

开标一览表

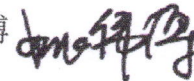
项目编号: JZFCG-G2019093 号

项目名称: 东城区园林绿化管养项目(五、六、七标段)

单位: 元

标段	项目名称	投标报价(%)	服务期限	备注
七标段	东城区园林绿化管养项目(五、六、七标段)	 大写: 玖拾壹 小写: ¥91.00	三年(每年签订1次服务合同)	无
...				

投标人名称: _____ (全称) 河南省永合园林绿化工程有限公司 _____ (公章):

投标人法定代表人(或授权代表)签字: 姚伟博 

日期: 2019年9月26日

注: 本项目采用费率报价, 报价以百分比形式填报(以98%为例: 大写: 玖拾捌; 小写: 98); 服务期限为三年, 保安人员费费率无须在此表填报。

四、符合性审查证明材料

4.1 投标分项报价表

项目编号: JZFCG-G2019093 号

项目名称、标段: 东城区园林绿化管养项目(五、六、七标段)七标段

序号	路段	面积 (m ²)	管养分级面积 (m ²)			招标控制价 (元)	投标费率 (%)	单价 (元/ m ² ·年)	小计 (元/年)	备注
			一级	二级	三级					
1	文轩路	11619		11619		5.1	91	4.641	53923.779	
2	南海街	54783		54783		5.1	91	4.641	254247.903	
3	魏武大道	265422	265422			6.2	91	5.642	1497510.924	
4	东苑街	11958		11958		5.1	91	4.641	55497.078	
5	景福路	9200			9200	4.0	91	3.64	33488	
6	紫云路	40180		40180		5.1	91	4.641	186475.38	
7	钧都路	4959			4959	4.0	91	3.64	18050.76	
8	待移交道路									包括景福路(新东街—福田街)、福田街(魏武大道—景福路)、礼贤路(陈庄街—南海街)、康胜街(魏武大道—许州路)
			配备保安人数			元 / 人·月		元/人·月		一年按12个月计算
合计		398121	265422	118540	14159				2099193.824	

注: 1、单价费率应与开标一览表报价一致(保安人员费率除外); 2、本页投标人可根据情况调整为横幅页面。

投标人(公章): 河南省永合园林绿化工程有限公司

投标人法定代表人(或授权代表)签字: 刘伟伟

4.4 服务承诺

注：服务承诺需包含以下内容（但不限于）

1、中标后按照招标文件规定的考核标准接受定期考核的承诺；

我公司承诺中标后按照招标文件规定的考核标准接受定期考核。

2、中标后所配备管养人员不低于招标文件所列标准要求；

我公司承诺中标后所配备管养人员不低于招标文件所列标准要求。

3、中标后足额发放保安配备人员费用；

我公司承诺中标后足额发放保安配备人员费用。

4、接受资金支付相关要求的承诺；

我公司承诺接受资金支付相关要求。

5、已在本项目已开标段推荐为第一中标候选人的投标人，不得参与该项目其他标段的投标相关承诺；

我公司承诺我公司若已在本项目已开标段推荐为第一中标候选人的投标人，不参与该项目其他标段的投标。

6、投标文件中所提供的所有资料真实、有效，并承担相应的法律后果的承诺。

我公司承诺投标文件中所提供的所有资料真实、有效，并承担相应的法律后果。

7、其他服务承诺。

如我单位中标，我单位作出以下承诺：

7.1. 不拖欠农民工工资的承诺及措施

为保障工程中的农民工工资发放工作进行顺利和落实，我公司做出如下承诺：

根据国家有关规定，我公司按照制式合同，与农民工签定用工合同，规定工资支付标准、支付方式、支付周期和日期及特殊情况下工资支付内容。项目经理、

施工作业班组、劳务分包单位等不具备用工主体资格,不得与农民工签订劳动合同。

1. 我公司对农民工工资的支付负直接责任,全面负责与之形成劳动关系的农民工的用工管理。

2. 我公司农民工工资的支付工作接受发包方监督管理。我公司若有违反合同约定中农民工工资支付相关条款及承诺书中条款的行为,全部责任由我公司承担,并按合同约定的违约条款对承包方负责。

3. 我公司在农民工进场后,10日内建立进场农民工花名册,其中包含进场农民工个人详细信息、进场时间、从事工种、所在班组等资料,随册附进场农民工身份证、暂住证、劳动合同、技术专业证书、健康证等相关材料,随时掌握进场农民工的数量。该花名册制作正本、副本各一份,副本每页加盖我公司公章,送交建设方备查。进场农民工如有增减变化我公司应及时更新相关资料,并制作副本一份,加盖我公司公章后送交建设方备查。我公司项目负责人直接管理施工现场的农民工,不得通过“包工头”、“带班长”等代管。

4. 我公司在银行建立农民工工资专用预储帐户,并书面承诺该帐户资金只用于支付农民工工资,不能挪作他用,银行负责对资金用途进行监管。我公司在依法与农民工签订劳动合同后,到专用预储帐户开户银行为每一名农民工办理个人工资帐户,签订代发工资协议,每月由银行代发农民工工资。我公司为每个农民工建立银行卡时应由每个农民工亲自领取银行卡,并在领取登记表上签名确认。我公司在办理上述工作之后将农民工在工资支付专用预储帐户开户银行的开户信息、银行卡号等编制成册,制作正本、副本各一份,副本加盖我公司公章后送交建设方备查。

5. 我公司支付农民工工资,支付办法包括以下内容:支付项目、支付标准、支付方式、支付周期和日期、加班工资计算基数、特殊情况下的工资支付以及其他工资支付内容;根据各班组上报的考勤表或班组计工表,按双方签定的合同,编制工资支付表,如实记录支付单位、支付时间、支付对象(姓名、身份证编号、银行卡号)、支付数额等工资支付情况。每月安排专职农民工管理人员和专职财务人员,根据工资支付表将工资由农民工工资存入专用预储帐户转帐到农民工登记在册的工资银行卡。不得通过“包工头”、“带班长”等代发。我公司编制的农民工工资支付表在工资发放之后必须由领取工资的农民工本人签字确认。

6. 我公司每月定时发放农民工工资。若不能足额发放，则以不低于许昌市最低工资标准的金额支付农民工基本生活费，每季度按劳动合同约定对农民工劳务费进行一次性结算，并足额支付农民工剩余应得工资，出现此类情形，我公司将具体工资发放情况做出书面报告，并将有农民工签字确认的实际发放明细清单连同书面报告加盖分包公司公章后送交承包方备查。

7. 每次发放工资后，我公司将有农民工签字确认的农民工工资支付表及银行转帐清单等资料全套复印一份并加盖我公司公章后送交建设方备查。

7.2 加强安全防护措施，施工过程中不发生各种安全事故的承诺：

我单位承诺在施工期间，将采取一系列安全措施保证不发生各种安全事故；

(1) 建立安全生产责任制；建立、健全各级各部门的安全生产责任制，责任落实到人。

(2) 对新进企业工人须进行公司项目部和班组的三级教育；工人变换工种，须进行新工程的安全技术教育；工人应掌握本工种操作技能，熟悉本工程安全操作规程；认真建立“职工劳动保护记录卡”，及时做好记录。

(3) 编制施工组织设计；施工组织设计应有针对性的安全技术措施，经技术负责人审查批准。

(4) 进行分部分项工程安全技术交底；进行全面的针对性的安全技术交底，受交底者履行签字手续。分管项目工长既负责该项目的技术交底，又负责该项目的安全交底。

(5) 特种作业必须持证上岗；特种作业人员必须经培训考试合格持证上岗，操作证必须按期复审，不得超期使用，名册齐全。

(6) 定期进行安全检查；必须建立定期安全检查制度。有时间、有要求，明确重点部位、危险岗位。安全检查有记录。对查出的隐患应及时整改，做到定人、定时间、定措施。

(7) 举行班组“三上岗、一讲评”活动；班组在班前须进行上岗交底、上岗检查、上岗记录的“三上岗”和每周一次的“一讲评”的安全活动。对班组的安全活动，要有考核措施。

(8) 工伤事故处理；建立事故档案，按调查规则、规定进行处理报告，认真做好“三不放过”的工作。

7.3 有利于提高养护质量承诺

(1)工程质量确保达到投标质量等级,若因我方原因造成工程质量达不到投标质量标准,我公司将无条件返修至投标质量标准,并承担由此造成的一切损失及赔偿费用。

(2)若我单位中标,我单位将根据养护期限,在接到招标人书面通知后三日内进场,具备全面开工条件,保证按投标工期按期养护完成,否则每早退场一天愿按招标文件及合同条款接受处罚。

(3)积极主动和工程所在地街道办事处、居委会、派出所、市政管理部门、交通管理部门等联系,取得他们的信任、支持和帮助,为施工提供方便。

(5)养护现场保证做到安全生产、文明施工。对施工中产生的垃圾日产日清,做到工完场清,文明养护;在养护期间,加强安全防护措施,专门成立安全生产领导小组,保证各项安全措施落实到位,保证不发生各种安全事故,确保达到市级安全文明标准化工地标准,并承担由此发生的各项费用。凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故,均由我方承担。

(6)承诺接受业主方的施工单位管理办法,在施工过程中,我方保证服从业主及监理方的统筹调度,配合各责任主体职责范围内的工作。

(7)由我方采购的主要材料或设备,材料在使用前均按规定检验,且保证其规格、标准、质量符合设计要求并满足工程需要。

(8)养护期间,积极响应上级节能减排的号召,现场的卫生标准、噪声标准满足国家有关规定,养护中因违反规定造成的损失和发生的费用由我方承担。

7.4 不转包服务承诺

1、一旦我公司中标,保证工程不转包、不分包。如承包期内甲方发现乙方转包,甲方有权解除合同、终止剩余管养费的拨付并不予退还履约保证金。

2、保证拟投入本工程的机械设备和投标文件相符,在施工过程中保持稳定。

3、对甲方拟分包项目的分包方,我单位愿积极配合,并派专人做好与甲方及监理方的沟通协调工作。

7.5 优惠条件

1、按照养护进度计划,准备好人工及材料款。如发现资金不够,提前向公司内部银行申请贷款,以保证施工顺利进行。

2、在甲方资金不到位的情况下,我方无条件垫付资金按时发放工人工资。

3、项目部坚持每日生产调度会平衡协调各工序的衔接及穿插,保证资金、图

纸、材料、人员、设备的供应。

4、合理使用资金分轻重缓急，项目部储备部分资金，作为应急资金，以保证资金紧张时，养护连续进行。

5、我单位向建设单位郑重承诺：如果资金暂不到位，保证连续施工，如停止养护工作，我方愿承担一切责任。

7.6 其它承诺

一、采购标的执行标准

- 1、按照采购清单所列的管养范围及等级要求进行对应的绿化管养维护；
- 2、本项目的绿化管养执行《河南省城市绿地养护标准》(DBJ41/T172-2017)、《许昌市城市绿地养护标准(试行)》；
- 3、国家及地方颁布的法律、法规、许昌市及东城区制定的其他相关工作标准。

二、服务标准、期限等要求

- 1、服务标准要求：达到《河南省城市绿地养护标准》(DBJ41/T172-2017)、《许昌市城市绿地养护标准(试行)》园林绿化养护标准“分类养护”、“环境卫生清洁”、“园林建筑及设施维护”、“巡查保护”。

考核标准：

序号	考核内容	考核标准	评分标准
1	绿化植物养护	绿化养护管理制度健全，技术措施完善。有年、月生产管理计划，月生产管理检查记录、病虫害调查记录及防治措施等，计划、记录认真详细。	缺少一项扣0.5分。
		乔灌花草藤适时浇水，无旱象。	浇水不及时，植物现旱象扣0.2分，造成植物死亡的扣1分。
		各种树木上无栓绳子、乱扯乱挂现象(公益性活动横幅除外)。	发现一处未达要求扣0.1分。
		绿地草坪无人为践踏，无焚烧草坪、树枝、落叶现象。	发现一处未达要求扣0.1分。
		每年入冬对行道树树干刷白一次。	没有对行道树树干刷白的，扣1分。
		各类植物生长旺盛，生长季节无卷叶、焦叶，黄化、枯萎现象；无杂藤绕树；绿篱模纹不得夹生杂草；无死株、缺株、残株；无倒伏、倾斜。藤本及攀援植物及时绑缚牵引。	有杂藤绕树，绿篱模纹夹生杂草每处扣0.1分；有倒伏、倾斜树木每处扣0.2分；藤本及攀援植物未及时牵引每处扣0.1分；死树、缺株每处扣0.3分；绿篱断档超过50cm每处扣0.2分；
		绿地内植物无明显病虫害危害现象；用药科学合理，无药害发生。	“病虫危害根据危害程度酌情扣0.1至0.2分；药害根据危害程度酌情扣0.1至0.2分。”

2		发现绿化植物被损坏或出现死亡,必须于 24 小时内作出应急处理,并视季节及时进行补植,栽植季节,7 日内补植到位;非栽植季节,对广场内有树穴的树木,3 日内用透水砖等硬化材料对空树穴进行临时性硬化处理。	发现树木被损坏或出现死亡,没有在 24 小时内作出应急处理,扣 0.2 分;栽植季节,7 日内未补植,扣 0.3 分;非栽植季节,3 日内未用透水砖等硬化材料对空树穴进行临时性硬化处理,扣 0.2 分。
		各类乔木要根据树木生长习性合理修剪,修剪留枝合理,树形美观,剪口平滑,无残桩,无劈裂,大的伤口有保护措施;花灌木修剪时间符合开花特性,方法科学合理。整形植物(绿篱、模纹、造型植物)修剪时,造型美观,或曲线圆滑,或整齐竖立;对绿篱植物要按照控制高度修剪整齐,做到三个面两条边线整齐划一,外观形象整齐美观,对有变化的几何图形的模纹,要求边线自然顺滑流畅,整体外观形象规范整齐;球类植物修剪后,圆满紧凑,冠形匀称,中心两侧均衡,整体外观形象好。对小叶女贞等造景树,要按照造型标准对云片进行整形修剪,并对树干、主枝或根部长出的萌蘖枝条进行去除。	萌蘖枝、交叉枝等未疏除或疏剪不合理每处扣 0.1 分;有严重干枯枝、折断枝未清除每株扣 0.2 分;影响游人通行的下垂枝条修剪不及时,每株扣 0.1 分;整形植物修剪不及时,植物冒梢(小龙柏除外,红叶石楠、金叶女贞等春(秋)叶色观赏期除外)超过 10cm 未修剪,每处扣 0.2 分;整形植物修剪不美观酌情扣分(0.2-0.5 分);修剪时间及方法不合理、不规范,视情况扣 0.2-0.5 分。
		草坪、地被植物长势一致,色泽正常,无杂草,无斑秃;草坪应适时适度合理修剪(草坪高度不超过 8 公分),达到草坪面平整流畅美观,碎草清洁率要达到 95%以上;入冬后,要及时清除落叶和干草,修剪干枯的暖季型草坪,为树木和绿篱模纹打防火圈、防火道,无焚烧草坪、落叶现象。	长势项酌情扣分 0.1 分 杂草项每平方米超过 5 棵且明显高于草坪地被每处扣 0.2 分;斑秃超过 0.5m ² 每处扣 0.1 分; 修剪后碎草清洁率达不到 95%,扣 0.3 分;未达到草坪防火要求,每项扣 0.2 分;未及时浇水松土除草扣 0.2 分
		开花地被(含水生植物)花繁叶茂,及时浇水松土除草,无残梗败花,花后及时修剪或更换。	残梗败花未及时清理或更换扣 0.2 分。
		绿地内地面无明显凸起凹陷,微地形起伏自然;土壤疏松肥沃,墒情良好,无旱象,无积水。	有坑洼或突起每处扣 0.1 分; 浇水不及时,植物有旱象,视严重程度扣 0.2-0.5 分,造成植物死亡的每处扣 1 分; 土壤板结或积水每处扣 0.1 分。
	游园 容貌 环境 卫生 及园 林设 施管 理	果皮箱保持外观清洁、完好,箱内垃圾及时清理无外溢。	果皮箱外观不清洁每个扣 0.1 分,箱内有陈积垃圾外溢,清理不及时每个扣 0.1 分。
		无私搭乱建;无胡喷乱画、乱贴小广告、私拉乱扯等现象。	私搭乱建、胡喷乱画一处扣 0.1 分;
		绿地内无纸屑、塑料袋、瓜果皮核和其他丢弃物。无垃圾积存。	发现一处未达要求扣 0.1 分。
		各种园林建筑、构筑物、雕塑、文化墙、假山叠石、驳岸、景石、小品等外观整洁。	发现未达要求,每处扣 0.1 分。
		园路、广场、台阶无积土、无污渍、无积水、无落枝,落叶清扫及时彻底。	发现一处未达要求扣 0.1 分。
		保洁制度健全,保洁到位。	保洁制度不健全,每次扣 0.2 分。
		喷灌设施完好,冬季有防护措施,无跑、冒、滴、漏现象。	发现跑、冒、滴、漏每处扣 0.1 分;冬季无防护措施每处扣 0.1 分。

		各种园林设施及时擦洗,保持外观整洁美观。	发现一处未达要求扣 0.1 分。
		水面打捞及时,无漂浮杂物、杂草;垃圾及时清理,重点地区随产随清。	发现一处未达要求扣 0.1 分。
3	安全管理	安全管理机构健全,制度完善,安全工作符合规范。应急预案完善,可操作性强,事故处理及时、妥当,记录准确,档案齐全。	制度、档案不齐全扣 0.5 分;事故处理不及时扣 1 分。
		规范使用园林机械及农药,保证工作人员及游人安全。	使用机械、农药不按规范操作一项扣 0.3 分。
		各种设施、设备运行良好,无安全隐患;防护设施和安全警示标志醒目、规范、完备。	设施设备运行不良,存在安全隐患,一处扣 0.3 分;防护设施不完备、安全警示标志不醒目、不规范一处扣 0.2 分。
4	三件办理情况	接受领导监督、群众举报管理。	领导批示、群众举报件,经查证属实,每一件不符合管理标准的问题,扣 1 分。
		园林绿化数管案件,记录完善,处理率 100%。	三件办理率低于 90%的,对责任单位每件扣 1 分。
5	服务秩序管理	无违规车辆出入,严禁绿地上停放车辆。	车辆违规出入一次扣 0.1 分;绿地上停放车辆,每处扣 0.1 分。
		设有咨询、投诉电话,沟通渠道畅通,咨询、投诉处理及时,记录完善,处理率 100%。	投诉处理不及时,一次扣 0.5 分。
6	特别条款	对发生在本管辖区域内的毁绿、损绿行为,采取不报告或者故意隐瞒的。	除按照标准赔偿损失外,视情况对管辖方处以 1—5 倍罚款,并记录诚信。
		因上级指令行为,如迎检、重大庆典等须养护单位配合。	未配合一次扣 1—2 分,并记录诚信。
		对上级督办和投诉、媒体曝光事项处理不及时,造成严重后果的。	每次扣 2 分。
		对因抗旱不力或发生大面积病虫害,且拒不整改落实的。	每次扣 1—2 分。
备注		此表分值不限,累计叠加,每分 1000 元,罚款从管养经费中扣除。	

2、服务期限:三年(每年签订1次服务合同)。

3、投标人须承诺在中标后按照招标文件规定的考核标准接受定期考核。

三、采购标的的其他技术、服务等要求

1、投标人须针对本项目设立项目管理机构,并按照以下要求进行人员、设备及仪器配备:

(1) 人员配备:项目管理人员配备中包括(但不限于)项目负责人1名、项目技术负责人1名、项目专职安全员1名。

(2) 按照标准配备管养人员(一级道路及游园人均管养面积:每人不高于4000 m²、二级道路及游园人均管养面积:每人不高于6000 m²、三级道路及游园人均管养面积:每人不高于8000 m²),投标人须承诺在中标后所配备管养人员不低于所列标准要求。

(3) 管养设备配备:投标人投入本项目的管养设备包括(但不限于)水车、