|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 禹州市交通运输局古范路S237至范坡街养护项目监理 |
| 采购编号 | YZCG-T2019025 |
| 谈判总报价 | 大写：伍万元整  小写：50000.00元 |
| 工期 | 以签订合同为准 |
| 备注 | 工期要求：工程开工至缺陷责任期满。  谈判响应文件有效期：响应文件递交截止日起60天。 |

最终报价

**分项报价一览表**

单位：元（人民币）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 禹州市交通运输局古范路S237至范坡街养护项目监理 |
| 采购编号 | YZCG-T2019025 |
| 施工阶段 | 47500.00 |
| 交工验收与缺陷责任期阶段 | 2500.00 |
| 监理服务费合计 | 50000.00 |

服务承诺

（一）关于监理人员设施承诺

1.谈判响应供应商在成交后未经业主允许，不得更换项目总监及监理人员；更换的人员水平不低于被替换人员水平，且不得影响工程进展。监理单位派驻到项目所在地的监理人员必须常驻现场。休假应事先征得业主同意，并以不影响施工正常进行为前提。

2.在建设监理期间项目总监理工程师及其他监理人员的素质、数量、年龄、专业配置、执业资格及层次结构事先得到业主的认可，经业主认可后不再进行更换，直到本工程竣工验收合格。进场后向发包人提出监理人员进场计划，并按照计划组织进场。按计划进场的主要监理人员，业主单位认为不合适的人员保证在三天内调换，根据工程需要增加监理人员时，保证3日内将称职的监理人员派驻到现场，直到圆满完成工作后离开。

3. 监理部人员确保身体健康，无老弱病残人员，由于自身原因在施工现场发生任何人身伤亡事故，均有监理人自行负责。

4、我公司将采取新购、调配等多种方式将投标承诺的监理设施组织入场，进场的监理设施以保证满足工作需要和招标文件要求为最低标准。投入到本项目的监理设备不随意撤离现场，撤离现场时向建设单位代表报告，经过同意后方可撤离，在使用期间保持设备的完好，不影响设备的正常使用，需要校验和标定时及时进行校验和标定，需要增加监理设备时，保证7日内到场。

5、工程完工、进行竣工验收并移交后，进入后续工作我们会联合设计、施工和业主签订《保修协议书》，经协商商定各方在保修期间的义务和责任，以便于有据可依：在人员方面根据工程需要保证我们的监理人员能够跟踪服务。

（二）关于工程质量控制方面的承诺

　　我公司确保本工程质量监控目标等级承诺达到以招标人与承包人签订的施工承包合同约定的工程质量为控制质量标准。我公司对工程进行严格控制。要求从原材料进场到成品完成全过程的进程质量控制。对材料、设备、施工工艺、施工技术等方面进行全面检查，杜绝不合格产品出现。

1、我公司将依照我们的投标人员都是资质合格、义务能力好、责任心强、经验丰富、年富力强的监理人员组建项目监理机构，以高素质的监理人员来保证工程的好质量。

2、我公司已有完善的质量保证体系和奖惩措施，以保证质保体系正常、有效运行，并及时兑现奖惩，利用制度和经济杠杆来约束监理人员加强工程质量的监管，保证工程质量。

3、我们将积极督促、检查项目监理机构质量教育培训情况、技术交底情况、质量通病防治措施等质量活动开展情况，以提高监理人员的质量意识和业务素质，能在监理工作中发现问题和解决问题，甚至能事先提醒承包人采取措施预防质量问题的发生。

4、根据工程特点准确设置质量控制点，并按控制点严格控制质量。按照要求做好记录、检测、严格数据的采集与管理。、抓好项目的各类、各阶段技术准备，抓好项目质量管理的各个环节，按照质量管理体系认证要求，建立和完美工程质量保证体系。我们将采取超前控制（审查开工报告和专项施工方案、检查施工准备工作、抽检原材料质量等）、过程控制（巡视、见证、旁站、专项检查等）、验收控制（质量资料检查、过程实体质量检测等）等措施来加强质量控制，保证工程质量；同时，通过建立指令、通报批评、返工、暂停施工、暂缓计量等手段来约束承包人保证工程质量。

5、进行工程风险分析和管理控制，在对各种可能出现的影响工程质量、进度个投资的因素事先进行分析，并采取针对性的方法和措施，加强监测、控制和管理，以便更好地控制工程质量、进度和投资。

6、工程可能跨越冬季，我们将加强冬季施工的监控工作。努力协调和审查好施工平面布置，确保施工作业面及设备材料的进场就位和有序堆放，同时合理安排施工总进度计划，力求做到均衡施工。

　　（三）工程工期监控目标的承诺：

我公司确保工期监控目标为以招标人施工承包人签订的施工承包合同中约定的工期为控制工期。我公司严格按合同工期控制工程施工工期，负责审查施工单位制定的网络计划，定期检查网络计划的执行情况。根据实际情况督促审查施工单位调整网络计划，使其能够按期完工。

1、要求承包人根据合同要求提出工程总进度计划、年度度和月度施工进度计划及月报，审查并督促其实施。

2、随时检查进度计划的执行情况，并将计划进度与实际进度进行比较，出现偏差时指令承包人采取相应的措施保证计划的实现。

3、每月检查一次承包人的施工投入情况（包括资金、机械设备、材料储备、人工等），并月计划投入情况进行比较，如因投入不足而影响工程进度，及时指令承包人加大投入，以保证工程进度。

4、提高监理工作效率：及时审查签开工报告、及时进行工序验收，以保证工程能按期开工，完工后及时转入下道工序施工；加强过程控制，及时发现问题，不因质量和按期问题影响工程进度。

（四）工程合同管理、信息管理及协调有关单位的工作关系的承诺：

　　我公司承诺严格监控各项工程变更，审查工程变更的合理性，一般不得突破工程预算，负责合格项目的验收签证，以此作为业主审查承包商工程量支付其工程款的基本依据。我公司承诺严格监理、热情服务，积极协调好现场各单位的关系，处理解决个单位之间因工程施工而出现的矛盾和问题，协助业主办理与工程相关的所有手续。

（五）工程安全控制的承诺：

　我公司严格工程安全控制措施，不留隐患。

1、督促承包人建立可靠的安全体系，建立纵向到底、横向到边的安全责任制；强化个人、施工班组、项目监理部的三级安全教育。

2、督促监理机构每月开展一次安全文明施工教育、培训，提高监理人员的安全意识，在每个重要分项工程开工前对全体监理人员进行安全监理技术交底，对工程中可能发生的安全事故及监理方法予以说明，确保不发生任何形式的安全事故。

3、加强安全生产的事前控制，包括：编制安全监理工作计划，审核开工报告及安全生产事故专项方案，监督承包人安全文明施工技术交底，检查、审核承包人安全生产费用的使用情况。

4、加强安全生产的过程控制，建立安全生产台账和危险源台账，认真记录安全监理日志；通过巡视、检查等措施及时发现和消除安全隐患；通过监理指令、通报批评、停工整改、处罚等手段来约束承包人保证生产安全。

（六）保修期间的服务承诺：

如果我们中标，我们承诺在工程结束、进入保修期后采取如下措施，保证工程质量和使用功能、维护业主利益：

　　1、在竣工验收阶段，协助建设单位组织竣工验收，对验收过程中提出的问题认真督促施工承包单位在规定的时间内整改完毕，协助建设单位与工程承包单位签订保修合同。以便于有据可依：

　 　2、工程竣工后向招标人提供一套完整的监理档案资料及电子文档。

　　 3、按照我公司贯标体系流程和公司作业指导书，工程进入保修期服务阶段后，工程服务任务将移交工程部统一管理，工程部根据公司作业指导书规定，定期对业主进行回访，对业主提出的问题进行书面的记录，并争取业主对产品的使用意见和建议。

　 4、对于业主提出的意见，将根据期性质的大小，根据国家和行业相关法律、规定的要求，对安全性、使用功能、外观等进行分类划分等级鉴别，提出售后服务计划和服务级别。

　　5、施工期间监理长住工地，缺陷期间监理人员依照监理规划要求在责任期内做好本阶段的监理工作。

　　6、我公司承诺在保修期外阶段，我单位进驻人员可以随时到达工地开展工作。保修期间做好保修期监理工作记录，并积极协调好与施工承包单位的关系，督促他们认真履行保修合同的义务。

（七）廉政监理方面承诺：

　1、我公司高度重视廉政建设工作，驻地监理机构必须设立廉政领导小组，组立健全廉政建设保证体系，加大廉政宣传教育工作，把廉政建设工作贯穿于整个施工监理过程中。

　 2、我公司监理机构定期公开质量检查情况、变更审批情况、办公和生活费用的使用情况等，接受全体监理人员、承包人、各级领导甚至社会各界的监督，全力打造精品工程。

　 3、如有监理人员经受不住诱惑，发生吃拿卡要、吃喝嫖赌等损害监理形象、坑害承包人和业主利益的行为，一经发现公司将采取批评教育、辞退，甚至交由司法机关追究法律责任等处理措施，同时无条件接受业主根据合同条款采取的处理和处罚。通过以上措施，我们保证将此项目打造一个优质工程。

河南凯达工程技术有限公司

2019年3月13日