**YZCG-G2018379禹州市国土资源局采购土地资产估价及土地测绘中介服务机构项目**

**评标报告**

一、项目概况

（一）项目名称：禹州市国土资源局采购土地资产估价及土地测绘中介服务机构项目

（二）项目编号：YZCG-G2018379

（三）招标公告发布日期：2019年1月2日

（四）变更公告发布日期：无

（五）开标日期：2019年1月22日9:00

（六）采购方式：公开招标

（七）最高限价：0元

（八）评标办法：综合评分法

（九）资格审查方式：资格先审

(十) 招标公告刊登的媒体：中国政府采购网、河南省政府采购网、许昌市政府采购网、许昌市人民政府综合门户网、全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）。

 二、开标记录及投标报价

一标段

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（%） | 交货期 |
| 1 | 郑州市诚信房地产评估咨询有限公司 | 70 | 5天 |
| 2 | 河南佳源房地产土地评估有限公司 | 70 | 5天 |
| 3 | 河南宏大地产估计有限公司 | 70 | 5天 |
| 4 | 河南华晟不动产评估咨询有限公司 | 70 | 5天 |
| 5 | 河南光明土地评估咨询有限公司 | 70 | 5天 |
| 6 | 河南恒立房地产估价有限公司 | 70 | 5天 |
| 7 | 许昌大公不动产评估咨询有限公司 | 70 | 5天 |
| 8 | 许昌科普不动产评估咨询有限公司 | 70 | 5天 |
| 9 | 河南华地土地房产评估咨询有限公司 | 70 | 5天 |
| 10 | 河南淮源土地估价测绘有限公司 | 70 | 5天 |
| 11 | 河南世纪地产评估测绘有限公司 | 70 | 5天 |
| 12 | 禹州市金地评估中心（普通合伙） | 70.01 | 5天 |
| 13 | 河南亚太永信土地房产评估咨询有限公司 | 70 | 5天 |
| 14 | 郑州鑫泰睿土地评估咨询有限公司 | 70 | 5天 |
| 15 | 河南名道房地产评估有限公司 | 70 | 5天 |
| 16 | 郑州光华土地评估有限公司 | 70 | 5天 |
| 17 | 河南安永房地产评估有限公司 | 70 | 5天 |

二标段

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（%） | 交货期 |
| 1 | 河南佳源房地产土地评估有限公司 | 70 | 5天 |
| 2 | 郑州瑞华联合资产评估事务所（普通合伙） | 70 | 5天 |
| 3 | 许昌鼎力联合资产评估事务所（普通合伙） | 70 | 5天 |
| 4 | 河南恒立资产评估事务所（普通合伙） | 70 | 5天 |
| 5 | 河南正昊资产评估有限公司 | 70 | 5天 |
| 6 | 河南博为资产评估有限公司 | 70 | 5天 |
| 7 | 河南兴华资产评估有限公司 | 70 | 5天 |
| 8 | 河南信则资产评估有限公司 | 70 | 5天 |

三标段

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（%） | 交货期 |
| 1 | 河南信诚测绘工程有限公司 | 80 | 3天 |
| 2 | 河南省国土资源调查规划院 | 80 | 3天 |
| 3 | 禹州市住房和城乡规划建设局测绘队 | 80 | 3天 |
| 4 | 河南恒旭力创测绘工程有限公司 | 88 | 3天 |
| 5 | 河南辉腾测绘服务有限公司 | 90 | 3天 |
| 6 | 河南省拓普北斗测绘科技有限公司 | 80 | 3天 |
| 7 | 河南中州地矿岩土水务有限公司 | 94 | 3天 |
| 8 | 河南自由鹰科技有限公司 | 85 | 3天 |
| 9 | 河南中地测绘工程有限公司 | 82 | 3天 |
| 10 | 中建国信勘测规划有限公司 | 80 | 3天 |
| 11 | 许昌钧州煤炭咨询设计研究院 | 87 | 3天 |
| 12 | 河南省创天勘测设计院有限公司 | 80 | 3天 |
| 13 | 河南省基力勘测有限公司 | 95 | 3天 |
| 14 | 河南省天澜信息科技有限公司 | 80 | 3天 |
| 15 | 河南大地地理信息测绘院 | 80 | 3天 |
| 16 | 郑州超图地理信息技术有限公司 | 80 | 3天 |
| 17 | 河南励图测绘服务有限公司 | 80 | 3天 |
| 18 | 河南思图信息技术有限公司 | 81 | 3天 |
| 19 | 河南信大测绘科技有限公司 | 80 | 3天 |
| 20 | 禹州市泓瑞测绘有限公司 | 80 | 3天 |
| 21 | 河南省文博土地测绘工程有限公司 | 82 | 3天 |
| 22 | 江西省中核测绘院 | 80 | 3天 |

1. 资格审查情况

一标段

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过资格审查的投标人 |
| 1 | 郑州市诚信房地产评估咨询有限公司 |
| 2 | 河南佳源房地产土地评估有限公司 |
| 3 | 河南宏大地产估计有限公司 |
| 4 | 河南华晟不动产评估咨询有限公司 |
| 5 | 河南光明土地评估咨询有限公司 |
| 6 | 河南恒立房地产估价有限公司 |
| 7 | 许昌大公不动产评估咨询有限公司 |
| 8 | 许昌科普不动产评估咨询有限公司 |
| 9 | 河南华地土地房产评估咨询有限公司 |
| 10 | 河南淮源土地估价测绘有限公司 |
| 11 | 河南世纪地产评估测绘有限公司 |
| 12 | 禹州市金地评估中心（普通合伙） |
| 13 | 河南亚太永信土地房产评估咨询有限公司 |
| 14 | 郑州鑫泰睿土地评估咨询有限公司 |
| 15 | 郑州光华土地评估有限公司 |
| 16 | 河南安永房地产评估有限公司 |

二标段

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过资格审查的投标人 |
| 1 | 河南佳源房地产土地评估有限公司 |
| 2 | 郑州瑞华联合资产评估事务所（普通合伙） |
| 3 | 许昌鼎力联合资产评估事务所（普通合伙） |
| 4 | 河南恒立资产评估事务所（普通合伙） |
| 5 | 河南博为资产评估有限公司 |
| 6 | 河南信则资产评估有限公司 |

三标段

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过资格审查的投标人 |
| 1 | 河南信诚测绘工程有限公司 |
| 2 | 河南省国土资源调查规划院 |
| 3 | 禹州市住房和城乡规划建设局测绘队 |
| 4 | 河南恒旭力创测绘工程有限公司 |
| 5 | 河南辉腾测绘服务有限公司 |
| 6 | 河南省拓普北斗测绘科技有限公司 |
| 7 | 河南中州地矿岩土水务有限公司 |
| 8 | 河南自由鹰科技有限公司 |
| 9 | 中建国信勘测规划有限公司 |
| 10 | 许昌钧州煤炭咨询设计研究院 |
| 11 | 河南省创天勘测设计院有限公司 |
| 12 | 河南省基力勘测有限公司 |
| 13 | 河南省天澜信息科技有限公司 |
| 14 | 河南大地地理信息测绘院 |
| 15 | 郑州超图地理信息技术有限公司 |
| 16 | 河南励图测绘服务有限公司 |
| 17 | 河南思图信息技术有限公司 |
| 18 | 河南信大测绘科技有限公司 |
| 19 | 禹州市泓瑞测绘有限公司 |
| 20 | 河南省文博土地测绘工程有限公司 |
| 21 | 江西省中核测绘院 |

四、评审情况

（一）符合性审查

一标段

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过符合审查的投标人 |
| 1 | 郑州市诚信房地产评估咨询有限公司 |
| 2 | 河南佳源房地产土地评估有限公司 |
| 3 | 河南宏大地产估计有限公司 |
| 4 | 河南华晟不动产评估咨询有限公司 |
| 5 | 河南光明土地评估咨询有限公司 |
| 6 | 河南恒立房地产估价有限公司 |
| 7 | 许昌大公不动产评估咨询有限公司 |
| 8 | 许昌科普不动产评估咨询有限公司 |
| 9 | 河南华地土地房产评估咨询有限公司 |
| 10 | 河南淮源土地估价测绘有限公司 |
| 11 | 河南世纪地产评估测绘有限公司 |
| 12 | 禹州市金地评估中心（普通合伙） |
| 13 | 河南亚太永信土地房产评估咨询有限公司 |
| 14 | 郑州鑫泰睿土地评估咨询有限公司 |
| 15 | 郑州光华土地评估有限公司 |

二标段

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过符合审查的投标人 |
| 1 | 河南佳源房地产土地评估有限公司 |
| 2 | 郑州瑞华联合资产评估事务所（普通合伙） |
| 3 | 许昌鼎力联合资产评估事务所（普通合伙） |
| 4 | 河南恒立资产评估事务所（普通合伙） |
| 5 | 河南博为资产评估有限公司 |
| 6 | 河南信则资产评估有限公司 |

三标段

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过符合审查的投标人 |
| 1 | 河南信诚测绘工程有限公司 |
| 2 | 河南省国土资源调查规划院 |
| 3 | 禹州市住房和城乡规划建设局测绘队 |
| 4 | 河南恒旭力创测绘工程有限公司 |
| 5 | 河南辉腾测绘服务有限公司 |
| 6 | 河南省拓普北斗测绘科技有限公司 |
| 7 | 河南中州地矿岩土水务有限公司 |
| 8 | 河南自由鹰科技有限公司 |
| 9 | 中建国信勘测规划有限公司 |
| 10 | 许昌钧州煤炭咨询设计研究院 |
| 11 | 河南省创天勘测设计院有限公司 |
| 12 | 河南省基力勘测有限公司 |
| 13 | 河南省天澜信息科技有限公司 |
| 14 | 河南大地地理信息测绘院 |
| 15 | 郑州超图地理信息技术有限公司 |
| 16 | 河南励图测绘服务有限公司 |
| 17 | 河南信大测绘科技有限公司 |
| 18 | 禹州市泓瑞测绘有限公司 |
| 19 | 河南省文博土地测绘工程有限公司 |
| 20 | 江西省中核测绘院 |

评标委员会审查未通过符合性审查的：

一标段:河南安永房地产评估有限公司，原因：不符合招标文件规定的资格要求

二标段：无

三标段：河南思图信息技术有限公司，原因：投标文件工期不符合招标文件要求。

河南信大测绘科技有限公司，原因：投标文件工期不符合招标文件要求。

1. 综合比较与评价

一标段

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 最终得分 | 排名 |
| 1 | 禹州市金地评估中心（普通合伙） | 81.29 | 1 |
| 2 | 河南华晟不动产评估咨询有限公司 | 81.00 | 2 |
| 3 | 河南恒立房地产估价有限公司 | 81.00 | 3 |
| 4 | 许昌大公不动产评估咨询有限公司 | 72.29 | 4 |
| 5 | 许昌科普不动产评估咨询有限公司 | 71.71 | 5 |
| 6 | 郑州鑫泰睿土地评估咨询有限公司 | 71.29 | 6 |
| 7 | 河南宏大地产估计有限公司 | 70.71 | 7 |
| 8 | 河南亚太永信土地房产评估咨询有限公司 | 63.14 | 8 |
| 9 | 河南世纪地产评估测绘有限公司 | 60.86 | 9 |
| 10 | 河南光明土地评估咨询有限公司 | 60.86 | 10 |
| 11 | 河南华地土地房产评估咨询有限公司 | 60.86 | 11 |
| 12 | 河南佳源房地产土地评估有限公司 | 58.57 | 12 |
| 13 | 郑州光华土地评估有限公司 | 58.00 | 13 |
| 14 | 河南淮源土地估价测绘有限公司 | 58.00 | 14 |
| 15 | 郑州市诚信房地产评估咨询有限公司 | 49.29 | 15 |

二标段

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 最终得分 | 排名 |
| 1 | 河南博为资产评估有限公司 | 78.57 | 1 |
| 2 | 河南恒立资产评估事务所（普通合伙） | 77.57 | 2 |
| 3 | 河南信则资产评估有限公司 | 67.44 | 3 |
| 4 | 许昌鼎力联合资产评估事务所（普通合伙） | 62.57 | 4 |
| 5 | 河南佳源房地产土地评估有限公司 | 61.29 | 5 |
| 6 | 郑州瑞华联合资产评估事务所（普通合伙） | 60.43 | 6 |

三标段

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 最终得分 | 排名 |
| 1 | 禹州市住房和城乡规划建设局测绘队 | 91.71 | 1 |
| 2 | 江西省中核测绘院 | 91.43 | 2 |
| 3 | 河南省文博土地测绘工程有限公司 | 86.13 | 3 |
| 4 | 河南恒旭力创测绘工程有限公司 | 85.84 | 4 |
| 5 | 河南励图测绘服务有限公司 | 84 | 5 |
| 6 | 河南省国土资源调查规划院 | 81.86 | 6 |
| 7 | 河南省天澜信息科技有限公司 | 81.71 | 7 |
| 8 | 河南中州地矿岩土水务有限公司 | 80.53 | 8 |
| 9 | 中建国信勘测规划有限公司 | 80 | 9 |
| 10 | 河南自由鹰科技有限公司 | 78.1 | 10 |
| 11 | 河南省拓普北斗测绘科技有限公司 | 77.43 | 11 |
| 12 | 河南省基力勘测有限公司 | 77.12 | 12 |
| 13 | 河南辉腾测绘服务有限公司 | 76.53 | 13 |
| 14 | 郑州超图地理信息技术有限公司 | 73.29 | 14 |
| 15 | 河南信诚测绘工程有限公司 | 65.57 | 15 |
| 16 | 许昌钧州煤炭咨询设计研究院 | 64.73 | 16 |
| 17 | 河南省创天勘测设计院有限公司 | 62.57 | 17 |
| 18 | 河南大地地理信息测绘院 | 57.57 | 18 |
| 19 | 禹州市泓瑞测绘有限公司 | 53.14 | 19 |

  五、评标委员会推荐中标候选人（或采购人授权确定中标人）情况

按招标文件要求第一标段推荐5家企业入围，名单如下：

1. 禹州市金地评估中心（普通合伙）
2. 河南华晟不动产评估咨询有限公司
3. 河南恒立房地产估价有限公司
4. 许昌大公不动产评估咨询有限公司
5. 许昌科普不动产评估咨询有限公司

按招标文件要求第二标段推荐3家企业入围，名单如下：

1. 河南博为资产评估有限公司
2. 河南恒立资产评估事务所（普通合伙）
3. 河南信则资产评估有限公司

按招标文件要求第三标段推荐8家企业入围，名单如下：

1. 禹州市住房和城乡规划建设局测绘队
2. 江西省中核测绘院
3. 河南省文博土地测绘工程有限公司
4. 河南恒旭力创测绘工程有限公司
5. 河南励图测绘服务有限公司
6. 河南省国土资源调查规划院
7. 河南省天澜信息科技有限公司
8. 河南中州地矿岩土水务有限公司

六、投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正：无。

       七、是否存在评标委员会成员更换：无。

八、评标委员会签字

主任：

成员名单：

  2019年1月23日