## **JZFCG-G2019038号许昌经济技术开发区土地收储与房屋征收中心“土地勘测定界、土地评估服务机构采购”项目**

## **变更公告**

各潜在投标人：

**一、 项目基本情况**

（一）首次公告日期：2019年4月25日

（二）项目名称：土地勘测定界、土地评估服务机构采购

（三）项目编号：JZFCG-G2019038

**二、更正事项及内容**

1、项目主要内容、数量及要求：为保证土地勘测定界土地供应工作的顺利进展，保证勘测定界、土地估价结果的科学性和公正性，择优选取3家土地勘测定界和3家土地评估机构为许昌经济技术开发区土地收储与房屋征收中心提供专业服务。

**现变更为：**

为保证土地勘测定界土地供应工作的顺利进展，保证勘测定界、土地估价结果的科学性和公正性，择优选取5家土地勘测定界和5家土地评估机构为许昌经济技术开发区土地收储与房屋征收中心提供专业服务。

2、投标截止时间、开标时间及地点

（一）投标截止及开标时间：2019年5月17日9时30分（北京时间），逾期提交或不符合规定的投标文件不予接受。

（二）开标地点：许昌市公共资源交易中心（龙兴路与竹林路交汇处公共资源大厦）三楼开标三室。

**现变更为：**

（一）投标截止及开标时间：2019年5月29日8时30分（北京时间），逾期提交或不符合规定的投标文件不予接受。

（二）开标地点：许昌市公共资源交易中心（龙兴路与竹林路交汇处公共资源大厦）三楼开标二室。

3、B包：土地评估中介机构评分标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标报价评分标准 | 根据《关于实施<河南省土地评估收费意见（试行）的通知》（豫土估协文[2015]04号）收费参考标准，评估项目的收费标准可在一定幅度内上下浮动。本项目要求在收费标准的基础上进行下浮，且下浮率在0～30%区间内报价，否则为无效投标。评标基准价：满足招标文件要求的有效下浮率中，最低下浮率为评标基准价。投标报价得分=(投标下浮率/评标基准价)×20  | 20分 |

**现变更为：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标报价评分标准 | 根据《关于实施<河南省土地评估收费意见（试行）的通知》（豫土估协文[2015]04号）收费参考标准基础上按折扣率进行报价，本项目采用费率报价方式，投标费率即折扣率，折扣率取值范围为70%—100%，超出范围为无效投标。评标基准价：满足招标文件要求的有效最低投标折扣率为评标基准价。投标报价得分=(评标基准价/投标折扣率)×20  | 20分 |

4、开标一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标总报价下浮率（%） | （大写）: | （小写）: |

**现变更为：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标总报价折扣率（%） | （大写）: | （小写）: |

**三、联系方式**

采购人：许昌经济技术开发区土地收储与房屋征收中心

地址： 许昌经济开发区阳光大道

联系人：贾伟伟 联系电话：13080156015

代理机构：河南省地标工程管理有限公司

地址：许昌市莲城大道

联系人：法利辉 联系电话：18937449900

许昌经济技术开发区土地收储与房屋征收中心

二〇一九年五月十三日