长葛市陈寔路学校初中部教学楼建筑工程

招标控制价审核报告

**长葛市财政局投资评审中心:**

我单位接受贵单位委托，对长葛市陈寔路学校初中部教学楼建筑工程招标控制价进行了审核，上述工程项目相关资料由贵单位提供，我们的责任是根据《建设工程工程量清单计价规范》(2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）相关配套文件的规定，按照客观、公正、公平、合理的原则，组织有关专业技术人员对此项工程造价进行审核，并发表审核意见，出具审核报告。在审核过程中，我们根据贵单位提供的资料，专业技术人员会同相关单位及相关人员，认真地分析、认真计算，对工程量的计算、定额的套用、材料分析、工程取费、材料价格的调整等必要的审核程序严格审核，现已审核结束，并将审核结果报告如下：  
 一、工程概况：  
 本工程为长葛市陈寔路学校初中部教学楼建筑工程。该工程位于河南省长葛市，地上五层，建筑高度20.25米，钢筋混凝土框架结构，建筑面积18165.94平方米，主要包括初中教学楼土建及安装工程。  
 二、审核范围：  
 长葛市陈寔路学校初中部教学楼建筑工程施工图纸的全部内容。  
 三、审核依据：  
 1、依据委托方提供的施工图纸；

1. 工程量清单依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》

（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013)；  
 3、本工程定额依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及配套的相关文件；

4、材料价格按2017年第3期《许昌工程造价信息》，未包含的材料价格参考市场价；

5、税金调整依据豫建设标【2016】24号文件，按11%计入；

6、人工费依据豫建设标【2016】40号文发布的人工费指数进行调整；

7、安全文明施工费措施费按豫建设标【2016】57号文件执行；

8、扬尘污染防治措施费按豫建设标【2016】47号文件执行。

1. 审核原则：  
   客观、公平、公正、实事求是。

五、审核方法：  
根据该工程实际情况，我们采取了普查的方法对该工程招标控制价进行了审核。

六、审核结果：  
 长葛市陈寔路学校初中部教学楼建筑工程招标控制价审核结果为：原报送金额 47276304.89元，审定金额40081227.33元，审减金额7195077.56元。  
 七、审核情况说明：

1、土壤类别暂按一、二类土计入，结算时以实际发生为准;

2、本工程混凝土暂按商品混凝土计入，结算时以实际发生为准；

3、大型机械进出场及安拆费暂按常规计入，结算时以实际发生为准

4、本工程砂浆暂按预拌砂浆计入，结算时以实际发生为准；

5、给水管及消防管算至室外阀门处，水表井暂未计入，结算时以实际发生为准;

6、安防监控室设备暂按专业工程暂估价30万元计入，结算时以实际发生为准。

编制人 ： 审核人:

河南省旭光工程造价咨询有限公司  
 2017年8月25日