向排水的情况下，道路整体南高北低，雨水自收费站流向南环路附近的河道中。

结构选择及无障碍设计，充分考虑货车通行，高标准确定道路路面结构；乡（村）道接口采用单面坡，县道（南环路）交叉口采用三面坡。

交通工程专项设计：开元大道与X010、南环路路口采用信号控制；同时与现状开元大道北段相结合，实现开元大道全线绿波信号控制。

附属工程专项设计：树池长×宽=1.5米×1.5米；树池围边采用混凝土材质；树池内采用彩色有机覆盖物(MULCH)，实现蓄水、保湿的效果。路缘石采用采用水泥混凝土路缘石。

亮化工程专项设计：机动车道采用双悬臂LED灯，远期两侧绿化增设庭院灯、草坪灯、射灯等景观灯型，展现开元大道夜景形象。

市政管线专项设计：依据排水专项规划，为避免车辆荷载对管道的损坏，机动道下尽量不布置管线；依据现状，充分考虑近远期工程建设时序及各种管线衔接，合理布置管线位置。

景观工程专项设计：植物选择原则，三季有花、四季常绿、花色结合。植物灌溉采用快速取水阀浇灌的形式，每隔25米布置一个快速取水阀，近期水源采用自备井，同时预留市政给水管网接口。

海绵城市专项设计：结合海绵城市设计理念，人行道采用透水铺装；同时考虑侧分带采用开孔侧石与溢流式雨水井相结合，实施生物滞留带。道路两侧25m的绿化，结合微地形及相邻河道，部分节点设计为植草沟、雨水花园或湿塘，增加蓄水和净化功能。侧分带每隔40米设置10米生物滞留带、并采用开孔侧石与溢流式雨水井相结合。道路两侧25m的绿化，结合微地形及相邻河道，部分节点设计为植草沟、雨水花园或湿塘，增加蓄水和净化功能。

* + - * 1. C、许昌经济技术开发区阳光大道和开元路沿线城市设计与综合整治

1、城市设计设施思路及方案

**（1）用地调整方案**

阳光大道与西三环的交叉口。西北方向有高速车流转入经开区，是其西部门户。基于现状增加一块街角绿地，优化门户效果。

阳光大道与开元路两条道路的交汇处，位于经开区西部工业组团核心，调整用地，形成工业邻里中心，为西部工业组团提供强有利的的产业服务与支撑。

阳光大道中段，处于规划的核心位置，调整用地，更好的提升经开区商务商业服务功能。

阳光大道与解放路交汇处，原有沿线用地较零碎，优化用地，增设福利、文化用地等，形成社区邻里中心，为东部居住组团提供十五分钟生活圈的服务支撑。

**（2）整体功能梳理**

双龙湖公园：主要提升地被种植及亲水的丰富和功能性。沿水面两侧以及中心岛设置宜行的步行活动空间，打造生态优美的文化公园。

湾口公园：运粮河与清泥河交汇处，加强驳岸景观，突出节点景观点缀汉魏文化。

阳光大道商务中心中央时代广场：该节点是阳光大道上的重要的公共活动场所。引运粮河水体，并以水体为景观展开面，塑造丰富多样的滨水景观与活动。

朝阳路与阳光大道交叉口创新广场：以商业服务与企业办公为主体，兼具居住功能。加强科技感的景观小品、雕塑等的塑造。

阳光大道与西环路人文公园 ：提高环境品质的同时，注重工业文化的塑造。结合绿化设置文化雕塑。

阳光大道与解放路宜居康体园：增加健身器材、形成邻里集聚的公共开敞空间。园区突出丰富的植物绿化景观，通打造多变的植物微群落。

**（3）空间风貌控制方案**

①生产片区风貌控制

营造有趣、有序、有型的厂区空间：作为产业园的展示轴线，通过变化的建筑界面和局部放大的节点空间，展现具有活力的特征。

风貌要求 ：以现代化产业和办公、优质园区环境为特征；禁止使用污染色彩；使用现代金属玻璃材质，呈现简洁、科技的景观风貌。园林式产业环境。

②居住区风貌控制

规划将居住建筑分为三个组团。主要依据地块的区位特性进行划分。每个居住组团建筑色彩“统一中有变化，变化中有统一”。

阳光大道东侧，规划以安置居住为主：纯净明快风格，灰色、白色为主调，简洁美观。

CBD区域：简约典雅风格，灰色、米白色为主调，简洁大气。

清泥河和运粮河沿线：以清泥河和运粮河城市景观带为区位特性，滨湖公建化立面，浅灰色、米白色为主调，朴素内敛。

住宅公建化立面控制：沿阳光大道和滨水景观界面的第一排住宅建筑立面，进行公建化处理，营造简洁美观，与周边环境相协调的街道意境。

③商业办公建筑风貌

商业建筑

建筑形式：以低层裙房为主，以国际流行的色调，彰显都市感和现代感，形式整体统一。 建筑色彩：以白色、米色、米黄色、蓝灰色为主。 建筑材质：金属、玻璃为主。 建筑风格：现代主义时尚风格为主，外立面材料采用玻璃幕墙，整体造型简洁且富有变化。 屋顶形式：采用平屋顶或异形屋顶形式。

办公建筑

建筑形式：以小高层和高层建筑为主，造型现代简洁，装饰采用简洁线条和造型，通过高耸的建筑外立面和带有强烈金属质感的建筑材料，以国际流行色调，彰显都市感和现代感，形式整体统一。 建筑色彩：冷色调，蓝白淡彩为主。 建筑材质：使用玻璃、金属杆件为主。 建筑风格：以现代主义为主，凸显简约、纯净的体型，立面的简洁规整；强调建筑的酷感和时尚感。 屋顶形式：采用平屋顶或异形屋顶形式。

2、综合整治实施思路及方案

**（1）建筑改造**

①工业厂房：

就现状而言，阳光大道西段与开元路基本为工业厂房和办公楼，大部分建筑质量较好，立面完善；少数颜色突兀，立面有破损现象。

整治措施： 从整体色彩上，统一整体建筑色彩，工业厂房以白色、灰色等色调为主；对于质量较好建筑，主要以建筑立面的清洗为主；颜色突兀、立面老旧的建筑，立面以真石漆涂面为主；建筑立面门窗，主要以清洗为主；统一设置空调室外机布置，统一用栅格外框遮挡，保持其外观整洁；优化沿街建筑附属空间，禁止沿街建筑乱搭乱挂、随意堆放货物。

②村庄：

就现状而言，阳光大道东段基本为现状破旧的城中村，建筑质量差，立面基本以水泥砂浆涂面。

整治措施：以拆迁为主，对于近期无法改迁项目进行整治。外立面重新粉刷。外立面清洗粉刷，以米白色、暖灰色等色调为主；建筑立面门窗，主要以清洗为主；沿街商铺门头牌匾尺寸统一，色彩建议使用深灰色底；统一设置空调室外机布置，保持其外观整齐整洁；优化沿街建筑附属空间，禁止沿街建筑乱贴乱挂。

**（2）空间提质**

增绿：将规划用地中的道路防护绿地、现状空地中增加绿化；增加景观小品、景石等；增加文化墙，达到城市文化宣传。

透绿：厂房里的绿地和围墙外绿化具有通透性；道路交叉口的树木疏减，达到通透性街角景观。

遮丑：遮挡城中村门前杂乱现现象；遮挡破旧厂房。

优美：优化驳岸景观，增加地被植物；增加水生植物，提高水面景观、植物多样性；优化现状破旧、单调设施，丰富景观植物。

**（3）设施完善**

设施集约化利用：集约化利用是有效充分整合现有一切资源，实现效用最大化。对于设施集约化利用，可以有效拓展道路空间，节约道路资源，美化道路环境，最终实现道路空间使用与人们的良性互动。

设施美化：城市家具是一座城市最基本的文化名片。人民的生活离不开公共设施，城市家具以人们的安全、健康、舒适、效率的生活为基础目标的同时，也应该表达出了时代特征与文化气息，美化的城市家具也反映了城市特有的景观面貌。

* + - * 1. D、许昌经济技术开发区总体规划及总体城市设计

1、总体规划实施思路及方案

经开区总体规划是在许昌城市总体规划的基础上，按城市自身建设条件和现状特点，合理制定经开区经济和社会发展目标，确定片区的发展性质、规模和建设标准，安排城市用地的功能分区和各项建设的总体布局，对城市土地利用、人口分布和公共设施、基础设施的配置做出进一步的规划安排，布置城市道路和交通运输系统，选定规划定额指标，制定规划实施步骤和措施，最终使经开区工作、居住、交通和游憩四大功能活动相互协调发展。

2、总体城市设计思路及方案

**（1）城市整体风貌特色**

城市特色的发掘、提炼和发展是城市设计的重要任务。许昌市经开区总体设计就是要结合许昌的城市风貌特色资源、城市性质、自然风貌和社会环境特点，对城市的基本特色进行提炼和概括，确定城市特色的发展目标，指导思想和原则，进行特色分区。

基于对许昌中心城区城市空间环境形态的深入分析研究,整体城市设计概括、提炼出简洁有序、特色鲜明、具有可识别性的城市空间形态意象系统作为中心城区形态发展的结构框架。即由自然环境而提出建设县城生态公园绿带网络, 形成中心城区的绿色生态基底；根据许昌市的特点, 意象系统中建立了由道路、水系和绿轴交织而成的景观通廊与路径；提出重点建设的“城市意象区”和“城市节点”；布局地标建筑，与重要的绿、水等“符号”共同形成城市方位指认系统。

**（2）城市重要节点**

注重对形成许昌市整体、逻辑和秩序，构成城市整体格局特色的城市形态的设计，对影响高度分布形态的竖向轮廓的设计，对形成城市风格的城市建筑景观的引导，对丰富城市景观，突出城市特色的城市标志系统的设计。

许昌市“标志区”、“标志点”是体现城市风貌的“名片”。通过对重要城市节点的规划控制，强调许昌市宜居且有活力的城市特质。首先，根据城市地段、城市道路、已形成的水系，结合景观视廊、开放空间的设置构成新城的景观节点体系。在总体城市设计中，建议城市主要门户节点可以通过大型雕塑、大型公共建筑及规模性的建筑群体强化门户区的识别性。第二，城市次级门户节点多位于城市主要道路上，应充分考虑行车视觉的感受，宜采用有韵律变化的标志物及雕塑群、或多层次且富于节奏变化的道路绿化来体现门户形象。第三，城市各建设片区的门户节点可以通过公共建筑与广场的结合强化节点的作用，在强调建设片区标识性的同时还要充分考虑节点的可参与性，以提高周边居民的归属感和凝聚力。第四，滨水带核心景观区、城市文化广场、公园等特色景观节点，要结合自然现状，深入挖掘城市文化内涵，延续历史文脉，体现节点空间特色，通过各级干道的联系，形成特色的网络型活动场所系统。

**（3）城市开放空间系统**

开放空间设计是对许昌市的公共空间，以及各主要城市街道空间的设计。

1）绿化和水体环境

结合城市绿地、街道绿化、游憩林阴路、防护林带、高压走廊绿化等构筑城市绿网；用艺术的方法提高沿河沿岸的滨水环境质量；对街道裸土进行覆盖；考虑树木的吸尘解毒特点,工业区内选用吸附能力强的常绿性乔灌木。

改善工业区环境,减少对城市环境的污染；加强居住区内部绿地的改造和建设维护提高绿地质量；对各类建筑物的外墙围墙、挡土墙、河边护坡进行绿化。

2）广场空间

以市政广场和商务中心广场为核心广场，构筑广场格局；结合许昌市城市景观进行特色广场建设,沿河绿化在适当部位设置绿地广场带；大型建筑要配建附属广场；发挥街道宽阔的优势,结合城市绿化设置不同形式的小型绿地广场；应反映许昌市历史和文化内涵,建设中可重点考虑引入地方材料；充分考虑各类游人的活动需要,合理安排广场的活动内容；加强广场空间与周边区域的渗透,增强区域活力,广场周边设置向外渗透的步行街及开口于广场和步行街的内庭院商业建筑。

3）街道空间

改造交叉口建筑界面,进行整体景观设计,使之具有较强的识别性；联系经开区与老城区的主轴将成为新的城市轴线,对城市的轴线道路进行重点设计；主要道路两侧的建筑形成一定的连续性。适当布置高层,以丰富天际线景观；不同街道以不同主导色彩增强彼此的区别。设置港湾式公交停靠站；主干道沿途可展示各区段的风格和风貌。高密度区以连续的立面塑造完整的街道空间,低密度或开放空间边缘则以绿化种植强调个性。

建筑退后红线距离要保持基本一致，使街景连续创造有韵律的街道步行空间；主干道两侧的商业区分别向各自纵深发展，深入到街坊内部，形成一定规模，增加街道活力；干道不设行人过街天桥，由地下道加以连通并与相关建筑、广场、街道协调设计；沿街间隔一定距离设置小型活动场所和行人驻足点，强化街道景观的连续性；在景观资源丰富的区域，布置观光性步道空间等；商业繁华的街区布置商业步行街；与居民活动联系紧密的支路布置交往性步道空间，构成有情趣、有内容、有层次的城市步道系统。

**（4）城市风貌分区**

许昌市根据用地功能不同分别形成各个特色明显的分区，如居住区环境、中心商业区环境、工业区环境等功能区。总体城市设计的工作内容之一就是对这些主要的功能区域的设计给以引导。

1）居住风貌区

在满足有关技术标准的条件下,旧有小区住宅可以将厨房和卫生间向住宅北侧扩建。提高面积标准；合理调整小区的出入口数量，提高小区的安全性；进行无障碍设计和环境改造；改造路面、铺装人行步道、配置路灯、规划必要的停车场，以改善小区的交通环境；改善自行车停车棚外观,可采用地下或半地下自行车库,上面作为绿化或活动场地；适当规划和配建活动场所,完善社区服务体系。

2）商业风貌区

进一步提高现有商业区的规模，在经开区加大商业的开发力度；提高商业区的步行化水平,采用人行地下过道或地下车行、地面人行的立交方式；对商业区的停车场地进行统一规划设计,增设停车泊位,重点区段开发多层地下停车场, 处理好停车场地与周围建筑及空间的联系；加强商业区与周围绿地、公园的联系, 把绿化引入商业区。

商业区建筑单体设计必须考虑其所处地段的景观特征及周围的自然和人工环境条件,在建筑的“色彩”、“材料”、“ 体量”、“ 造型”、细部设计中予以呼应、协调。

3）工业区风貌区

工业区与居住区之间布设至少两道绿化防护林带,高大乔木和灌木相结合, 减少对居住区大气环境的污染；加强工厂区内部绿化,提高绿化覆盖率,选种抗污染能力(如吸尘、减噪等)强的植物；对工业区内较突出的建筑物、构筑物以及设备、标志等进行美化改造；利用建筑物、围墙、广告、行道树等元素改善街道界面景观效果。

**（5）城市景观系统**

对城市主、次景观轴线，主要视廊进行设计，通过对景观带内绿化、路面、道路设施、道路两侧建筑的重点整治设计，并考虑与周边河流的对景呼应，形成良好的景观路径环境。

景观系统中通过对开敞空间、景观视廊、特色节点、城市识别等四个方面的引导，保护自然地标及特色景物在城市中视觉引导性，为公众提供公共交往的场所，营造城市宜人的生活环境。

在总体城市设计中非常强调河道、绿带、主要城市道路形成的视线走廊连通性，将视觉很好地导向河湖水系、标志性建筑等新城重要的景观标志区域。其次，通过对“楔形绿地”内植被种植的控制，强化新城核心区。引导滨水地带植被种植沿水边渐次升高，形成视觉开敞的水景视觉走廊。控制视廊周边一定区域范围的建筑尺度，增强景观的整体视觉效果。保护客观上地标、特色景物的视野，以避免景观变得狭窄不完整；丰富城市第五立面，营造良好的眺望系统。

**（6）城市色彩**

城市色彩主要是城市建筑的色彩。在鼓励建筑个性的同时，要注意把握城市建筑色彩的和谐整体性，使城市的主色调具有鲜明的个性。

城市色彩规划设计的基本思路是：在总体上对许昌城市基色定性的基础上, 提出几组色系通过主色调、辅色调的统一或变化,形成协调但各具风格的城市总体色彩对于需要强化的城市意象、标识系统,通过辅色调、环境色产生对比，增强地段的个性,对于城市的重要节点允许色彩突出增强标识性和吸引力，同时为城市增添亮点。

①色彩控制原则

城市的色彩除建筑色彩外，还包括铺地、街道设施和生态植被等场所色彩。城市色彩由两方面构成：

建筑色彩：指城市中众多建筑物的群体色感，概括建筑的主色调和辅色调（主色调指在建筑主体占有统治性的颜色，如墙面、屋面；辅色调是指建筑门窗、装饰线脚等的色彩）；

场所色彩：是相对建筑色彩而言，与建筑色彩相互补充的环境色（天空、水体、岩石等纯自然色彩除外），包括铺地色彩、街道设施色彩和绿化色彩。

②色彩控制引导方法

在总体城市设计中，城市色彩的控制引导一般采用主色调统一、辅色调统一与场地色统一三种方法。

主色调统一：是指在一定区域范围内，建筑的墙面或屋顶采用相同或相近的色调。辅色调统一：是指在一定区域范围内，建筑门窗或装饰线脚采用相同或相近色调。场地色统一：是指在一定的区域范围内，铺地色彩、街道设施色彩和绿化色彩采用相同或相近的色调。

**（7） 建筑高度与城市天际线**

主要是对城市建筑物的高度进行整体控制，注重城市景观轮廓线控制和城市韵律的把握，形成层次丰富的城市建筑形态。

整体遵循前低后高的原则。重点控制区通过建筑高度、建筑形式、功能植入等方式改变现有状况。城市轴线与河流交叉点、重要路口等作为建筑高度的严格控制区。高层区域采用地标建筑统领，周边建筑围合的群组形式表现。

①城市竖向与建筑高度分区：建筑高度按照四类分区控制：低层区（3-15m）、多层区（15-24m）、中高层区（24-50m）、高层区（50-100m）。同时，水系两侧建筑高度控制在15m以下，其周围建筑高度应向水面逐渐降低，防止建筑对观景视线的遮挡。

②高层建筑布局：保持和延续建筑空间舒展、布局规整有序的特色，在适当的部位，成线成组地安排高层以丰富天际线，处理好高层建筑与周围建筑及广场的关系，减少其对周围环境的破坏和对阳光的遮挡。

③视觉走廊：避免建筑物或构筑物对视线的遮挡，对视线有影响的建筑物应逐渐拆除或降低高度，完善街道视线通廊。改变建筑对街道空间限定度弱、色彩单调、造型单一的问题。

④城市雕塑与标志系统：适量设置大型城市雕塑，应承载适宜的历史文化内涵，在城市重要地段及主要景观轴线上起到“点睛”的作用，配合广场、绿地安排中小型雕塑，充分考虑雕塑与环境的关系。

⑤建筑景观：鼓励使用许昌市地方材料，鼓励多元化与创新，反对盲目照搬，通过采用坡屋顶、变化的檐口和女儿墙，调整建筑高度和体形等方式活跃城市建筑的天际轮廓线。

* + 1. 二、项目的特点及关键性技术问题分析
       1. （一）项目特点
          1. A、许昌经济技术开发区商务中心区城市设计

规划区现状交通便利、生态资源优越，是立足经开区片区中心，服务东西两翼组团的核心。许昌经开区应在新时代的发展目标下提升城市产业服务功能、完善城市配套功能、注重生态城市建设，助力许昌市建设“智造之都” 、“宜居之城”，实现城市高质量发展。打造核心服务圈，形成规模化的综合服务核心。作为经开区二次创业的抓手，“筑巢引凤”，吸引人口聚集。

* + - * 1. B、许昌经济技术开发区开元大道(收费站-南环路)改造工程方案设计

开元大道在承载许昌市西南方向主要客运流量的同时，南段也承担一部分货运功能。

但是，道路沿线景观较差，难以承担门户重任，且现状道路较窄难以满足快速交通的要求。

如何尽快实施道路改造工程，是目前迫切需要解决的问题。

* + - * 1. C、许昌经济技术开发区阳光大道和开元路沿线城市设计与综合整治

1、两条路是经开区门面、形象提升和产业升级的触媒点

阳光大道：经开区门面。阳光大道东向连接瑞贝卡大道贯穿城区，是向西展现许昌工业园区形象和向东展现许昌城市生活的形象窗口；阳光大道规划向西连接永登高速。

开元路：入城门面。开元路是从南进入园区最重要的通道，也是园区门户和对外展示窗口。

2、功能集中、生态突出

园区的公共服务设施主要沿阳光大道布局，是园区主要的公共活动空间和功能核心，是功能相对集中的一条大道；

青泥河、运粮河是许昌市主要的城市河流，阳光大道与这两条河流相交，道路两侧有景观绿廊，沿线有多个城市公园，整体生态比较突出。

* + - * 1. D、许昌经济技术开发区总体规划及总体城市设计

1、交通便利、生态优越、产业氛围浓厚

许昌市经济技术开发区位于市中心西南部，是一个入驻密集、交通便利、创业氛围浓厚、环境优美的产业新城和科技绿洲。划定三区三线：地级市、县城发展空间设限。经济技术开开发区需要承担“合理确定城市框架” 的历史使命，十三五要求坚持合理分工、错位发展，构建功能互补的城市空间布局。打造现代高新技术产业基地；推进产城融合，大力发展装备制造业，加快商贸服务设施建设。

2、产业集聚性好，配套服务欠缺，产业服务水平有待提高

许昌市经开区在电力装备、发制品及烟草与用设备制造方面，产业特色突出，与河南省其他国家级开发区合作空间较大，应扩大开放，加强区域合作，形成错位发展。随着配套设施、基础实施、生态水系、居住环境等方面的整治及高端服务业的入驻，经开区非产业用地价值得到相应的提升。优势：主导产业清晰，聚集效应较强。创新研究有待加强；发展政策不投资吸引力不足；生产性服务业发展不足。

在许昌市整体产业发展布局中，重点发展北部产业区集聚的自主创新“核心区”，以许昌商务中心区为核心，满足生产性服务功能需求；南部的经开区位于城市发展的边缘区域，应思考自身发展的途径，建设南部区域的生产性服务中心。

3、城市轴线风貌较好，但大部分街道空间混乱

许昌市城市建设日新月异。新城区建设了一批文化性、标志性建筑，绿化亮化日臻完善，形成了“十字”双轴和数点的景观结构，清新大气的现代化综合型城市风貌初步显现。但是街道存在绿化休闲空间缺失，街道空间秩序混乱，人车混杂、车辆乱停乱放、休憩空间缺乏等问题。

4、城市风貌城市空间品质需要提升

通过对四大区域在功能、产业、生态、配套设施、发展核心上优势与限制的对比，工业优势显著仍具一定发展空间。但因城市总体发展思路调整，经开区的提升需要功能的再定位、产业集群链条的提升、城建品质提质。生产性服务业也需要一个相对集聚空间。

* + - 1. （二）关键性技术问题分析
         1. A、许昌经济技术开发区商务中心区城市设计

1、延续总规的城市发展意图、优化核心服务圈用地功能，优化城市格局

《许昌市总体规划》对经开区现状部分工业用地进行了用地功能调整，体现了“退二进三”、“优化升级”的发展意图。本规划将针对核心服务圈进行深入分析，进一步优化和细化核心服务圈内部用地功能。

绿地核心北移：原规划核心绿地沿支路布置，不利于城市形象展示；调整后规划绿地核心沿阳光大道（城市发展轴）布置，形成公共开放空间，有利于塑造优质的城市形象，同时拉大生态网络框架。同时与现有双龙湖形成具有良好互动关系的公共空间。

加密路网、贯通南北：原规划街区面积较大，且有多条断头路，不利于塑造人性化的街区环境；调整后规划提倡“小街区、密路网”模式，加密街区路网、贯通断头路，保障街区道路的通畅性。

用地功能优化：原规划用地布局分散，功能缺乏统筹考虑；调整后规划临近城市主要道路布置商业，提高商业的利用率。商务用地集中布置，塑造高品质的办公环境。

在核心区南部滨河增加大型文化设施用地和娱乐康体用地，与体育、医疗用地形成文化医疗中心。

2、引入高端业态，提升经开区配套服务水平，打造核心服务圈，形成规模化的综合服务核心

经开区现状有一定的发展基础：经开区现状已有行政服务功能和部分商业服务功能，能够满足一定的功能需求。但是现状配套服务设施缺乏，缺乏活力，开发区现状用地中工业用地占比高达52%，城市配套服务设施缺乏，致使开发区缺少一定的 “活力”。在核心服务圈周围打造产业服务中心（中心智慧城）、行政服务中心、文化医疗中心三个片区级服务中心，为经开区提供完善的服务功能。

在北部增加教育用地满足服务半径需求，同时增加多处社区配套服务用地满足生活圈配套需求。

3、优化生态格局，完善经开区核心区景观系统，打造居民休闲娱乐的最佳目的地

现状生态本底较好：经开区灞陵河和双龙湖生态景观较好，有充沛的水量和良好的植被景观，是经开区居民休闲娱乐的最佳目的地。但是未形成完善的景观系统：灞陵河和双龙湖生态资源并未得到充分利用，未形成完善的生态景观系统。

打造生态核心圈：水润智城---两河四湖珠连串、绿廊公园林成荫：规划中心景观湖和贯穿基地南北的水系，与灞陵河、双龙湖进行联通，构成生态景观环，形成两河四湖景观体系，打造“城在林中，房在绿中，人在景中”的生态景观格局。水系组织从西侧双龙湖引入水系，贯穿规划区。与灞陵河、双龙湖形成连贯的景观水网，塑造特色的城市核心区景观风貌。

4、深度挖掘许昌历史文化价值，将特色文化融入城市空间，延续文脉

许昌拥有辉煌的曹魏三国文化禀赋：许昌作为千年州府，至今古城格局依旧保存完整，历史文物数量多；尤以明清文物标识度高。悠久的城市建设历史孕育出底蕴深厚的多样文化，在整个华夏文明脉络中主要出现三次重要影响，分别是“旧石器时代”、“夏朝时代” 、“三国时代”。而在国际国内最具影响力首推三国文化。辉煌的曹魏古都，遗留下众多三国文物与人物轶事，现状汉魏文化在城区相对集中，空间形象载体丰富。

对许昌市老城的价值认定应扩大到更大视野、更深内涵、更广层面。从物质空间扩大到非物质文化；从老城本身外延到我国中原文化层面来进行认知，全面梳理并明确其价值特色。从时间和空间两个维度进行拓展、全面挖掘文化价值特色，是制定具体战略目标和规划措施的重要基础，决定着项目的视野和高度。

将三国文化理念融入城市空间：许昌的三国文化、汉魏文化、莲城文化在许昌规划设计中的运用，皆以”表象”的建筑或空间实体进行呈现。现代化的城市空间，如何融入文化精神内涵？塑造具有当地文化特色的城市空间？将“观沧海” 诗句中的空间意向，融入现代城市核心区的城市空间塑造中。营造“波澜壮阔” 的空间形象，体现许昌经开区展翅飞腾的“雄心壮志”

5、新老城区空间缝合，打造优美有特色的城市天际线

许昌境内地形平坦，是典型的平原城市。平原城市的空间形态主要取决于建筑要素，包括高度、肌理、强度、密度等，其中，建筑高度对城市三维形态产生核心影响。

规划区位于新老城区的衔接区，规划应注重对新老城区城市空间缝合，使空间形态及城市风貌均协调融合。

商业商务高层建筑主要集中于东部商务中心区，形成城市制高点，塑造尺度宜人、精致典雅、特色浓郁的城市形态。在天际线控制方面，设定视域范围，通过控制与引导视域范围内建筑高度，形成起伏变化、层次丰富、特色明显，并与自然景观背景相协调的城市天际线。

* + - * 1. B、许昌经济技术开发区开元大道(收费站-南环路)改造工程方案设计

1、如何在利用现状道路基础上对道路断面进行优化，满足快速交通需求？

采用近远期相结合方式，车道数目应能满足远期交通需求，车道宽度应能满足快速通行要求。

在南环路以南路段，近期充分利用现状路面，远期沿道路两侧进行扩建，扩建后使东侧铁路桥墩位于东侧侧分带内，机动车无需分幅行驶，驾驶感受良好，道路整体形象较佳；非机动车道较宽，可临时停车。

在南环以北段，近期仅需将绿化带改造为机动车道；同时建议提升路侧绿化品质。

2、如何道路改造的同时，尽可能保留道路两侧现状行道树？

道路两侧应有20米-30米的防护绿地，在屏蔽行车噪音的同时，展示道路门户形象，道路改造的同时，尽可能保留道路两侧现状行道树。

3、如何尽可能避免占用基本农田？

基于以上三个问题，建议开元大道（收费站-南环路）断面向东侧加宽，红线宽度50米，双向六车道；道路两侧各25m的防护绿带。

* + - * 1. C、许昌经济技术开发区阳光大道和开元路沿线城市设计与综合整治

1、如何完善功能，激发活力？实现由“单一”到“丰富”的功能提升

触媒引领——充分利用现状潜能，以点带面，形成核心触媒项目引领，相关配套支撑，并且各触媒项目之间有机联系的多元功能廊道。

活力营城——通过多元功能互动、活力空间营造、多样活动体验、生态环境共融等特质附着在道路空间中，提升作为公共生活空间的城市街道品质，构建魅力突出、公共活动集聚、生态环境一流的活力纽带。

2、如何优化空间，彰显品质？实现由“平淡”到“精彩”的空间塑造

塑造特色空间，明晰场所个性：基于现状功能空间布局和景观既有特性，通过功能、空间、交通、景观、生态、文化等各角度的深入剖析，将阳光大道分为产业创新区、水岸商务区、低碳生活区三大主题区段。规划通过各区段触媒项目的推动来促进空间特色和场所的形成。

3、如何有效通行，塑造门户？实现由“局部”到“系统”的景观管理

优化开放空间，彰显水绿生态：画龙点睛，塑造开放空间核心，从生态水系到城市功能空间通过水系延伸、公园建设，形成公共开放空间核心，为两河交汇处点睛。

口袋公园，塑造门口开放空间：在沿线现有的建设基础上，利用可利用建设用地、街道低效利用空地，结合周边地块用地类型，建设小型开敞空间，即口袋公园。口袋公园见缝插绿，在道路沿线，满足人们对休闲、交往空间的需求，也增加沿线公共绿地的总量和连续性。

构建绿色街道，营造海绵城市：主要措施为：人行道透水铺装改造；结合具体道路实际设置绿化隔离带；对道路两侧绿化带侧石线进行开口处理；在人行道边缘下设置雨水边沟；并通过过街雨水管输送至后续LID设施。

4、如何传承人文，凝练特色？实现由“表象”到“内涵”的产业转型

将许昌代表性文化进行浓缩并融入到道路沿线的建筑、景观小品、绿化景观及活动设施中，在门户节点融入汉魏文化，其他地段根据用地功能不同，分别融入创新文化、工业文化和时代文化，达到传承人文精神的目的。

提高通行效率，丰富人行体验

规划通过对停车设施、道路断面改造及公交车港湾化改造，人行道一体化设计，设置交通信号灯及人行过街设施（斑马线），规范道路沿线交通，提升人行体验。

5、如何通过综合整治，塑造活力、生态和特色的街道空间环境？

规划明确阳光大道和开元路沿线道路通畅、建筑改造、空间提质、设施完善四大行动策略体系，通过断面改造、立面整治、地块更新、门户打造、公园建设、配套补充等手段塑造活力、生态和特色的街道空间环境。

* + - * 1. D、许昌经济技术开发区总体规划及总体城市设计

1、总体规划关键性技术问题分析

**（1）产业上，壮大产业集群、完善产业链条**

打造装备制造产业集群、生物医药产业集群和电力装备产业链、电梯产业链、智能装备产业链、生物医药产业链等“两群四链”的产业体系；

**（2）城市功能上，增加大型服务功能，错位发展**

加大大型服务设施引导，分级设施强化，包括商务中心区规划建设。与许昌新区、老城区、东城区形成产业互补，错位发展，增强许昌的综合实力。

**（3）宜居品质上，完善配套设施、重塑生态肌理，营造宜居的生活环境**

配置生活和工业邻里中心；打通清泥河与运粮河蓝脉构筑绿网；考虑产业配套人员和园区工人的居住需求，提供多元化居住选择；提高经开区的服务配套能力，疏散主城区的居住人口。

**（4）科技创新——“人、产、服”相辅相成，加快产业升级。**

积极引进科研力量和人才，引进特色产业，加快产业升级。

2、总体城市设计关键性技术问题分析

**（1）挖掘城市特色，确定体现许昌特色的城市风貌定位**

许昌市县域内历史遗存较多，但经开区内历史感薄弱，老城区人文气息浓厚，经开区现代风貌突出，新老城区风貌差别较大。准确凝练城市特色，提出整体风貌定位，确保风貌整体性、文脉延续性、景观协调性，是本次规划的工作核心。

**（2）许昌文化底蕴传承，体现文化底蕴**

许昌城市特色以曹魏文化突出、水生态环境良好为特征，规划生态环境禀赋、历史文化禀赋、特色产业禀赋三个方面城市特色要素进行分析，发掘许昌的空间发展优势与特色。许昌是一个平原城市，稳定林水绿田城生态格局，滨水与沿路是平原城市空间塑造的主要载体。

许昌历史悠久、文化灿烂、物华天宝、人杰地灵，但在经开区文化感知薄弱。本次规划应从经开区入手，充分利用现状条件塑造特色风貌区，并通过特色风貌区空间载体呈现、凝练和延续许昌的城市文脉，全方位展示许昌市的传统文化、当代文化等多元文化交融的城市总体文化氛围。

**（3）集约发展、紧凑布局，对新老城区空间缝合，塑造起伏变化、层次丰富的城市天际线**

许昌属华北区的黄淮平原亚区，城区地形平坦，是典型的平原城市。平原城市的空间形态主要取决于建筑要素，包括高度、肌理、强度、密度等，其中，建筑高度对城市三维形态产生核心影响。许昌市经开区现状空间整体较为有序，以多层为主，高层点状聚集的趋势，经开区街区尺度普遍偏大，建筑肌理单一，趣味性较差。

规划应坚持集约发展、紧凑布局的理念，延续现状以多低层为主的建筑布局，严格控制高层建筑建设，商业商务高层建筑主要集中于东部商务中心区，形成城市制高点。增大经开区支路网密度，延续老城区街巷肌理，强化新老城区的缝合和衔接，避免空间割裂，实现有序过度，塑造尺度宜人、精致典雅、特色浓郁的中小城市形态。

在天际线控制方面，从展示城市自然及人文景观特征的角度出发，以对外交通主要出入口、重要公共开放空间和城市主要制高点为重要观景点，设定视域范围，通过控制与引导视域范围内建筑高度，形成起伏变化、层次丰富、特色明显，并与自然景观背景相协调的城市天际线。

**（4）多元手段塑造活力街道空间，并提升街道形象。**

街道是城市最基本的公共产品，是与城市居民关系最为密切的公共活动场所，也是城市历史、文化重要的空间载体。在新形势下，加强街道的建设和更新是满足人民群众对公共产品和公共服务需求的重要途径。许昌市现状城市道路建设依然停留在关注系统性的交通功能阶段，对以服务街区为主的慢行交通以及服务沿街活动的场所功能关注相对不足。老城区生活性道路尺度宜人，两侧功能丰富，有一定的“街道感”，但整体环境品质较差；经开区道路景观良好，但过于强调交通效能，场所感不足。

本次规划将提炼萃取街道建设的关键要素，形成设计策略和导引，指导许昌市经开区街道建设和提升，促进人们的交往与互动，增强城市魅力，激发经济活力。

**（5）塑造城市“地标系统”、“窗口地段”、“门户节点”，突出节点空间特色。**

城市的“地标”、“窗口”、“门户”是体现城市风貌的名片，通过对城市重要节点的规划控制，强调许昌市宜居且富有活力的城市特质。规划应充分分析城市现状特征和规划空间结构，从入城门户、主要道路交叉口、商业商务中心和滨水核心景观带四个方面打造城市景观节点，同时应深入挖掘城市文化内涵，突出节点空间特色。

三、规划理念及新的发展需求

（一）规划理念

* + - * 1. A、许昌经济技术开发区商务中心区城市设计

1、历史文化价值的深度挖掘

对许昌市老城的价值认定应扩大到更大视野、更深内涵、更广层面。将三国文化理念融入城市空间：许昌的三国文化、汉魏文化、莲城文化在许昌规划设计中的运用，皆以”表象”的建筑或空间实体进行呈现。将“观沧海” 诗句中的空间意向，融入现代城市核心区的城市空间塑造中。营造“波澜壮阔” 的空间形象，体现许昌经开区展翅飞腾的“雄心壮志”。

2、环境景观的整体打造，打造生态城，使经开区更宜居，提高土地价值

（1）拉大生态框架，打好生态基底，形成海绵“生态城”

（2）提高绿地公园的可达性，使城市更“宜居”

（3）景观资源价值利用最大化，提升土地价值

3、海绵城市理念融入

区域水生态系统的保护和修复。构建生态廊道。通过分别对各斑块与廊道进行综合评价与优化，使分散的、破碎的斑块有机地联系在一起，成为更具规模和多样性的生物栖息地和水生态水资源涵养区，为生物迁移、水资源调节提供必要的通道与网络。

4、以人为本理念

强调设计尺度与城市特征及规模相适宜，在城市设计中，着重考虑生理、社交、心理三个层次的需要，城市设计应展现城市文化，将城市的历史、文化属性和自然特征，融合于城市设计的空间布局之中，满足人们心理上的感情需求，使城市设计体现场所感、亲切感、归属感。

* + - * 1. B、许昌经济技术开发区开元大道(收费站-南环路)改造工程方案设计

1、安全舒适性

随着人们生活水平的提高，人们对精神生活的要求越来越高，单纯从使用功能上面来考虑城市道路设计已远远不能适应时代要求，特别是在城市道路设计中要充分考虑以人为本，保证安全、实用与舒适，保证道路与周围环境的和谐。

2、道路环保性

随着我国城镇化建设与城市发展步伐的加快，交通设施建设和机动车数量不断增加，道路交通在方便人们出行的同时，也给人的生活和工作环境带来诸多影响。目前城市道路交通中汽车尾气污染日益严重、轮胎噪声影响居民生活和健康以及沥青路面导致的热岛效应增加城市降温能耗和温室气体排放。因此，道路环保问题越来越受到社会关注。

3、投资经济性

社会经济的快速发展在一定程度上改变了人们的价值观，城市道路建设不只是保证施工质量，还要在相同条件下使工程施工造价尽量降低，进而实现经济效益的最大化，提高投资效益和社会效益。

4、海绵城市理念

结合海绵城市设计理念，人行道采用透水铺装；同时考虑侧分带采用开孔侧石与溢流式雨水井相结合，实施生物滞留带。道路两侧绿化结合微地形及相邻河道，部分节点设计为植草沟、雨水花园或湿塘，增加蓄水和净化功能。

* + - * 1. C、许昌经济技术开发区阳光大道和开元路沿线城市设计与综合整治

1、整体提升，分类引导

在保持并提升道路固有交通功能的基础上，制定街景整治通则，对沿路城市公共空间的环境品质和特色景观进行全面的梳理和整体提升。构建街景体系，科学合理地对城市道路进行分类与再梳理，制定不同类型道路街景引导导则，采取有针对性的整治措施，并按照城区街景情况进行分期整治

2、强化许昌文化特色

除了保护好现有人文景观外，新增和创新人文特色景观，进一步强化许昌城市特色。除了保护好现有自然景观外，要有机结合人文景观，优化自然景观；同时要增强自然景观的可视性

3、部门协调原则

本规划作为进行道路景观整治施工与管理的依据，需切实统筹并指导各管理部门、设计单位和实施单位的协同工作，做到有章可依，有例可循。

4、创新性原则

创造性地优化城市品质和城市特色。不是被动地理顺城市现状和城市规划已有的空间、交通、建筑、景观等关系，而是在已有的基础上，创造性地调整影响城市风貌的现状和城市规划，对相关城市公共空间、交通、建筑、景观等进行二次规划和设计。

* + - * 1. D、许昌经济技术开发区总体规划及总体城市设计

1、以人为本理念

强调设计尺度与城市特征及规模相适宜，在城市设计中，着重考虑生理、社交、心理三个层次的需要，城市设计应展现城市文化，将城市的历史、文化属性和自然特征，融合于城市设计的空间布局之中，满足人们心理上的感情需求，使城市设计体现场所感、亲切感、归属感。

2、城市“双修”理念

城市“双修”是城市发展方式转型的必然要求，本质是要把粗放扩张性的规划转变为提高城市内涵质量的规划，以此改善人居环境和城市功能，促进城市与自然有机融合。本次许昌市城市设计将以城市“双修”理念为切入点，注重老城区内涵品质的提升。以经济利益为导向或以单纯的改善民生为导向的更新方式无法满足老城的需求。未来老城的更新改造应形成以社会、文化、历史、格局、景观、经济等多元价值导向的新型城市改造更新模式。

3、海绵城市理念

区域水生态系统的保护和修复。首先，识别生态斑块。一般来说，城市周边的生态斑块按地貌特征可分为三类：第一类是森林草甸；第二类是河流湖泊和湿地或者水源的涵养区；第三类是农田和原野。构建生态廊道。通过分别对各斑块与廊道进行综合评价与优化，使分散的、破碎的斑块有机地联系在一起，成为更具规模和多样性的生物栖息地和水生态水资源涵养区，为生物迁移、水资源调节提供必要的通道与网络。水生态环境的修复。这种修复立足于净化原有的水体，通过截污、底泥疏浚构建人工湿地、生态砌岸和培育水生物种等技术手段，将劣五类水提升到具有一定自净能力的四类水水平，或将四类水提升到三类水水平。

（二）新的发展要求

* + - * 1. 1、国家层面

《国务院关于推进国家级经济技术开发区创新提升打造改革开放新高地的意见》提出“以供给侧结构性改革为主线，以高质量发展为核心目标，以激发对外经济活力为突破口，着力推进国家级经开区开放创新、科技创新、制度创新，提升对外合作水平、提升经济发展质量，打造改革开放新高地。”对许昌市经济开发区提出了新的发展要求，应注重发展“先进制造业+现代服务业+产业创新+绿色园区”

* + - * 1. 2、许昌层面

许昌作为中原经济区空间发展格局中的核心区的组成部分，随着中原经济区上升为国家战略，近几年许昌的经济快速发展、城市面貌日新月异，现代商业信息日渐浓厚，城市街景整治也发展得欣欣向荣。与此同时，由于缺乏系统的城市街景整治规划和管理体系，城市街景整治给许昌带来的各种问题逐渐显现。编制城市街景整治专项规划，对规范城市街景整治布局、提升城市整体形象、凸显城市特色文化，有着重要的现实意义和长远意义。

为了贯彻落实“中共河南省委、河南省人民政府《关于推进百城建设提质工程的意见》豫[2016]39号”和“河南省人民政府办公厅《关于印发河南省县城规划建设导则的通知》 豫政办[2016]213号”的文件精神和相关要求，结合许昌市的实际，为了更好地突出许昌市的特色风貌，展示许昌市的形象，完善道路功能与结构，急需建立一套科学的规划布局体系和管理系统，来保证其科学、理性、健康地发展，打造一流县城，特编制本规划。

改革开放以来，许昌取得了一系列辉煌的成就和令人敬仰的成绩，随着一带一路、中原城市群、郑州建设国家中心城市等一系列国家战略的实施，更是迎来了前所未有的发展机遇，但同时原有的城市发展方式、发展理念、发展动力、发展路径也暴露出诸多新的问题，面临新的挑战。如何制定符合长远特征的“转型路径”，对于指导当前城市发展的各项工作具有现实的重要性和紧迫性。

许昌市城市发展新目标：建设“智造之都、宜居之城”，致力在全省乃至全国“探索路径、打造样板、走在前列”。因此对经开区提出了新的发展诉求，商业中心区则应该：

**（1）加快产业转型升级，建设“智造之都”**

加快建设“智造之都”，就是为了再发力、再升级，补齐制造短板、提升供给质量、做强实体经济，尤其要坚持以智能制造为引领，推动许昌从工业大市向工业强市转变。

**（2）加强生态环境建设，建设“宜居之城”**

要厚植绿色，共同描绘水润莲城、绿满许昌、蓝天常见的美丽画卷，把“绿色+”理念融入经济发展，打造“宜居之城”，推动“绿水青山就是金山银山”在许昌的深度实践，使绿色成为许昌的城市底色、发展主色和鲜明特色。

**（3）聚力“四个一百”专项行动、着眼首季度“开门红”、筑牢“二次创业”根基**

改革开放以来，许昌取得了一系列辉煌的成就和令人敬仰的成绩，随着一带一路、中原城市群、郑州建设国家中心城市等一系列国家战略的实施，更是迎来了前所未有的发展机遇，但同时原有的城市发展方式、发展理念、发展动力、发展路径也暴露出诸多新的问题，面临新的挑战。如何制定符合长远特征的“转型路径”，对于指导当前城市发展的各项工作具有现实的重要性和紧迫性。

* + - * 1. 3、经开区层面

商务中心区将担负经开区由“产业孤岛”到“复合城区”发展的历史使命。

单一型发展的传统工业园模式，即第一代以历史形成或国际分工逐步形成的区域基地形式，集聚几十家企业，分布比较分散，园区靠生产加工单一型发展的传统工业园区，到第二代以传统产业结合高新技术的综合产业园，即以传统产业、高新技术为主的产业型开发区，园区内以生产为主，结合少量研发，对外联系较少，发展较为缓慢，依靠政府政策发展起来的传统产业结合高新技术的综合产业园，将发展到第三代“先进制造业与现代服务业并重的多功能复合城区”。

第88次市委常委会会议上的研究决定，由王堃同志负责经开区的发展谋划，提出要进一步理清思路，拉大开发区框架，盘活停产半停产企业，围绕转型升级培育新的增长点，加大重大基础设施建设力度，实施二次创业，推动开发区高质量发展。

经开区管委会蔚钟声主任主持召开践行新发展理念、推动高质量发展、加快经开区二次创业第3次推进会，传达市人大常委会主任王堃到经开区调研座谈的讲话精神，并对经开区“四个一百”转型行动、如何实现首季“开门红”以及提升开发区整体形象等作出安排部署。

许昌经开区应在新时代的发展目标下提升城市产业服务功能、完善城市配套功能、注重生态城市建设，助力许昌市建设“智造之都” 、“宜居之城” ，实现城市高质量发展。

道路城市设计和整治是城市发展到一定阶段，随着城市经济、地位的提升， 要求城市形象要与城市经济基础相适应，“城市美化运动”街景整治不仅仅是单纯的“形象工程”，对改善城市环境、形象和提升城市品位也起着重要作用。

进入21世纪，资源紧缺问题日益严峻，交通发展面临的资源匮乏和环境破坏情况日趋严峻，所以减少环境污染、尽可能回收利用废旧混合料是现阶段老路改造的新要求。

四、工作计划安排、编制周期及保证措施

（一）工作计划安排

本项目将按照投标文件中所报设计周期90日历天进行进度安排。详细内容如下：

1）合同签订后第3日，初步调研。项目组进行实地踏勘和资料的收集工作，并了解现状情况，听取有关部门的意见。

2）合同签订后第15日内，整理、分析调研资料并补充调研。根据第一阶段调研情况，分析资料内容，提出存在的问题及需要进一步补充的资料，并根据对资料的分析，进行第二阶段收集现状资料、相关图纸和现场探勘。

3）合同签订后第35日内，完成初步方案编制并进行第一次汇报。在充分结合现状以及许昌市实际情况的基础上制定初步方案，初步方案完成后向甲方以及相关专家进行汇报，并提供汇报提纲和规划简本等汇报材料。

4）合同签订后第50日内，完善方案形成中期成果并进行第二次汇报。根据初次汇报时甲方及专家意见，对方案进行充分论证和优化，并对初步方案进行修改完善，形成中期规划成果。中期成果完成后，在地方主管部门主持下召开方案汇报会，重点审议方案汇报阶段提出的问题落实情况，对方案进行查缺补漏。

5）合同签订后第70日内，完善形成规划成果并进行第三次汇报。在中期成果的基础上，结合二次汇报主管部门意见及建议，完成规划成果。成果完成后，召开项目评审会议，由市城市规划主管部门组织专家进行成果鉴定。

6）合同签订后第90日内，根据专家鉴定意见修改完善规划成果，并将正式成果交付委托方，上报批准实施。

（二）编制周期

**工作总体进度安排一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **阶段任务** | **时间安排** | **主要工作** |
| 1 | 初步调研 | 合同签订后  第3日 | 1、实地踏勘  2、资料收集  3、了解现状情况，听取有关部门的意见 |
| 2 | 补充调研 | 合同签订后  第15日内 | 1、整理、分析调研资料，相关图纸绘制  2、提出存在的问题及需要进一步补充的资料  3、第二阶段资料收集、现场探勘 |
| 3 | 初步方案第一次汇报 | 合同签订后  第35日内 | 1、初步方案制作及沟通  2、主要图纸  3、ppt汇报文件 |
| 4 | 中期方案第二次汇报 | 合同签订后  第50日内 | 1、初步方案优化和完善  2、初步方案修改落实情况  3、中期方案对接及汇报 |
| 5 | 规划成果制作  规划成果第三次汇报 | 合同签订后  第70日内 | 1、中期方案优化和完善情况  2、全套图纸 3、说明及文本 4、汇报文件  5、上专家评审会 |
| 6 | 成果制作及交付 | 合同签订后  第90日内 | 1、最终成果  2、全套图纸 3、说明及文本 |

* + - 1. （三）规划编制进度保障措施

根据业主单位对规划设计周期的总体要求，我院保证按进度计划完成各阶段的工作，并采取以下措施保证进度的实施：

1）根据提供规划成果日期的要求，制定设计进度计划，编制项目进度表，并由项目负责人会同专业负责人监督实施。

2）按进度安排，由项目负责人监控相关专业设计组严格执行，并按时互相提供经审核后的有关资料。

3）积极创造条件，落实规划设计资料，及时向业主和有关方面汇报项目进展情况，以便业主了解情况，并提出意见。

4）项目负责人定期对规划编制进度监控，保证进度始终在控制之内。

5）实行技术经济责任制，使设计人员的收入与设计进度、质量、数量直接挂钩，以奖惩结合方式进行考评。

6）项目负责人、各专业的专业负责人及主要设计人员，安排具有高级职称的中青年技术骨干承担，发挥他们技术水平高、设计经验丰富、设计速度快的特点，以加快规划编制进度。

7）利用我院本土优势，提前进入现场踏勘，了解许昌市城市建设现状，为下一步方案设计打下坚实的基础。

在规划编制过程中，加强规划设计院内部的计划管理，确保规划设计进度的完成。同时项目负责人及项目小组成员必须全程参与材料收集、座谈会、汇报会各个环节。加强各专业的协调配合，使专业衔接快捷有序，避免推诿，以保障规划编制进度按期保质完成。

五、规划难点、规划质量保证措施及内部控制质量流程

* + - 1. （一）规划难点分析
         1. A、许昌经济技术开发区商务中心区城市设计

1、难点：如何破解工业独大，优化城市格局，生产性服务业发展不足的产业现状局面？

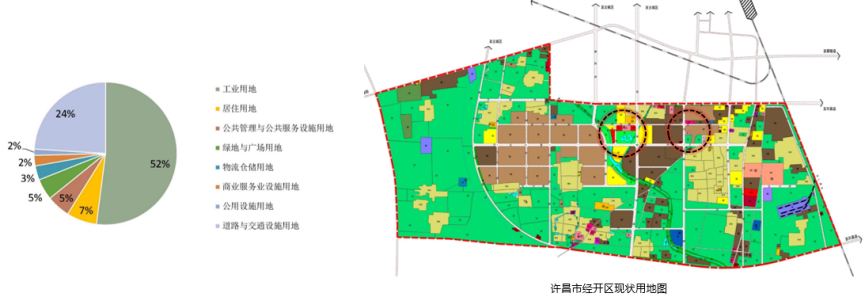
生产性服务业与工业发展程度不匹配：工业与服务业从业比为1：0.11；工业与服务业收入比为1：0.38，经开区的生产性服务业与工业发展程度不相匹配，成为经开区经济发展的短板。整体商业服务业发展不充分、业态较低端；无集中的商业空间及商务办公空间。

创新驱动不强，创新及研发空间缺乏：现状工业缺乏生产性服务业的支撑，创新及研发能力亟待加强，经开区缺乏产业创新及研发集聚的空间类型，不利于形成良好的创新研发环境。

部分企业用地效益较低，亟待用地整理：产业环境的变化导致部分产业类型经营效益降低，形成空间资源的浪费，亟待进行用地功能置换。

2、难点：现状业态低端，城市配套服务功能缺乏，规划区如何优化业态？

经开区现状有一定的发展基础：经开区现状已有行政服务功能和部分商业服务功能，能够满足一定的功能需求。但是现状配套服务设施缺乏，缺乏活力，开发区现状用地中工业用地占比高达52%，城市配套服务设施缺乏，致使开发区缺少一定的 “活力”。现状业态低端，城市配套服务功能缺乏，规划区如何优化业态？



3、难点：现状生态景观点线分布，生态资源没有充分利用，如何优化生态格局，完善景观系统？

现状生态本底较好：经开区灞陵河和双龙湖生态景观较好，有充沛的水量和良好的植被景观，是经开区居民休闲娱乐的最佳目的地。

但是未形成完善的景观系统：灞陵河和双龙湖生态资源并未得到充分利用，未形成完善的生态景观系统。

现状生态景观点线分布，生态资源没有充分利用，如何优化生态格局，完善景观系统？

4、难点：如何体现文化底蕴，延续城市文脉？

许昌拥有辉煌的曹魏三国文化禀赋：

许昌作为千年州府，至今古城格局依旧保存完整，历史文物数量多；尤以明清文物标识度高。悠久的城市建设历史孕育出底蕴深厚的多样文化，在整个华夏文明脉络中主要出现三次重要影响，分别是“旧石器时代”、“夏朝时代” 、“三国时代”。而在国际国内最具影响力首推三国文化。

辉煌的曹魏古都，遗留下众多三国文物与人物轶事，现状汉魏文化在城区相对集中，空间形象载体丰富。

许昌的三国文化、汉魏文化、莲城文化在许昌规划设计中的运用，皆以”表象”的建筑或空间实体进行呈现。



5、难点：如何延续修复原有的城市空间结构？如何对新老城区进行空间缝合？如何塑造起伏变化、层次丰富的城市天际线？

许昌境内地形平坦，是典型的平原城市。平原城市的空间形态主要取决于建筑要素，包括高度、肌理、强度、密度等，其中，建筑高度对城市三维形态产生核心影响。

商业商务高层建筑主要集中于东部商务中心区，形成城市制高点，塑造尺度宜人、精致典雅、特色浓郁的城市形态。

在天际线控制方面，设定视域范围，通过控制与引导视域范围内建筑高度，形成起伏变化、层次丰富、特色明显，并与自然景观背景相协调的城市天际线。

* + - * 1. B、许昌经济技术开发区开元大道(收费站-南环路)改造工程方案设计

1、难点：如何在道路景观中突出许昌文化特色，展示许昌城市精神面貌？

以“魏郡迎宾路、新城生态廊”为主题进行道路设计，从许昌的“曹魏文化”与“市花莲花”为切入点，进行当地特色文化的挖掘、提取并运用；创造生态、活力并具有许昌特色的景观大道。

2、难点：如何在断面改造中，开元大道既能展示城市形象，又能节约成本，避免占用基本农田？

道路两侧应有20米-30米的防护绿地，在屏蔽行车噪音的同时，展示道路门户形象；近远期相结合，车道数目应能满足远期交通需求，车道宽度应能满足快速通行要求；道路改造的同时，尽可能保留道路两侧现状行道树；尽可能避免占用基本农田。

3、难点：如何塑造城市重要节点，展示城市形象？

规划南环路——疏朗、大气、开阔。节点对莲花造型进行简化、提炼，与主题相呼应；采用大尺度的草灌与色叶树相结合，形成大气、疏朗的景观节点。

* + - * 1. C、许昌经济技术开发区阳光大道和开元路沿线城市设计与综合整治

1、难点：综合性和复杂性并存，道路整治涉及部门、城市街景要素多，如何统筹？

道路整治规划具有综合性和复杂性的特征：协调部门多，包含建筑、交通、景观、市政、规划等诸多管理部门（图4：街景整治工作对象），因为规划是对城市公共空间、交通、建筑、景观等等进行二次规划和设计，具有综合性和复杂性的特征。

2、难点：如何在街道问题普遍性中突出城市街道特色？

针街景问题复杂性的特点，既要强调统一标准以解决街景存在的普遍问题，同时需要挖掘街道自身生态、人文历史和社会经济特征，在保护好现有人文景观、延续城市文脉基础上，结合城市特征基础上新增和创新人文特色景观，进一步强化城市街景特色。

3、难点：街道整治一方面面对远期的管控和引导，另一方面综合整治实施应具有可操作性

因为总规和总体城市设计内容比较宏观，对街道问题多、涉及要素多的城市街景整治规划难以提供系统而切实可行的操作方案。对城市问题和特征综合分析的基础上，以突出城市特色和精细化管理为目标，对下层次规划起到管控和引导作用，因为城市街景整治规划需要强调规划实施过程中的可操作性。

* + - * 1. D、许昌经济技术开发区总体规划及总体城市设计

1、总体规划难点分析

**（1）产业难点：如何在产业上壮大产业集群、完善产业链条？**

打造装备制造产业集群、生物医药产业集群和电力装备产业链、电梯产业链、智能装备产业链、生物医药产业链等“两群四链”的产业体系；

**（2）功能定位难点：如何在城市功能上，增加大型服务功能，错位发展？**

加大大型服务设施引导，分级设施强化，包括商务中心区规划建设。与许昌新区、老城区、东城区形成产业互补，错位发展，增强许昌的综合实力。

**（3）城市品质提升难点，如何完善配套设施、重塑生态肌理，营造宜居的生活环境？**

配置生活和工业邻里中心；打通清泥河与运粮河蓝脉构筑绿网；考虑产业配套人员和园区工人的居住需求，提供多元化居住选择；提高经开区的服务配套能力，疏散主城区的居住人口。

**（4）人才吸引难点：如何在科技创新上做到“人、产、服”相辅相成，加快产业升级？**

积极引进科研力量和人才，引进特色产业，加快产业升级。

2、总体城市设计难点分析

**（1）城市风貌定位难：如何挖掘城市特色，提出符合许昌城市气质的风貌定位？**

城市特色丧失是近年来饱受诟病的城市问题，城市风貌可识别性差，居民认同感低，千城一面。这一方面是受制于招商和财力的匮乏，城市建设风貌更多受开发商主导，尤其是近些年大量的商品房开发和工业园区建设，更多表现为单一风格，简单复制；另一方面城市特色塑造的意识不强，没有在广大层面上形成共识。

许昌市县域内历史遗存较多，但经开区内历史感薄弱，老城区人文气息浓厚，经开区现代风貌突出，新老城区风貌差别较大。准确凝练城市特色，提出整体风貌定位，确保风貌整体性、文脉延续性、景观协调性，是本次规划的工作核心。

**（2）文脉延续难点：如何在经开区体现文化底蕴，延续城市文脉？**

许昌城市特色以曹魏文化突出、水生态环境良好为特征。通过要素筛选研究，城市特色的比较分析从生态环境禀赋、历史文化禀赋、特色产业禀赋三个方面来进行分析，发掘许昌的空间发展优势与特色。

许昌是一个平原城市，滨水与沿路是平原城市空间塑造的主要载体。

现状许昌作为平原城市，四周围合大面积田园，南北大型交通绿廊以及发达的河网纵横交错，构成稳定林水绿田城生态格局。如何利用好现状水网与保证充足水资源供应将成为塑造城市环境的重要问题。

许昌历史悠久、文化灿烂、物华天宝、人杰地灵，但在经开区文化感知薄弱。本次规划应从经开区入手，充分利用现状条件塑造特色风貌区，并通过特色风貌区空间载体呈现、凝练和延续许昌的城市文脉，全方位展示许昌市的传统文化、当代文化等多元文化交融的城市总体文化氛围。

**（3）空间形态塑造难点：如何延续原有的城市空间结构？如何对新老城区进行空间缝合？如何塑造起伏变化、层次丰富的城市天际线？**

许昌属华北区的黄淮平原亚区，城区地形平坦，是典型的平原城市。平原城市的空间形态主要取决于建筑要素，包括高度、肌理、强度、密度等，其中，建筑高度对城市三维形态产生核心影响。

许昌市经开区现状空间整体较为有序，以多层为主，高层点状聚集的趋势，经开区街区尺度普遍偏大，建筑肌理单一，趣味性较差。

规划应坚持集约发展、紧凑布局的理念，延续现状以多低层为主的建筑布局，严格控制高层建筑建设，商业商务高层建筑主要集中于东部商务中心区，形成城市制高点。增大经开区支路网密度，延续老城区街巷肌理，强化新老城区的缝合和衔接，避免空间割裂，实现有序过度，塑造尺度宜人、精致典雅、特色浓郁的中小城市形态。

在天际线控制方面，从展示城市自然及人文景观特征的角度出发，以对外交通主要出入口、重要公共开放空间和城市主要制高点为重要观景点，设定视域范围，通过控制与引导视域范围内建筑高度，形成起伏变化、层次丰富、特色明显，并与自然景观背景相协调的城市天际线。

**（4）街道形象提升难点：如何推动道路向街道进行“人性化”转变，运用多元手段来塑造街道，使街道成为具有“场所精神”的魅力空间。**

街道是城市最基本的公共产品，是与城市居民关系最为密切的公共活动场所，也是城市历史、文化重要的空间载体。在新形势下，加强街道的建设和更新是满足人民群众对公共产品和公共服务需求的重要途径。许昌市现状城市道路建设依然停留在关注系统性的交通功能阶段，对以服务街区为主的慢行交通以及服务沿街活动的场所功能关注相对不足。老城区生活性道路尺度宜人，两侧功能丰富，有一定的“街道感”，但整体环境品质较差；经开区道路景观良好，但过于强调交通效能，场所感不足。

本次规划将提炼萃取街道建设的关键要素，形成设计策略和导引，指导许昌市经开区街道建设和提升，促进人们的交往与互动，增强城市魅力，激发经济活力。

**（5）重要节点打造难点：如何塑造城市“地标系统”、“窗口地段”、“门户节点”。**

城市的“地标”、“窗口”、“门户”是体现城市风貌的名片，通过对城市重要节点的规划控制，强调许昌市宜居且富有活力的城市特质。规划应充分分析城市现状特征和规划空间结构，从入城门户、主要道路交叉口、商业商务中心和滨水核心景观带四个方面打造城市景观节点，同时应深入挖掘城市文化内涵，突出节点空间特色。

* + - 1. （二）规划质量保证措施及内部质量流程

我院对本次许昌市城市设计编制项目极为重视，从设计人员到设备仪器，全力支持。我院有信心、有能力圆满完成本次投标项目的编制任务，并承诺：

首先，保证项目组成人员的技术力量，将按照本投标文件中所列项目负责人及主要技术人员组建设计团队。设计团队一旦组成，将对承接项目实施“一条龙”负责并质量跟踪，项目人员不得随意退出，保证项目进行的连贯性、整体性。

其次，在保证规划质量，满足委托方的进度要求，在保证规划科学、合理的前提下，我院将按照投标文件中所报90日历天的设计周期进行进度安排，满足时间进度要求，配合委托方工作。

第三，保证规划成果质量和深度，通过专家技术评审会。规划成果严格按照我院“三审”制度：项目组自审、所总工内审、院总工审核的工作流程，坚决保证工作质量。并通过专家技术评审会，保证项目报批等各项工作顺利展开。

最后，自始至终保持专业精神与职业操守。我院作为我省综合甲级设计研究院，建院以来就秉承专业精神与职业操守。在项目设计工作中，我院将积极配合委托方，积极沟通、及时汇报、认真工作，始终以谨慎严谨的态度、旺盛的工作热情对待工作，负责工作中的每一个环节、细节，为委托方排忧解难，直至项目结束。此外，我院将为委托方的规划成果进行保密，没有委托方的授权，我院不会以任何形式向第三方透露规划成果内容。

* + - * 1. 1、项目组技术力量保障

**我单位中标后将按照投标文件所报项目负责人及主要技术人员成立专项规划项目组，我院承诺，不更换本投标文件中所列项目负责人及主要技术人员**。同时根据项目的具体情况，增配部分专业人员。专业人员安排后，根据项目具体情况，提出编制计划和所需的基础资料。

设计团队一旦成立，将对承接项目实施“一条龙”负责并进行质量跟踪，项目人员不得随意退出，保证该项目进行的连贯性、整体性。

* + - * 1. 2、规划质量保障措施

根据业主单位对规划设计周期的总体要求，我院保证按进度计划完成各阶段的工作，并采取以下措施保证进度的实施：

1）根据提供规划成果日期的要求，制定设计进度计划，编制项目进度表，并由项目负责人会同专业负责人监督实施。

2）按进度安排，由项目负责人监控相关专业设计组严格执行，并按时互相提供经审核后的有关资料。

3）积极创造条件，落实规划设计资料，及时向业主和有关方面汇报项目进展情况，以便业主了解情况，并提出意见。

4）项目负责人定期对规划编制进度监控，保证进度始终在控制之内。

5）实行技术经济责任制，使设计人员的收入与设计进度、质量、数量直接挂钩，以奖惩结合方式进行考评。

6）项目负责人、各专业的专业负责人及主要设计人员，安排具有高级职称的中青年技术骨干承担，发挥他们技术水平高、设计经验丰富、设计速度快的特点，以加快规划编制进度。

7）利用我院本土优势，提前进入现场踏勘，了解许昌市城市建设现状，为下一步方案设计打下坚实的基础。

在规划编制过程中，加强规划设计院内部的计划管理，确保规划设计进度的完成。同时项目负责人及项目小组成员必须全程参与材料收集、座谈会、汇报会各个环节。加强各专业的协调配合，使专业衔接快捷有序，避免推诿，以保障规划编制进度按期保质完成。

* + - * 1. 3、质量目标

1）规划质量目标

满足合同规定的工期进度要求；

规划方案合理，水平一流，指标先进，质量优秀，规划编制成果达到国内同类型先进水平，创省级优秀规划；

全部规划设计成品符合有关标准、规程、规范的要求，满足规定的内容深度，无不合格品，优良品率达98%以上。

2）实现规划质量目标的措施

将全体人员集中进行设计，方便专业间协作配合，又能提高效率，以满足进度的要求；

优化规划设计方案、作好基础调研和方案论证，从规划设计开始就以创省级优秀咨询成果为目标；

选派经验丰富的质量管理工程师自始至终参与规划质量管理，帮助、督促、检查规划贯彻执行质量管理体系文件的状况；

在阶段设计成果基本完成的时候，集中进行一次综合质量检查，尽力把一般性差错消灭在下阶段工作开始之前，确保向业主提供高质量的成品，确保项目评审及核准工作顺利进行。

针对规划特点、重点、难点选择课题，成立质量管理小组，群策群力，力争实现创省级优秀规划成果的目标。

**2、保障措施**

我公司具有多年的规划、市政及建筑工程设计经验，在设计组织和技术服务方面具有自己的特色。特别是近十年来，我公司进行了各种不同规模、不同地域、采用不同新技术的工程设计工作，优质的设计及服务，得到了业主的一致好评，积累了丰富的技术管理经验。在不断借鉴和学习国外先进的设计组织管理和技术服务经验的基础上，加上自身积累和总结，我们对技术组织管理和技术服务的内涵和关键具有了更深的、多个角度的理解，使我公司形成了一套能够在新形势下适应市场经济规律要求并能与国际惯例接轨的工程设计管理和技术服务保障体系。

一旦我方中标，结合本项目的具体情况，我们将随即协调院内技术骨干，针对各个项目成立项目组，并从项目管理、岗位职责、进度控制、工序管理和专业衔接等几个方面做好项目组织工作。

* + - * 1. 4、服务承诺书

（1）我院将按时保质保量完成工作，规划编制深度保证达到国家及地方相关规范，并结合许昌市特点力争有所创新。规划成果严格按照我院“三审”制度：项目组自审、所总工内审、院总工审核的工作流程，坚决保证工作质量。

（2）如果因我院自身原因不能按时完成设计任务，每延误一天，减收该项目收设计费的千分之五。

（3）因我院设计人员错误造成设计质量问题，我院除负责及时采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。同时根据质量问题的严重程度，额外减收该项目收设计费的千分之五至千分之三十。

（4）我方承诺:在项目规划编制工作过程中，我方将服从招标人的统一指挥与协调管理。甲方提出汇报交流要求后，由项目负责人亲自带队在120分钟内到位，若做不到，甲方可视合同约定酌情进行处罚。

（5）针对本设计涉及面比较广，工作量大，技术要求高的特点，实行全过程的跟踪配合服务。设计全过程的跟踪配合服务，从要求的设计投标开始，直至设计全过程和以后具体子项的筹备、设计和实施。切实做好各阶段的质量管理，包括各阶段的工作内容、质量标准、执行人和检查人、质量控制点、阶段性成果等。

（6）在项目规划设计过程中，我单位会选派经验丰富的设计师自始至终参与规划质量管理，帮助、督促、检查规划贯彻执行质量管理体系文件的状况。有必要时，我单位会安排设计代表组现场配合服务，随时向甲方了解设计意图，处理设计工程中发生的与设计有关的技术问题，做好业主和有关职能单位的参谋，确保设计质量和设计工作的顺利进行。同时利用我单位地理优势，为现场设计代表组创造良好的后勤服务和生活保障条件。

六、成果内容及形式

* + - * 1. A、许昌经济技术开发区商务中心区城市设计

本次规划重在总体层面对城市风貌和空间形态进行导控，按照住建部和河南省城市设计导则相关要求，结合许昌本地管理使用习惯，最终交付城市设计成果包括图纸、说明书两个部分。

1、图纸目录

1. 区位图
2. 上位规划分析图
3. 现状景观资源分析图
4. 现状空间形态分析图
5. 现状及周边交通分析图
6. 规划结构图
7. 用地规划图
8. 城市设计总平面图
9. 城市设计鸟瞰图
10. 效果图
11. 城市设计框架分析图
12. 景观系统分析图
13. 人行空间组织分析图
14. 风貌分区控制引导图
15. 开发强度控制图
16. 建筑高度控制图
17. 地下空间开发控制图

2、说明书

说明书的内容为论证现状特征及问题，城市设计发展策略、城市设计构思，应重点阐述规划定位、风貌定位、风貌分区、地标与节点、开放空间体系、高度控制、建筑风格和色彩等主要设计内容的原则和依据。

* + - * 1. B、许昌经济技术开发区开元大道(收费站-南环路)改造工程方案设计

本次规划重在对开元大道的现状断面优化，重要景观节点进行设计，并对开元大道的道路交通工程、附属工程、、附属工程、亮化工程、市政管线、景观工程、海绵城市、投资估算等进行完善，本次规划成果包括图纸、说明书两个部分。

1、图纸目录

1. 区位图
2. 上位规划分析图
3. 道路现状分析图
4. 道路断面改造图
5. 重要节点设计图
6. 路段效果图
7. 道路工程专项设计图
8. 交通工程专项设计图
9. 附属工程专项设计图
10. 亮化工程专项设计图
11. 市政管线专项设计图
12. 景观工程专项设计图
13. 海绵城市专项设计图

2、说明书

说明书的内容为论证现状道路特征及问题，提出规划定位及改造思路，对开元大道的现状断面优化，重要景观节点进行设计，并对开元大道的道路交通工程、附属工程、、附属工程、亮化工程、市政管线、景观工程、海绵城市、投资估算等内容进行说明。

* + - * 1. C、许昌经济技术开发区阳光大道和开元路沿线城市设计与综合整治

本次规划成果包括图纸、说明书两个部分。

1、图纸目录

1. 区位图
2. 规划范围图
3. 上位规划分析图
4. 现状用地分析图
5. 现状建筑高度分析图
6. 现状建筑质量分析图
7. 现状断面分析图
8. 用地规划图
9. 规划结构图
10. 城市设计总平面图
11. 城市设计整体鸟瞰图
12. 重要节点设计图
13. 重要节点鸟瞰图
14. 风貌分区引导图
15. 近期道路整治分区图
16. 重要节点建筑界面改造方案
17. 近期绿化整治计划
18. 重要景观节点设计示意图

2、说明书

城市设计部分：论证现状道路特征及问题，梳理城市总体空间格局，构架具有经开区特色的城市空间形态发展框架，明确总体形象定位和空间形态格局，指导近期可实施的存量建设和空地的整治。

综合整治部分：基于建设现状及城市设计思路和框架，重点对街道空间内与人活动相关的要素进行设计引导，主要设计划分为交通功能设施、步行与活动空间、附属功能设施与沿街建筑立面，明确近期实施的重点和工程项目实施方案。

* + - * 1. D、许昌经济技术开发区总体规划及总体城市设计

1、总体规划成果内容及形式

成果包括文本、图纸、说明书三个部分。

（1）文本

文本应对经开区总体规划目标、土地利用、人口分布和公共设施、基础设施的配置做出进一步的规划安排，布置城市道路和交通运输系统等内容做出阐述。

（2）图纸目录

* 区位图
* 上位规划分析图
* 城市地理格局分析图
* 现状生态景观资源分析图
* 现状历史文化资源分布图
* 用地评价图
* 用地现状图
* 综合交通现状图
* 产业现状分析图
* 规划结构图
* 用地规划图
* 居住用地规划图
* 公共服务设施规划图
* 综合交通规划图
* 绿地系统规划图
* 开发强度图
* 给水工程规划图
* 污水工程规划图
* 雨水工程规划图
* 电力工程规划图
* 通信工程规划图
* 燃气工程规划图
* 热力工程规划图
* 环卫设施规划图
* 综合防灾规划图
* 环境保护规划图
* 村民安置规划图
* 城市四线控制规划图

（3）说明书

经开区总体规划是在许昌城市总体规划的基础上，按城市自身建设条件和现状特点，合理制定经开区经济和社会发展目标，确定片区的发展性质、规模和建设标准，安排城市用地的功能分区和各项建设的总体布局，对城市土地利用、人口分布和公共设施、基础设施的配置做出进一步的规划安排，布置城市道路和交通运输系统，选定规划定额指标，制定规划实施步骤和措施，最终使经开区工作、居住、交通和游憩四大功能活动相互协调发展。

2、总体城市设计成果内容及形式

本次规划重在总体层面对城市风貌和空间形态进行导控，按照住建部和河南省城市设计导则相关要求，结合许昌本地管理使用习惯，最终交付总体城市设计成果包括文本、图纸、说明书三个部分。

（1）文本

文本应对总体城市设计目标及控制对象等内容做出阐述，明确景观风貌控制范围、预期效果，提出定性的规划控制原则，并明确强制性内容规划控制要求。

（2）图纸目录

* 区位图
* 上位规划分析图
* 城市地理格局分析图
* 现状景观资源分析图
* 现状空间形态分析图
* 现状历史资源分布图
* 总体空间结构图
* 风貌分区控制引导图
* 生态格局规划图
* 生态廊道控制图
* 公共空间体系引导图
* 慢行系统规划图
* 游憩系统规划图
* 建筑高度控制引导图
* 色彩分区控制引导图
* 照明分区控制引导图
* 重要景观风貌地区控制引导图

（3）说明书

说明书的内容为论证经开区自然、人文环境、现状建设特征，依据自然资源和城市发展脉络，明确需要保护的自然和人文资源，明确城市风貌特色定位和整体空间意象，确定城市总体形态格局、城市景观框架、公共空间系统，划定城市设计重点街区、重要道路和重要节点，并提出实施措施与建议，引导城市健康有序发展。