## 中 标 价 格

项目名称：禹州市公安局执法办案中心设计项目

采购编号：YZCG-T2019114

|  |  |
| --- | --- |
| 中标价格 | 大写：壹拾陆万玖仟元整  小写：¥169000.00元 |
| 交付时间 | 签订合同后15天 |
| 备注 | 报价含运输费、税费等综合费用 |

## 分项报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 禹州市公安局执法办案中心设计项目 |
| 采购编号 | YZCG-T2019114 |
| 谈判总报价 | 大写：壹拾陆万玖仟元整  小写：¥169000.00元 |
| 交付时间 | 签订合同后15天 |
| 备注 | 报价含运输费、税费等综合费用 |

## 服务承诺

### 1.设计阶段的服务承诺及保证措施：

1. 符合国家有关规范规定，满足设计标准要求。
2. 质量目标：根据招标书要求的高标准设计，从人力、物力、时间等要素着手，强调周密的、科学、合理的计划，从而达到设计质量上精益求精，设计深度符合甲方要求，最终设计效果达到甲方理想的效果。
3. 对方案设计及其评审意见充分深入地了解，根据以往大型工程设计的经验和本公司比较成熟的施工工艺、设计师提出合理化建议。
4. 项目组的决策层与管理层要有强烈的质量意识。因为设计图的好坏，不是取决于效果图画得是否漂亮，而是取决于做出来的效果是否好，这就需要项目组的主要负责人员也具备很高的设计水平，与在这个项目的认真努力，有预见性、有针对性的做方案，而不是乱套，特别是要做好对细部的处理，细部处理好了、图纸质量才能保证。
5. 选用类似工程设计经验的专业人员，以最熟练的方案做到最佳效果；
6. 方案设计质量及变更控制体系

成立审核小组：

·熟悉设计意图和构思；

·掌握需设计各项目内容及质量标准；

·认真了解甲方的设计标准要求；

·做好设计图检查日记；

·内部定期召开会议反映存在问题，同时参加该项目的一切外部协调会议；

·对各专业小组衔接处进行重点检查；

·对已完成设计图直接情况的检查。

设计质量及变更的控制

·技术交底流程：

项目负责人——专业负责人——效果图设计组长——专业设计员

·技术交底制度：

建立该项目特有的技术交底制度，采取书面技术交底制度，严禁进行口头技术交底，书面资料要按本公司档案制度归档。

·设置质量控制点，明确技术难点解决措施：

对要求特别高、技术难度大的某个环节，设置技术和审核重点，以操作人员、材料技术工艺均应重点控制。

7、施工图设计人员的配备策略

好的方案加上高素质施工图设计人员，才能充分完成一件完美的设计作品，其中施工图设计人员的素质也是非常关键的。

1. 选用类似工程设计经验的专业人员，以最熟练的方案做到最佳效果；
2. 指定奖罚方法，严格ISO9001贯标管理，实施激励制度；
3. 各专业小组实行负责人统一管理制，责任明确，奖罚分明。
4. 依托公司综合实力，建立该项目的管理顾问层，是项目组对其它相关专业有强大的技术后援，是施工图设计能与建筑、暖通、弱电等其他专业设计项目衔接配合。

8、施工图设计质量控制体系

（1）成立施工图质量审核小组

其主要工作内容包括：

1)熟悉设计意图和构思；

2)掌握图纸各项目内容及质量标准；

3)发现质量问题，分析原因，研究对策，总结经验；

4)做好施工图设计检查日记；

5)内部定期召开会议反映存在问题，同时参加该项目的一切外部协调会议；

6)对各专业小组衔接处进行重点检查；

7)对已完成设计图直接情况的检查。

（2）施工图设计操作质量的控制

1)技术交底流程：

项目负责人—专业负责人—施工图设计CAD组长—专业CAD设计员

2)技术交底制度：

建立该项目特有的技术交底制度，采取书面技术交底制度，严禁进行口头技术交底，书面资料要按本公司档案制度归档。

3)设置质量控制点，明确技术难点解决措施：

对要求特别高、技术难度大的某个环节，设置技术和审核重点，以操作人员、材料技术工艺均应重点控制。

（3）施工图CAD绘制的质量控制

施工图CAD绘制实施自检制度：

1)每一小部分完成后，由施工图专业设计人员对自行核对检查，CAD组长进行复查。

2)每一相对完整部分完成后由专业设计负责人再进行检查。

3)每一轮出图前，必须有项目负责人鉴定，协调各专业设计站的设计成果，并解决相关问题，对检查情景出具书面意见书。

4)施工图审核组组长要全程跟踪设计过程。

5)发现问题马上协助专业设计负责人解决问题，并做好笔记。

9、确保施工图按期完成的措施

如果我公司有幸中标，将按照招标人的意见，并按郑州市人民政府各主管部门的要求进行施工图设计，直到审核批准。在此过程中我公司将竭尽全力配合招标人及主管部门，根据批准的时间进度表，在短期内完成施工图设计。

有以下保证措施；

（1）设计进度管理计划

（2）①保证设计进度的管理：

设计项目组全体设计师都要认真学习设计合同文本，在全面理解和掌握其要求，确保如期完成设计。

设计项目组全体设计师都要认真阅读原建筑图纸与改造要求，全面理解和掌握本项目总负责人的方案设计理念及方案设计要点。

以主要设计人员长期积累的经验，遇见性地解决施工时可能出现的各式各样的问题。

②各类协调工作的管理：

项目组内部关系协调：由项目负责人进行内部的协调。

外部协调：由主要负责人进行内部的协调。

③建立本项目的设计管理制度：

设计日志：由设计CAD组长与专业负责人共同负责。

定期周会议制：由项目负责人主持，会议纪要书面汇报业主和公司领导。

10、充足人力的投入

在公司的设计师队伍中挑选具有丰富的大型工程施工图设计经验的设计师，根据该项目的相应情况，组成一个由决策层、管理层、管理顾问层、实施层组成的设计项目班子。

11、后勤保证

（1）计算机设备的保证：台式机和笔记本电脑相结合保证项目的每个成员都配备，并做到人、机固定使用保障所有设备的网络畅通。

（2）后勤服务提供完善服务，尽可能解除设计人员的后顾之忧。公司将拨出专用车辆，保障设计师在现场的工作。

### 2.施工阶段与施工单位的配合承诺

1、设计阶段由方案主设计师和助理设计师2名共同和甲方沟通图纸技术问题。

2、在项目开始施工时，我公司将派驻相应专业的设计代表，及时协调解决施工中遇到的设计问题并负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题、积极配合业主办理各种手续和参加各阶段验收工作。

3、施工阶段，我方派驻设计负责人，定期现场指导施工及完善相关的变更手续，如遇到技术难点，我方立即委派设计总监到施工现场，处理解决施工中的重点技术问题，并在甲方规定的期限内办理设计变更文件。

4、在施工中遇到的设计问题以及现场意外情况，我公司保证在接到通知后24小时之内赶到现场并拿出处理意见。

5、施工过程中，对发包人提出设计变更或图纸问题，我公司在收到发包人通知后，在24小时内与发包人协商变更的可能性或作出书面意见答复，对合理可行性的设计意见安排相关人员进行设计。

### 3.对本项目以及对建设单位的合理化建议

1、建议成立设计单位、监理单位、业主、施工单位四方技术专家小组，共同研究审定重要部位的施工方案，新技术、新工艺、新材料的应用及创优的措施。  
 2、加强工程项目的成本管理，编制工程成本控制计划，增收节支，定期进行成本分析，采取降低费用开支、增加盈利。  
 3、编制科学合理的施工计划。项目部根据工程总进度计划及时编制安装工程分部施工进度计划，充分采用交叉施工、流水作业等手段，科学安排施工的各要素，并严格落实，减少窝工、停工等现象，提高劳动生产率。  
 4、项目部在满足施工进度的前提下，科学编制月、季度要料计划；加强现场材料管理工作，做到用料计划准确无误，按工程进度需要，组织不同品种、规格的材料分批进场。材料、设备的采购要货比三家，最后确定供货单位，批量材料争取由厂家直接供应，以减少中间流通环节，降低材料采购的成本。进场的材料的设备要减少露天堆放的时间，防止自然损耗的丢失，减小保管费用。施工时做到限量领料，合理用料，降低材料的损耗量。  
 5、尽量在原材料或半成品的产地完成质量验收，减少材料报废率等。在产地进行验收合格后方能运至工地。

6、加强劳动力的调度与管理，按工程进度的需要配备劳动力，对施工班组采取比较彻底的责任承包办法，工资分配同所完成的工程挂钩，提倡一专多能，减少间歇窝工及非生产用工。  
 7、施工机具配备要合理，选用效率高的施工机械，提高生产率及机械化施工水平。  
 8、加强对过程产品质量的控制和管理，保证产品一次成优，减少返工等现象，以质量保进度，以质量降成本。

9、认真实施各项质量制度。在施工过程中，项目部应按公司质量手册、程序文件的要求确保质量体系的有效运行，严把各项质量检验关，对卫生间、隐蔽工程等重点部位加强监督检查，将质量隐患消除在萌芽状态，避免因质量问题而造成的整改、返工损失。  
 10、合理组织施工，对安装工程来说，工程前期，施工配合工期长，耗工量大，后期工程量集中，工期紧、压力大，在施工安排上要及早采取相应的措施，做到边配合，边加工，有安装条件的抓紧施工，以分散施工高峰期的工作量，减轻工程后期对安装工作的压力，做到均衡施工。

11、在施工过程中，积极推行新工艺、新材料、新机具等新的施工方法手段，以提高施工效率，降低工程费用，注重技术革新和合理化建议工作，以确保工程质量、进度及成本目标的实现。

12、充分把握图纸会审关，使设计方案结合实际，降低造价，方便施工。  
 13、加强现场总平面管理，进场材抖、成品、半成品要按场地布置图堆放，做到合理、整齐，以减少二次搬运损耗。  
 14、抓材料的装卸、运输、管理各个环节，降低物资消耗。  
 15、做好材料计量工作，做好落手清，合理回收利用减少原材料消耗。  
 16、做好材料进场验收工作，验质量、验数量，减少进场损耗。  
 17、提高计划管理水平，抓住计划编制，综合平衡和检查执行环节。加强生产管理工作，及时解决施工过程中的实际问题，以加快施工进度。  
 18、根据目标成本，进行成本倒算，确定各分部分项工程材料用量控制范围及各工种控制范围。实行成本否决权。  
 19、严格样板开路，减少返工，降低成本。

### 4.服务标准、期限、效率等要求承诺

1. 方案设计：中标方需参照甲方要求及后期确认的修改意见，在符合国家及行业规范和标准的基础上10天交付设计方案并负责后期审核。

2、施工图设计：中标方需根据设计方案合同签订后15天内设计编制施工图（含平面图、系统图、原理图等）、材料设备清单（含三个及以上推荐品牌、型号及技术参数等）、概算表。纸质图纸各五套、数据光盘一套。

3、现场服务：包含设计过程中的实地勘察、技术交底、会议交流，项目施工工程招标过程中的配合，以及对于施工中遇到问题的现场指导、图纸修改、技术监督、技术确认等工作