**4.1 投标分项报价表**

项目编号：ZFCG-G2018145-1号

项目名称：机关办公区绿化养护服务

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **品牌规格型号** | **技术**  **参数** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** | **产地及**  **厂家** |
| 1 | 机关办公区绿化养护服务 | / | / | 年 | 2 | / | 1167000.00元 | / |
| … | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 合计 | | 大写：壹佰壹拾柒万陆仟元整小写：1167000.00元 | | | | | | |

投标人（公章）：许昌花城市政园林工程有限公司

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

**技术方案（实施方案）**

**第一章 项目基本情况**

一、项目名称：机关办公区绿化养护服务

二、项目编号：ZFCG-G2018145-1号

三、采购需求：

1、服务范围：许昌市委、市政府机关办公区50000平方米、苗圃40000平方米。许昌市人大、市政协机关办公区15000平方米，市委、市政府综合楼机关办公区14000平方米、调干楼生活服务区11000平方米。绿化总面积共130000平方米，由乔木、灌木、草坪、绿篱及模纹图案、花坛花带、行道树、水体等组成。

2、工作内容：绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般的正常维护，即浇水、清理垃圾、打扫卫生、防风防汛、防寒、补植及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土、翻栽和全面病虫害防治。养护标准为《河南省城市园林养护标准》规定的二级标准。

3、拟派遣绿化服务人员，年龄在18至55周岁之间的人员，要求统一着装，佩戴工卡上岗，做到工完场清，文明作业。

4、配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案，每半月向采购单位报送一次养护计划，以月为单位向采购单位报送年工作台帐。

四、交付（服务、完工）时间 ：合同签订后2年。

五、交付（服务、完工）地点：许昌市机关事务管理局机关办公区。

**第二章 施工方案**

第一节 根据本项目工期编制全年的养护计划

编制全年的养护计划，完善养护控制点和控制标准，强化养护质量事前、事中和事后的全过程控制。养护前认真做好技术交底、技术培训工作，严格按照设计图纸和养护标准、规范进行养护，严格材料质检关。服从甲方要求，做好养护日记。

一、二、三月份：由于气候较寒冷，温度低，养护管理工作的目的是要使它具备一个有利于春季发芽的良好条件：

（1）松土：将树穴周围的泥土铲松，致使根部空气流通，土壤疏松，含有一定的水分，有利于树木春发。保证生长环境的不断改善。

（2）施肥：拌部分营养土，既起加土的作用，又起施肥的功效。

（3）扎缚、衬垫：加桩后，要扎缚牢固，树和桩之间要用布类衬垫，以免树皮损伤。

（4）疏枝：对常绿乔木进行必要的修剪。

四、五、六月份养护管理工作的目的是促进树木生长茂盛，树冠得以充分伸展的阶段。

（1）剥芽、去蘖：剥芽、去蘖工作，是乔木养护工作的一部分，由于生长较旺盛，树干上发出很多嫩枝，为使其生长得整齐美观，树叶茂盛，使养分集中在树冠上，五月下旬至六月上旬，进行剥芽、去蘖工作，长势强、角度佳、无病虫害、形成骨架树冠的芽留着，其余均剥除，一年内一般进行2-3次。

（2）病虫害防治：香樟病虫害主要有香樟煤污病、青虫和黄化病，故需及时清除断枝、枯枝，发现广玉兰上的红腊蚧、雪松上的白腊蚧要及时的喷洒药水，并及时对上述的病虫害进行有效的防治。

（3）补救措施：香樟、广玉兰等乔木，发现叶萎缩下垂等现象，即采取各种技术措施，保持树体水分平衡，确保树木成活。

（4）松土、除草：树坛周围的大型杂草要铲除，爬到树木上的蔓藤及时清除，以保证树木的生长。中耕除草应选晴天，不适应在潮湿的天气下进行，松土深度以不影响植物根系生长为宜。

（5）四月份新种树木8-10天浇水一次，使土壤保持一定的湿度，五、六月份可逐步增加浇水次数，每隔一周浇水一次。浇水时，要松土，浇到土面潮湿而不见积水，水要浇透，时间安排在早晚进行，水渗透后，即复土，防止水分蒸发及阳光暴晒灼伤根部。

（6）暴雨后，绿地积水要及时排除。

七、八、九月份养护管理工作的目的是要达到使树木生长保持夏季的茂盛状态。

（1）防大风护树：本季是许昌的台风季节，所以保护游客以及树木的安全和完整是这个时期的重点。

（2）剥芽：与春季的操作相同，八月下旬至九月上旬进行一次，选枝条长势强，无病虫害，斜生角度好的培养形成骨架。

（3）排水：由于阵雨、大雨、暴雨，树坛周围积水，要及时排水。

十、十一、十二月份养护管理工作：树木逐渐进入休眠期。

（1）修剪、整形：达到调整树型，均衡树冠，应修剪去徒长枝、并行枝、交叉枝、下垂枝、扭伤枝、病虫枝及枯枝烂头。

（2）补植、调整，按照业主的要求和现有绿化种植现状，按品种、规格，进行适当适时地补植调整。

（3）施肥：为保证乔木和花灌木的第二年生长势头，因树、因时、因地进行施基肥，以有机肥为主，改善酸碱土的结构。

（4）防护措施检查：对扎缚支撑松动的进行加固。

（5）应注意的问题：及时修剪，把树冠的骨干枝定好、养护好；夏天的抗旱灌水，雨后的排水；大风季节的抗倒伏设施安置；休眠期的施肥、生长期肥水的管理。

第二节 养护管理方案

（一）土壤改良：

土壤改良的方法有深耕熟化、客土改良、培土与掺沙、施有机肥等。

深翻熟化：深翻结合施肥，可改善土壤结构和理化性质，促使土壤团粒结构的形成，增加孔隙度。深翻的时间一般以冬初为宜，这时伤口易愈合，易发出新根，经过冬季有利于土壤风化、积雪保墒。早春土壤化冻后应及时进行深翻。

深翻的深度：粘重土壤应翻得较深，沙质土壤适当浅耕，地下水位高时宜浅，深层为砾石，也应深翻，并捡出砾石并换好土，最好距根系分布层较深，稍远些。深翻应结合施肥，灌溉同时进行。深翻后的土壤状况加以处理，通常维持原来的层次不变，就地耕松后掺合有机肥，再将新土放在下部，表土放在表层。

（二）土壤管理措施

松土透气，控制杂草。时间在天气晴朗时，或初晴以后，要选土壤不过干或不过湿时进行。松土除草时不可碰伤树皮，每年松土除草2-3次，大苗松土深度为6-9cm，小苗松土深度为3cm。

树木、灌木下若出现裸露的土壤，既会影响植物的生长又会破坏景观，可于春季利用已有生长繁茂的地被植物进行分株栽植。

1、追肥

施肥可供给植物生长发育所需营养素，并不断改善土壤理化性状，为植物创造良好的生长条件。

2、施肥量

施肥量的确定，需依据植物的生长情况、土壤肥力、水分与光照条件等多种因素。

落叶树的施肥根据是每3cm胸径施氮、磷、钾配比为10：6：4复合肥1.0kg，小于1.5cm胸径的小数按此剂量的一半使用。阔叶常绿树种按胸径每3cm胸径施氮、磷、钾配比为10：6：4复合肥0.9-1.0kg为标准。

草坪上的施肥,一般施N量为4.8g/m2,N于K的比例以2:1为宜。

3、施肥时期

（1）休眠期施肥

早春或晚秋休眠期施肥，所施肥料一般为迟性长效肥如堆肥、厩肥等有机肥，也可加少量速效肥料，总称为基肥。在晚秋于树木根基周围施以有机肥。一般落叶树根系在2月上旬开始活动生长，故以基肥结合试用氮肥，在早春发芽前2-3月最为有利。也可在冬翻时进行。

（2）生长期施肥

在树木生长期内，还应及时施入适量的速效性肥料。花灌木宜在花前、花后、花芽分化等时期分别追肥，有些花期长或开花次数多的植物，追肥次数也应增加。如月季等，除施足了基肥外，每次开花后要及时追肥。

4、施肥方法

土壤施肥方法要与树木的根系分布特点相适应。把肥料施在距根系集中分布层较深较远的地方。具体施肥的深度范围与树种、树龄、土壤和肥料性质有关。银杏等树木根系强大，分布较远，施肥宜深，范围也要大一些。幼树根系浅，分布范围也小，一般施肥范围较小而浅。氮肥可浅施，磷肥应与有机肥混合施。基肥宜深施，追肥宜浅施。

（三）修剪

植物生长到一定的程度，容易生长过密，使树木形成天棚形，开花结果集中在顶部，影响了观赏效果。同时，生长过密会形成繁殖病虫害的小环境，基于上述原因，需要对植物进行整形修剪。

修剪在树木养护中是相当重要的，它可以美化树型，改造树林，调整树势，平衡生长，防止自然灾害，减少病虫害，提高生存活力。

整形修剪的原则：根据树木在绿化中的不同用途。根据树龄。成年树，修剪重；幼年树，修剪轻。根据生物学的特性，要顺其自然。根据具体的工程环境进行修剪。

修剪的时间可以有两种，一种是在落叶后萌芽前，即休眠期修剪。另一种是萌芽后落叶前，即生长期的修剪，树木进入休眠后至第二年萌芽前进行修剪，称为休眠期修剪。落叶树大多在冬季和早春进行修剪，常绿树宜在晚春进行修剪。生长期修剪是指树木萌芽后至新梢停止生长前这段时间进行的修剪，在这个时期对树木进行除芽、摘心、捻梢、摘叶、摘蕾等工作。

修剪的方法：截：截去一年生枝条的部分、疏：一年生的枝条从基部去掉疏腐虫枝、伤残枝、细弱枝、开生枝、三叉枝。其他方法还有放、伤、变，根据具体情况才采用两种方法就已基本可行了。

同时修剪时应对所有种类植物全面进行，根据树木具体的应用情况进行合理的修剪。如对主要树种的修剪，除对落叶树进行美观性重修剪外，对常绿树进行疏枝疏叶即可，这样可以减少对道路景观的影响。

（四）大树养护：

对于大树必须进行精心地养护工作，特别是榉树、银杏、广玉兰等，我方将采取下列措施：

1、支撑树干：大树特别容易歪倒，要设立支架，把树牢固地支撑起来，确保大树不会歪斜。

2、浇水：养护期中，要注意浇水。在夏天，要多对地面和树冠喷洒清水，增加环境湿度，降低蒸腾作用。

3、施肥：秋天施追肥。早春和秋季，也至少要施肥2-3次。

4、生长素处理：为了促进根系生长，可在浇灌的水分中加入0.02%的生长素，使根系生长健全。

5、包裹树干：为了保持树干的湿度，减少树叶蒸腾的水分，要对树干进行包裹，盛夏，为降低蒸腾量，也可在树冠周围搭荫棚或挂草帘。裹干时可用浸湿的草绳从树基往上密密地缠绕树干，一直缠裹到主干顶部。接着，再将调制的粘土泥浆厚厚地湖满草绳子裹着的树干，以后可经常用喷雾器为树干保湿。

6、除草

杂草是影响植物正常生长的因素之一，所有种植区的杂草，至少每月除草一次，除草的方法可以采用化学除草和人工除草。化学除草的优点：1）除草效果好，除草效果一般在80-90％，有的可达100％。2）消除了杂草与苗木争夺肥、水、光的危害，提高苗木的质量和产量。3）省钱省力。4）化学除草使耕作减少到最低限度，有效地防止水肥的流失。但化学除草也有不利的一面，即容易污染环境。因此，化学除草和人工挑草两者相互结合，人工除草辅助化学除草，减少化学除草的次数。除草剂有除草醚，草甘酸等。

(五)花灌木的养护管理：

1、养护目标：花灌木生长健壮优良，树型完美，枝叶茂盛，季节分明，按时开花结实，及时合理整形修剪，使树势匀称，有利于促进短枝和花芽形成。注意中耕除草，施肥排灌，有效控制病虫害。

2、养护特点：养护管理好花灌木，特别应抓好花灌木的修剪、施肥、中耕除草、浇水以及病虫害的防治。

3、具体做法：

（1）以早春开花的树种如杜鹃等，除一般常规养护管理外，在修剪期应特别注意修剪时间，应严格控制在花后到5-6月的梅雨前，否则会影响第二年的开花。

（2）夏秋季开花的树种如金丝桃等，修剪安排在冬季进行，以促进来年春天多发枝，多开花。

（3）秋冬开花的树种如桂花、腊梅等，除一般常规养护管理外，应适当施些的复合肥，以促进来年多发枝，多开花。

（六）绿篱和球类植物的养护管理

绿篱和球类植物应定期修剪，确保整齐，使其分枝枝叶丰满，并注意排水和病虫害预防。

在日常养护中珊瑚应严防积水，正常情况每季修剪一次，以保持线条整齐、形状优美。

各种球类每年修剪三次，确保整齐、美观。

（七）乔木及灌木的病虫害防治

序号 病虫种类 危害植物 防治方法

1 丝绵木金新星尺蛾 黄杨 4-5月施50％杀螟松1000倍溶液

2 大造桥虫 杜鹃 5-11月施50％杀螟松1000倍溶液

3 黄杨绢野螟 瓜子黄杨 7-9月施50％杀螟松1000倍

4 短蛾负蝗 栀子 5-6月施50％杀螟松1000倍

5 介壳虫 广玉兰、杜鹃 2-3月、5-6月施40％杀螟松1000倍溶液

6 蝽类 杜鹃 7-8月施40％杀螟松2000倍溶液

7 红蜘蛛 香樟 5-7月施73％克螨特乳油2000倍溶液

8 白粉病 十大功劳 6月施15％粉锈宁可湿性粉剂1500-2000倍溶液

9 鸢尾软腐病 鸢尾 发病初每15天施用1：100的波尔多液

（八）草坪的养护措施

1、灌溉和排水

灌溉要湿透根系层，湿浸的土层深度为10cm，灌溉量根据土质、生长期、品种等确定。

灌溉的时期和时间，冷季型草，春秋两季充分浇水，保持生长。夏季适量浇水，宜早晨浇，安全越夏；暖季型草，夏季勤浇水，宜早、晚浇，保持生长。一般采取喷灌的方式，也可用浸灌的方式。

2、施肥

当温度、水分等条件有利草坪生长时应进行施肥，当环境不适或病虫害时应避免施肥。冷季型草最重要的施肥时间是夏末；早秋（11月）或秋末（11月）施肥能促进根系生长和春季提前返青。暖季型草最重要的施肥时间是春末；其次是夏季。

用滴式或旋转式撒布机施颗粒肥料，通过其离地面几厘米的小孔，将肥料直接落在地上，可调节孔大小来改变施肥量。施颗粒肥料时叶面应是干的。液体肥料通过喷雾设备进行喷施，每100平方使用12－20L的水肥混合液。施肥后应立即浇水，使肥料离开叶子，以防灼伤。如果施肥过量，应大水灌溉。

3、修剪

（1）高度

每次剪草量不能超过叶子的1/3，也不能伤害根茎。当受不良影响时，应提高修剪高度。如：夏季的几个月内，冷地型草可剪得高些；以提高耐热、耐旱性；暖地型草在生长季节的草期和晚期出现低温时，可剪得高一些；病虫害等使草坪受伤害时应剪得高一些；树下生长的草坪，因遮荫常处于瘦弱状态，应剪得较高，以适应遮荫条件。有时则须修剪得低些，如：休眠期可剪得比可耐最低高度略低些；生长季节开始以前，可剪得很低并运走枯叶，以加速春季返青。

（2）次数

取决于草的生长速度、环境条件。养护程度等。春季，冷季型草每周期剪2次。夏季，冷季型草每2周剪1次；暖季型草要经常剪。其它较冷时间，减少次数。施肥量大、灌溉多的草坪，生长较快，修剪次数要多。如果草长得过高，要一次剪到正常高度，应定期间隔剪草。

4、病虫害防治

（1）病害

序号 病害名称 症状 措施

1 炭疽病 不规则褪绿，呈黄色小片→红棕色草斑→大量黑色刺状分生孢子盘。 50％褪菌特可湿性粉剂600-800倍；80％代森锌粉剂100倍；1：1：200尔多液15ml/m2

2 褐斑病 叶有云斑状黄褐斑，直立茎褐色腐败→叶卷萎；果岭草坪棕褐圆斑→淡褐色，边缘灰黑色菌丝“烟雾”环。 50％多菌灵可湿性粉剂1000倍，2-4次，7-10天1次；1％等量式波尔多液；2％多俊素可湿粉剂100-200倍。

3 铜斑病 叶浅红小斑→铜色或粉色大斑，直径2-7cm。 50％多菌特可湿性粉剂800-1000倍；50％托布津可湿性粉剂1000倍。

4 腐霉枯萎病 直径5-15cm圆斑或长条纹→黑色油污斑→早晨可见白色蛛网状菌丝体。 25％多菌灵可湿性粉剂600-800倍，50％托布津可湿性粉剂1000倍

5 银元斑块病 叶淡黄色条纹或斑块，边缘浅红棕色→白色圆斑，银元大小→ 早晨可见白色蛛网状菌丝体。 50％多菌灵可湿性粉剂800倍；50％代森锌可湿性粉剂600倍；增施肥。

6 锈病 叶有小黄点→大斑，且沿叶脉伸展→病斑突起，散出黄褐色夏孢子→锈色→干枯死亡。 25％粉锈宁可湿性粉剂1000-2000倍；70％甲基托布津可湿性粉剂1000倍；25％多菌灵可湿性粉剂800倍。

7 白粉病 叶表白色菌丝体→叶褪绿死亡，病株灰色如面粉。 25％粉锈宁可湿性粉剂2000-3000倍；25％甲基托布津可湿性粉剂1000倍

8 黑粉病 叶黄色长条纹→灰色→黑色→ 表皮破裂，叶端下卷。 90％CuSO41000倍；50％福美双可湿性粉剂500-800倍；清除枯草层。

（2）虫害

a、蝼姑

生活在土壤中食草根、匍匐茎、根状茎，尤其对新种子危害更大。以春秋季危害严重。由于食根和打洞，使草干枯而死。打洞时会连根掀起植株，一般深达15cm或更深。夜间特别是下雨或灌溉后，爬到靠近土壤表面处进食。成、若虫均夜间活动，趋光性强，喜湿，对香、甜等嗜好，喜在温暖、腐殖质多的砂壤土中生活，故低湿洼地放生量多。

防治方法：

l）使用肥料必须腐熟，可避免蝼姑产卵。

2）灯光诱杀成虫。

b、地老虎

老熟幼虫、蛹、成虫均可在土中越冬。3月中下旬至4月上旬盛发，19—22时活动最盛，有趋光性，对糖、醋和酒有明显趋性。夜晚爬出咬食根茎，天明前施入洞口。幼虫有假死性。

防治方法：

l）初春清除杂草及草和土块中的卵和幼虫。

2）早春诱杀成虫，可用灯光和糖醋液（红糖：酒：醋：水=6：1：3：10，并加90%辛硫酸，放入盆内置于3—4Cm高处，每200—300m2处放置一盆，次晨取回）诱杀成虫。

3）清晨在断苗附近依拖入洞内而梢头外露的被害苗寻找幼虫，加以杀灭。

4）幼虫危害期喷施50％辛硫磷1000倍液。

c .蛴螬

虫孵化后即在上中啃食草根。春秋季土壤温度适宜，呈现危害高峰。疏松湿润、有机质丰富的土壤，特别是未充分腐熟的有机肥浅施外露，都会使其数量增大。

防治方法：

l）施用有机肥必须充分腐熟，避免成虫产卵。

2）灯光或燃火堆诱杀成虫。

（九）地被的养护管理措施

1、天气干旱，土壤干燥时要适时、适量进行浇水，早春发芽前期普遍进行施肥，采取薄肥勤施的方法。

2、及时除草、中耕。除草、中耕时要防止损伤根系和地下茎。

3、空秃地块应及时补植，枯枝残花要随时整理清除。地被生长季节，适时进行除草。草坪在生长季节，应适时进行中耕、加土、镇压，保持土壤平整和良好透气性。

4、对萌发能力强的木本地被植物，应在冬季休眠期进行修剪，应使植株在生长期始终保持低矮状态。

（十）花坛的养护、管理措施

1、根据天气情况，保证水分供应，宜清晨浇水，浇水时应防止将泥土冲到植物的茎、叶上。

2、做好排水措施，严禁雨季的积水。

3、花卉生长旺盛期应追肥1—2次，施肥量根据花卉种类而定。施肥后直立即喷洒清水，严禁肥料沾污、叶面。

4、应及时做好病虫害防治工作。

5、花坛保护设施应经常保持清洁完好。

6、花坛换花期间，每年必须有1-2次土壤改良和土壤消毒。

7、花卉应生长健壮、花型正、花色艳、花期长。做好各种节日及活动期间的花坛设计，施工计划。

8、花坛内应及时清除枯萎的花蒂、黄叶、杂草、垃圾；及时补种、换苗。

9、用花选择生长健壮、无病虫害、大小均匀的草花。

10、冬季需要挖掘养护的宿根花卉在地上部分枯萎后，及时挖掘养护，同时作好露天越冬宿根花卉的保暖工作。

（十一）雨季、冬季、夏季的养护措施

1、雨季养护措施

7－8月份许昌处于多雨季节，降水量丰富，雨季养护应密切注意天气预报。防止绿地内发生积水成涝的现象，及时疏通排水沟，并用水泵及时排水，防止出现树木的烂根。

6－11月份大风季节会发生难以预料的情况，如强台风、暴雨和高潮位的袭击，在这种气候条件下，大树可能会被刮倒，潮水和暴雨可能会引起绿地积水。要提前对乔木固定，同时组织抢险队伍，准备足够的防护器材和工具，对部分危险性较高或较大开阔地的高大乔木增加临时固定措施，一旦出现倒状、影响交通的马上打桩固定，要确保道路不因树木倒伏而受阻。同时在台风过程中，我们也会积极组织抢救队伍，随时扶正倒伏的树木，排除各种险情。

2、冬季的养护措施

许昌市地区冬季0度以下的低温天气较多，因此冬季施工主要防止植物根系受冻，以及产生的霜害。

冬季养护可采取以下办法：

（1）对苗木根系处进行培土或采取营养土覆盖，提高土温。

（2）对树干1.3米以下用5％硫磺的石灰水刷白，防止蛀虫害、虫产卵和防冻。

（3）降温前对植株根部提前进行灌水防冻，水能产生热溶，缓和气温。

（4）乔木主干采用草包包扎，增加防寒层。

3、夏季的养护措施

（1）修剪

在栽植前要对苗木进行适当的修剪抽稀，有利成活。遵循弱枝强截，强枝弱截的原则，且剪口要有45度的倾斜，并在剪口处涂抹防腐剂，新萌发的幼芽也当适当的剪去。

（2）叶面喷湿

为了减少水分的蒸腾造成叶面的萎焉，所以在树干处绕上草绳，并且不停的进行叶面喷雾，提高空气湿度，以锁住水分的流失。

（3）遮荫

对栽植的苗木采取必要的遮荫措施搭建遮荫网，将减少阳光的直射造成对植物的灼伤，缓解水分的蒸腾。

第三节 环境卫生保洁方案

1、绿地内环境卫生状况是体现管理水平的重要方面，因此必须把环境卫生管理作为绿地管理的重中之重。

2、管理人员每天应提前30分钟到岗，并且做到不间断巡查，确保所管绿地内任何时间、任何地方无枯草、秸秆、纸片、塑料袋、砖瓦块等任何影响环境卫生的杂物。

3、下午下班前对所管绿地内的环境卫生严格、认真的排查清除一遍。

4、修剪绿篱、模纹等产生的断枝、落叶和拔掉的杂草须随时集中运走清除干净，确保作业现场环境卫生整洁。

5、对所管辖绿地内严禁点火冒烟现象，轻着按有关规定予以罚款。造成绿地损坏者，按核定损失价值的100%予以赔偿。

6、树木倾斜、大风刮断等应及时处理，否则造成的损失由我方负责。

第三节 验收标准和验收方案

本项目要求验收标准：

由采购人成立验收小组,按照招标文件要求、投标文件响应和承诺以及采购合同的约定，每季度末对中标人履约情况进行验收。验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。

质量标准：

1、乔、灌木

春：①逐步撤除防寒设施和防寒物，根据墒情进行灌溉与施肥，为树木萌发生长创造适宜的水肥条件；②补植缺株；③对原有和新植树木进行抹芽；④风害树木顺势扶正，根部培土成馒头型，并立支柱；⑤做好春季病虫害防治工作，三月份即开始进行全面预防喷药；⑥做好雨季防涝的工作准备。

夏：①抓紧浇水抗旱，雨水过多时加强排水防涝；②严防病虫害，特别是叶面病虫害的发生；③进行生长期修剪，宜尽量从轻，主要控制竞争枝、内膛枝、直立枝、徒长枝的发生和长势，以集中营养供骨干枝旺盛生长之需；④及时清除杂草以防草荒。

秋：①继续做好抗旱排涝后期工作，旱时灌水，涝时及时排积水；②做好秋季植树；③防治病虫害，及时进行药物喷洒；④沤制菜枯肥，为施冬肥做好准备。

冬：①进行冬季整形修剪，幼树的修剪以整形为主，对观叶树以控制侧枝生长，促进主枝生长为目的，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝以及藤蔓寄生植物，保持树形优美；②开环状沟施冬肥，保障来年生长；③做好防寒工作，对新栽不耐寒树种树干基部以上缠绕草绳御寒；④防治病虫害，消灭越冬虫包、虫茧和幼虫；⑤刷白：对生长良好的树干在主干基部以上1.2—1.5米处涂石灰液（浆）加盐刷白，做到涂布均匀，上缘平整。

2、草坪

春：①对已被破坏的草皮地段进行春季修复工作；②防治草皮病虫害，春季主要防治地老虎和草坪锈病、枯萎病；③四月份开始对草坪进行修剪及草坪与植株带之间的切边④春末进行草坪施肥，以氮、鳞、钾为主；⑤杂草防除是春季草坪养护重点。对阔叶型杂草可用除莠剂进行化学防治，其他杂草应加紧预防，加强人工拔除。

夏：①做好草坪抗旱工作，及时浇水，水量要充足；②根据草坪营养状况，酌情施肥；③继续草坪除杂工作；④草坪到一定高度及时修剪，及时清场，防止草坪的过于茂盛滋生病害影响后期生长；⑤检查虫情病情，采取预防措施。

秋：①草坪出现缺水指标时及时进行灌溉；②九月份可照旧剪草，到十月份逐渐停止，最后一、二次修剪应提高留茬高度；③挖除丛生的荒草，修复草坪；④做好病虫害防治工作；⑤清除落叶杂物，保持草坪清洁干净；⑥视草坪生长情况，进行一次秋季施肥，以氮肥为主。

冬：①在晴朗天气对草坪进行最后一次高茬修剪；②继续除杂；③清理、保养好所有草坪设备，以便过冬；④全面清理草坪。

3、绿篱及模纹图案、花坛花带

修剪适时整形，保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，做到线直面平或一定的造型形式，及时清理现场，及时掌握病虫害疫情，做好预防措施。冬春两季施有机肥，通过翻挖松土结合抗旱，使有机肥料进入土壤。

4、水系

（1）定期更换湖水、保持水质良好、无腥味。

（2）每天对湖面保洁，定人定时打捞漂浮物。

（3）对湖内鱼类定期投放食物。

（4）湖岸每天清洁，保持无鸟粪等杂物。

5、卫生

清除绿地内（含树上悬挂物）的枯枝落叶和一切杂物垃圾。

养护效果：

枝肥叶茂，绿草如茵、平整美观。

**我公司严格执行上述质量标准进行管理养护，按照投标文件承诺、合同约定、技术、服务、安全标准进行履约，并每季度末接受采购人验收小组的验收、确认。如若达不到采购人满意可对我公司进行处罚。**

第四节 安全文明施工措施及与其它施工方配合措施

**一、确保安全施工的技术组织措施**

1、树立安全第一的思想，增强安全思想意识，注重安全，把安全工作放在首位，确保生命财产不受损失。

2、做好安全工作的宣传与检查，对新员工上岗前要进行安全知识的培训，切实落实各项安全措施。

3、员工在喷药工作时，要戴口罩、眼镜与胶手套，然后才能操作。在喷药过程中，原则上不能吸烟与不能接触食品，更不能将其入口而食。喷药后要清洗干净手、脸与更换衣服后，才能饮食，切实防止人员中毒的事故发生。

4、员工在进行剪草与修剪树木等维护工作时，应按技术规范进行操作，正确使用剪草机、绿篱修剪机与喷药机等，防治机具伤害人员的事故发生。

5、仓库内的各种物品，如农药、化肥、易燃物品等要分类堆放

没做好防潮、防火、防盗安全措施，库内应按规定配备灭火器，绿化工作人员要学会使用灭火器。

6、员工在绿化管理工作过程中，凡是高空作业，要采取安全防护措施。必须系好安全带才能进行作业，切实防止人员伤亡事故的发生。

**二、确保文明施工的技术组织措施**

1、文明施工管理制度

1) 成立以项目经理为组长的现场文明施工领导小组，负责文明施工管理工作，并结合实际情况制定文明施工管理细则，报驻地监理批准后实施。

2) 严格按许昌市有关文明施工的各项规定，将文明施工工作落实到各大项目。

3) 加强宣传教育工作，提高管理人员及各施工班组文明施工的意识和自觉性，并定期对现场文明施工情况进行检查评比，找出不足，重点改进。

4) 有车辆均须冲洗干净后方能驶出工地，若对城市道路造成污染，应及时派人清扫干净。

2、文明施工管理具体措施

制定并严格执行以下文明施工措施和规范：

1) 设立专职文明施工现场管理小组责任人，24 小时管理以下主要内容：

a.现场环境卫生管理；

b.噪音防护处理；

c.汽车出入高压水枪冲洗；

d.秋冬物燥防火；

e.周围环境卫生打扫、冲洗、喷水、降尘；

f.及时清理排污沟淤泥；

g.厨房、宿舍的卫生管理、检查、监督，等等，以营造一个良好的文明施工环境。

2) 整体场容场貌

达到我公司制定的本项目达到养护标准的目标，工地必须设置稳固的围蔽。

3) 现场文明施工管理规定

a.临时供排水

开工前应按施工组织设计完成临时水管线的敷设无滴漏和长流水现象，临时排水要按规定自成系统。

b.安全警示标志

养护现场的醒目位置应设有相关的安全警示标志，人员进入现场要带安全帽，有规定的佩戴胸章。

c.现场图表规格

施工现场办公室、会议室内要有养护计划进度表、天气记录以及岗位责任制分工等统一规格的、文字工整的资料上墙，且要求内容清晰、图实相符，随施工不同阶段及时进行调整。

d.外来工的管理：

①建立外来工档案，做好“证卡”登记。

②民工进场前，必须进行必要的安全、防火、治安、卫生、法制专业知识和职业道德教育。

③带队人必须对所管辖的外来人员全面负责，公司与带队人签订防火、治安、卫生责任状，落实宿舍管理责任。

④施工单位必须成立卫生领导小组。落实民工宿舍区的“爱卫”责任人。

e.机械设备管理规定：

①施工现场固定安装的机械设备基础部分不得积水，视不同的设备种类搭设适用、牢固的操作台和机棚，并在显眼处张挂公司统一的安全操作警示牌。

②施工现场流动安装的小型机具，要设置简易有效的临时防雨设施。

③各种施工机具班后要按规程进行保养，保持机容整洁。

④施工现场安装的各种机械设备进场前，机械表面应油漆翻新，保持机械设备清洁完整。

⑤现场供配电干线安装架设要稳固整齐，相线零线要按顺序敷设布置，架设高度必须符合规范。

⑥施工现场安装的配电箱、开关箱采用公司统一的标准箱，箱门加锁。

f.办公室、会议室卫生

办公用品和用具摆放整齐有序，室内保持卫生清洁。

m.施工现场卫生

①水沟无孳生蚊蝇，排水沟无垃圾堵塞。

②设卫生责任人，有卫生检查记录。

**三、与其他施工方的配合措施**

1、在养护期间，本着为采购人着想的原则，积极主动与其他施工方搞好关系，尽量减少人为的因素影响工程施工。

2、我公司在养护施工中服从和配合采购人对施工现场的总体协调管理，同时为其他施工方提供施工场地，并做好与其他施工方的施工配合，配合其他施工方对成品、半成品的保护、修复，保证整体工程的施工进度，并负责施工场地内的安全与文明施工的监督管理。

3、与各施工单位加强沟通，在防止扬尘、安全防护、文明施工等方面互相配合，共同做好对施工现场资源的利用。

4、建立现场治安管理机构，密切同当地公安机关配合，搞好工地的治安保卫工作。

**第三章 质量保证措施**

一、质量标准：

本服务项目为许昌市委、市政府办公区、苗圃；许昌市人大、市政协机关办公区；市委市政府综合楼机关办公区；调干楼生活服务区的室外绿化养护。全部工作由投标人大包完成（包工、包料、包质量、包效果、包安全）。具体质量标准如下：

1、乔、灌木

春：①逐步撤除防寒设施和防寒物，根据墒情进行灌溉与施肥，为树木萌发生长创造适宜的水肥条件；②补植缺株；③对原有和新植树木进行抹芽；④风害树木顺势扶正，根部培土成馒头型，并立支柱；⑤做好春季病虫害防治工作，三月份即开始进行全面预防喷药；⑥做好雨季防涝的工作准备。

夏：①抓紧浇水抗旱，雨水过多时加强排水防涝；②严防病虫害，特别是叶面病虫害的发生；③进行生长期修剪，宜尽量从轻，主要控制竞争枝、内膛枝、直立枝、徒长枝的发生和长势，以集中营养供骨干枝旺盛生长之需；④及时清除杂草以防草荒。

秋：①继续做好抗旱排涝后期工作，旱时灌水，涝时及时排积水；②做好秋季植树；③防治病虫害，及时进行药物喷洒；④沤制菜枯肥，为施冬肥做好准备。

冬：①进行冬季整形修剪，幼树的修剪以整形为主，对观叶树以控制侧枝生长，促进主枝生长为目的，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝以及藤蔓寄生植物，保持树形优美；②开环状沟施冬肥，保障来年生长；③做好防寒工作，对新栽不耐寒树种树干基部以上缠绕草绳御寒；④防治病虫害，消灭越冬虫包、虫茧和幼虫；⑤刷白：对生长良好的树干在主干基部以上1.2—1.5米处涂石灰液（浆）加盐刷白，做到涂布均匀，上缘平整。

2、草坪

春：①对已被破坏的草皮地段进行春季修复工作；②防治草皮病虫害，春季主要防治地老虎和草坪锈病、枯萎病；③四月份开始对草坪进行修剪及草坪与植株带之间的切边④春末进行草坪施肥，以氮、鳞、钾为主；⑤杂草防除是春季草坪养护重点。对阔叶型杂草可用除莠剂进行化学防治，其他杂草应加紧预防，加强人工拔除。

夏：①做好草坪抗旱工作，及时浇水，水量要充足；②根据草坪营养状况，酌情施肥；③继续草坪除杂工作；④草坪到一定高度及时修剪，及时清场，防止草坪的过于茂盛滋生病害影响后期生长；⑤检查虫情病情，采取预防措施。

秋：①草坪出现缺水指标时及时进行灌溉；②九月份可照旧剪草，到十月份逐渐停止，最后一、二次修剪应提高留茬高度；③挖除丛生的荒草，修复草坪；④做好病虫害防治工作；⑤清除落叶杂物，保持草坪清洁干净；⑥视草坪生长情况，进行一次秋季施肥，以氮肥为主。

冬：①在晴朗天气对草坪进行最后一次高茬修剪；②继续除杂；③清理、保养好所有草坪设备，以便过冬；④全面清理草坪。

3、绿篱及模纹图案、花坛花带

修剪适时整形，保持整齐美观，修杂乱枝及藤蔓枯枝，做到线直面平或一定的造型形式，及时清理现场，及时掌握病虫害疫情，做好预防措施。冬春两季施有机肥，通过翻挖松土结合抗旱，使有机肥料进入土壤。

4、水系

（1）定期更换湖水、保持水质良好、无腥味。

（2）每天对湖面保洁，定人定时打捞漂浮物。

（3）对湖内鱼类定期投放食物。

（4）湖岸每天清洁，保持无鸟粪等杂物。

5、卫生

清除绿地内（含树上悬挂物）的枯枝落叶和一切杂物垃圾。

养护效果

枝肥叶茂，绿草如茵、平整美观。

1. 二、质量管理措施：
2. 组织管理措施: 建立、健全质量保证体系，经化现场技术管理和质量管理各方面的规章制度和措施。 强化“质量第一”的质量意识，推行“全员、全方位、全过程”的全面质量管理，成立质量小组，积极开展质量检查活动。 建立严格的三级自检制度。由驻地养护质量员总负责，各队、各工序质监员分负责，纵向和横向相结合，确保养护的质量。 工地质量检查与内部考核相结合，建立落实质量考核奖惩制度。 加强工地质量宣传教育，强化员工质量意识。确立“以质量求生存、创信誉”的宗旨。定期召开部门、相关人员以及养护例会，对前期养护中存在的质量问题及时通气，使后期养护中避免出现苗木死亡, 各分部分项的养护质量严格按验收标准进行自检、验收。

三、确保质量的制度保障

1、针对本养护区域的现场实际情况，结合国家、省、市的相关行业法规和招标文件的要求，制定绿化养护管理具体作业规章制度和具体绿化养护管理操作技术规程，印发到每个作业人员手中，要求所有作业人员严格按照制定的制度和规程进行绿化养护管理作业。

2、所有绿化养护人员必须在上岗前进行职业技能、职业道德、安全文明等专题培训，经考核合格后才允许上岗。

3、所有绿化养护人员必须统一着装上岗，做到衣冠整齐整洁。

4、制定绿化养护管理工作考核制度，将所有绿化养护管理工作具体分解到每个绿化养护人员身上。对每个绿化养护人员的具体业绩实行跟踪考核评比，起到表扬先进，鞭策后进的效果。最终达到确保绿化养护效果的目的。

5、定期对绿化养护人员进行业务知识培训，提高绿化养护人员的专业技能。

6、凡是参加本绿化养护工作的技术工人，原则上固定至养护任务结束为止，不得调离现场。

三、资金保障

1、实行开设专用帐户，做到专款专用，公司本部不挪用项目部任何资金。

2、如果项目部临时资金困难，公司本部将拆借资金予以解决资金困难。

四、劳动力保障

1、公司本部将优先对本项目配置足够的劳动力。

2、公司本部将派出公司优秀的技术工人给项目经理部。

3、公司本部对项目经理部临时需用的劳动力全部给予解决和满足。

五、技术保障

1、公司本部将优先对本维护管理项目配置专业技术人员。

2、公司本部对项目经理部在本项目维护管理过程中遇到的任何技术难题无条件地进行协调解决。

3、定期对项目经理部的专业技术人员进行业务知识培训，提高专业技术人员的专业能力。

4、公司本部的实验检测室随时提供给项目经理部使用，以便检测植物病虫害、植物营养状况和土壤肥力，指导现场的植物病虫害防治工作和植物施肥工作。

5、公司本部无条件对本维护管理项目经理部提供绿化养护技术指导和咨询服务。

六、设备保障

1、公司本部优先配置项目经理部所需的设备和机具，保证项目经理部优先使用。

2、对项目经理部在管理过程中，设施设备修缮临时所需用的设备和机具保证足量调配。

**第四章 售后服务承诺及优惠条件**

我公司有幸参加机关办公区绿化养护服务投标，我公司对招标文件的内容、技术标准、采购周期、投标报价、质量要求、投标有效期、实质性条款、无效投标等完全响应，为显示我公司的整体实力和水平，体现我公司对该项目投标的诚意和重视，我们郑重作出如下承诺：

**一、绿地管养总体目标：**

养护效果：枝肥叶茂，绿草如茵、平整美观。

⑴无垃圾；⑵无杂草；⑶无病虫害；⑷无旱象；⑸无缺株断档。

**二、服务范围、管养内容要求：**

1、服务范围：许昌市委、市政府机关办公区50000平方米、苗圃40000平方米。许昌市人大、市政协机关办公区15000平方米，市委、市政府综合楼机关办公区14000平方米、调干楼生活服务区11000平方米。绿化总面积共130000平方米，由乔木、灌木、草坪、绿篱及模纹图案、花坛花带、行道树、水体等组成。

2、工作内容：绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般的正常维护，即浇水、清理垃圾、打扫卫生、防风防汛、防寒、补植及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土、翻栽和全面病虫害防治。养护标准为《河南省城市园林养护标准》规定的二级标准。

3、拟派遣绿化服务人员，年龄在18至55周岁之间的人员，要求统一着装，佩戴工卡上岗，做到工完场清，文明作业。

4、配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案，每半月向采购单位报送一次养护计划，以月为单位向采购单位报送年工作台帐。

项目地址：许昌市机关事务管理局机关办公区。

服务周期：合同签订后2年。

**三、售后服务承诺**

**（一）应急服务响应人员配置及服务措施处置：**

为加强对本项目养护应急服务工作，我公司特成立应急防护工作指导组。

组 长：项目负责人

副组长：技术负责人、质量负责人、安全负责人

成 员：应急及治安组全体成员

响应时间承诺：

如若中标，我公司将设立专用服务热线电话，并保证 24 小时在线，若招标人提出需求，能够在 10 分钟内作出响应。

解决时间承诺：

在接到招标人提出需求时，保证能够在 1 个小时赶赴现场解决。

灾害应急防护工作指导组，统一领导、分工负责、加强联动、快速响应，宣传到位，在最大限度减少灾害造成损失。

各施工小组做好与应急防护工作指导组之间的配合工作，听从应急防护工作指导组一切指令，建立24小时专人值班制度，保障与指挥部之间通讯畅通，在接到指挥部指令时，应立即投入抢险工作；合理安排应急及治安组成员，各种抢险工具、车辆、绳索、电（油）锯、排水泵、等设备应备齐备足，并按规范进行必要的安全检查。同时在抢险工作时，应注意保护抢险人员自身安全，夜间操作必须穿反光背心，车辆必须打警示灯，不得带电操作，高空操作时，应做好登高人员的防护工作，并在周边设置警示牌，若遇确实无法操作时，应及时向指导组报告；抢险后，及时清扫残枝败叶，对截枝后的树干、树枝应统一堆放，不得影响车辆和行人的通行。

1.旱季应急及防护措施

（1）养护时应加强绿地巡查力度，对抗旱性、抗风性较差的植物应采取必要的措施进行遮荫、修剪、抹芽和加固支撑。

（2）对一些抗旱性较差的植物，可适当采取遮荫棚的方法防止苗木受阳光直射，但搭建的高度必须按规范，保持苗木的通风。

2.高温季应急及防护措施

（1）合理安排养护人员和工作时间，尽可能采取每天早上提早作业，晚上延长作业时间的办法。

（2）要选择合理的时间段给苗木进行浇灌，在浇灌作业时，应浇足水、浇透水，避免苗木因高温干旱缺水导致的大面积受损情况出现。

（3）高温期间，各单位应做好养护工作人员的防暑降温措施，对民工宿舍、材料仓库等地的用电、用火应做好安全教育和措施。

3.雨季应急及防护措施

（1）应密切注意天气预报，提前对乔木固定，同时组织抢险队伍，准备足够的防雨器材和工具，对施工区域的所有高大乔木增加临时固定措施，一旦出现倒状、影响交通的马上打桩扶正固定，对建筑物可能造成危害的及时移走，要确保道路不因树木倒伏而受阻，绿地内发生积水成涝时，及时疏通排水沟，并用水泵及时排水。

（2）各种施工机械做好雨季遮挡，确保雨后能迅速投入施工。

（3）做好临时防雨设施的储备，如蓬布、草袋、防滑跳板等；随时检查排水系统是否畅通，否则及时进行清理，施工现场临建、生活区周围开挖出临时排水沟。基坑四周设挡水堤，基坑排水坡度要适宜，开挖出集中坑并设水泵以准备抽水。

（4）雨季前应组织有关人员对现场设施、机电设备、临时线路等进行检查，针对检查出的具体问题，应采取相应措施，及时整改。施工现场的所有电气设备必须设置防雨罩具及漏电保护装置，设置防风避雷措施。临建和堆物与高压线之间要有足够的安全距离。

（5）做好短、中、长期气象预报的接受与传达工作，设置专人每天早、中、晚定时收听电台天气预报，结合气象资料调整有关项目进度。

4.大风天气应急及防护措施

（1）必须牢固树立“预防为主”的指导思想，抓紧时间对管护绿地的死树、危树进行清理。

（2）对易受风害的乔木（如新种树、浅根系、树冠过大等）进行全面的支撑、加固，临时性加固措施应当增设醒目标志，避免伤人。

（3）抓紧安排剪除树木上的枯枝、病虫枝，以防大风期间断枝伤及行人，对树冠过于浓密或可能对周边建筑物造成影响的乔木进行适当的疏枝，以减少受风面积，达到防风保苗的效果。

（4）大风影响期间，各单位必须严格落实值班制度（应急小组），一旦出现树木折断、倒伏等情况立即予以处理。

5.冬季应急及防护措施

冬季常见自然灾害主要有：冻害、霜害、雪害这四种类型。这些灾害是由大风、降雪（或雨夹雪、冰粒等）形成的积雪、结冰现象，或由于某些树种越冬性不强而发生干枯的现象。会对园林植物的生长、越冬造成危害。近年来在全球气温变暖的大背景下，本地区雨雪冰冻天气有所减少，但极端雨雪冰冻灾害发生的可能性仍然存在。

（1）冻害

冬季主要在于对苗木的修剪，减少蒸腾面积以及人工落叶、或用干稻草、草席等进行覆盖，包裹等均对预防低温伤害有良好的效果。同时在整个生长期中加强病虫害的防治。在土壤封冻前灌冻水，保持土壤的温度和湿度，使苗木增加抗冻和抗风能力。对树干涂白防冻，以对新植幼树或不耐寒树木进行防护，对不耐寒苗木搭建防风障和防寒棚。

（2）霜害

喷水法：在即将发生霜冻的黎明，向树冠喷水，防止急剧降温。

熏烟法：根据气象预报，于凌晨及时点火发烟，形成烟幕。以减少土壤热量的散失，凝结水蒸汽放出热量，保护苗木。

根外追肥：根外追肥以增加细胞浓度，达到抗冻效果。在霜冻发生后，及时进行叶面喷肥以恢复树势，对花灌木很有效果。

伤口保护与修复：树木遭受低温危害的伤口及时修整、消毒与涂漆，以加快伤口愈合。

（3）雪害

树冠因积雪过多对大枝造成压裂、压断，并因融雪期时融冻交替变化，冷热不均引起的冻害。其防护措施主要是雪前设立支柱，枝量过多的树木适当修剪；雪后及时将雪压倒的枝条扶正，振落积雪。

6.事故灾害应急及防护措施

（1）树木倒伏占压道路或砸压建筑物应急处理

若发现树木倒伏占压道路或砸压建筑物要立即向上应急指导小组报告，并立即通知公安、房管、电力等相关部门派员参加救援。项目部要立即组织人员携带抢险工具与车辆迅速奔赴现场，并拨打110报警，配合公安交管部门做好抢险区域的交通管制和交通疏导。如树木倒伏发生伤害事故，要保护好事故现场，及时抢救伤员，配合公安部门做好取证，认真做好事故现场的调查与分析，排除险情，做好倒伏树木的处理与加固，落实安全措施。

（2）树木倒伏砸压电力线路应急处理

若发现树木倒伏砸压电力线路要立即向上应急指导小组报告，并启动本预案。迅速通知电力部门，立即组织绿化抢险人员携带抢险工具与车辆奔赴事故现场，配合公安交管部门做好危险区域的人员疏散和交通管制，防止触电事故发生。绿化抢险人员进入抢险事故现场，要服从电力部门的统一指挥，配合电力部门进行树木的抢险。树木砸压电力线路或者高压线断折落地，未经电力部门的同意，在未采取安全措施前，任何人员不准进入危险区域, 防止触电事故发生。

（3）绿化植物发生火灾应急处理

若发现绿化植物发生火灾要立即向上应急指导小组报告，并启动本预案，迅速向项目经理部报告，同时向119和110报警，立即组织抢险人员携带抢险工具、灭火器材和车辆, 奔赴火灾事故现场进行火灾扑救和抢险。在现场要协助公安交管部门做好人员疏散和交通管制，配合公安消防部门进行火灾的扑救，对火灾事故现场做好保护，配合公安机关做好火灾事故现场的调查分析，落实安全措施。

**（二）投标人设备维护计划、人员、培训方案情况**

1、施工机械车辆设备的准备：

根据本工程的施工工作量、施工工作内容、施工质量要求以及施工工艺的特点并结合施工现场的具体实际情况和施工工期的要求，在本工程的施工过程中，我公司依照劳动法签订劳动合同，不足部分再调配充足、齐全、先进的施工机械车辆设备用于本工程的施工，以提高机械化的施工程度，确保圆满的完成工作任务。

2、施工机械设备的管理：

（1）为确保投入到本工程施工的机械设备能够正常地使用，满足工程施工的需要，保证工程的施工形象进度，项目部将设专人负责对施工机械设备进行统一管理。在施工中对车辆、机械、机具等设备及时地进行保养与维护。

（2）我司承若所有的机械设备、车辆都由操作技术熟练、且具有上岗操作证的专人负责操作，保证所有的机械设备都保持良好的运行状态、定期进行检修与维护。

（3）施工机械机具用电的导线和插座必须符合公司安全用电的管理规定，由专业机械人员和电工进行统一的管理。

3、园林维护工人培训内容

a、首先制定绿化培训大纲，包括：基础知识、专业知识、操作技能等，然后根据每个部分的培训内容，制订培训时间和具体内容；

b、主要培训课程如下：园林绿化管养规范、绿化维护检查验收办法、草坪维护作业指导书、乔、灌木维护作业指导书、藤本植物维护作业指导书、花卉维护作业指导书、浇水施肥作业指导书、病虫害防治作业指导书、整形修剪作业指导书、防暴风雨作业指导书、园艺机械机具的使用、园艺肥料使用作业指导书、常用农药的配制、植物防寒措施、专业技术签订外训、园林维护职业标准与职业道德等。

**四、其他专项承诺**

1、配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案，每半月向采购单位报送一次养护计划，以月为单位向采购单位报送年工作台帐。

2、我公司拟派遣绿化服务人员，年龄在18至55周岁之间的人员，要求统一着装，佩戴工卡上岗，做到工完场清，文明作业。

3、所派管理服务人员必须恪守职责，遵守采购人的各项规章制度，服从采购单位的管理。采购单位有权对管理服务人员进行具体的工作安排，并对工作进行监督检查，对不称职的管理服务人员采购单位有权要求调换。

4、我公司定期对管理服务人员进行岗位再培训。

5、工作期间管理服务人员对于突发事件必须能够在第一时间进行现场处置，并在第一时间向采购方汇报。

6、绿化管理所需办公用房由采购方无偿提供，相关所需办公经费由中标方承担。

7、本项目为交钥匙工程。

8、对养护不善造成绿化植物损伤或死亡的，及时修复或更换，验收不合格之处，及时进行整改。

9、对养护范围内的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

10、养护过程中如大风、大雨等造成的安全责任及管养过程中其他所有的安全责任均由我公司负责。

11、树木倾斜、大风刮断等我公司会及时处理，否则造成的损失由我公司负责。

12、我公司设定办公地点，配备必要的办公、管养设备机具。

13、保护护栏、支撑架等绿化设施，对任何人的破坏行为应加以制止并及时报告主管单位，如有损坏，会及时修复；保护水电设施，及时关锁好水电闸门开关，节约用水用电，防止盗用绿化用水；保护草地音响、草坪灯等设施设备。

14、我方保证自行完成该养护工程，不挂靠、不转包、不出借企业资质。

15、长期为甲方提供免费的技术服务和技术支持，对于甲方的技术要求，我们保证在 24 小时之内给与解决，并且随叫随到，决不拖延。

16、如我方中标，将保证自签订合同之日起，连续两年不间断的对该项目进行养护，如若做不到，可接受贵方的任何处罚。

17、完全响应采购方的付款方式：

（1）支付方式：银行转账。（2）支付时间及条件：按照中标价，分24个月平均支付绿化服务费用，节假日等特殊时间顺延支付。

12、投标文件附有详细的绿化养护工作实施方案，里面提供有服务工作所需的机械设备。

13、已按照规定交纳了投标保证金。

14、已按招标文件签字、盖章。

15、报价没有超过最高限价。

16、投标文件没有附采购人不能接受的附加条件。

若我方中标，在养护过程及质量上，必将体现出一流水平，养护质量必将达到或超过招标文件中的要求。

**五、其他优惠条件**

**1、无偿提供给招标人大型会议桌椅摆放劳务人员。**

**2、无偿提供给招标人办公区花卉的技术指导服务。**

**3、无偿提供给招标人服务工具。**

**4、无偿提供给招标人无公害蔬菜的种植及繁育。**

**5、无偿提供给招标人办公区局部花木移植移栽服务。**

**6、无偿提供给招标人应急事务所需劳务人员。**

**7、养护期结束之后，我公司至少免费为甲方培训 6 名以上养护专业技术人员。**

**8、我公司实力雄厚，如中标后将拨付足额的专项资金用于该项目，专款专用，将尽一切为采购人排忧解难，在采购人资金不能及时拨付到位时，也不会影响该工程的养护质量。**

**第五章 环境保护管理体系与措施**

本工程的环境保护目标是：“两不破坏”——不破坏景观、不破坏生态；“三不污染”——不造成水质污染、不造成空气污染、不造成噪音污染。

按照我单位在已通过认证的环境管理体系进行本工程的环境保护工作，确保环境保护目标的实现。

（1）环保管理机构：

建立有关环保管理机构，定期进行环保检查，及时处理违章事宜，并与当地的环保部门建立工作联系，接受社会及有关部门的监督。

（2）环保责任制：

项目部与所属各施工队签定环保承诺书，明确各队伍在施工过程中的环境保护责任，建立健全环境保护奖惩制度，奖罚分明，把环境保护工作同施工方的经济利益直接挂钩。

（3）环保检查制度：

在各养护过程中控制各环境因素，在关键施工工序，把环境保护同施工质量检查挂钩，采取环境保护工作一票否决制度，环保不合格，不整改，不准验收交下一道工序。

（4）环保教育：

公司的环境管理方针、环境管理体系的有关要求、环境知识，通过各种形式传达到每一个员工，增强员工环保意识，使保护环境成为参建职工的自觉行为。

（5）水土保持：

施工现场道路要平整，清洗机械、施工设备的废水及生活污水要有组织排放。场地排水要设专人负责，消除蚊蝇孳生地，通道无杂物堆积，保持道路畅通，水土保持平衡。

（6）防大气污染：

进入工区的机动车辆消音排烟净化系统一定要完好。施工工区内和工地上的道路每天要不定时打扫，适时进行洒水，特殊范围内的工作人员要戴防尘面罩，控制烟尘与粉尘污染。运输车辆配备两边和尾部挡板，对易飞扬的物料用篷布履盖严，且装料适中，不得超限。

（7）防噪音污染：

机械运输车辆途经居住场所时应减速慢行，不鸣汽喇叭；适当控制机械动力布置密度，条件允许拉开一定空间、减少噪音叠加；设备振动声音较大的，要加设消音罩或消声管，最大可能减少噪声的影响；采取综合治理措施，合理安排施工计划，规定噪声大、冲击性强并伴有强烈振动的活动安排在白天进行；做好现场施工人员的卫生防护工作，如配戴耳塞等。

**第六章 安全管理体系与措施**

一、安全生产施工目标：安全事故为“零”。

二、安全生产管理保证体系：

1、成立安保领导小组，建立健全各施工班组安全生产责任制，责任落实到人。经济上也有明确的安全指标和包括奖惩办法在内的保证措施。项目部、各班组之间签订安全生产协议书。项目部民工作业队之间签订劳务合同的同时签订安全生产合同。

2、公司根据本行业的具体情况，建立了适应现代化施工管理的安全保障体系，在安全防护，施工用电，起重机具，施工机具等安全施工中，其安装和拆卸、运行过程都涉及重大安全因素，对此种作业要求作业人员必须持证上岗，作业前由技术负责人编制安全保证措施，对管理操作人员进行安全技术交底，安全员对作业过程进行全方位的监督检查。

3、在组织施工生产时树立“安全第一，预防为主”的指导思想，加强全体人员的安全教育，消除只重进度，只抓生产，忽视安全的思想意识，配备专业安全机构人员，随时监督检查，从根本上杜绝违章生产的发生。

4、项目部专门设立专职安全生产、文明施工巡视检查，对安全隐患、不文明行为将其消灭在萌芽状态。有时间、有地点、有记录，改正后情况检查，确保工程顺利进行。

5、分部分项进行工程安全技术交底，严格执行安全技术操作规程，严禁违章指挥，违章作业。

6、特种作业人员持证上岗，所有施工技术人员特殊工种工人一律持证上岗。特种作业人员必须经培训考核合格后持证上岗，操作必须按期复验，不得超期使用，名册齐全。

7、施工现场有可能对行人和施工人员造成不安全的地段应设红灯警示和路障、警示牌等。

8、施工现场地下管线，设施等应找出准确位置，防止施工中出现损坏造成伤害事故。

9、施工区域设置专人进行交通管理，对人员、车辆、机械实行统一指挥。

10、加强安全标志、标语和其它交通管理设施的设置明显醒目，以保证过往车辆及行人安全。

11、严格执行安全检查制度。有时间、有要求、明确重点部位，安检、有记录。发现问题隐患应及时整改，做到定人、定时、定措施。

12、施工现场及临建设施须达到消防要求，配备充足的灭火器材。易燃、易爆物品的存放和使用应符合规范要求，严禁明火，并在醒目位置悬挂标识牌加以警示。

三、安全生产管理制度

在工程项目施工过程中，建立符合项目特点的安全生产制度，参加施工的所有人员都必须认真执行并遵守制度的规定和要求，以保证安全生产。

1、树立“安全为了生产、生产必须安全”、“安全第一”的观念，严格遵照国家颁发的一个标准，三个规范和公司颁发的安全细则要求进行施工，坚持“安全生产，预防为主”的方针。施工现场要做到一管、二定、三检查、四不放过。一售，即设专职安全员管安全；二定，即制定安全生产制度，制定安全技术措施;三检查，即定期检查安全技术措施的执行，检查违章作业，检查冬雨季施工安全生产设施；四不放过，即麻痹思想不放过，事故苗头不放过，违章作业不放过，安全漏洞不放过。

2、安全工作必须服从质检、监理的监督和检查。

3、现场必须设置安全标志和警示牌，标牌的挂放要醒目。

4、施工前要准备充足的劳动防护用品，做到人人要有。

5、加强对工人的安全教育，使其熟悉本工种的安全操作规程，并且正确使用劳动防护用品。项目部定期进行安全自检，发现问题及时解决。

6、安排施工任务的同时，必须进行安全交底，所有安全交底均要有书面资料和交接人签字。

7、施工现场设专职安全员进行安全检查和监督，发现不安全因素及时提出，并提出整改措施。项目部定期举行班组安全活动，总结一周来的安全工作，消除不安全因素。

8、不得擅自接、移设备动力电源，应由维修电工专人负责，电源都应由专人负责管理。

9、工地所有机具都应由专人负责管理，并认真做好接班检查。

10、施工用的机械机具在使用前必须经过检查，确认安全可靠后方可使用，严禁带病运作，此后要定期检查，对于较重要的吊装工作，应对吊具、绳索、工机具进行必要的负荷实验，进行试吊，试运转确认安全可靠后方可进行吊装，起吊重物下面严禁通行和站人，无关人员严禁进入吊装现场。

11、雨天施工认真检查，落实各种露天使用的电力设备的防雨、防潮措施，凡被雨淋的电气设备必须进行必要的干燥处理，经检测绝缘合格后才使用。

**第七章 拟投入资源配备计划**

根据现场情况，现场设项目负责人一名，领导组成本工程的管理机构。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗  位 | 项目  负责人 | 施工员 | 质检员 | 安全员 | 预算员 | 资料员 | 养护  工人 |
| 人数 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 20 |

结合本项目的实际现场情况，我公司拟配置机具和专业车辆，并严格按相应机具和专业车辆操作规程进行维护使用，确保机具和专业车辆正常运行，充分发挥机具和专业车辆的功效。因此，我们在日常的机具和车辆维护和使用上将严格按以下规定操作：

1、所有机具和专业车辆必须按照相应使用说明书的规定进行操作。

2、所有机具和专业车辆必须按照相应使用说明书的规定进行例行保养和大修，确保机具和专业车辆发挥相应的功效，延长其使用寿命。

3、所有机具和专业车辆使用前必须进行相应安全检查，确保机具和专业车辆的安全使用，避免安全责任事故的发生。

4、机具和专业车辆使用后，必须进行清洁和注润滑油，并将其停放在干燥、通风的仓库和车库，避免产生锈蚀现象而影响使用性能。

5、所有机具和专业车辆原则上确定专人使用、专人维护保养。

6、操作工在使用机具和专业车辆前，专业技术人员必须向操作工介绍其操作要点、操作程序、安全使用注意事项、日常的例行保养要点等。

7、维修保养人员必须对每天入库的机具和专业车辆进行检查，发生机械故障，及时维修排除，确保其正常使用。

附机械配备表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 机械名称 | 品牌或型号 | 额定功率 | 数量(台) | 来源 |
| 洒水车 | 湖北楚飞 | 15T | 1 | 自有 |
| 进口割草机 | YN-330 | 500 | 8 | 自有 |
| 绿篱机 | 1E-32F | 0.65KW | 10 | 自有 |
| 高枝绿篱修剪机 | LRT2300 | 22.5CC | 10 | 自有 |
| 割草机 | KW255 | 300 | 10 | 自有 |
| 油锯 | 胡斯华纳 | 35.8 | 5 | 自有 |
| 药水车 | 东风康明斯 |  | 1 | 自有 |
| 运输车 | 东风 |  | 1 | 自有 |

六、仓库管理制度

1.所有材料入库必须经管理员验收签字，不合格材料决不入库。

2.保管员对任何材料必须清点后方可入库，登记进帐。填写材料入库单。

3.仓库内设材料帐册，必须有日期、入库数、出库数、领用人、存放地点等栏目。

4.仓库内材料应分类存入堆放整齐、有序、并做好标识管理。并留有足够的通道，便于搬运。

5.油漆、汽油、农药等易燃易爆有毒物品在仓库内另设地点，不得使用明火。

6.如打药车、小推车等设备不能入库的，要点清数量，做好遮盖工作，防止雨淋日晒，避免造成损失。

7.仓库存放的材料必须做好防火、防潮工作。仓库重地严禁闲杂人员入内。

8.材料出库必须填写领料单，领料人签名。

七、现场养护管理制度

1.养护人员服装统一，保持整洁，不得穿拖鞋、不得光着肚皮上班；发现一次罚款50元；上班时间不准抽烟，发现一次罚款20元。

2.工人大小便必须到生活区厕所，严禁随地大小便，发现一次直接开除。

3.养护修剪的树枝、残花、以及枯枝落叶、产生的垃圾必须整理成堆，及时清运，做到工完料清，严禁养护区垃圾过夜的情况，发现一次罚款50元。

4.要做到节约用水，严禁浇水时流的满路都是，要做到人走水停。

5.养护人员使用工具齐全，下班后现场不能遗留任何工具，如检查不符合要求，每次罚款50元。

6.工棚必须保持整洁，轮流打扫卫生，生活垃圾，生产废物及时清除；空调由值日生管理，没人的时候必须要关闭，不能有长明灯现象。发现一次罚管理员100元。

7.团结同志，关心他人，严禁酒后上岗，酗酒闹事，打架斗殴，拉帮结伙，恶语伤人，出工不出力，若发现有酒后上岗、酗酒闹事、打架斗殴、拉帮结伙、恶语伤人的一次罚款100元，屡教不改者扣除本月工资并开除。

8.苗木需要打药、修剪草坪等动用机械时，做到最大限度减少躁声。

9.现场按区域划分十个养护区，宗照“谁养护、谁负责”的原则，养护工人必须严格按照养护管理办法进行养护。

10.现场管理人员随时进行检查养护工作，不合格的，及时整改；如因养护工人自己的原因造成苗木死亡或病虫害苗木没有及时防治而造成的不断蔓延等带来的经济损失和不良影响，由养护工人承担责任，损失经核算后从养护工人工资中扣除。

11.养护工人在现场必须严格服从管理员及养护班长的指挥，对管理员及养护班长的各项工作安排、工作指令、技术要求、操作规范、整改意见等必须严格执行。如发生不服从指挥的，每次罚款200元。

12.施工队应对所有参加养护的人员，进行相应的技能培训，使养护人员对相关养护知识有更进一步的了解和掌握，提高工人的养护技能及对养护工作重要性的深刻认识。

13.为保证提高养护质量管理目标的实现，在养护过程中，养护人员应实行分区“自检”及养护班长应随时检查养护工作，发现有养护问题及时整改，整改完毕后交现场管理员验收。

14.在养护过程中，养护班长应做好养护日志及各种检查记录，包括各区养护工人的自检记录。

15.养护人员需按规定佩带个人用具，如发生未按要求佩带并以此为借口耽误干活的，每次罚款50元。

16.每个养护工人配备的水管自行保护，下班后盘好存放到隐蔽地方，不得到处乱扔以致水管丢失。

17.每个养护工人必须保护自己的劳动成果，不许任何人随便践踏草坪，折损树枝等。

18.保证养护工人的相对稳定。对技术特别过硬的技术工人实行奖励。同时淘汰技术不合格的工人。

19.上班工作时间严禁嬉戏、打闹、扎堆聊天。违反者罚款20元，情节严重者、处以100元罚款，屡教不改者扣除本月工资并开除。

20.要做到文明养护，严禁任何人发生冲突。违反者罚款100元，情节严重者扣除本月工资并开除。

投标人（公章）：许昌花城市政园林工程有限公司

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

日期：2018年11月20日