**许昌市国土资源局东城区分局“许昌市东城区第三次全国调查工程”**

**采购需求、评标标准**

**一、项目概况**

（一）项目名称：许昌市东城区第三次全国土地调查工程

（二）项目编号：JZFCG-G2018072

（三）采购方式：公开招标

（四）主要内容及要求：

A包

1、数据成果

1.各类土地分类面积数据；

2.土地权属信息数据；

3.城镇村庄土地利用分类面积数据;

4.耕地坡度分级面积数据；

5.各类专项调查数据，主要包括：耕地细化、批准未建设的建设用地、耕地质量等级和耕地分等定级、农村土地利用综合潜力等调查数据。

2、图件成果

1.土地利用现状图件；

2.土地权属界线图件；

3.城镇村庄土地利用现状图件；

4.第三次土地调查图集;

5.图幅理论面积与控制面积接合图表；

6.各类专项调查专题图件，主要包括：耕地细化、批准未建设的建设用地、耕地质量等级和耕地分等定级、农村土地利用综合潜力等调查专题图件。

3、文字成果

1.第三次土地调查工作报告；

2.第三次土地调查技术报告；

3.第三次土地调查成果分析报告；

4.城镇村庄土地利用状况分析报告；

5.各类专项调查成果报告，主要包括：耕地细化、批准未建设的建设用地、耕地质量等级和耕地分等定级、农村土地利用综合潜力等调查成果报告；

B包

1、对许昌市东城区第三次全国土地调查工程实施全过程监理。

2、对各作业单位的阶段性和整体性工作进行质量、进度确认，提供支付合同款依据。

3、监理各作业单位项目进度、质量，要求服务单位进行工作汇报，同时协调处理各服务单位出现的技术问题。

4、及时向甲方提供阶段性监理报告，提出工作建议，最终提交完整的第三次土地调查监理报告、监理日志等其他资料。

5、做好上级部门检查验收的资料编写、文件整理等各项工作，负责验收相关工作，确保通过上级部门的验收。

（五）预算金额：A包：204.37万元；B包：4.6万元。

最高限价：A包：204.37万元；B包：4.6万元。

（六）交付（服务、完工）时间：合同签订后180个日历天

（八）交付（服务、施工）地点：许昌市东城区辖区

（九）分包：不允许

**二、需要落实的政府采购政策**

本项目落实中小微型企业√、残疾人福利性单位扶持√等相关政府采购政策。

**三、投标人资格要求**

1、投标人具有独立法人资格，符合《政府采购法》第二十二条规定；

2、投标人具有测绘地理信息行政主管部门颁发的甲级资质证书（专业范围包含摄影测量与遥感；地理信息系统工程；工程测量；不动产测绘；）；同时具有土地规划乙级及以上资质；

3、拟派项目负责人具备测绘专业高级技术职称及注册测绘师资格（提供通过自然资源部网站查询本单位的注册证）；

4、投标人入选河南省土地调查单位名录，详见《河南省国土资源厅办公室关于调整土地调查单位名录的通知》（豫国土资办函〔2014〕48号）；

5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2017]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标单位，拒绝参与本项目招标投标活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）/中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）/河南省政府采购网（www.hngp.gov.cn）】。附本公司及法人在以上任意一个网站上的查询记录。

**四、采购需求**

**（一）本项目需实现的目标**

实现对东城区行政区域范围内的土地利用现状调查，包括农村土地利用现状调查和城镇村内部土地利用现状调查；土地权属调查，包括所有权成果完善；专项用地调查与评价，包括耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、农村土地利用综合潜力调查等； 建立东城区土地调查数据库，并对调查结果进行分析，编写调查报告，编制调查图件，成果汇总，全面完成全国的土地调查工作及省级检查工作。

**★（二）采购标的执行标准**

1、《国务院关于开展第三次全国土地调查的通知》（国发[2017]48 号）；

2、《第三次全国土地调查技术规程（征求意见稿）》；

3、《河南省国土资源厅关于开展第三次全省土地调查先行示范工作的通知》（豫国土资发[2017]167 号）;

4、《河南省第三次土地调查实施方案》；

5、《河南省第三次全国土地调查有关技术补充规定》；

6、《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）。

**★（三）服务标准、期限、效率等要求**

1.售后服务要求

1）合同期内中标人安排固定维护团队。维护团队技术人员应熟悉已完成成果数据、能胜任培训及其他各项相关维护工作，维护能力必须保障数据成果的持续可用性。

2）合同期内为采购人提供7\*24小时技术支持服务。技术支持的方式包括：电话技术服务、电子平台问与答等远程支持服务，现场技术服务等。在数据使用中发生问题，中标人应在接到采购人请求服务电话后1小时内予以响应；若需现场解决的问题，技术人员必须在12小时内到达现场支持。

2.实施服务要求

1）为保证该建设项目的科学性、规范性和实用性，项目在进行技术设计时需要严格遵照国家、河南省相关行业颁布的技术标准和规范。

2）项目建设过程中，应确保数据安全性，提高技术人员安全意识和个人素质。

3）中标人应严格规范项目管理，制定详细的项目实施计划，组织项目实施，分阶段进行技术评审，并能够提供项目建设的完整成果资料。

4)中标人须安排专人配合在线系统的数据利用，对急需利用的数据优先进行权籍调查。

3.工期要求

2020年12月20日完成许昌市东城区第三次全国土地调查工程工作。

**★（四）验收标准**

1、由采购人成立验收小组,按照采购合同的约定对中标人履约情况进行验收。验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。

2、按照招标文件要求、投标文件响应和承诺验收；

**★（五）采购标的的其他技术、服务等要求**

投标人具有本地化服务能力，注册地在河南省内或河南省内注册有分公司（或办公机构，注册时间要求在五年以上（含五年），以营业执照登记日期为准）作为常驻服务和技术支持机构并配备不少于 3人专职售后服务人员。

**五、评标方法和评标标准**

评标方法：综合评分法

**A包**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | | |
| **一、商务部分**  **（40分）** | 1.资质信用（16分） | 1）投标人具有第三次土地调查建库系统著作权证书得2分。  2）投标人具有中国土地估价师与土地登记代理人协会颁发的土地登记代理中介机构登记证书的，得4分。  3）投标人具有有效期内的IS09001质量体系认证证书（认证范围应包含:工程测量、地籍测绘、房产测绘、地理信息系统处理及土地规划），得2分。  4）投标人具有有效期内的OHSAS 18001职业健康安全管理体系认证证书(认证范围应包含：工程测量、地籍测绘、不动产测绘、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、土地规划及其所涉及场所的相关环境管理活动)得2分。  5）投标人具有有效期内的ISO 14001环境管理体系认证证书(认证范围包含：工程测量、地籍测绘、不动产测绘、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、土地规划及其所涉及场所的相关环境管理活动），得2分。  6)投标人具有有效期内的ISO/IEC27001:2013信息安全管理体系认证证书（认证范围：工程测量、地籍测绘、不动产测绘、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、土地规划所涉及的信息安全管理活动），得4分。  **备注：提供以上证书原件图片、扫描件或与原件一致的复印件并加盖公章，否则不得分，一个项目只能按最高分计分项计分一次，不重复计分。** |
| 2、业绩（16分） | 1）投标人承担过第三次全国土地调查项目得3分  2）投标人承担过省级第二次土地调查城镇土地调查成果外业核查项目得3分  3）投标人承担过省级农村集体土地确权登记发证核查项目得4分  4）2015年连续3年承担过土地变更调查项目得3分  5）投标人承担过市级耕地质量等别年度更新评价项目得3分  **备注：提供以上证书原件图片、扫描件或与原件一致的复印件并加盖公章，否则不得分，一个项目只能按最高分计分项计分一次，不重复计分。** |
| 1. 荣誉   （8分） | 1）2013年以来投标人获得省级及以上测绘地理信息局颁发的优质测绘工程奖项的1个得1分，最高5分。同一项目获多项奖的按1分计分，不重复计分。  2）投标人荣获中国地理信息产业协会颁发的中国地理信息产业百强企业荣誉证书的得3分。  **备注：提供以上证书原件图片、扫描件或与原件一致的复印件并加盖公章，否则不得分，一个项目只能按最高分计分项计分一次，不重复计分。** |
| **二、技术部分**  **（50分)** | 1、技术方案（15分）  对各投标人的投标文件进行横向比较：  1）项目组织机构和人员岗位设置及岗位职责是否完整、得当，优于招标人需求得3分；满足招标人需求得2分；不满足不得分。  2）项目实施工作安排计划是否全面、合理，工作节点是否清晰，项目工作进度安排表完整，针对性强，确保工程质量和工期的技术和组织措施是否合理、可行、详实、得力，能否提前完成工期，优于招标人需求得3分；满足招标人需求得2分；不满足不得分。  3）人员安排计划及主要仪器设备计划安排是否完备、合理，指明项目负责人、技术负责人、质量负责人、各工序的相应负责人、专职检测人员、作业人员的编队（组）情况，优于招标人需求得3分；满足招标人需求得2分；不满足不得分。  4）项目实施技术路线和作业流程（且有流程图）阐述清楚，作业程序清晰，符合规程规范要求，优于招标人需求得3分；满足招标人需求得2分；不满足不得分。  5）项目成果管理及保密保证措施严谨、安全、完整、合理，制定明确的成果资料保密措施，优于招标人需求得3分；满足招标人需求得2分；不满足不得分。  2、仪器设备（5分）  投标人拟投入本项目的仪器设备GPS、全站仪各20 (含20)台以上的 得5分，各10 (含10台）台以上不足20台的得3分，各10台以下的 得1分  3、人员（20分）  1）投标人技术人员中具有同时具备测绘高级工程师职称、注册测绘师资格证书、土地登记代理人职业资格证书、国家测绘地理信息测绘成果管理司和国家测绘地理信息局人事司颁发的涉密成果管理人员岗位培训证书的得6分。  2）投标人技术人员中，有6个及以上（含6个）注册在本单位的注册测绘师资格证书的得10分。  3）投标人技术人员中（不含项目负责人）中具有测绘专业高级及以上职称（2人及以上）；国家测绘地理信息局人事司颁发的涉密成果管理人员岗位培训证书（5人及以上），以上每满足一项得2分，最高4分。  备注：提供以上证书原件图片、扫描件或与原件一致的复印件并加盖公章，否则不得分，一个项目只能按最高分计分项计分一次，不重复计分。  4、售后及服务承诺（10分）  1）投标人具有本地化服务能力，注册地在河南省内或河南省内注册有分公司（注册时间要求在五年以上（含五年），以营业执照登记日期为准）作为常驻服务和技术支持机构并配备不少于 5人专职售后服务人员的加 5 分  2）制定售后服务方案对各投标单位的投标文件进行横向比较：  根据本项目的工作内容，制定售后服务方案，售后服务承诺细致、并承诺对本项目免费培训方案、技术支持保障措施，承诺服务响应时间，得5分；不全的得3分；没有的不得分。  **备注：提供以上证书原件图片、扫描件或与原件一致的复印件并加盖公章，否则不得分，一个项目只能按最高分计分项计分一次，不重复计分。** | |
| **三、**  **价格**  **（10分)** | （1） 价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×100  评标总得分=F1×A1+F2×A2+……+Fn×An  F1、F2……Fn分别为各项评审因素的得分;  A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1+A2+……+An=1)。  （2） 评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。  （3） 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 | |

**B包**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | | |
| **一、商务部分**  **（45分）** | **1.企业实力（32分）** | （1）、投标人拟投入该项目的技术人员中，具有2名及以上测绘相关专业中级及以上职称和注册测绘师证的得2分，1名的得1分，没有的不得分，该项最高得2分。  （2）、投标人同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书（以上三个认证体系证书的认证范围必须含有摄影测量与遥感；地理信息系统工程；工程测量；不动产测绘）和AAA级信用等级证书的得2分，缺少任何一项该项不得分。  （3）、投标人具有工程咨询资质证书的加3分  （4）、投标人具有高新技术企业证书的得4分。  （5）、投标人具有软件产品登记证书和软件企业证书的加4分。  （6）、投标人具有相关政府单位颁发的保密资格证书的加5分。  （7）、投标人具有测绘遥感数据处理系统、农村土地承包经营权建库软件、国土三调数据建库系统、不动产登记信息管理系统、不动产测绘地理信息管理系统、权籍调查地类划分与归属系统软件计算机软件著作权登记证书的，每有一个加2分，该项最高得12分。  **备注：提供以上证书原件图片、扫描件或与原件一致的复印件并加盖公章，否则不得分，一个项目只能按最高分计分项计分一次，不重复计分。** |
| **2、业绩要求和奖项（13分）** | （1）、投标人从事过农村土地确权登记颁证项目的，每提供一份业绩合同得1分，该项最高得2分  （2）、投标人从事过第三次全国土地调查项目的得3分，该项最高的6分  （3）、连续5年承担过土地调查任务，得3分  （4）、投标人从事过基本农田划定（补划）项目的，每提供一份业绩合同得1分，该项最高得1分  （5）、投标人2015年以来承担过的测绘项目获得过省级及以上测绘奖项的，每有一个加1分，该项最高得1分。  **备注：提供以上证书原件图片、扫描件或与原件一致的复印件并加盖公章，否则不得分，一个项目只能按最高分计分项计分一次，不重复计分。** |
| **二、监理大纲**  **（45分)** | 对各投标人的投标文件进行横向比较： | |
| （1）项目组织机构及项目主要人员岗位职责完备、合理；优于招标人需求得5分；满足招标人需求得3分；不满足不得分。 | |
| （2）监理人员安排计划及主要仪器设备计划安排合理；优于招标人需求得5分；满足招标人需求得3分；不满足不得分。 | |
| （3）确保工期技术和组织措施及质量控制措施合理、得力；优于招标人需求得5分；满足招标人需求得3分；不满足不得分。 | |
| （4）旁站监理保证措施严谨，切实可行；优于招标人需求得5分；满足招标人需求得3分；不满足不得分。 | |
| （5）项目成果管理及保密保证措施严谨、安全、完整、合理，制定明确的成果资料保密措施，优于招标人需求得5分；满足招标人需求得3分；不满足不得分。 | |
| （6）项目实施技术措施及投资控制的措施和方法得当，合理；优于招标人需求得5分；满足招标人需求得3分；不满足不得分。 | |
| （7）降低成本、缩短工期、提高质量的建议和措施的可行性；优于招标人需求得5分；满足招标人需求得3分；不满足不得分。 | |
| （8）文明施工、安全施工的监理控制措施和方法是否合理，优于招标人需求得5分；满足招标人需求得3分；不满足不得分。 | |
| （9）监理大纲的完整性及编制水平；优于招标人需求得5分；满足招标人需求得3分；不满足不得分。 | |
| **三、价格标部分（10分)** | （1） 价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×100  评标总得分=F1×A1+F2×A2+……+Fn×An  F1、F2……Fn分别为各项评审因素的得分;  A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1+A2+……+An=1)。  （2） 评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。  （3） 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 | |

**六、采购资金支付**

1、支付方式：银行转账

2、支付时间及条件：外业调查完成后付合同总价款的40%，县级数据库建库并完成汇总的付合同总价款的40%，省级验收后，支付至合同总价款的 10%；合同价款的10%作为质保金，国家验收后，支付剩余结算价款。

**七、联系方式**

采 购 人：许昌市国土资源局东城区分局

地 址：许昌市许都路东城区分局

联 系 人：赵先生

联系电话：15290995556

许昌市国土资源局东城区分局

2018年9月 4 日