长葛市文庙戟门屋面墙体维修保护工程

招标控制价审核报告

**长葛市财政投资评审中心:**

我单位接受贵单位委托，对长葛市文庙戟门屋面墙体维修保护工程招标控制价进行了审核，上述工程项目相关资料由贵单位提供，我们的责任是根据《建设工程工程量清单计价规范》(2013)等相关配套文件的规定，按照客观、公正、公平、合理的原则，组织有关专业技术人员对此项工程造价进行审核，并发表审核意见，出具审核报告。在审核过程中，我们根据贵单位提供的资料，专业技术人员会同相关单位及相关人员，认真地分析、认真计算，对工程量的计算、清单综合单价计价、材料分析、工程取费、材料价格的调整等必要的审核程序严格审核，现已审核结束，并将审核结果报告如下：

一、工程概况：  
 本工程为长葛市文庙戟门屋面墙体维修保护工程，该工程位于长葛市老城区第十四初级中学院内，文庙戟门建筑面积阔五间，进深一间，前檐柱与后檐柱支托七架梁，其上为五架梁、三架梁。梁与梁之间用瓜柱支撑。屋面为硬山筒瓦（黄琉璃）顶。主要建设内容为屋面、东西山墙墙体维修、室内顶棚拆除、室内后加墙体拆除。

二、审核范围：  
 长葛市文庙戟门屋面墙体维修保护工程招标控制价及文件内的全部内容。

三、审核依据：

1. 依据长葛市文庙戟门维修保护设计方案、图纸答疑；
2. 工程量清单依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 本工程定额依据《河南省仿古建筑工程计价综合单价》（2009）及配套的相关文件；
4. 材料价格按2019年第2期《许昌工程造价信息》，未包含的材料价参考市场价；
5. 税金按9%计入；
6. 人工费依据豫建标定[2019]26号文发布的2019年1-6月人工价格指数进行调整。
7. 审核原则：  
    客观、公平、公正、实事求是。
8. 审核方法：  
    根据全面审核法（按照维修保护设计方案的要求，全面审核工程量、清单综合单价计价、费用计取）。
9. 审核结果：  
    长葛市文庙戟门屋面墙体维修保护工程招标控制价审核结果为：原报送金额338462.05元，审定金额334247.45元,审减金额4214.6元。
10. 审核情况说明：

1.整个项目审减约0.421万元，其中：

（1）拆除屋面直椽、飞椽、翘飞椽，审减约0.046万元；

（2）檩条拆除、维修，增加约0.245万元；

（3）抹灰面拆除，审减约0.043万元；

（4）砖砌体拆除、维修，增加约0.082万元；

（5）细砖清水墙，增加约0.032万元；

（6）圆桁（檁），审减约0.249万元；

（7）圆形椽，增加约0.130万元；

（8）桐油防腐，增加约0.390万元；

（9）清水望板，审减约1.015万元；

（10）瓦屋面，增加约0.856万元；

（11）垂脊，审减约0.548万元；

（12）其他费用审减约0.255万元；

编制人 ： 审核人:

河南省盛元工程造价咨询有限公司  
 2019年7月30日