**JZFCG-G2018068号许昌市东城区经济发展服务局“东城区跨境电商产业园保安、保洁人员服务采购”项目采购需求**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：东城区跨境电商产业园保安、保洁人员服务采购

（二）项目编号：JZFCG-G2018068号

（三）采购方式：公开招标

（四）项目主要内容、数量及要求：负责东城区跨境电商产业园的安全巡查、卫生整洁，全天24小时值班巡视。

（五）预算金额：864000元，最高限价：864000元，288000元/年。

（六）服务期限：合同签订后3年。

（七）服务地点：许昌市东城区跨境电商产业园。

**二、需要落实的政府采购政策**

本项目落实节能环保、中小微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位扶持等相关政府采购政策。

**三、投标人资格要求**

（一）具备《政府采购法》第二十二条第一款规定条件并提供相关材料；

(二）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的投标人；“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；

(三）本次招标不接受联合体投标。

**四、项目需求**

**（一）本项目需实现的目标**

保证东城区跨境电商产业园的安保服务及清洁保洁工作。

**★（二）工作内容及岗位责任**

2.1 保安班长(一名）

2.1.1 工作时间

周一至周五8:30-12:00，14:00-18:00；

2.1.2工作要求

负责日常安全巡查、监督，协调安排保安人员工作；

2.1.3 工作职责

1、负责一三层办公区域及负一层仓储区域日常安全巡查；

2、防止社会杂乱人员进入办公区；

3、保障仓库货物安全；

4、维护园区及门口停车秩序；

5、大型活动配合安保等。

2.2 保安 (五名）

2.2.1 工作时间

周一至周日 全天

2.1.2工作要求

保安人员实行三班倒，无缝对接，保障全天有人值守；

2.1.3 工作职责

1、负责一三层办公区域及负一层仓储区域日常安全巡查；

2、防止社会杂乱人员进入办公区；

3、保障仓库货物安全；

4、维护园区门口停车秩序；

5、大型活动配合安保等。

2.3 保洁(4名）

2.2.1 工作时间

周一至周日

上午7:30-11：30，下午14：00-17:00；

2.1.2工作要求

负责一、三楼区域及负一楼仓储区卫生整洁；

2.1.3 工作职责

1、负责一楼、三楼文化墙、地面、家具等设备设施的清洁维护；

2、负责展厅地面、墙面、道具模特等设备设施清洁维护；

3、负责一楼、三楼玻璃清洁；

4、负责负一楼仓储区清洁；

5、负责整个园区范围内的垃圾清倒。

**（三）服务标准、期限、效率等要求**

1、本项目服务期为3年。

2、投标人须提供完整可行的服务管理方案，否则为无效投标。

3、中标人自备管理服务项目所需的物资装备。如：工作制服，维护公共卫生、公共秩序所需设施设备及日常办公用品。

4、中标人所派服务人员必须恪守职责，遵守招标人的各项规章制度，服从采购单位的管理。采购单位有权对服务人员进行具体的工作安排，并对工作进行监督检查，对不称职的服务人员采购单位有权要求调换。

5、管理期间保安、保洁等人员对于突发事件必须能够在第一时间进行现场处置。

6、本项目为交钥匙服务项目。（包括管理费、人员工资、保洁工器具、低值易耗品购置、税金等）

7、中标单位认真完成工作标准规定的作业项目，确保卫生质量，达到合同规定要求。

8、中标单位对该项目派员的劳务人员办理社会保险，数量应按服务要求，定人定岗。

9、中标单位在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用采购单位的物品，中标单位应加强管理，安全工作。

**★（四）验收标准**

1、由采购人成立验收小组,按照采购合同的约定对中标人履约情况进行验收。验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。

2、按照招标文件要求、投标文件响应和承诺验收。

**★（五）资金支付**

1、支付方式：银行转账。

2、支付时间及条件：按季度支付。

**五、评标办法**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分值构成  (总分100分) | 价格分值： 25分  商务部分： 29分  技术部分： 46分 | | |
| **价格部分（满分25分）** | | | |
| **评分因素** | **评标标准** | | **分值** |
| 投标报价  评分标准 | 评标基准价：满足招标文件要求的有效投标报价中，最低的投标报价为评标基准价。  投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×25 | | 25分 |
| **商务部分（满分29分）** | | | |
| **评分因素** | **评标标准** | | **分值** |
| 企业综  合实力 | 项目人员配置（3分） | 1、本项目所需保安队员取得中华人民共和国《保安上岗证》，每2人得1分，最多得3分。  注：以职业资格证书原件为准。 | 15分 |
| 企业  荣誉  （12分） | 1. 投标人取得第三方认证机构AAA级企业信用等级认证，且在有效期内的，得2分（以认证机构颁发的企业信用等级证书为准）。   2、投标人提供质量管理体系认证得2分、环境管理体系认证得2分、职业健康安全管理体系认证得2分。不提供不得分，满分6分。3、投标人获得服务单位的评价表：1）评价表填写完整，评价良好，每提供一个得2分，最高4分，2）评价表填写不完整，评价一般，不得分。 |
| 业绩 | 投标人提供自2015年1月份(以合同签订日期为准)以来承担类似项目且合同金额不低于100000元/年的，每份合同得2分，最高得10分。注：以中标通知书或合同为准。 | | 10分 |
| 投标文件的规范程度 | 1、投标文件的编制符合招标文件的规定，装订整齐规范的，得2分；不满足不得分。  2、投标人编制投标文件逻辑严紧、描述规范、无文字错误的，得2分；不满足不得分。 | | 4分 |
| **技术部分（满分46分）** | | | |
| **评分因素** | **评标标准** | | **分值** |
| 项目实施  方案 | 1、能提供详细、完整、全面的具体工作实施方案得8分；有相关描述的得3分，没有不得分。  2、岗位配置合理，投入保安服务人员有明确的岗位职责分工描述的得8分；有相关描述的得3分；没有不得分。  3、有完善的岗位职责制度以及健全的企业内部管理规章制度，得8分，有相关描述的得3分，不提供者不得分。  4、投入的保安服务人员年龄在18－45周岁以内，完全满足得4分，不满足不得分。  5、投入的保洁服务人员年龄在18－45周岁以内，完全满足得4分，不满足不得分。  6、结合招标人实际特点，能够制定合理、可行的应急预案得8分，有相关描述的得3分，不提供者不得分。 | | 40分 |
| 售后服务方案  及承诺 | 除满足本招标文件内对保安、保洁服务的所有实质性要求之外还有其他服务承诺且完整、可行的得6分，有相关描述的得2分，没有不得分。 | | 6分 |

**六、联系方式**

采 购 人：许昌市东城区经济发展服务局

地 址： 许昌市新兴路东段

联 系 人：宋婷

联系电话： 0374-2959705

代理机构：河南宏业建设管理股份有限公司

地 址：许昌市东城区金融中心

联 系 人：辛聪

联系电话：13598978466

许昌市东城区经济发展服务局

2018年8月29日