# 8.4.1采用综合评分法，满分100分。

分值构成（总分100分）

|  |  |
| --- | --- |
| 分值构成(总分100分) | 价格分值： 20 分商务部分： 30 分技术部分： 50 分 |
| 一、价格部分（满分 20 分） |
| 评分因素 | 评分标准 | 分值 |
| 投标报价 | 评标基准价：满足招标文件要求的价格最低的投标报价为评标基准价；评标基准价分值为满分。投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20 | 20分 |
| 二、商务部分（满分 30 分） |
| 评分因素 | 评分标准 | 分值 |
| 投标人业绩 | 2016年1月1日以来，投标人具有类似项目业绩者每项得2分，本项满分6分。（开标时提供合同、中标通知书原件或建设单位履约评标意见、合同原件，投标文件中附完整的复印件） | 6分 |
| 企业实力 | 2016年1月1日以来，投标人具有省级及以上主管部门颁发的优秀设计企业奖的，每项得3分，本项满分6分。（以证书为准） | 6分 |
| 项目设计组人员配备 | 1、投标单位项目班子配备中(项目负责人除外)具备中级及以上职称的，每有1人得3分，本项最高得6分。（以证书为准及近半年社保证明）2、项目负责人2016年1月1日以来具有类似项目业绩的，每项得3分。本项最高得6分。开标时提供合同、中标通知书原件或建设单位履约评标意见、合同原件，投标文件中附完整的复印件，合同中若不显示项目负责人姓名，须提供相关证明材料，项目负责人还须提供近半年内社保证明） | 12分  |
| 服务承诺 | 1.投标人保证设计期限的服务承诺，投标人承诺对问题的解决方案；承诺工程施工时，派驻工地设计代表，协助业主解决各种与设计有关的问题。评委根据相关内容优得3分，良得2分，差得1分，未提供不得分。。2. 投标人承诺在本工程设计阶段、后期服务阶段及实施过程中，为了设计优化的需要，负责完善、优化设计方案及其他实质性的优惠条件。评委根据相关内容优得3分，良得2分，差得1分，未提供不得分。 | 6分 |
| 注：1.凡评标办法里涉及到的证书、证件及业绩材料等，均应在电子版投标文件中附其原件扫描件（或图片），否则该项得分应作0分处理。2. 业绩合同以合同签订日期为准，获奖证书以发证日期为准。3.企业业绩和项目负责人业绩可以重复使用。 |
| 三、技术部分（满分 50 分） |
| 评分因素 | 评分标准 | 分值 |
| 设计方案 | 1.对项目特点分析是否透彻、设计重点是否突出，根据文件内容综合对比打分，优得5分，良得3分，差得1分，未提供不得分。2.设计人对项目的理解程度，方案是否新颖,根据文件内容综合对比打分，优得5分，良得3分，差得1分，未提供不得分。3、使用功能与空间组合合理、总平面布置合理、平面功能设计合理，根据文件内容综合对比打分，优得5分，良得3分，差得1分，未提供不得分。4.建筑技术指标合理、工程投资估算合理，根据文件内容综合对比打分，优得5分，良得3分，差得1分，未提供不得分。。5.质量措施是否切实可行，根据文件内容综合对比打分，优得5分，良得3分，差得1分，未提供不得分。6.设计工作方案及保障设计周期是否切实可行，根据文件内容综合对比打分，优得5分，良得3分，差得1分，未提供不得分。以上如有缺项，该项为0分。 | 30分 |
| 保证措施 | 1、设计重点分析, 根据文件内容综合对比打分，优得5分，良得3分，差得1分，未提供不得分。2、保障设计质量的主要措施, 根据文件内容综合对比打分，优得5分，良得3分，差得1分，未提供不得分。3、合理化建议, 根据文件内容综合对比打分，优得5分，良得3分，差得1分，未提供不得分。4、后续服务工作安排, 根据文件内容综合对比打分，优得5分，良得3分，差得1分，未提供不得分。 | 20分 |