**XCGC-F2018133-1许昌市东兴开发建设投资有限公司“许昌市东城区于庄社区棚户区改造项目规划和设计（人防工程设计）”评标结果公示**

**一、项目概况及招标情况**

（一）项目概况

1.项目概况：该项目位于许昌市东城区D5#地块，东城区桂花路以东、松苑路以西、岗王街以南、英才街以北。该项目红线总用地面积为146278平方米。主体建筑性质为居住，附属建筑为配套公共服务设施，总建筑面积约522119平方米，建设居民住宅3436套。其中住宅建筑面积约350840平方米，商业配套面积约30190平方米，幼儿园3200平方米，配套公共服务设施3950平方米，地下建筑面积约133939平方米。该项目区容积率＜3.0，绿地率≥35%，建筑密度＜25%。

2. 招标范围：招标文件、变更（如有）及答疑纪要（如有）范围内的所有内容。

3.标段划分：本次招标共一个标段。

为人防工程设计标段，招标内容为本工程人防设计及后续相关配套服务设计等工作。

4.设计周期：40日历天。

5.招标控制价：816000.00元。

6.质量要求：符合国家现行有关设计规范、标准和规定。

7.评标办法：综合评标法

8.资格审查方式：资格后审

9.投标人资质要求：

具有独立法人资格（在中华人民共和国境内注册，具有有效的营业执照）；具有建设行政主管部门颁发的人防工程设计甲级资质或工程设计综合甲级资质；拟派项目负责人具有建设行政主管部门核发的一级注册建筑师资格。

（二）招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于2018年8月2日至2018年8月24日在《全国公共资源交易平台(河南省▪许昌市)》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上公开发布招标信息，于投标截止时间递交投标文件及投标保证金的投标单位有3家。

基本情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标人名称 | 许昌市东兴开发建设投资有限公司 | | |
| 招标代理  机构名称 | 中建山河建设工程管理有限责任公司 | | |
| 工程名称 | 许昌市东城区于庄社区棚户区改造项目规划和设计（人防工程设计） | | |
| 开标时间 | 2018年8月24日上午9 :30 | 开标地点 | 许昌市公共资源交易中心开标二室 |
| 评标时间 | 2018年8月24日 上午11时00分 | 评标地点 | 许昌市公共资源交易中心评标五室 |
| 投标人名单  （分标段填写） | 河南省人防建筑设计研究院有限公司  机械工业第六设计研究院有限公司  河南省第二建设集团有限公司 | | |

1. **开标记录表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标单位 | 投标报价（元） | 设计周期（日历天） | 项目负责人 | 质量要求 | 密封情况 | 对本次开标过程是否有异议 |
| 1 | 河南省人防建筑设计研究院有限公司 | 795600.00 | 40 | 车全玉 084100580 | 合格 | 完好 | 否 |
| 2 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | 810000.00 | 40 | 薛峰  134100849 | 合格 | 完好 | 否 |
| 3 | 河南省第二建设集团有限公司 | 768000.00 | 35 | 宋鸷 074401486 | 合格 | 完好 | 否 |
| 招标控制价（元） | | 816000.00 | | 抽取的权重系数K值 | | 0.3 | |
| 规划周期（日历天） | | 40 | | 质量要求 | | 合格 | |
| 投标报价修正情况 | | 无 | | | | | |

**三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 评标办法 | 评标采用综合评标法，具体内容详见招标文件。 |

**四、评审情况**

（一）初步评审

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 通过初步评审的投标人 | | | |
| 序号 | | 投标人名称 | |
| 1 | | 河南省人防建筑设计研究院有限公司 | |
| 2 | | 机械工业第六设计研究院有限公司 | |
| 未通过初步评审的投标人名称 | | | 原因 |
| 1 | 河南省第二建设集团有限公司 | | 授权委托书委托代理人没有按招标文件要求签字 |

（二）详细评审

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **投标单位名称** | **最终**  **得分** | **排序** |
| 河南省人防建筑设计研究院有限公司 | 84.84 | 1 |
| 机械工业第六设计研究院有限公司 | 60.78 | 2 |

1. **经评审的投标人排序**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标单位 | 投标报价（元） | 排序 |
| 河南省人防建筑设计研究院有限公司 | 795600.00 | 1 |
| 机械工业第六设计研究院有限公司 | 810000.00 | 2 |

1. **推荐的中标候选人详细评审得分**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **第一中标候选人** | | | 河南省人防建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| **评审委员会成员评审内容** | | | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| **技术标** | 1. | 设计方案（5分） | 4.1 | 4 | 4 | 4.5 | 4.5 |
| 2. | 设计方案（5分） | 4.2 | 4 | 4 | 4 | 4.5 |
| 3. | 设计方案（5分） | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 |
| 4. | 设计方案（5分） | 4.1 | 4 | 4 | 2.5 | 5 |
| 5. | 设计方案（5分） | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 |
| 6. | 设计方案（5分） | 4 | 5 | 4 | 3.5 | 4.5 |
| 7. | 设计方案（5分） | 4.1 | 4 | 4 | 3.5 | 4.5 |
| **小计** | | | 28.5 | 30 | 28 | 24.0 | 32.0 |
| **技术标平均得分** | | | 28.50 | | | | |
| **综合(信用)标** | 1. | 企业实力（3分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | 企业实力（4分） | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 3. | 企业实力（9分） | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 4. | 企业实力（6） | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 5. | 企业实力（6分） | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 1. | 项目设计组人员配备（4分） | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2. | 项目设计组人员配备（6分） | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 3. | 项目设计组人员配备（5分） | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 1. | 服务承诺（1分） | 1 | 1 | 1 | 0.8 | 1 |
| 2. | 服务承诺（6分） | 5 | 4 | 6 | 5 | 5 |
| 1. | 投标报价（15分） | 11.38 | 11.38 | 11.38 | 11.38 | 11.38 |
| **小计** | | | 56.38 | 55.38 | 57.38 | 56.18 | 56.38 |
| **综合(信用)标平均得分** | | | 56.34 | | | | |
| **最终得分** | | | 84.84 | | | | |
| **备注：** | | | | | | | |
| 评标委员会完成技术标评分、综合（信用）标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合（信用）标得分；投标人最终得分=技术标平均得分＋商务标得分＋综合（信用）标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。 评标委员会人数在5人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在5人时，取所有评委评分的平均值。 | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **第二中标候选人** | | | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | | | |
| **评审委员会成员评审内容** | | | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| **技术标** | 1. | 设计方案（5分） | 4 | 4 | 4 | 3 | 4.5 |
| 2. | 设计方案（5分） | 4 | 3 | 3 | 4 | 4.5 |
| 3. | 设计方案（5分） | 4.2 | 4 | 3 | 4 | 4 |
| 4. | 设计方案（5分） | 4 | 4 | 3 | 2.5 | 4.5 |
| 5. | 设计方案（5分） | 4 | 4 | 3 | 2 | 4 |
| 6. | 设计方案（5分） | 4 | 4 | 3 | 3 | 4 |
| 7. | 设计方案（5分） | 4 | 4 | 4 | 2.5 | 4.5 |
| **小计** | | | 28.2 | 27 | 23 | 21.0 | 30.0 |
| **技术标平均得分** | | | 25.84 | | | | |
| **综合(信用)标** | 1. | 企业实力（3分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | 企业实力（4分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | 企业实力（9分） | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 4. | 企业实力（6） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | 企业实力（6分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. | 项目设计组人员配备（4分） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | 项目设计组人员配备（6分） | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 3. | 项目设计组人员配备（5分） | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1. | 服务承诺（1分） | 1 | 1 | 1 | 0.7 | 1 |
| 2. | 服务承诺（6分） | 5 | 4 | 5 | 3 | 5 |
| 1. | 投标报价（15分） | 9.6 | 9.6 | 9.6 | 9.6 | 9.6 |
| **小计** | | | 35.6 | 34.6 | 35.6 | 33.3 | 35.6 |
| **综合(信用)标平均得分** | | | 34.94 | | | | |
| **最终得分** | | | 60.78 | | | | |
| **备注：** | | | | | | | |
| 评标委员会完成技术标评分、综合（信用）标评分后，应分别从中去掉一个最高分和一个最低分，取平均值作为该投标人的技术标、综合（信用）标得分；投标人最终得分=技术标平均得分＋商务标得分＋综合（信用）标平均得分。计算分值均四舍五入保留两位小数。 评标委员会人数在5人以上时，去掉一个最高分和一个最低分取平均值；评标委员会人数在5人时，取所有评委评分的平均值。 | | | | | | | |

**七、推荐的中标候选人情况与签订合同前要处理的事宜**

（一）推荐的中标候选人名单：

**第一中标候选人：河南省人防建筑设计研究院有限公司**

投标报价： 795600.00元

大 写：柒拾玖万伍仟陆佰元整

设计周期：40日历天 质量标准：合格

项目负责人：车全玉  
 证书名称：一级注册建筑师

编号：084100580

企业资质：建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级（满足招标文件要求）

是否具备独立法人资格：是

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：

个人业绩一：登封市中岳办事处交合口韩村安置区棚户区改造项目（二期）人防工程项目

个人业绩二：安阳市文峰区中华路七个村城中村改造安置

房项目人防工程设计

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

单位项目业绩一：驻马店市人防指挥所车辆掩蔽部

单位项目业绩二：邓州市人防指挥所工程可研设计项目

单位项目业绩三：中国建筑第七工程局有限公司ppp 棚户区改造配建人防工程项目

单位项目业绩四：正阳县城市人防工程规划

单位项目业绩五：平顶山市人防工程控制性详细规划方案编制

单位项目业绩六：固始县城市人防工程规划

**第二中标候选人：机械工业第六设计研究院有限公司**

投标报价：810000.00元

大 写：捌拾壹万元整

设计周期：40日历天 质量标准：合格

项目负责人：薛峰  
 证书名称：一级注册建筑师

编号： 134100849

企业资质：工程设计综合甲级（满足招标文件要求）

是否具备独立法人资格：是

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：

个人业绩一：驻马店建业十八城项目综合体地块人防设计

个人业绩二：开封恒大童世界22 号、23 号地块人防工程设计

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

单位项目业绩一：蓝天·世贸中心项目人防工程设计

单位项目业绩二：开封恒大童世界22 号、23 号地块人防工程设计

单位项目业绩三：驻马店建业十八城项目综合体地块人防设计

（二）签订合同前要处理的事宜

**八、澄清、说明、补正事项纪要（如有）**

**无**

1. **公示期：2018年8月29日—2018年8月31日**

**如投标单位对本次公示有异议，请联系：**

招 标 人：许昌市东兴开发建设投资有限公司

地 址： 许昌市新兴路东城区管委会附属楼三楼

联 系 人： 苏先生

联系电话： 0374-2952868

监督部门：许昌市东城区招标投标管理办公室

联 系 人：刘女士

联系电话：0374-2951311

代理机构：中建山河建设工程管理有限责任公司

地 址：郑州市金水区经三路与农业路交叉口财富广场

联 系 人：郑先生

联系电话：13569917698

**十、联系方式**

招 标 人：许昌市东兴开发建设投资有限公司

地 址： 许昌市新兴路东城区管委会附属楼三楼

联 系 人： 苏先生

联系电话： 0374-2952868

代理机构：中建山河建设工程管理有限责任公司

地    址：郑州市金水区经三路与农业路交叉口财富广场

联 系 人：郑先生

联系电话：13569917698

许昌市东兴开发建设投资有限公司

2018年8月 28日