JZFCG-G2018084号许昌市东城区规划建设局“许东生态城碳汇长廊控制性详细规划、修建性详细规划及景观设计 ”项目采购需求

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：许昌市东城区规划建设局“许东生态城碳汇长廊控制性详细规划、修建性详细规划及景观设计 ”项目

（二）采购方式：公开招标

（三）项目主要内容、数量及要求：此次规划范围为《许东新城城市设计》中碳汇长廊的范围（不包括职教中心中部区域忠武路---松苑路段），总规划面积 223.83公顷； 景观设计范围为规划范围内扣除公共服务设施占地（如学校、社区图书馆等需要单独进行建筑设计的区域）后的区域，总面积为 169.40公顷。

（四）预算金额：1418万元；最高限价：1418万元；

（五）服务时间：签订合同后100日历天；

（六）服务地点：许昌市东城区规划建设局（许昌市学院路与新兴路交叉口）；

（七）分包：不允许。

**二、需要落实的政府采购政策**

本项目落实节能环保、中小微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位扶持等相关政府采购政策。

**三、投标人资格要求**

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

（二）投标人须具备城乡规划编制乙级及以上资质；具备风景园林工程设计甲级及以上专项资质；

(三)未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的投标人；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

（四）本次招标接受联合体投标。

**四、采购需求**

（一）、本项目需实现的功能或者目标

1. **工作范围**

此次规划范围为《许东新城城市设计》中碳汇长廊的范围（不包括职教中心中部区域忠武路---松苑路段），总规划面积 223.83公顷； 景观设计范围为规划范围内扣除公共服务设施占地（如学校、社区图书馆等需要单独进行建筑设计的区域）后的区域，总面积为 169.40公顷。

1. **许东新城碳汇长廊控制性详细规划**

**工作要求：**

编制控制性详细规划，达到《城市规划编制办法》要求，并通过许昌市规委会审定。

**工作内容：**

1. 现场踏勘并进行现状地形图测绘（针对城市设计中对于碳汇长廊的选线方案进行现场踏勘，核对现状，确定其可行性）；
2. 根据许东新城的文化特色、景观分段和节点设置确定旅游服务设施的选址、等级和规模，同时确定设施的设计风格；
3. 拆改留分析（对碳汇长廊经过的村落，确定需要保留、新建、改建的建筑或景观点，并提出改造方案）；
4. 碳汇长廊选线方案总平面图和设施配置系统图。
5. 确定碳汇长廊绿线位置、断面、控制点坐标和标高，以及走向、宽度、与道路的主要交叉口、旅游巴士场站站点位置及用地范围、停车场位置和控制范围；
6. 确定旅游设施的分布、规模和用地边界（包括步道出入口、救护站、停车场、旅游巴士停靠站、餐饮设施、露营区、公共厕所、景区标识系统等）；
7. 确定碳汇长廊绿化用地的功能、主题分区及用地边界，以及重要拐点的坐标、高程，红线宽度和横纵断面图；
8. 分段确定碳汇长廊公共服务设施的选址、规模、用地边界线、选型方案库；
9. 经济技术指标计算；
10. 根据规划建设容量，确定市政工程设施规模和用地界线、工程管线走向及管线综合布置关系；
11. 控规图则和分图则。
12. **许东新城碳汇长廊修建性详细规划**

**工作要求：**

编制修建性详细规划，方案达到《城市规划编制办法》要求，并通过许昌市规委会审定。

**工作内容：**

1. 规划说明书
2. 区域位置图
3. 现状分析图
4. 用地地形图
5. 规划总平面图：标明规划用地范围及建筑物、构筑物、绿地、道路、广场、停车场（停车泊位）、河、湖、水面的位置、范围及有关尺寸、数据，标识风玫瑰或指北针，建筑物统一编号并标明建筑层数、使用性质，标明建筑长度、宽度、间距、退让各类控制线、退让地界（均指最近处）尺寸。如规划范围内有不同用地性质、不同土地权属的宗地分别列出指标表；
6. 用地功能分区图：不同功能和特色的用地布局、空间形态和景观特色等等；
7. 道路交通规划图：现状交通分析、规划交通分析，道路断面；慢性系统分析，步道建设要求等。
8. 竖向及工程管网规划：应对各种工程管线的接口位置、方向、容量计算等；
9. 主要技术经济指标：包括用地面积、容积率、绿化覆盖率等等。
10. 绿化景观规划图：标明景观建筑、小品、树木种植、植被、铺地的具体位置和范围，以及植物配置的基本方案；提供重要景观节点透视效果图。
11. **许东新城碳汇长廊景观设计**
12. **方案设计**

在控规和修规基础上，确定碳汇长廊各系统的落地方案，明确各重要空间节点的文化主题定位、服务对象，并进行场地环境设计、空间营造，明确环卫设施、铺装设计、小品雕塑及公共设施的位置、道路线型、树种选择、竖向标高。

1. **扩初和施工设计**

1、各专业配合完成景观设计工作：

1）景观专业：根据项目规划及甲方要求，提供地形、硬质铺装、景观构筑物及小品、园路、雕塑、叠石假山、水景、平台、台阶、活动场地、标识系统等设计。

2）结构专业：根据项目具体情况及甲方要求，提供项目景观范畴内的所有景观设施及构筑物结构设计。

3）水专业：按照项目整体规划及甲方的要求，提供景观所涉及的各类水专业设计方案至施工图阶段。

4）植物专业：根据项目规划及甲方要求，提供乔木、灌木、地被、水生、草坪等多层次多方位植物景观种植设计，公建配套设施的绿化装饰设计以及基地内原有植物的保留与再利用设计等相关植物配置设计。

2、审核本项目景观工程实施过程中的各项设计及特殊现场施工技术资料，并提出审核意见报甲方，做好设计协调与配合工作。

3、材料选样：提供景观材料清单及选型。

4、配合施工：项目施工阶段甲方提出的各种设计中存在的问题，乙方应及时处理，并且满足施工和设计使用要求。

5、负责完成景观工程中有关结构、水、电、及与总体各专业间的竖向与管线综合设计及设计配合。

6、提供景观部分工程造价估算、概算。

7、参加景观施工图交底、现场服务及景观竣工验收。

（二）、采购标的成果

**分阶段设计成果明细**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **设计阶段** | **图纸目录** | |
| 方案设计阶段 | 总体彩色平面图  现状位置图  功能分区图  道路系统图  景观建筑、雕塑、小品布置总图  景观各分区平面图  种植概念设计图  室外景观家具设施概念布置图  景观各类分析图  区内主要用地比例  各主要景观轴线及区域横、纵剖/立面图  总体鸟瞰效果图、分区及各主要景点效果图  设计说明和工程估算 | |
| 扩大初步设计阶段 | 设计说明、总平面图  景观建筑、雕塑、小品布置图  分区各景观平面图  道路系统、大样设计图  地形设计总图  场地标高及排水总图  户外景观家具设施选择及布置图  植物配置设计大样图  给排水系统图  各类景观建筑、小品和构筑物平、立、剖设计大样  雕塑提案  各类道路、地坪铺装设计大样图  景观物料汇总表和设计概算书 | |
| 施工图设计阶段 | 总体设计 | 设计及施工说明  总平面图  分区各景观平面图  定位放线图  场地标高及排水图  景观物料图  室外景观家具、雕塑、小品设施布置图 |
| 绿化设计 | 绿化配置总图  竖向设计图  植物配置详图（乔、灌、地被、草坪、水生植物等）  种植设计说明与详图  苗木表（品名、规格、数量、种植方式、密度、形态要求等）  给排水设计  给排水总图及节点详图  水系统图及详图  绿化灌溉设计系统图及详图 |
| 道路、地坪设计 | 铺装平面索引图  高程排水总图及详图说明  铺地详图  室外铺装材料汇总表 |
| 景观建筑及小品 | 平面索引图  各处景观建筑及小品平、立、剖及详图  各处景观建筑及小品结构施工图及说明 |
| 景观物料及设施 | 景观物料及户外景观设施汇总表  景观物料施工说明明细  各类户外家具、运动、健身、游戏等设施器材选型 |
| 备注 | 各阶段提供设计文本或图纸及电子版文件 | |

1. 、采购标的执行标准

规划设计依据及技术标准：

1、现行相关规范；

2、采购人提供的技术要求及相关规划、地形图等；

3、在规划编制过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则规划编制人员应采用新的标准或规范进行规划编制。

（四）、采购标的的其他技术、服务等要求

1、本招标文件所列的技术要求为最低要求，对招标文件中没有列出的而对本项目必不可少的其它要求，供应商必须给予实现，否则为无效投标。

2、投标人应就该项目完整投标，否则为无效投标。

3、投标报价为总包价，包含现场调研、检查、资料汇总报告、管理费、税金等一切与之相关的费用。

4、实质性要求：项目需求均为实质性要求。

（五）、验收标准

由采购人成立验收小组,按照采购合同的约定对中标人履约情况进行验收。验收时,按照采购合同的约定对本项目的履约情况进行确认。验收结束后,出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。

**五、评标方法和评标标准**

（一）评标方法：综合评分法

（二）综合评分法评标标准：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分值构成  (总分100分) | 价格分值：20分  商务部分：25分  技术部分：55分 | |
| **价格部分（满分20分）** | | |
| **评分因素** | **评标标准** | **分值** |
| 投标报价  评分标准 | 评标基准价：满足招标文件要求的有效投标报价中，最低的投标报价为评标基准价。  投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20 | 20分 |
| **商务部分（满分25分）** | | |
| **评分因素** | **评标标准** | **分值** |
| 其他专业人员证书情况  （10分） | 拟投入本项目的其他专业人员中设计人员配备齐全，每具有一个城市规划或建筑设计专业高级及以上技术职称得2.5分，最多不超过5分；拟派班子中每具有国家一级注册建筑师、一级注册结构师者，每项得2.5分，最多不超过5分，没有不得分 | 10分 |
| 类似业绩情况  （10分） | 2015年1月1日以来（以合同签订日期为准），每提供一份合同金额不少于1400万元的类似项目业绩得2分，满分10分。 | 10分 |
| 投标文件的规范程度  (5分) | 1、装订规范、文字清晰、无差错2分，  2、所提供资料准确完整1分。  3、招标文件编制水平2分。 | 5分 |
| **技术部分（满分55分）** | | |
| **评分因素** | **评标标准** | **分值** |
| 规划思路的完整性和编制水平10分 | 对项目整体有深刻认识，设计方案内容针对项目特点完整规范、具体可行和整体编制水平。科学，方案合理10分；较好可行5分；一般3分；没有得0分。 | 10分 |
| 对现状的分析  12分 | 编制投标文件前现场调研，有翔实的调研记录，对整治范围自然情况和现状建设情况了解清楚、分析透彻，调研深入12分；较好可行得5分；一般得3分；没有得0分。 | 12分 |
| 规划方案  15分 | 规划方法得当，表现方法清晰，新颖；规划边界条件分析周密，满足技术要求的相关规定，方案科学合理。很好可行得15分；较好得5分；一般得3分；没有得0分。 | 15分 |
| 主要工作方案技术内容7分 | 项目编制思路及理念，总体分析，技术路线，总体定位，总体思路清晰。很好得7分；较好得3分；一般得1分；没有得0分。 | 7分 |
| 进度计划及保障措施3分 | 承诺项目按时完成，根据项目计划编排合理、可行，技术路线清晰、任务量分配合理、全面系统，切实可行。计划合理，保障措施得当的得3分；较好可行的得2分；一般得1分；没有得0分。 | 3分 |
| 拟投入本项目的设备情况  3分 | 拟投入本项目设备先进性、投入计划与进度计划相呼应。配置齐全、优秀得3分；齐全，满足本项目工作需要得  2分；一般得1分；没有得0分。 | 3分 |
| 质量保证体系  3分 | 质量保证体系完整、内容齐全、安排合理、针对本项目特点措施先进可行、措施具体可靠，有严格的作业和质检制度，能够完成招标文件规定的调查任务。保障措施得当得3分；较好可行得2分；一般得1分；没有得0分。 | 3分 |
| 服务措施及承诺2分 | 投标人向招标人承诺服务保障措施是否制定、承诺服务标准是否完善合理。能够为本项目提供完善服务得2分；没有得0分。 | 2分 |

**六、资金支付**

1、支付方式：银行转账。

2、支付时间及条件：签订合同后三个工作日内，支付项目款的30%作为定金；规划和景观设计方案文件确认后，支付项目款的40%；全部设计成果文件通过采购人审批并提交后，结清全部项目款。

**七、联系方式及地址**

联系人：吴女士      联系电话：0374-2952270

地址：许昌市学院路与新兴路交叉口

        许昌市东城区规划建设局

 2018年9月 日