**YZCG-G2019001禹州市创业大厦物业费项目评标报告**

一、项目概况

（一）项目名称：禹州市创业大厦物业费项目

（二）项目编号：YZCG-G2019001

（三）招标公告发布日期：2019年1月3日

（四）变更公告发布日期：无

（五）开标日期：2019年1月25日10:00

（六）采购方式：公开招标

（七）最高限价：979100.00元

（八）评标办法：综合评分法

（九）资格审查方式：资格先审

(十) 招标公告刊登的媒体：中国政府采购网、河南省政府采购网、许昌市政府采购网、许昌市人民政府综合门户网、全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）。

 二、开标记录及投标报价

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（元） | 交货期 |
| 1 | **禹州市华甫物业管理有限公司** | 978175 | 365天 |
| 2 | **河南华美居物业服务有限公司** | 978575 | 365天 |
| 3 | **许昌市凯乐锋物业管理有限公司** | 978820 | 365天 |

三、资格审查情况（采购人依法对投标人资格进行审查）

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 通过资格审查的投标人 |
| 1 | **禹州市华甫物业管理有限公司** |
| 2 | **河南华美居物业服务有限公司** |
| 3 | **许昌市凯乐锋物业管理有限公司** |

四、评审情况

（一）符合性审查

通过资格审查的投标人均通过符合性审查

（二）综合比较与评价

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **禹州市华甫物业管理有限公司** | | | | | | | | | |  |  |
| **评审**  **因素** | 报价  30分 | | 商务部分  26分 | | 技术部分  44分 | | | | **合  计**  **100分** |  |  |
| 质量、环境、职业健康安全管理体系认证  6分 | 业绩证明20分 | 投标文件的规范程度5分 | 对招标文件的响应程度6分 | 物业管理方案30分 | 售后承诺3分 |  |  |
| **评委1** | 30 | 0 | | 0 | 5 | 6 | 28 | 2 | 71 |  |  |
| **评委2** | 30 | 0 | | 0 | 4 | 5 | 29 | 2 | 70 |  |  |
| **评委3** | 30 | 0 | | 0 | 5 | 5 | 30 | 2 | 72 |  |  |
| **评委4** | 30 | 0 | | 0 | 4 | 5 | 30 | 2 | 71 |  |  |
| **评委5** | 30 | 0 | | 0 | 5 | 6 | 29 | 2 | 72 |  |  |

备注：1、投标报价政策性加分（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：微型企业。2、投标文件填报业绩名称：无。3、投标文件填报3体系认证名称：无。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **河南华美居物业服务有限公司** | | | | | | | | | |  |  |
| **评审**  **因素** | 报价  30分 | | 商务部分  26分 | | 技术部分  44分 | | | | **合  计**  **100分** |  |  |
| 质量、环境、职业健康安全管理体系认证  6分 | 业绩证明20分 | 投标文件的规范程度5分 | 对招标文件的响应程度6分 | 物业管理方案30分 | 售后承诺3分 |  |  |
| **评委1** | 29.99 | 0 | | 0 | 3 | 2 | 27 | 2 | 63.99 |  |  |
| **评委2** | 29.99 | 0 | | 0 | 2 | 3 | 29 | 2 | 65.99 |  |  |
| **评委3** | 29.99 | 0 | | 0 | 2 | 3 | 30 | 2 | 66.99 |  |  |
| **评委4** | 29.99 | 0 | | 0 | 3 | 3 | 29 | 1.5 | 66.49 |  |  |
| **评委5** | 29.99 | 0 | | 0 | 2 | 3 | 28 | 2 | 64.99 |  |  |

备注：1、投标报价政策性加分（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：微型企业。2、投标文件填报业绩名称：无。3、投标文件填报3体系认证名称：无。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **许昌市凯乐锋物业管理有限公司** | | | | | | | | | |  |  |
| **评审**  **因素** | 报价  30分 | | 商务部分  26分 | | 技术部分  44分 | | | | **合  计**  **100分** |  |  |
| 质量、环境、职业健康安全管理体系认证  6分 | 业绩证明20分 | 投标文件的规范程度5分 | 对招标文件的响应程度6分 | 物业管理方案30分 | 售后承诺3分 |  |  |
| **评委1** | 28.18 | 0 | | 0 | 2 | 2 | 20 | 1 | 53.18 |  |  |
| **评委2** | 28.18 | 0 | | 0 | 1 | 2 | 13.5 | 1.5 | 46.18 |  |  |
| **评委3** | 28.18 | 0 | | 0 | 1 | 2 | 13.5 | 1.5 | 46.18 |  |  |
| **评委4** | 28.18 | 0 | | 0 | 1 | 2 | 13.5 | 1 | 45.68 |  |  |
| **评委5** | 28.18 | 0 | | 0 | 1 | 2 | 22 | 1 | 54.18 |  |  |

备注：1、投标报价政策性加分（政策性加分是指对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的价格扣除；对节能环保产品的加分等）：**无**。2、投标文件填报业绩名称：无。3、投标文件填报3体系认证名称：无。

五、评标委员会推荐中标候选人情况

第一中标候选人

（一）中标候选人名称：禹州市华甫物业管理有限公司

（二）地址：禹州市颍川办寨子村

（三）联系人：王华甫   联系方式：0374-8229908

（四）中标金额：978175元

第二中标候选人

（一）中标候选人名称：河南华美居物业服务有限公司

（二）地址：河南省许昌市八一莲城国际物业

（三）联系人：李峥     联系方式：0374－6077709

（四）中标金额：978575元

第三中标候选人

（一）中标候选人名称：许昌市凯乐锋物业管理有限公司

（二）地址：许昌市工农路18号

（三）联系人：薛占峰     联系方式：0374－3335639

（四）中标金额：978820元

六、投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正：许昌市凯乐锋物业管理有限公司对交付日期进行了澄清。

       七、是否存在评标委员会成员更换：无。

八、评标委员会成员名单：

桑福新 黄松茂 孙素红 孙金伟 朱冠宇

**澄清说明**

许昌市凯乐锋物业管理有限公司：

你单位开标一览表中交付日期（天）写为60天，请你给予澄清。

注：交付日期指完成该项目的最终时间（日历天）

禹州市创业大厦物业费项目评标委员会2019年1月25日