# 二、开标一览表

项目编号：YZCG-G2019004

项目名称：州市城乡规划局 18 个传统村落保护规划项目（二标段）

单位：元（人民币）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **项目名称** | **投标报价** | **交付日期**  **（天）** | **备注** |
| 二标段 | 禹州市城乡规划局 18 个传统村落保  护规划项目 | 大写：贰佰零陆万圆整 小写：￥2,060,000.0000 | 90 | 无 |
| … |  |  |  |  |

投标人名称：郑州大学城市规划设计研究院有限公司（公章）：

投标人法定代表人（或授权代表）签字：刘韶军日期： 2019 年 01 月 29 日

注：交付日期指完成该项目的最终时间（日历天）。

* 1. **售后服务方案**

（投标人根据招标文件要求自行编制）

禹州市城乡规划局：

根据贵方 禹州市城乡规划局 18 个传统村落保护规划项目（二标段）\_、YZCG-G2019004

（项目名称、项目编号）采购的招标公告及投标邀请，我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容。若我方中标，做出以下承诺方案：

* + 1. 设计进度计划

为确保本次规划设计在规定时间内完成，我院针对对本次规划的设计进度作如下安排：

**设计进度计划表**

|  |  |
| --- | --- |
| 具体实施内容 | 时间（天） |
| 收集资料，踏勘现场，问卷调研 | 10 |
| 初步方案拟定 | 20 |
| 方案沟通 | 5 |
| 方案调整及修改 | 10 |
| 规划设计 | 30 |
| 专家评审 | 5 |
| 成果完成 | 10 |
| 合计 | 90 |

服务标准:根据采购要求、传统村落发展现状及国家、河南省传统村落保护发展规划编制要求，按时、保质、保量完成工作任务并按要求提供规划成果。

* + 1. 成果质量保证体系

1. 我院将严格按照标准实施规范化和科学化质量管理和质量保证，把质量体系文 件要求的做法贯彻在设计的全过程中，可提供完整规范的质量控制记录。所有设计文件均满足国家计委、建设部关于各阶段设计深度、内容和格式的规范要求。设计质量 100%合格， 服务满意度 100%。
2. 本院实行三级质量控制体系、“两校三审”质量控制制度，专业设计人员对设计人的图纸进行校对、专业设计组对设计人的图纸进行二次校对。
3. 严格执行设计控制程序，提前配置设计人员，根据业主要求的进度，规定内部各项设计作业的进度和质量要求、规定质量控制要点、评审时机，把握每一个质量环节和技术细节。
4. 设计人员从方案着手，认真结合业主意见反复推敲，出手之前严格自查。力避常见病、多发病，确保设计质量，实现整体最佳效果。
5. 建立工程质量投诉制度，最大限度地改进设计工作，严格控制质量问题。
   * 1. 组织保障
6. 我院项目管理办法

a、项目由综合业务部下达到各所后，接到项目的负责人应填写工程项目登记单电子档到技术科进行工程项目登记，以保证技术科及时掌握新项目的承接情况，利于年底项目的统计和结算。

b、各所每月由所长负责填写项目进度登记表，由技术科汇总，为院领导提供及时准确的项目进度情况，以利于领导的决策和项目的顺利进行。

c、项目进行的各个阶段应根据项目审查技术审核办法对项目进行必要的审核，以保证工程项目的科学正确。

d、工程项目评审通过后，由项目负责人将评审纪要交技术科统一保存，由技术科进行工程项目评审纪要登记，评审纪要作为工程项目归档的一部分。

e、提交工程项目成果需由综合业务部统一提交，必须在工程款项付清后再提交成果， 提交成果需填写工程项目成果提交单，工程项目成果提交单由提交人交技术科统一保存汇 总，作为工程项目归档的组成部分。

f、工程项目完成后，即项目成果提交后，应及时做好工程项目成果归档工作，项目负责人应填写工程项目入库单，将成果图文电子文档刻光盘交技术科统一存档登记，建筑项目需另外提交工程地质勘查报告和底图。

g、凡工程项目未按以上规定程序进行登记管理的，出现问题由项目组自行负责。

1. 我院项目技术审查办法

a、项目初步方案完成后应提交所长处进行所内方案初审，项目组按所内审查意见修改完善。

b、经所内审查修改完善的方案提交技术科，由技术科统一提请院技术委员会审查，方案按院技术委员会审查意见修改完善。

c、经由院技术委员会审查修改完善后的方案方可给甲方汇报。

d、项目经与甲方充分交流沟通，采纳甲方合理化建议，进行完善修改。最后按相关设计规范完成项目的评审成果。

e、评审成果须由院技术委员会或技术科再次审查，项目组根据审查意见修改。修改完善后的成果方才可提交技术评审委员会评审。

f、评审通过的项目应按评审纪要修改完善，并随图集附上评审纪要回复情况说明，完成项目交付成果。

g、交付成果完成后需有技术室做最后审查，项目组根据审查意见完成最终交付成果， 等待交付。

h、凡未按以上规定程序进行审查的项目，出现问题由项目组自行负责。

4、技术保障

1. 人员配备保障

该项目将由总规划师领衔，所长、主任规划师全程负责，并挑选经验丰富的规划、道路、园林、市政、给排水、建筑等各专业技术骨干组成项目组。

1. 技术手段保障

引入 GIS 技术、多因子叠加、立体形态模拟的技术方法，为规划方案设计提高空间分析技术支撑。

1. 审查规章保障

本院建立了“院—所”两级、完善、严格的技术质量审查制度和流程，以总规划师为核心的院技术委员会全面负责所有项目前期、中期、后期的方案成果把关，不合格者不准予出图。

1. 基础工作保障

秉持对项目的敬畏态度和对规划工作的敬业精神，以脚调研，弄清每一条路、每一栋建筑、每一块地的产权，形成对规划区的直观认识；拜访政府各相关部门，收集基础资料， 针对现状问题、规划意向进行专题访谈；街头问卷，广泛征求当地居民意见和建议。此外， 充分利用网络资源，补充获取额外关联信息；研究类似案例，借鉴先进规划经验。

5.后期配合服务承诺

认真及时将业主提出的各项成熟可靠的技术和经验优化到设计方案中。

成立由各专业项目负责人组成的项目后期服务组，在平常时期承诺在接到业主要求后 24 小时内处理问题，并根据工程项目进展的需要，在必要时派出现场技术人员（工地代表）及时进驻现场，处理有关技术问题。

法定代表人授权代表 签字：

投标人名称（盖章）：郑州大学城市规划设计研究院有限公司

日期： 2019 年 01 月 29 日