**禹州市褚河镇枣王、老连棚户区改造实施单位招标项目**

**评标结果公示**

**一、基本情况和数据表**

 (一) 项目概况

项目名称：禹州市褚河镇枣王、老连棚户区改造实施单位招标项目

项目编号：JSGC-FJ-2019023

项目实施周期：36个月

（二）招标过程

本工程采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于2018年2月3日在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》发布招标信息，于投标截止时间递交投标文件并缴纳投标保证金的投标单位　3　家。

（三）项目开标数据表

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人名称 | 禹州市住房和城乡建设局 |
| 招标代理机构名称 | 中金泰富工程管理有限公司 |
| 工程名称 | 禹州市褚河镇枣王、老连棚户区改造实施单位招标项目 |
| 开标时间 | 2019年2月28日10:00 | 开标地点 | 禹州市公共资源交易中心开标1室 |
| 评标时间 | 2019年2月28日 | 评标地点 | 禹州市公共资源交易中心评标1室 |

1. **开标记录**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标单位 | 投标报价(元) | 投标工期 | 投标有效期 | 密封情况 | 对本次开标过程是否有异议 |
| 禹州市创业投资有限公司 | 2389300000 | 36个月 | 投标截止之日起90日 | 完好 | 无 |
| 许昌铭泰置业有限公司 | 2389390000 | 36个月 | 投标截止之日起90日 | 完好 | 无 |
| 许昌恒源置业有限公司 | 2389400000 | 36个月 | 投标截止之日起90日 | 完好 |  无 |
| 招标控制价 | 2389401000.00元 | 项目实施周期 | 36个月 |

**三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 评标办法 | 评标采用综合计分法，是指评标委员会根据招标文件要求，对投标人的投标文件进行综合评审。详见招标文件。 |

**四、评审情况**

（一）初步评审

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过初步评审的投标人 |
| 1 | 禹州市创业投资有限公司 |
| 2 | 许昌铭泰置业有限公司 |
| 3 | 许昌恒源置业有限公司 |
| 序号 | 未通过初步评审的投标人名称及未通过原因 |
| … | 无 |

（二）详细评审（详见评标委员会成员评分表格）

**五、根据招标文件的规定，评标委员会将经评审的投标人按综合得分由高到低排序如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标单位 | 最终得分 | 排序 |
| 禹州市创业投资有限公司 | 87.44 | 1 |
| 许昌铭泰置业有限公司 | 79.84 | 2 |
| 许昌恒源置业有限公司 | 79.74 | 3 |

1. **推荐的中标候选人详细评审得分**

|  |  |
| --- | --- |
| **第一中标候选人** | 　　禹州市创业投资有限公司 |
| 　　　　　　　　评标委员会成员评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 | 评委6 | 评委7 |
| **技　术　标（60分）** | 管理创新2-10分 | 8 | 7 | 7 | 8 | 8 | 7 | 7 |
| 项目质量目标及保障措施　2-10分 | 8 | 8 | 7.2 | 9 | 9 | 7 | 8 |
| 项目实施进度及保障措施　2-10分 | 8 | 7 | 8.5 | 9 | 9 | 7 | 7 |
| 项目安全目标及保障措施2-10分 | 8 | 7 | 7.5 | 9 | 9 | 7 | 8 |
| 投资控制目标及保障措施2-10分 | 8 | 8 | 8 | 9 | 9 | 8 | 9 |
| 环境保护与水保措施　2-10分 | 8 | 7 | 8 | 9 | 8 | 8 | 8 |
| **小    计** | 48 | 44 | 46.2 | 53 | 52 | 44 | 47 |
| **技术标平均得分** | 47.44 |
| **商务标（40分）** | 报价得分（30分） | 30 |
| 企业信誉（10分） | 10 |
| **小  计** | 40 |
| **最终得分** | 87.44 |

|  |  |
| --- | --- |
| **第二中标候选人** | 　　许昌铭泰置业有限公司 |
| 　　　　　　　　评标委员会成员评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 | 评委6 | 评委7 |
| **技　术　标（60分）** | 管理创新2-10分 | 6 | 7 | 7 | 9 | 8 | 7 | 7 |
| 项目质量目标及保障措施　2-10分 | 6 | 7 | 7 | 8 | 7 | 6 | 8 |
| 项目实施进度及保障措施　2-10分 | 6 | 7 | 8.5 | 8 | 8 | 6 | 7 |
| 项目安全目标及保障措施2-10分 | 6 | 6 | 7.5 | 8 | 8 | 7 | 7 |
| 投资控制目标及保障措施2-10分 | 6 | 7 | 8.2 | 8 | 7 | 7 | 8 |
| 环境保护与水保措施　2-10分 | 6 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| **小    计** | 36 | 41 | 46.2 | 49 | 46 | 41 | 45 |
| **技术标平均得分** | 43.84 |
| **商务标（40分）** | 报价得分（30分） | 30 |
| 企业信誉（10分） | 6 |
| **小  计** | 36 |
| **最终得分** | 79.84 |

|  |  |
| --- | --- |
| **第三中标候选人** | 　　许昌恒源置业有限公司 |
| 　　　　　　　　评标委员会成员评审内容 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 | 评委6 | 评委7 |
| **技　术　标（60分）** | 管理创新2-10分 | 7 | 6 | 7.5 | 8 | 8 | 8 | 7 |
| 项目质量目标及保障措施　2-10分 | 7 | 7 | 7 | 8 | 8 | 6 | 8 |
| 项目实施进度及保障措施　2-10分 | 7 | 7 | 8.5 | 8 | 8 | 6 | 7 |
| 项目安全目标及保障措施2-10分 | 7 | 6 | 7.5 | 8 | 7 | 6 | 7 |
| 投资控制目标及保障措施2-10分 | 7 | 6 | 8.2 | 8 | 7 | 7 | 8 |
| 环境保护与水保措施　2-10分 | 7 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 8 |
| **小    计** | 42 | 40 | 46.7 | 48 | 45 | 40 | 45 |
| **技术标平均得分** | 43.74 |
| **商务标（40分）** | 报价得分（30分） | 30 |
| 企业信誉（10分） | 6 |
| **小  计** | 36 |
| **最终得分** | 79.74 |

**七、推荐的中标候选人情况与签订合同前要处理的事宜**

**（一）推荐的中标候选人**

**第一中标候选人：禹州市创业投资有限公司**

投标报价：￥2389300000元  大写：贰拾叁亿捌仟玖佰叁拾万元整

投标工期：36个月

**第二中标候选人：许昌铭泰置业有限公司**

投标报价：￥2389390000元  大写：贰拾叁亿捌仟玖佰叁拾玖万元整

投标工期：36个月

**第三中标候选人：许昌恒源置业有限公司**

投标报价：￥2389400000元  大写：贰拾叁亿捌仟玖佰肆拾万元整

投标工期：36个月

**（二）签订合同前要处理的事宜（略）**

**八、澄清、说明、补正事项纪要**　　无

**九、公示期：**2019年3月4日—2019年3月7日

**十、联系方式**

招标人：禹州市住房和城乡建设局

地　址：行政南路与颍川路交叉口

联系人：郑先生

联系方式：0374-8113178

招标代理机构：中金泰富工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区经七路15号附4号

联系人：冯先生

联系方式：15617261112

 2019年3月4日