**长招采公字[2018]08号长葛市教体局及体育发展中心物业服务项目**

**变更公告**

**一、项目名称：**长葛市教体局及体育发展中心物业服务项目；

**二、招标编号：**长招采公字[2018] 08号；

**三、变更内容：**

1、原招标文件中投标保证金金额24000元，现变更为：17000元。

2、原招标文件中投标截止时间及开标时间由2018年4月9日9时00分，现变更为2018年4月27日9时00分。

3、本变更公告发布之前已按照招标文件规定数额递交投标保证金的供应商不必重新递交，在本变更公告发布日后递交投标保证金的供应商，投标保证金金额按本变更公告所示金额及时足额递交，递交截止时间：同投标截止时间。

4、本招标文件第五章“三、岗位主要职责及要求”表格变更如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 岗位名称 | 岗位要求及主要职责 |
| 物业经理 | 负责整个物业项目的管理协调工作、具备物业管理岗位证书 |
| 内部  安全 | 1、人员不少于15人，年龄不超过50周岁，政治合格，身体健康，人品端正。  2、负责24小时门岗室值班，对出入人员及车辆进行登记，禁止无关人员和车辆进入办公区域。  3、开展楼、院内巡逻，特别是夜间巡更次数要保证。  4、负责引导院内和地下车库的车辆有序摆放，制止和纠正乱停乱放。  5、负责管护公共区域内公共设施、设备，保证完好。  6、保安人员必须熟练使用消防器材，遇有紧急情况，迅速处置，及时上报。  7、落实业主单位安排的其它安保工作。 |
| 卫生  保洁 | 1、人员不少于15人，年龄不超过60周岁，人品端正，吃苦耐劳。  2、负责单位公共部分的管理、保养、清洁和垃圾清理。包括楼梯间、电梯间、走道、门厅、卫生间、开水间、会议室、健身房、大院、外幕墙等，以及重要活动的临时性保洁等。  3、负责单位垃圾清运工作。  4、落实业主单位安排的其它保洁工作。 |
| 绿化  养护 | 1. 及时清除绿化区域杂物，保持清洁美观。 2. 修剪平整，做好病虫防治，补栽补种，科学施肥、浇水等养护工作。 3. 按照绿化养护二级管理标准执行。 |

5、之前发布的公告及变更公告与本公告不一致的，以本公告内容为准。

6、本项目招标文件其他内容不变。

**四、联系事项：**

采购人：长葛市机关事务管理局

联系人：路先生

联系电话：13569952557

代理机构：智远工程管理有限公司

代理机构联系方式：康先生

联系电话：18738188207

代理机构地址：郑州市高新区莲花街11号纽科企业1号楼4楼

**五、特别提示:**

所有投标单位请时刻关注《全国公共资源交易平台（河南·许昌市）》，该项目所有澄清、修改、答疑、变更均在《全国公共资源交易平台（河南·许昌市）》发布，不再另行通知。如未及时查看影响其投标，后果自负。