# 五、报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 禹州市城市管理局街景整治专项规划项目（四次） |
| 采购编号 | YZCG-T2019154-3 |

|  |  |
| --- | --- |
| 谈判总报价 | 大写：壹拾贰万肆仟陆佰元整  小写：124600.00元 |
| 工期 | 15日历天。 |
| 备注 | 质量要求：符合国家相关城乡规划法律法规、专业工程规划的规定，达到国家、河南省现行规范的有关质量要求，通过相关规划建设行政主管部门的审批。  成果要求：符合业主需求。 |

供应商名称（公章）：上海磊优建筑规划设计有限公司

法定代表人 （或授权代表）签字：

2019 年 1 月 8日

# 八、服务承诺

**（根据谈判文件规定及供应商自身条件编制）**

**服务承诺内容：**

**（1）人员配置及各阶段人员要求**

若我公司中标：我公司将选派有经验、技术水平高、沟通能力强的规划、建筑、景观设计等多专业、多方面的设计人员参与本项目，项目组成员均具有中级以上职称，项目负责人具有国家注册城市规划师，且项目总工程师为高级工程师，并执有国家注册城市规划师十年以上经验；

* **调研阶段：**

项目负责人及各个专业负责人必须到现场进行勘察调研，做到对现场情况的清晰了解，由甲方组织项目相关部门意见听取论证会，并提出合理意见与指导；

* **设计阶段**

项目初步方案设计由项目负责人及各专业负责人共同研究、共同讨论，使各个专业相互协调、相互衔接，并及时与甲方沟通，听取甲方意见，做到方案最优、最符合现实情况、最经济有效。

* **成果阶段**

①项目初步方案完成后应提交所长处进行所内方案初审，项目组按所内审查意见修改完善。

②经所内审查修改完善的方案提交技术科，由技术科统一提请公司技术委员会审查，方案按公司技术委员会审查意见修改完善。

③经由公司技术委员会审查修改完善后的方案方可给甲方汇报。

④项目经与甲方充分交流沟通，采纳甲方合理化建议，进行完善修改。最后按相关设计规范完成项目的评审成果。

⑤评审成果须由公司技术委员会或技术科再次审查，项目组根据审查意见修改。修改完善后的成果方才可提交技术评审委员会评审。

⑥评审通过的项目应按评审纪要修改完善，并随图集附上评审纪要回复情况说明，完成项目交付成果。

⑦交付成果完成后需有技术室做最后审查，项目组根据审查意见完成最终交付成果，等待交付。

⑧凡未按以上规定程序进行审查的项目，出现问题由项目组自行负责。

项目方案审查流程表：

**（2）规划设计变更处理方式及时间承诺**

如若遇到设计变更，我公司将选派设计经验丰富，且具有良好沟通协作能力强的工程师24小时内赶赴现场，做好问题记录，并听取业主的合理化建议后，承诺3天内完成变更。如遇大型设计变更，我公司将组织紧急顾问团队24小时内进行现场勘察，并提出合理的处理意见，且在3～7天内完成变更；

**（3）后续服务范围及承诺**

我公司对本次投标工作实行全过程服务，做到100%让业主满意的承诺。履行投标文件中的各项承诺。

①项目负责人、专业技术人员承诺随叫随到；

②若项目现场需要，在接到通知后24小时内赶赴现场进行配合，解决规划相关问题。

具体措施如下：

* 积极配合其他相关规划设计工作

规划时最大限度满足业主要求，与其他规划进行多方面衔接与协调，做出符合当地现实情况的最优规划方案，在规划完成后，我公司可积极配合技术交底，及时解决规划实施过程中的其他相关规划建设问题。主动配合好业主的审报工作。在规划设计的全过程中，采取有效措施与业主沟通并接受业主和各方监督，以使本次设计项目在实施中得以贯彻；

* 规划设计回访

在项目结束后，项目组设计人员有责任和义务为项目后续工作的有序进行提供准确、及时的对接工作，并提出指导意见；

由我公司总工办等部门为领导结合项目负责人每个季度对项目进行回访，听取建设单位（业主）和相关部门的意见，收集反馈信息，填写《规划设计回访信息反馈表》。由业主盖

然后将《规划设计回访信息反馈表》提交给技术科进行审核并签字备案，方便以后相关规划及施工查询。

**（4）对项目的优惠承诺**

在遵守国家法律、法规、设计规范、规程、有关标准的前提下，设计文件的设计深度满足合同要求，并符合国家有关标准要求，设计方案论证充分、计算成果完整可靠，保证项目的安全性、经济性、可实施性；

我公司始终坚持二十四字方针：“同等资历，质量最优；同等质量，价格最优；同等价格，服务最优”。同时服务过程中所需的图纸设计费用、交通费用、住宿等费用均有我公司承担，争取为甲方服务好、设计好。

在项目结束后，对项目的技术方案，我公司将免费永久保存，为项目的后续相关工作无偿提供项目技术解答。

通过以上措施，使我公司的后续技术服务工作实实在在地满足业主的需要，使项目服务到位，业主满意。

响应人：上海磊优建筑规划设计有限公司（盖章）

法人代表或被委托人： （签字或盖章）

2019 年 1 月 8 日