**药城东门、老公安局法院地下停车场勘察项目**

**竞争性谈判文件**

**采购单位：禹州市投资总公司**

**项目名称：药城东门、老公安局法院地下停车场勘察项目**

**采购编号：YZCG-DL-2018004**

**采购代理机构：中金招标有限责任公司**

**采购监督机构： 禹州市国有资产监督管理办公室**

**二〇一八年五月**

**谈判文件目录**

**第一部分 谈判公告**

**第二部分 供应商须知**

**A 总则**

**B 谈判文件**

**C 投标保证金**

**D 响应文件**

**E 谈判**

**F 授予合同**

**第三部分 采购项目内容及其它要求**

**第四部分 合同书（样本）**

**第五部分 附件-谈判响应文件内容**

**第一部分 谈判公告**

**药城东门、老公安局法院地下停车场勘察项目**

**竞争性谈判公告**

中金招标有限责任公司受禹州市投资总公司的委托，就“药城东门、老公安局法院地下停车场勘察项目”进行竞争性谈判，欢迎合格的投标人前来投标。

 一、项目基本情况

   1、采购人：禹州市投资总公司；

2、项目名称：药城东门、老公安局法院地下停车场勘察项目；

3、采购编号：YZCG-DL-2018004;

4、项目概况：详见谈判文件；

5、标段划分：本项目分为二个标段

一标段为：药城东门地下停车场勘察项目，预算价为：129520.00元

二标段为：老公安局法院停车场勘察项目，预算价为：134960.00元

6、服务工期：30日历天

三、供应商资格要求

1、符合《政府采购法》第二十二条之规定；

2、投标商须具有独立法人资格及相应的经营范围（以营业执照为准）；

3、投标商须具备工程勘察专业类岩土工程类甲级资质；

4、本项目不接受联合体投标；

5、投标商方须提供“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）无不良信用和《中国政府采购网》（http://www.ccgp.gov.cn/）无严重违法失信行为的查询结果。注：查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰。

四、获取谈判文件的方式、时间、地点及文件费用

1、供应商须加入许昌市公共资源交易中心供应商库，报名期限内在全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）网上报名。详情查看全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）（www.xczbtb.com）首页办事指南中的业务流程（网上报名指南），网上报名后，自行下载谈判文件。

2、网上下载谈判文件时间：自谈判文件在网上发出之日起至提交投标文件前一个小时均可进行投标报名、下载谈判文件。

3、未通过全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）下载谈判文件的投标企业，拒收其递交的投标文件

4、谈判文件每份售价人民币200元，于递交投标文件时缴纳给采购代理机构，售后不退。

五、谈判截止时间、谈判时间及地点：

1、谈判截止及谈判时间：2018年 5月21日 15：00 时（北京时间），逾期送达或不符合规定的谈判文件不予接受。

2、谈判地点：禹州市公共资源交易中心第二开标室（禹州市行政服务中心楼9楼）

六、联系方式：

采购单位：禹州市投资总公司

联系人：杨先生

联系电话：0374-2077966

代理机构：中金招标有限责任公司

联系人：王女士

联系电话：17737610008

2018年 5月4日

**前 附 表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **条款名称** | **编列内容** |
| 1 | 采购编号 | YZCG-DL-2018004 |
| 2 | 项目名称 | 药城东门、老公安局法院地下停车场勘察项目 |
| 3 | 采购方式 | 竞争性谈判 |
| 4 | 采购单位 | 禹州市投资总公司 |
| 5 | 采购代理机构 | 中金招标有限责任公司 |
| 6 | 投标人资格要求 | 1、符合《政府采购法》第二十二条之规定；  2、投标商须具有独立法人资格及相应的经营范围（以营业执照为准）；  3、投标商须具备工程勘察专业类岩土工程类甲级资质；  4、本项目不接受联合体投标；  5、投标商方须提供“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）无不良信用和《中国政府采购网》（http://www.ccgp.gov.cn/）无严重违法失信行为的查询结果。注：查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰。 |
| 7 | 投标保证金 | 一标段：贰仟伍佰元整  二标段：贰仟陆佰元整 |
| 8 | 保证金递交截止时间 | 提交保证金截止时间与开标时间一致，并以到账时间为准（投标人应承担节假日、异地、跨行等带来的银行系统不能支付的风险）。 |
| 9 | 服务工期 | 30日历天 |
| 10 | 谈判响应文件有效期 | 响应文件递交截止日起60天 |
| 11 | 响应文件份数 | 正本1份，副本2份 |
| 12 | 响应文件的密封 | 正、副本可分开密封，亦可不分开密封 |
| 13 | 响应文件递交至 | 禹州市公共资源交易中心第二开标室（行政服务中心楼9楼） |
| 14 | 响应文件递交截止时间 | 2018年 5月21日15：00时（北京时间） |
| 15 | 谈判开始时间 | 2018年5月21日15：00时（北京时间） |
| 16 | 投标人信用信息  查询截止时点 | 本项目投标截止时间至资格性审查结束 |
| 17 | 投标人信用信息查询渠道、信用信息查询记录和证据留存的具体方式 | 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn）的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中国政府采购网站（ www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”等渠道查询相关供应商信用记录。查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰。 |
| 18 | 投标人信用信息查询  使用规则 | 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，拒绝其参加政府采购活动。（本项目投标截止时间前三年内供应商信用记录情况） |
| 19 | 谈判地点 | 禹州市公共资源交易中心第二开标室（行政服务中心楼9楼） |
| 20 | 投标人代表出席谈判会 | 法定代表人（持身份证原件）或者授权代表（持身份证原件和法人代表授权委托书）现场签到，否则拒绝接收其投标文件 |
| 21 | 响应文件内容 | 谈判文件第五部分附件先后顺序不作为无效标依据。 |
| 22 | 投标人必须携带以下资料 | （1）《政府采购法》二十二条规定（审查内容详见第五部分）  （2）营业执照（三证合一）副本、银行开户许可证、被委托人身份证、资质证书、法人代表授权委托书（**以上证书须提供原件**）；  （3）投标保证金缴纳回执；  （4）投标人信用记录（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），提供网站的查询截图】（由资格审查小组现场查询） |
| 23 | 项目预算 | 一标段为：药城东门地下停车场勘察项目，预算价为：129520.00元  二标段为：老公安局法院停车场勘察项目，预算价为：134960.00元 |

1. **供应商须知**

**A 总则**

1、适用范围

本谈判文件仅适用于本次谈判公告中所述的货物及服务。

2.定义

2.1谈判文件中出现的措辞理解：“采购单位”与“采购人”含义相同；“投标人”与“投标单位”“供应商”含义相同；“评标”与“评审”含义相同；“中标人”与“中标单位”“中标（成交）供应商”含义相同；“中标公告”与“中标公示”含义相同；“资格要求”与“投标条件”含义相同；“无效投标”与“投标无效”含义相同；“实质性响应”与“明确响应”含义相同。

2.2谈判文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”，包括本数；所称的“不足”，不包括本数。

2.4“采购代理机构”系指组织本次谈判的中金招标有限责任公司。

2.5“采购人”系指委托本次招标的禹州市投资总公司。

3、合格的供应商

3.1符合本谈判文件要求。

3.2 本项目不接受以联合体形式参加谈判的供应商。

3.3遵守中华人民共和国法律、法规和相关规定。

4、谈判费用

谈判响应供应商自行承担参加谈判活动有关的全部费用，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

**B 谈判文件**

5、谈判文件的构成

5.1谈判文件是阐明响应文件的编写、递交、招标、投标程序、评标原则、成交条件和相关的合同条款，代理机构对谈判文件的修改部分亦构成谈判文件的一部分，对供应商有约束力，谈判文件由下述部分组成：

5.1.1谈判公告；

5.1.2供应商须知；

5.1.3采购内容及其它要求；

5.1.4合同书（样本）；

5.1.5响应文件格式。

谈判响应供应商应认真阅读谈判文件中所有事项、格式、条款和规范等要求，如因阅读不清投标被拒绝的风险由谈判响应供应商自行承担。

6、谈判文件的澄清、修改

6.1对谈判文件有疑义的投标人，可要求澄清，应在收到谈判文件之日在规定的质疑内，以书面形式递交到代理机构或采购人，代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或答复。如在规定时间内未收到质疑则视为各供应商均对此无异议，该澄清或修改的内容为谈判文件的组成部分。

6.2为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑谈判文件的修改，代理机构可酌情推迟响应截止时间和谈判时间。

6.3谈判文件的澄清、答疑、修改、补充文件是谈判文件的组成部分，供应商需按照澄清、答疑、修改、补充文件的要求参与谈判，供应商没有作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被视作无效响应文件处理。

特别提示：在投标截止时间前，有可能会出现变更信息（澄清、答疑、修改、补充文件，请下载谈判文件的供应商自行关注，否则自行承担相应责任。

**C 投标保证金**

7.1投标保证金为投标文件的组成部分之一。

7.2投标保证金用于保护本次招标人免受投标人的行为而引起的风险。

7.3 提交投标保证金以前附表为准。

7.3.1投标保证金缴纳方式：

投标人网上报名后，登录http://221.14.6.70:8088/ggzy系统,依次点击“会员向导”→“参与投标”→“费用缴纳说明”→“保证金缴纳说明单”，获取缴费说明单，根据每个标段的缴纳说明单在缴纳截止时间前缴纳；成功缴纳后重新登录前述系统，依次点击“会员向导”→“参与投标”→“保证金绑定”→“绑定”进行投标保证金绑定。

投标人严格按照“保证金缴纳说明单”内容缴纳投标保证金，并将缴纳凭证“许昌州市公共资源交易中心保证金缴纳回执”附投标文件中。同时开标现场提供一份“许昌市公共资源交易中心保证金缴纳回执”以备查询。

投标人可根据提示情况决定是否重新缴纳。

保证金缴纳绑定问题咨询电话:0374-2961598。

7.3.2投标人的投标保证金须从其公司注册银行账户转出并不接受现金方式缴纳，否则由投标人自行负责。

7.3.3每个投标人每个项目每个标段只有唯一缴纳账号，要一次足额缴纳并成功绑定。

7.3.4 提交保证金截止时间与开标时间一致，并以到账时间为准（投标人应承担节假日、异地、跨行等带来的银行系统不能支付的风险）。

7.3.5投标人所提交的投标保证金仅限当次投标项目（标段）有效，不得重复替代使用。一个招标项目有多个标段或者有多个项目同时招标的，投标人必须按项目、标段分别提交投标保证金。

7.4 退还投标保证金时，区别中标与否，按不同时序由银行按来款途径退还原账户。

7.4.1自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人的投标保证金。

7.4.2自采购合同签订并备案后5个工作日内退还中标人的投标保证金。

以上事项，请投标人仔细研读，未按规定操作引起的无效投标（未按此规定操作缴纳保证金的，代理机构拒绝接收响应文件），由投标人自行负责。

7.5特殊情况处理

7.5.1投标人投标过程中因账户信息发生变化，不能原帐户返还投标保证金的，投标人须提供相关证明资料，到禹州市政府采购监督管理办公室办理退款手续（0374-8112523）。

7.5.2因供应商自身原因无法及时退还投标保证金、滞留三年以上的，投标保证金上缴财政。

7.6发生以下情况谈判响应保证金不予退还：

7.6.1谈判开始后供应商在谈判响应有效期内撤回谈判响应文件。

7.6.2成交方未按本须知规定签订合同。

7.6.3缴纳谈判响应保证金后无故未参加谈判的。

8、谈判响应文件有效期

8.1从谈判之日起，谈判有效期为60天。

8.2根据需要采购人可要求供应商同意延长有效期，谈判响应供应商可以拒绝上述要求而其谈判响应保证金予以退还。对于同意该要求的供应商，不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长谈判响应保证金的有效期。

**D 响应文件**

响应文件的组成

9.1谈判承诺函

9.2谈判报价表

9.3法定代表人身份证明

9.4法定代表人授权委托书

9.5谈判单位简介

9.6反商业贿赂承诺书

9.7投标保证金回执单

9.8工作方案

9.9服务承诺

9.10声明

9.11附件

注：响应文件及提供的相关资料必须符合国家的法律、法规及有关政策规定。

10、响应文件的编制与递交

10.1响应文件应按谈判文件的要求进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中谈判邀请函在满足谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比谈判文件要求更利于采购人的承诺。

10.2供应商响应文件按第五部分附件--响应文件的内容和要求提交（先后顺序不做无效响应文件依据），以A4幅面装订成册（胶装），不接受散页、活页装订，份数一正两副，并在封面上标明：正本、副本、谈判项目名称、采购编号、供应商名称、日期等字样、且加盖公章。

响应文件**（包括封面）**由投标人的法定代表人或其授权代表签字并加盖投标人公章。授权代表签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或授权代表签字确认。

10.3响应文件的密封和标识

10.3.1供应商应将响应文件用非透明文件袋密封并加盖投标人公章。

10.3.2未按本章要求密封的响应文件，代理机构不予接收。

10.4响应文件书写、计量单位使用等。

10.4.1供应商和采购代理机构就本次谈判交换的文件和来往的信件，应以中文书写。

10.4.2除在谈判文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）。

10.5谈判报价

10.5.1投标报价不能超出预算价。

10.5.2供应商只允许有一个报价，代理机构不接受任何有选择的报价。

10.5.3响应文件中报价为第一次报价，最终报价为谈判现场报价。

10.5.4.投标报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以投标报价一览表为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；副本与正本不符，以正本为准。

10.5.5.本项目不接受法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司在本招标项目中同时投标，不接受联合体投标。

10.6响应文件及提供的相关资料必须符合国家的法律、法规及有关政策规定。

10.7、响应文件的递交

10.7.1所有响应文件及谈判文件内要求提供的相关证件原件都必须一并按本谈判文件规定的响应文件截止时间前送至谈判现场。

10.7.2采购代理机构将拒绝在响应文件递交截止时间后递交的响应文件及谈判文件内要求提供的相关证件原件。

**E 谈判**

11.谈判

11.1采购代理机构将在谈判文件规定的时间和地点组织竞争性谈判。供应商必须由法人代表或其授权代表参加，参加谈判的代表须签名报到以证明其出席；采购代理机构将对其进行身份的符合性检查，即出席代表是法人或其授权代表、身份证原件相符合，否则谈判小组拒绝其参加谈判。

11.2谈判小组

采购代理机构将根据该项目的性质和特点组建谈判小组，其成员由采购人的代表和有关专家三人以上单数组成。

11.3有下列情况之一的，响应文件按无效投标处理：

（1）响应文件没有供应商授权代表签字和加盖公章；

（2）响应文件中相关资质证件复件印与资质原件不一致的；

（3）未按照招标文件规定要求装订、签署、盖章的；

（4）响应文件载明的采购项目完成期限超过谈判文件规定的期限；

（5）明显不符合技术规格、技术标准的要求；

（6）经谈判小组确认提供虚假投标资料的；

（7）响应文件附有采购人不能接受的条件；

（8）供应商的谈判报价明显低于成本价的，不能合理说明原因并提供证明材料的；

（9）响应文件内容模糊不清，无法辨认的。

11.4有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

11.4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

11.4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

11.4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

11.4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

11.4.5不同投标人的投标文件相互混装；

11.4.6不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

11.5.单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同下的政府采购活动。

12.响应文件的审查

谈判小组对响应文件进行资格和技术等综合实力审查。对所有响应文件进行符合性、响应性评审，不符合谈判文件要求的，不得进入下一步评审。谈判小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不依靠外部证据。

13.响应文件的澄清

13.1为了有助于对响应文件进行审查、评估和比较，谈判小组有权向供应商质疑，请供应商澄清其谈判响应内容。供应商有责任按照采购代理机构通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。

13.2重要澄清的答复应是书面的。

13.3澄清文件是响应文件的组成部分，并取代响应文件中被澄清的部分。

14.谈判原则

14.1按照“公平、公正”和诚实信用的原则进行谈判。坚持谈判文件中的所有相关规定，择优确定成交供应商。不向落标方解释未中标原因。

14.2反对不正当竞争，供应商不得相互串通，如有违反者按《中华人民共和国政府采购法》有关规定处理。

**15、谈判程序**

15.1供应商提交响应文件并接受谈判小组初步审查，经审查符合有关规定的谈判文件，才能进入下一步程序。审查的内容为：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 谈判文件的初审 | 评审因素 | | 评审标准 |
| 资格性  评审标准 | 营业执照、开户许可 | 营业执照（或三证合一）副本、银行开户许可证 |
| 资 质 | 工程勘察专业类岩土工程类甲级资质； |
| 谈判保证金 | 一标段：贰仟伍佰元整  二标段：贰仟陆佰元整 |
| 其他要求 | 提供法定代表人证明或法定代表人授权委托书及其本人身份证 |
| 符合性评审标准 | 谈判文件封面和谈判函签字盖 章 | 有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章 |
| 报 价 | 如设预算价时，不能超过采购部门出具的采购预算价 |
| 工 期 | 30日历天 |
| 谈判有效期 | 谈判文件递交截止日起60日历天 |

15.3谈判轮数为两轮。

**15.3.1**响应文件中的报价为第一次（轮）报价，通过审查的供应商按顺序述标，主要阐述对本次谈判文件的响应情况，同时接受谈判小组的质疑。

15.3.2谈判小组可请供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字错误的内容作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清。说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

供应商的澄清、说明或者更正须以书面形式作出，书面材料必须经法人或其授权代表签字或者加盖公章，由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

谈判过程中，谈判小组发现供应商的谈判报价或者某些分项报价明显不合理或者有可能低于其成本，可能影响商品质量和不能诚信履约的，可要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，视为无效响应文件。

15.3.3供应商对谈判小组质疑的问题进行澄清并予以书面答复，谈判小组对供应商的答复无异议后，供应商进行第二次（轮）报价，第二次（轮）报价不得高于第一次（轮）报价(谈判小组和采购人变更技术要求的除外)。

16.成交候选人的确定

谈判小级根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且按最终报价由低到高的原则确定三名成交候选人。

16.1根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库「2011」181号）第五条及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库「2014」68号）规定，对小型和微型企业、监狱企业产品的价格给予6%的扣除（投标人须在投标文件中提供小型和微型企业、监狱企业及产品的证明材料）。第六条规定，联合协议中的约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体3%的价格扣除（投标人须在投标文件中提供小型和微型企业及产品的证明材料）。

16.2.4根据《节能产品政府采购实施意见》（财库「2004」185号）的规定，投标产品如果是最新一期节能产品政府采购清单内的产品且在有效期内，优先予以采购。（投标文件中须提供有效的证明材料且加盖投标单位公章，否则不予认可）。

16.3根据《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库「2006」90号的规定，投标人产品如果是最新一期环境标志产品政府采购清单内的产品且在有效期内，优先予以采购。（投标文件中须提供有效的证明材料且加盖投标单位公章，否则不予认可）。

16.4.投标产品如果同时列入环境标志产品政府采购清单和节能产品政府采购清单的，应当优先于只列入其中一个清单的产品。（投标文件中须提供有效的证明材料且加盖投标单位公章，否则不予认可）。

17、保密

17.1有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任一供应商或与上述评审工作无关的人员。

17.2供应商不得干扰整个谈判活动，否则将废除其谈判资格。

17.3发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

**F 授予合同**

18、成交通知

谈判结束后，在规定的有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书。成交通知书一经发出即发生法律效力。

19签定合同

19.1采购人签发的成交通知书、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签定合同的依据。

19.2成交供应商须在收到成交通知书之日起30日内与采购人签订合同，如无特殊原因，在规定时间内不签订合同或不能供货的，视为自动放弃成交供应商资格并没收其保证金。

19.3成交人须向采购人交纳合同额10%以下的履约保证金；无产品质量问题无息退还；如中标人在规定时间内未缴纳履约保证金的视为自动放弃中标，投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

**第三部分 采购内容及其它要求**

1. **招标范围:**

**本项目的招标范围：药城东门、老公安局法院地下停车场勘察项目**

1. **服务要求：**
2. **投标商应熟悉并能认真贯彻执行行业的法律、法规、和政策。**
3. **投标单位需高效完成该项目的停车场勘察工作，为甲方提供优质的服务，提供的服务工作必须满足业主的各项需求。**
4. **成果：符合业主要求。**

**三、特别提示：**

1、以上要求为最低要求，投标商不得低于以上要求，否则为无效响应文件。

2、供应商须有合理的工作方案，否则为无效响应文件 。

3、供应商应就该项目进行完整响应报价（报价含税费等综合费用），否则为无效响应文件。

4、供应商必须由法定代表人或其授权代表参加开标会议，随时接受谈判小组询问，并予作出书面解答。

5、采购人确定成交人后，中标人须向禹州市政府采购中心发送响应报价一览表电子档，并同时通知采购中心。邮箱：[ztbjyglzx@163.com](mailto:ztbjyglzx@163.com)。

6、付款方式：以签订合同为准。

**第四部分 合同书 (样本 仅供参考）**

本合同双方当事人：

甲方：

地址：

乙方：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方现就 （以下简称“本项目”）勘察事宜，达成如下合同条款：

**第一章 总则**

**第一条 编制目的**

根据 项目要求提供停车场勘察服务，完成本项目。

**第二条 乙方的资格**

（简要叙述乙方资质及经验业绩。）

**第二章 服务内容和时间安排**

**第三条 服务内容**

乙方应结合禹州市实际发展情况，开展前期相关专题研究，并根据《县（市）以上方案内容可根据省财政厅要求及相关部门意见进行修改调整。

**第四条 工作周期**

乙方在接受委托后，应与甲方进行充分沟通，并根据甲方需求详细合理安排本项目的整体工作进度。双方同意，预定的工作周期为 日，从 年 月 日至 年 月 日。

**第五条 工作方式**

乙方工作采用现场工作与非现场工作结合的方式。访谈及成果汇报采用现场工作方式。

**第六条 提交工作成果**

在对项目勘察过程中，乙方应以书面报告和电子文档的方式向甲方提交各工作阶段的工作成果，并以工作日志、会议发言记录和会议纪要等方式对非成果性工作或以正式报告形式难以记载的工作过程予以记载，根据甲方修改意见进行调整和优化。

**第三章 双方的职责和义务**

**第七条 甲方的职责和义务**

1. 为了保证实现规划目标，甲方有权对乙方勘察人员提出具体和明确的合理要求。
2. 甲方应积极协调相关单位，协助乙方开展调研访谈工作，并根据乙方的合理要求，负责向乙方及时提供有关基础资料。
3. 甲方应当全面、真实地叙述与本项目事务有关的各种情况，并保证所提供的一切相关文件真实、合法和有效。
4. 甲方应为乙方开展本项工作提供必要的办公地点和办公条件。勘察过程中，协助有关政府部门和单位的协调，负责规划组织工作，提供会议室、集中资料室及其他便利条件，并承担相应费用。
5. 甲方应为本项目安排相应的联系人，并安排相关负责人员与乙方就规划情况及重大问题深入沟通，在技术问题上为乙方提供必要的人员支持。
6. 甲方应按本合同规定及时足额支付相应的费用。

**第八条 乙方的职责和义务**

1. 乙方应充分理解甲方的意图，其工作思路、想法须贯穿项目过程。
2. 提供第三条所述勘察服务，并对勘察服务质量负责，确保甲方权益。
3. 选派合格和足够的勘察工作人员，保证勘察人员足够的工作时间以及时迅捷地提供工作服务。若甲方对任何勘察人员不满意且提出正当理由，则乙方应及时更换。
4. 同甲方共同商定勘察服务工作计划，对工作进度进行控制，并按照工作计划安排及时向甲方汇报工作。
5. 根据合同约定的支付方式及时通知甲方支付勘察服务费。

**第四章 勘察费用和支付方式**

**第九条勘察服务费用**

甲方将就乙方为履行本协议第三条规定的服务向乙方支付勘察费： 人民币。该费用包含乙方及其现场工作人员因本项目而发生的全部费用。

**第十条 勘察服务费的支付**

支付方式：双方合同自行约定

**第五章 违约责任与赔偿**

**第十一条 善意履行**

甲乙双方应认真履行本合同的规定，任何一方无正当理由不得单方面终止本合同。

**第十二条 违约**

如果由于任何一方违约，导致另一方无法履行本合同项下权利和义务或给对方造成重大经济损失，违约方应承担违约责任，守约方有权终止本合同。

甲方赔偿额以未支付的勘察服务费用为限，乙方赔偿额以已收到勘察服务费用为限。

如甲方未按照本协议第十条规定及时支付勘察服务费，乙方有权中止勘察工作，直至款到后继续履约，且每延期一天，甲方应向乙方额外支付千分之一的迟延履行违约金。

如由于乙方故意或重大过失未按照工作计划完成阶段任务，每延误一天，乙方向甲方支付该阶段勘察费千分之一违约金，直至提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的10%。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方有权终止合同。

**第六章 不可抗力**

**第十三条 通知义务**

任何一方由于不可抗力而影响其履行合同所规定的义务的，受事件影响的一方应尽快将发生的不可抗力事件的情况以传真或特快专递等形式通知另一方，说明发生不可抗力以及不可抗力可能持续的时间。

**第十四条 继续履行**

双方在不可抗力事件停止后或影响消除后应立即继续履行合同义务，合同有效期和/或有关履行合同的预定的期限应相应延长。

**第十五条 损失承担**

双方应承担各自因不可抗力造成的损失。

**第七章 争议解决**

**第十六条 友好协商解决**

双方应本着平等互利、友好合作的精神保证本合同的顺利履行。如在履行过程中发生争议，应首先通过友好协商解决。

**第十七条 诉讼解决**

如根据第十六条不能解决争议时，任何一方有权向甲方所在地法院提起诉讼。

**第八章 保密及其它**

**第十八条 保密**

未经对方允许，任何一方不得将对方收集、整理、复制、研究和准备的与本合同项下工作有关的任何资料提供给任何第三方。

任何一方不得将本合同内容，包括合同内容、勘察费用、支付信息及乙方为甲方提供的勘察服务成果等提供给任何第三方（甲方为了规划审批、接受审计等在征得乙方书面同意后方可向其他方提供的情况除外）。

关于保密的规定在本合同终止后五年内仍然有效。

**第十九条 合同生效**

本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，至本项目终稿提交且甲方向乙方付清全部勘察服务费用之日终止。

**第二十条 其他**

勘察成果的知识产权归甲乙双方共同拥有。

本合同由正文、附件以及相关会议备忘录（如有）等组成，以上各部分均是合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效应。

本合同未尽事宜可由双方协商签订补充协议。本合同的修改和补充必须以书面形式方为有效。合同的修改和补充与本合同具有同等效力。

本合同正本一式份，甲方执 份，乙方执 份。

（本页为签字页，无正文）

**甲方（盖章）：**

法定代表人：

或授权代表：

签字时间： 年 月 日

**乙方（盖章）：**

法定代表人：

或授权代表：

签字时间： 年 月 日

# 

# 响应文件格式

（正本∕副本）

项目（\*标段）

**竞争性谈判响应文件**

采购编号：

谈判单位： 单位全称（加盖单位行政公章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

年 月 日

## 目 录

（建议按照本文件《参考格式》顺序编写）

## 

## 一、谈判承诺函

**致： 采购人（名称）**

根据贵方采购编号为 号的 （项目名称\*标段）的谈判文件，签字代表：（法人代表） 正式授权 并代表谈判单位提交以下文件正本 份和副本 份，并对之负法律责任。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、所附谈判报价表中规定的应提供的项目总价为人民币：（大写）

（小写）

2、如果我们的谈判响应文件被接受，我们将按谈判文件的规定签订并严格履行合同中的责任和义务。

3、谈判方已详细审查全部谈判文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、本谈判自谈判响应性文件递交之日起有效期为 个日历天。

5、如果在规定的谈判时间后，谈判方在谈判有效期内撤回谈判，其谈判保证金将被贵方没收。

6、谈判方承诺，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务及任何附属机构均无关联，非采购人的附属机构。

7、谈判方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的谈判报价。

谈判单位名称（公章）：

法定代表人或授权委托人签字（或盖章）:

年 月 日

## 

## 二、谈判报价表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 谈判单位名称 | （公章） |
| 谈判报价 | 合计（人民币）大写： （元）  小写： （元） |
| 服务工期： |  |
| 特别说明 |  |

法定代表人或授权委托人签字（或盖章）:

年 月 日

## 三、法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（谈判单位名称）的法定代表人。为

项目的报价，签署上述项目的谈判文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

谈判单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附: 法人代表身份证复印件

|  |
| --- |
| 身份证复印件粘贴处  （正面） |

## 

## 

## 四、法人代表授权委托书

本授权委托书声明：（姓名） 系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（谈判单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的谈判活动。

代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书自出具之日起生效。

代理人无权转让委托权。特此委托。

谈判方代表： 性别： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

详细通讯地址： 邮政编码: 电话：

法定代表人签字：

谈判单位公章：

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附:授权委托人身份证复印件

|  |
| --- |
| 身份证复印件粘贴处  （正面） |

## 五、谈判单位简介

**一、谈判单位基本情况**

谈判单位名称：

地 址： 电 话：

成立和注册日期：

公司性质：

主要负责人：

职工人数： (其中:技术人员 )

**二、财务状况**

注册资金：

固定资产：

流动资产：

营业收入/主营业务收入：

利 润：

**三、开户银行的名称和地址：**

## 六、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（谈判项目名称）谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平参加本次谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、回扣、佣金等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定的处罚。

公司法人代表（签字）

法人授权代表（签字）

（公章）

年 月 日

**七、投标保证金**

**(许昌市公共资源交易中心保证金缴纳回执复印件)**

**八、工作方案**

**（根据谈判文件规定及供应商自身条件编制）**

**九、服务承诺**

**（根据谈判文件规定及供应商自身条件编制）**

## **十、声 明**

**我单位参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）、失信信息，若有虚假一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。**

**公司法人代表（签字）：**

**法人授权代表（签字）：**

**投 标 人（公章）：**

**年 月 日**

## **十一、附 件**

**1、企业营业执照或三证合一（复印件）**

**2、相关资质证书（复印件）**

**3、财务报表、缴纳税收的相关证明材料（复印件）**

**4、供应商认为需要的其他资料**