## 最终报价

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 禹州市图书馆大楼维修设计项目 |
| 采购编号 | YZCG-T2019088 |
| 谈判总报价 | 大写：壹拾捌万伍仟元整  小写：185000元 |
| 工期 | 以合同为准 |
| 备注 |  |

供应商名称：河南博纳建筑设计有限公司

## 分项报价

本项目设计费计算依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计取，本项目工程建筑面积为4500平方，设计费（主要包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、二次装修设计）如下:

1.建筑、结构、给排水、电气、暖通设计费用：9.7万

2.二次装修设计费计算：8.8万

3.设计费总计为：18.5万

## 服务承诺

我方承诺，一旦我方中标，我方会按照投标文件上的说明从院里抽调精英组建项目设计部，专人专项全过程服务于该项目。

1）设计阶段的服务承诺

方案及施工图设计阶段的服务承诺：

* 排出详细的方案设计和施工图设计工作进度计划，分阶段书面通报业主项目设计进展情况，以保证按设计计划有条不紊地进行工作。
* 组成经验丰富强有力的项目设计组。各专业由专业负责人牵头，制定出详细的专业技术措施方案，由总工办逐项把关。主要技术方案的确定事前与业主沟通。
* 参加本项目的主要设计人，在本项目设计进行中不再分配其他工程设计任务，以保证有足够的时间高质量地完成本项目的设计工作。
* 各专业的设计方案和施工图设计成果做到优化设计。
* 各专业之间按照公司内部（质量、环境、职业健康安全管理体系一体化管理手册）的要求进行项目设计的过程控制，及时互提条件，条件图以书面材料为准。
* 设计过程中及时召开专题协调会，随时协调专业问题。加强专业配合，确保设计质量。
* 方案设计和施工图设计完成之后，严格按照“校对—专业负责人审核—项目负责人总把关—总工审定—专业会签”的程序进行设计文件确认输出工作。
* 为保证设计文件达到业主要求，除本项目从设计开始至竣工过程中我们内部设计人员的相互沟通外，我们与业主之间的沟通也将贯穿项目的全过程。

a.在项目前期，我们就本项目的设计要求、技术方案等与业主积极沟通，最大程度地满足业主要求。

b.在项目建设过程中，我们就本项目的建设进度、施工配合、重大变更等问题与业主积极达成共识。

为保证工期，及时出具相关的设计变更通知单。对于方案设计和施工图设计审查意见，我们将积极与业主沟通，及时出具答复意见。对于业主提出的设计变更或修改，及时组织项目组相关设计专业进行技术复核工作后，出具有关变更通知单。对于施工过程中的技术核定单及其它技术材料，经审核后及时办理相关手续。为确保不影响工程进度，技术问题的书面答复时间不超过36小时。

2）施工阶段的服务承诺

我公司承诺施工过程中24小时响应，设计变更反馈时间不超过36小时。设计负责人员常驻项目部，负责解决施工过程中出现的设计问题。

* 施工图设计图纸交付业主后，我公司将积极配合业主做好图纸审查和设计交底、施工招标答疑、施工过程配合等一系列工作直至项目竣工交付使用。
* 常驻项目部人员负责解决施工过程中出现的设计问题，驻现场项目部服务人员在现场服务负责人（设总）的领导和协调下，认真解决现场出现的问题；较复杂技术问题由设总与有关专业人员根据问题性质、起因、工作量大小等及时制定对策，以免影响工程进度。承诺12小时内提供及时的设计服务。一般技术问题的回复不超过8小时，复杂技术问题的回复不超过12小时。
* 向业主及施工单位提供优良的服务，解决设计阶段遗漏的技术问题，协助施工单位处理施工中遇到的施工技术难点，从而保证工程施工的顺利进行和工程项目的最终质量。积极配合业主在设备安装过程中的相关工作安排，并提出相关的合理化建议和技术服务。

3）设计变更的服务承诺和技术核定单的处理

对于施工图审查部门及消防审查部门的审查意见，我公司将积极与业主沟通，及时出具相关的变更通知单。对于业主提出的设计变更或修改，我公司将及时落实项目组相关设计专业进行技术复核工作并出具变更通知单。对于监理及施工提出的技术核定单及施工过程中的技术材料，经审核后及时办理相关手续。为确保不影响工程进度，技术核定单的书面答复时间不超过24小时。

4）使用阶段的服务承诺

工程竣工交付使用后，我公司将对该工程进行跟踪服务、定期回访；协助甲方及时处理使用中出现的问题，做到随叫随到。

5）价格优惠条件

中标后，无条件给业主方提供各阶段设计资料电子版，免费提供八套施工蓝图。

6）针对设计项目的特点和要求，结合自身的条件和潜力，为招标人排忧解难。

7）中标后将根据招标人及评标专家委员会评审意见和建议无条件修改完善中标方案、细化规划设计，完成总体规划的全部设计任务，直至获得主管部门批准并制作提供最终方案的文本。

8）在今后的方案实施过程中，中标单位有义务提供技术顾问和相关服务。