|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **许昌市烟草公司长葛分公司职工家属区**  **物业维修改造项目评标结果公示** | | | |
| **一、基本情况和数据表** | | | |
| (一)项目概况 | | | |
| 1、项目名称： | 许昌市烟草公司长葛分公司职工家属区物业维修改造项目 | | |
| 2、项目编号： | 长交建【2019】GZ 099号 | | |
| 3、招标控制价： | 1955235.3元 | |  |
| 4、质量要求： | 合格（符合国家现行的验收规范和标准） | | |
| 5、工期： | 120日历天 | | |
| 6、评标办法： | 许昌市烟草公司长葛分公司职工家属区物业维修改造项目 | | |
| 7、资格审查方式： | 资格后审 | | |
| (二)招标过程 | | | |
| 本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于2019年7月17日至2019年8月9日在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》和《全国公共资源交易平台（河南·许昌）》上公开发布招标信息，于投标截止时间递交投标文件及投标保证金的投标单位，第一标段共有3家。监督人及各投标单位代表对投标文件密封情况进行检查并签字确认，经检查，各投标单位提交的投标文件均密封完好。  按照招标文件的规定对密封符合要求的投标文件在开标现场公开唱标，并对唱标内容进行了现场记录。 | | | |
| 项目开标数据表 | | | |
| 招标人名称 | 长葛市金财公有资产经营有限公司 | | |
| 招标代理机构名称 | 河南省旭光工程造价咨询有限公司 | | |
| 工程名称 | 许昌市烟草公司长葛分公司职工家属区物业维修改造项目 | | |
| 开标时间 | 2019年08月09日 09:30 | 开标地点 | 开标一室 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评标时间 | | 2019年08月09日 09:30 | | 评标地点 | 评标三室 | | |
|  | | | | | | | |
| **二、开标记录** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 序号 | 投标单位 | 投标报价（元） | 工期（日历天） | 项目负责人（含证书编号） | 技术负责人  （姓名及职称） | 质量等级 | 对本次开标过程是否有异议 |
| 1 | 河南森苑园林建筑工程有限公司 | 1947566.86 | 120 | 丁志营  豫241141453954 | 赵建华  工程师 | 合格 | 无 |
| 2 | 河南振亚工程建设有限公司 | 1945502.15 | 120 | 兰新志  豫241161709341 | 马美玲  工程师 | 合格 | 无 |
| 3 | 河南康中建设工程有限公司 | 1952032.86 | 120 | 李金锋  豫241060910890 | 师新杰  工程师 | 合格 | 无 |
| 招标控制价 | | 1955235.3元 | | K值 | 0.4 | | |
| 目标工期 | | 120日历天 | | 质量要求 | 合格（符合国家现行的验收规范和标准） | | |
| 报价修正情况 | | 无 | | | | | |
| **三、评审情况** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| （一）清标 | | | | | | | |
| 通过清标的投标人 | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人名称 | | | | |
| 1 | 河南森苑园林建筑工程有限公司 | | | | |
| 2 | 河南振亚工程建设有限公司 | | | | |
| 3 | 河南康中建设工程有限公司 | | | | |
| 未通过清标的投标人及原因 | | | | | |
| 1 | 无 | | | | |
|  | | | | | |
| （二）初步评审 | | | | | |
| 通过初步评审的投标人 | | | | | |
| 序号 | 投标人名称 | | | | |
| 1 | 河南森苑园林建筑工程有限公司 | | | | |
| 2 | 河南振亚工程建设有限公司 | | | | |
| 3 | 河南康中建设工程有限公司 | | | | |
| 未通过初步评审的投标人及原因 | | | | | |
| 1 | 无 | | | | |
| **四、经评审的投标人排序** | | | | | |
| 根据招标文件的规定，评标委员会按综合得分由高到低排序如下： | | | | | |
| 排序 | 投标人名称 | 技术标  平均得分 | 商务标  得分 | 综合信用标平均得分 | 总分 |
| 第一名： | 河南振亚工程建设有限公司 | 15.26 | 47.02 | 15.40 | 77.68 |
| 第二名： | 河南森苑园林建筑工程有限公司 | 15.74 | 48.22 | 13.10 | 77.06 |
| 第三名： | 河南康中建设工程有限公司 | 15.20 | 48.00 | 11.96 | 75.16 |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **五、推荐中标候选人得分情况** | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **第一中标候选人** | | | 河南振亚工程建设有限公司 | | | | | | **评审委员会成员评审内容** | | | 薛金明 | 韩俊霞 | 关伟锋 | 马军涛 | 赵洋 | | **技术标** | 1. | （1）内容完整性和编制水平；0-1分 | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 1 | | 2. | （2）施工方案和技术措施；1-2分 | 1.6 | 1.4 | 1.2 | 1.5 | 2 | | 3. | （3）质量管理体系与措施；1-2分 | 1.7 | 1.4 | 1.2 | 1.5 | 1.9 | | 4. | （4）安全管理体系与措施；1-2分 | 1.6 | 1.5 | 1.2 | 1.4 | 1.9 | | 5. | （5）环境保护管理体系与措施；1-2分 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.4 | 2 | | 6. | （6）工程进度计划与措施；1-2分 | 1.6 | 1.5 | 1.2 | 1.5 | 2 | | 7. | （7）拟投入资源配备计划；0-1分 | 0.7 | 0.5 | 0.7 | 0.6 | 1 | | 8. | （8）施工进度表或施工网络图；0-1分 | 0.7 | 1 | 0.7 | 0.7 | 1 | | 9. | （9）施工总平面布置图；0-1分 | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 1 | | 10. | （10）在节能减排、绿色施工（含扬尘治理）、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术；1-2分 | 1.6 | 1.5 | 1 | 1.4 | 1.9 | | 11. | （11）新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用；1-2分 | 1.7 | 1.5 | 1 | 1.4 | 2 | | 12. | （12）企业具备信息化管理平台，能够使工程管理者对现场实施监控和数据处理。1-2分 | 1.6 | 1.6 | 1 | 1.4 | 2 | | **小计** | | | 15.6 | 14.8 | 11.8 | 14.4 | 19.7 | | **技术标平均得分** | | | 15.26 | | | | | | **商务标** | 1. | 总报价分 | 20.02 | 20.02 | 20.02 | 20.02 | 20.02 | | 2. | 分部分项分 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | 3. | 主要材料分 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | 4. | 措施项目分 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | **小计** | | | 47.02 | 47.02 | 47.02 | 47.02 | 47.02 | | **商务标得分** | | | 47.02 | | | | | | **综合(信用)标** | 1. | 1.项目班子配备（0-5分） | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.2 | | 2. | 2.企业综合信用（0-6分） | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | 3. | 3.项目经理信用（0-4分） | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | 4. | 4.服务承诺（0-5分） | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | | **小计** | | | 15.2 | 15.2 | 15.2 | 15.2 | 16.2 | | **综合(信用)标平均得分** | | | 15.40 | | | | | | **最终得分** | | | 77.68 | | | | | | **备注：** | | | | | | | | | 评标委员会完成技术标评分、综合（信用）标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合（信用）标得分；投标人最终得分=技术标平均得分＋商务标得分＋综合（信用）标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。 | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **第二中标候选人** | | | 河南森苑园林建筑工程有限公司 | | | | | | | | | | **评审委员会成员评审内容** | | | 薛金明 | 韩俊霞 | | | 关伟锋 | | 马军涛 | | 赵洋 | | **技术标** | 1. | （1）内容完整性和编制水平；0-1分 | 0.7 | | 1 | 0.8 | | 0.7 | | 0.9 | | | 2. | （2）施工方案和技术措施；1-2分 | 1.6 | | 1.6 | 1.5 | | 1.4 | | 1.9 | | | 3. | （3）质量管理体系与措施；1-2分 | 1.7 | | 1.5 | 1.5 | | 1.4 | | 1.8 | | | 4. | （4）安全管理体系与措施；1-2分 | 1.6 | | 1.8 | 1.5 | | 1.4 | | 1.8 | | | 5. | （5）环境保护管理体系与措施；1-2分 | 1.6 | | 1.7 | 1.5 | | 1.4 | | 1.8 | | | 6. | （6）工程进度计划与措施；1-2分 | 1.7 | | 1.8 | 1.5 | | 1.4 | | 1.9 | | | 7. | （7）拟投入资源配备计划；0-1分 | 0.7 | | 0.6 | 0.8 | | 0.6 | | 1 | | | 8. | （8）施工进度表或施工网络图；0-1分 | 0.7 | | 1 | 0.8 | | 0.7 | | 1 | | | 9. | （9）施工总平面布置图；0-1分 | 0.6 | | 1 | 0.8 | | 0.7 | | 0.9 | | | 10. | （10）在节能减排、绿色施工（含扬尘治理）、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术；1-2分 | 1.6 | | 1.7 | 1 | | 1.4 | | 1.8 | | | 11. | （11）新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用；1-2分 | 1.7 | | 1.5 | 1 | | 1.4 | | 1.8 | | | 12. | （12）企业具备信息化管理平台，能够使工程管理者对现场实施监控和数据处理。1-2分 | 1.6 | | 1.7 | 1 | | 1.4 | | 1.8 | | | **小计** | | | 15.8 | | 16.9 | 13.7 | | 13.9 | | 18.4 | | | **技术标平均得分** | | | 15.74 | | | | | | | | | | **商务标** | 1. | 总报价分 | 20.22 | | 20.22 | 20.22 | | 20.22 | | 20.22 | | | 2. | 分部分项分 | 15 | | 15 | 15 | | 15 | | 15 | | | 3. | 主要材料分 | 10 | | 10 | 10 | | 10 | | 10 | | | 4. | 措施项目分 | 3 | | 3 | 3 | | 3 | | 3 | | | **小计** | | | 48.22 | | 48.22 | 48.22 | | 48.22 | | 48.22 | | | **商务标得分** | | | 48.22 | | | | | | | | | | **综合(信用)标** | 1. | 1.项目班子配备（0-5分） | 3 | | 3 | 3 | | 3 | | 3 | | | 2. | 2.企业综合信用（0-6分） | 6 | | 6 | 6 | | 6 | | 6 | | | 3. | 3.项目经理信用（0-4分） | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 4. | 4.服务承诺（0-5分） | 4 | | 4.5 | 4 | | 4 | | 4 | | | **小计** | | | 13 | | 13.5 | 13 | | 13 | | 13 | | | **综合(信用)标平均得分** | | | 13.10 | | | | | | | | | | **最终得分** | | | 77.06 | | | | | | | | | | **备注：** | | | | | | | | | | | | | 评标委员会完成技术标评分、综合（信用）标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合（信用）标得分；投标人最终得分=技术标平均得分＋商务标得分＋综合（信用）标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **第三中标候选人** | | | 河南康中建设工程有限公司 | | | | | | | **评审委员会成员评审内容** | | | | 薛金明 | 韩俊霞 | 关伟锋 | 马军涛 | 赵洋 | | **技术标** | 1. | （1）内容完整性和编制水平；0-1分 | 0.6 | | 1 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | | 2. | （2）施工方案和技术措施；1-2分 | 1.5 | | 1.8 | 1.3 | 1.4 | 1.8 | | 3. | （3）质量管理体系与措施；1-2分 | 1.6 | | 1.6 | 1.3 | 1.4 | 1.7 | | 4. | （4）安全管理体系与措施；1-2分 | 1.6 | | 1.6 | 1.2 | 1.4 | 1.8 | | 5. | （5）环境保护管理体系与措施；1-2分 | 1.6 | | 1.5 | 1.2 | 1.5 | 1.9 | | 6. | （6）工程进度计划与措施；1-2分 | 1.6 | | 1.7 | 1.3 | 1.4 | 1.8 | | 7. | （7）拟投入资源配备计划；0-1分 | 0.6 | | 0.8 | 0.7 | 0.6 | 1 | | 8. | （8）施工进度表或施工网络图；0-1分 | 0.7 | | 1 | 0.7 | 0.7 | 1 | | 9. | （9）施工总平面布置图；0-1分 | 0.6 | | 0.8 | 0.7 | 0.7 | 0.8 | | 10. | （10）在节能减排、绿色施工（含扬尘治理）、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术；1-2分 | 1.6 | | 1.6 | 1 | 1.5 | 1.9 | | 11. | （11）新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用；1-2分 | 1.7 | | 1.5 | 1 | 1.4 | 1.7 | | 12. | （12）企业具备信息化管理平台，能够使工程管理者对现场实施监控和数据处理。1-2分 | 1.6 | | 1.6 | 1 | 1.4 | 1.8 | | **小计** | | | 15.3 | | 16.5 | 12.1 | 14.1 | 18.0 | | **技术标平均得分** | | | 15.20 | | | | | | | **商务标** | 1. | 总报价分 | 20 | | 20 | 20 | 20 | 20 | | 2. | 分部分项分 | 15 | | 15 | 15 | 15 | 15 | | 3. | 主要材料分 | 10 | | 10 | 10 | 10 | 10 | | 4. | 措施项目分 | 3 | | 3 | 3 | 3 | 3 | | **小计** | | | 48 | | 48 | 48 | 48 | 48 | | **商务标得分** | | | 48.00 | | | | | | | **综合(信用)标** | 1. | 1.项目班子配备（0-5分） | 3 | | 3 | 3 | 3 | 3 | | 2. | 2.企业综合信用（0-6分） | 5 | | 5 | 5 | 5 | 5 | | 3. | 3.项目经理信用（0-4分） | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4. | 4.服务承诺（0-5分） | 4 | | 4.3 | 3.5 | 4 | 4 | | **小计** | | | 12 | | 12.3 | 11.5 | 12 | 12 | | **综合(信用)标平均得分** | | | 11.96 | | | | | | | **最终得分** | | | 75.16 | | | | | | | **备注：** | | | | | | | | | | 评标委员会完成技术标评分、综合（信用）标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合（信用）标得分；投标人最终得分=技术标平均得分＋商务标得分＋综合（信用）标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |
| **六、推荐的中标候选人名单** | | | | |
| **第一标段:** | | | | |
| **第一中标候选人：** | | | 河南振亚工程建设有限公司 | |
|  | | | 投标报价：1945502.15元 | |
|  | | | 大写：壹佰玖拾肆万伍仟伍佰零贰元壹角伍分 | |
|  | | | 工期:120日历天 | 质量标准：合格 |
|  | | | 项目负责人：兰新志 | |
|  | | | 证书编号：豫241161709341 | |
|  | | | 投标文件中填报的单位项目业绩名称：  1.长葛市公路局湾张道班综合楼项目和董村道班服务区项目二标段  2. 金汇物流园场地硬化、门岗房工程 | |
|  | | | 投标文件中填报的项目负责人业绩名称：  葛天再生资源有限公司报废汽车拆解车间土建部分二期工程 | |
| **第二中标候选人：** | | | 河南森苑园林建筑工程有限公司 | |
|  |  |  | 投标报价：1947566.86元 | |
|  |  |  | 大写：壹佰玖拾肆万柒仟伍佰陆拾陆元捌角陆分 | |
|  |  |  | 工期:120日历天 | 质量标准：合格 |
|  |  |  | 项目负责人：丁志营 | |
|  |  |  | 证书编号：豫241141453954 | |
|  |  |  | 投标文件中填报的单位项目业绩名称：  1：陕州区观音堂镇中心小学一期工程一标段  2：玉树州民族中学食堂和浴室建设项目 | |
|  |  |  | 投标文件中填报的项目负责人业绩名称： 无 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **第三中标候选人：** | | | 河南康中建设工程有限公司 | |
|  |  |  | 投标报价：1952032.86元 | |
|  |  |  | 大写：壹佰玖拾伍万贰仟零叁拾贰元捌角陆分 | |
|  |  |  | 工期:120日历天 | 质量标准：合格 |
|  |  |  | 项目负责人：李金锋 | |
|  |  |  | 证书编号：豫241060910890 | |
|  |  |  | 投标文件中填报的单位项目业绩名称：  2018 年度新郑市辛店镇专项扶贫资金项目一标段史庄村标准化养猪场土建工程建设项目 | |
|  |  |  | 投标文件中填报的项目负责人业绩名称： 无 | |
|  | | | | |
| **七、公示期** | | | | |
| 2019年8月14日至2019年8月16日 | | | | |
| **八、联系方式** | | | | |
|  | 招标人：长葛市金财公有资产经营有限公司 | | | |
|  | 地址：长葛市葛天大道3号楼 | | | |
|  | 联系人：贺振立 | | | |
|  | 联系电话：03746189638 | | | |
|  | 招标代理机构名称：河南省旭光工程造价咨询有限公司 | | | |
|  | 联系人：杨先生 | | | |
|  | 电话：0375-7099859 | | | |
| 2019年08月13日 | | | | |