**XCGC-F2018095许昌市曹魏古城开发建设有限公司**

**“曹魏古城北城门及两侧地块项目1#-15#楼、地下车库及人防工程”答疑纪要（二）**

各投标人：

有投标单位就XCGC-F2018095许昌市曹魏古城开发建设有限公司“曹魏古城北城门及两侧地块项目1#-15#楼、地下车库及人防工程”招标文件、图纸、工程量清单提出质疑，现就质疑内容进行答复如下：

1. 因招标清单工程量与我方核算的工程量偏差较大，中标后是否可组织双方造价人员对工程量进行复核，以正确方为准，调整工程量总造价？

回复：经复核工程量无误。

1. 基坑开挖较深，没有对基坑支护的措施项目,是否纳入签证办理？

回复：不在本次招标范围内。

1. 基坑排水、降水没有措施项目，是否纳入签证办理？

回复：不在本次招标范围内。

1. 基坑开挖较深，且土方量很大，招标清单内挖一般土方清单项没有考虑土方装车、运输费用，且控制价单价低于成本价（报价不能超过控制价的12%），怎么处理？请核实。

回复：预算已经考虑，我方严格按照16定额计取。

1. 招标清单内土方回填清单项没有装载机装土及汽车运土方清单项，我方是否可以理解为外购土，若为外购土，招标控制价清单价严重低于市场价（成本价）怎么处理？请核实。

回复：施工单位根据现场情况及施工组织设计自行考虑。

1. 招标清单内余土弃置清单项，清单描述为余土外运，运距自行考虑，经我方测算招标控制综合单价为5KM运距考虑，据我方了解5KM内无弃土场地，请问是否业主指定5KM内的弃土场地？若不指定，是否可以根据实际运距纳入签证？

回复：运距施工单位自行考虑。

1. 我方第一次答疑提出（正吻、正脊、戗脊、勾头、滴水等屋面工程）漏项，贵方回复“此内容已在真石漆外墙做法中计入，不单独列项”，经我方复核招标清单没有真石漆外墙清单项，只有020902001001清单项为连檐瓦口真石漆，且该项项目特征描述做法中无以上漏项项目，请核实。

回复：已核实，已综合考虑在清单项目中。

1. 地下室人防建筑（砼楼梯、楼梯栏杆、不锈钢坡道护栏、外墙白色真石漆）招标无清单项，漏项怎么算？

回复：人防部分工程按实际施工据实结算。

1. 1#-15#所有椽条规格较大，清单综合单价127-129米/元，包含基层清理、除污、打磨、刮腻子磨光，并刷防火涂料三~五遍，单价太低，贵方第一次回复投标人自主报价，但是我方报价不能超过控制价的12%，还是远低于成本，请再次核实。

回复：控制价合理，投标人自主报价。

1. 1~15#楼、地下车库及人防各项目存在的清单问题：

**㈠1#、2#楼：**

**建筑部分:**

1. 屋面脊瓦根据图纸实算(正吻2个，正脊23.5m，戗脊98.4m,勾头、滴水328.3m，屋脊头等等屋面瓦构件)，招标无清单项，漏项怎么算？请再次核实。、

回复：已综合考虑在屋面清单中，投标人报价自主报价。

**㈡3#楼：**

**建筑部分：**

1. 厕所隔断只有8.95m2，经我方测算实际量为197.6m2，请核实。

回复：投标人结合图纸、附件要求综合报价。

1. 屋面脊瓦根据图纸实算（正脊：63.63m，垂脊：242.56m，勾头滴水，屋脊头等等屋面瓦构件），招标无清单项，漏项怎么算？请再次核实。

回复：已综合考虑在屋面清单中，投标人报价自主报价。

**㈢4#、5#楼：**

**建筑部分:**

1. 屋面脊瓦根据图纸实算量为103.56米，还有屋脊头，勾头滴水等等屋面构件，招标无清单项，漏项怎么算？请再次核实。

回复：已综合考虑在屋面清单中，投标人报价自主报价。

**㈣6#楼：**

**建筑部分:**

1. 屋面脊瓦、屋脊头，勾头滴水等屋面瓦构件，无工程量清单，漏项怎么算？请再次核实。

回复：以综合考虑在屋面中考虑。

1. 外墙木板装饰清单工程量为121.5平方，实算工程量364.94平方。偏差工程量怎么算？请再次核实。

回复：经复核，工程量计算无误。

1. 仿古窗工程量清单为463.88m2，计算量为483.01m2。偏差工程量怎么算？请再次核实。

回复：经复核，工程量计算无误。

**㈤7#、8#楼：**

**建筑部分:**

1. 屋面脊根据图纸实算檐口附件491Ｍ、屋脊172Ｍ、屋脊头28个，等屋面瓦构件，招标无清单项，漏项怎么算？请再次核实。

回复：已综合考虑在屋面清单中，投标人报价自主报价。

**㈥9#、10#楼：**

**建筑部分:**

1. 屋脊根据图纸实算屋脊：203.64米，檐口附件为237.42米，屋脊头，等屋面瓦构件，招标无清单项，漏项怎么算？请再次核实。

回复：已综合考虑在屋面清单中，投标人报价自主报价。

**㈦11#、12#楼：**

**建筑部分:**

1. 招标清单与我们核算图纸工程量仿古门447.48Ｍ2、窗116.1Ｍ2相差53Ｍ2，偏差工程量怎么算？请再次核实。

回复：经复核，工程量计算无误。

1. 清单项钉挂钢丝网片908.58Ｍ2，我们核算图纸量3565.56Ｍ2.相差2657Ｍ2，偏差工程量怎么算？请再次核实。

回复：经复核，工程量计算无误。

1. 块料踢脚线招标清单17.98Ｍ2与我们核算图纸量95.84Ｍ2相差78.86Ｍ2，偏差工程量怎么算？请再次核实。

回复：经复核，工程量计算无误。

1. 屋面正脊、戗脊、勾头滴水、屋脊头，等屋面瓦构件，招标无清单项，漏项怎么算？请再次核实。

回复：已综合考虑在屋面清单中，投标人报价自主报价。

**㈧13#、14#、15#楼**

**建筑部分:**

1. 屋脊根据图纸实算282.5Ｍ，勾头滴水、屋脊头，等屋面瓦构件招标无清单项，漏项怎么处理？请再次核实。

回复：已综合考虑在屋面清单中，投标人报价自主报价。

**㈨地下车库及人防工程**

**建筑部分**

1. 基坑开挖有地下水，招标清单无考虑降水费用清单项。还有基础底设后浇带，施工周期内无单独降水费用清单项,项漏项怎么算？请核实。

回复：不在本次招标范围内。

1. 地下室人防建筑（砼楼梯、楼梯栏杆、不锈钢坡道护栏、外墙白色真石漆）招标无清单项，漏项怎么算？

回复：人防部分工程按实际施工据实结算。

十一、针对本工程提供的招标清单，我方预算人员仔细阅读招标文件和研究施工图纸后，根据施工图纸我方多次反复仔细核准后，实际工程量与招标清单提供的工程量对比，工程量偏差项较多，偏差率较高，根据网上2018-05-31发布的答疑回复内容，也有潜在投标人在上次答疑中针对部分清单项进行了列举提出，工程量清单存在偏差的相关问题，你方的回复是“**清单工程量无误”**，如今后实际施工中招标清单工程量确实存在偏差率较高、偏差项较多情况时，如何处理，偏差工程量如何计算？

回复：经复核工程量无误。

十二、本工程中的人工费调整问题是否按照豫建标定[2016]40号文及后期持续发布的人工费政策性文件进行调整？

回复：按照招标文件执行。

十三、所有单体工程（除地下车库以外）中的屋脊、正吻，檐口附件等项目并没有体现在真石漆外墙做法中，且屋脊、正吻、檐口附件等项目属于屋面工程部分归属到真石漆外墙中去合适吗？真石漆外墙做法中也并未体现以上项目具体做法，对于此项该如何计算？

回复：投标人结合图纸自主报价。

十四、所有单体工程中设计说明第9.4条明确说明，建筑外墙需做整体防水，但工程量清单中并未体现，对于此漏项项目该如何计算？

回复：以综合考虑在外墙面做法中。

十五、所有单体工程中的木制矩形椽条（200\*150），按清单中项目特征说明中的的规格其综合单价低于其成本价，请核实

回复：投标人结合图纸自主报价。

十六、3#楼施工图建施——18、19、20中卫生间大样图图中均设置有木质隔断，但工程量清单中工程量只有8.95m2，请核实工程量是否准确？

回复：投标人结合图纸、附件要求综合报价。

十七、北城门地下人防建筑工程量清单中的土方工程，因本工程回填需用挖方且工程量较大，这就产生了土方工程开挖时需堆积在指定位置，指定位置堆放的场地租赁费该如何计算？期间产生的来回倒运、装车外运费用并未单独列项，请问此项费用该如何计算？

回复：投标人结合自身施工组织设计自行考虑。

十八、北城门地下人防建筑工程量清单中的土方工程，施工场地位于市中心，回填完成后剩余的土方外运距离远大于10km,控制价给定的余方弃置综合单价13.34元/m3是否合适？请核实。

回复：投标人结合自身施工组织设计综合报价。

十九、北城门地下人防建筑工程量清单中的土方工程，工程量清单中并没有将、排水费用清单，基础土方开挖后的降水、排水费用该如何计算？

回复：不在本次招标范围内。

二十、北城门地下人防建筑工程量清单中的土方工程，工程量清单中并没有相应的基坑支护清单项，土方开挖后，基坑支护、锚固该如何计算？

回复：不在本次招标范围内。

二十一、北城门地下人防建筑工程量清单中的土方工程，工程量清单中并没有相应的不良地基处理项目清单，土方开挖后，如发现有不良地基时，地基处理费用问题该如何计算？

回复：施工图纸无相关资料，本控制价暂未考虑。

许昌市曹魏古城开发建设有限公司

2018年6月11日