**许昌市城市街景整治专项规划项目**

**采购需求、评标标准等说明**

1. 项目概况

（一）项目名称：许昌市城市街景整治专项规划项目

（二）采购方式：公开招标

（三）主要内容、数量及要求：高标准编制许昌市街景整治专项规划设计方案。充分发挥规划的控制、引领和约束作用，对许昌主城区规划范围内北起天宝路、南至许由路、东至许州路、西至延安路，总规划范围面积约31平方公里（不包括曹魏古城范围），对其范围内的城市道路进行街景整治专项规划。

（四）预算金额：700000元；最高限价：700000元

（五）交付时间：2018年3月31日

（六）交付地点：许昌市城市管理局

（七）分包：不允许

二、需要落实的政府采购政策

本项目落实节能环保、中小微型企业扶持、残疾人福利性单位扶持等相关政府采购政策。

三、投标人资格要求

（一）具备《政府采购法》第二十二条第一款规定条件并提供相关材料。

（二）本次招标不接受联合体投标。

四、采购需求

（一）本项目需实现的目标

1、规划设计需符合《许昌市城市总体规划》及相关规划设计标准，规划设计方案要遵循创新性、完整性、科学性、艺术性、可行性、适用性的原则。

2、符合许昌市城市总体规划与相关的城市设计，符合许昌中心城区的发展定位和城市发展的实际情况，街景整治应整体协调统一，突出重点。

3、突出许昌市城市历史文化特色，突出不同类型街道的功能、交通和街道特色，将城市街道的文化特色与交通职能有机融合，展示城市街道的活力与魅力。

（二）项目成果要求

1、许昌市城市街景整治专项规划成果，包括规划成果文本、PPT汇报文档、重要地段总平面图、效果图及全套电子文件。

2、该街景整治专项规划需通过许昌市城乡建设规划委员会审核。

（三）采购清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **规划名称** | **技术规格及主要参数** | **单位** | **数量** |
| 1 | 编制城市街景整治专项规划技术要求 | 总则（规划编制的依据、规划范围、规划期限、规划原则等）。  规划范围内街道现状与存在问题分析。  街景整治规划定位与发展目标。  街道特色、分类及整治原则。  不同类型街道整治规划控制要点。  针对局部重要节点提出整治规划要求。  街道整治分期建设与管理的建议。  规划设计方案要定位准确，突出特色，1、突出整体性，各街道整治方案应整体统一、景观协调、街道功能定位与街景风格协调一致；2、突出前瞻性，设计理念新颖，具有创新思维及前沿视角；3、突出文化性，应体现许昌的人文特色，考虑美学、艺术审美等特性；4、突出可操作性，规划方案要结合现状、具有较强的可操作性；5、突出管控性，要提出切实可行的管控措施及保证措施。 | 套 | 8 |

（三）采购标的执行标准

1、《中华人民共和国城乡规划法》（2015修正）（主席令第23号）

2、《城市规划编制办法》（2005）（建设部令第146号）

3、《2017年河南省百城建设提质工程实施方案》等相关文件

4、《许昌市中轴线城市设计提升规划》

（四）验收标准

方案通过许昌市城乡建设规划委员会审核后。由采购人外聘专家成立验收小组,按照采购合同的约定对中标人履约情况进行验收。验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后,出具验收报告,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。

五、评标方法和评标标准

（一）评标方法：综合评分法

（二）评标标准：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分值构成  (总分100分) | | 价格分值：20分  商务部分：40分  技术部分：40分 | |
| **一、价格部分（满分20分）** | | | |
| **评分因素** | | **评分标准** | **分值** |
| 投标报价  评分标准 | | 评标基准价：满足招标文件要求的有效投标报价中，最低的投标报价为评标基准价。  投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20 | 20分 |
| **二、商务部分（满分40分）** | | | |
| **评分因素** | **评分标准** | | **分值** |
| 信誉 | 投标人须提供工商企业信用信息公示报告【国家企业信用信息公示系统http//www.gsxt.gov.cn包括基础信息、行政许可信息、行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息】、企业所在地税务主管部门出具的纳税情况证明等信用情况（加盖企业所在地税务主管部门公章），无不良信息者每项1分，未提供或有不良信息者不得分，满分2分。 | | 2分 |
| 业绩 | 1、投标人2013年以来（以合同签订时间为准）编制过类似规划设计项目, 单项合同金额在45万元以上（含45万元）的每项3分。满分9分。（需提供合同原件）。  2、投标人通过ISO9001系列质量体系认证，环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的每一项1分，共计3分。  3、投标人获得中国勘察设计协会颁发的国家级优秀工程规划设计类奖项的，每项3分，满分6分。 | | 18分 |
| 技术人员要求 | 1. 项目负责人为注册城市规划师、城市规划专业高级工程师者得2分，为一级注册建筑师者加2分，为教授级高工者加1分，满分5分。（需提供相关资格证书原件） 2. 项目组（除项目负责人外）成员专业配备齐全合理，各专业负责人具有高级职称证书的每个2分，满分8分（专业配备齐全指规划、建筑、环境工程、给排水、电气专业）。（须提供以上人员职称证和注册证原件）（实际注册的专业） 3. 投标人同时具有风景园林工程专项设计乙级及以上证书得3分； | | 16分 |
| 服务承诺 | 1、承诺服从招标人的工作计划安排，并积极配合工作得2分，否则不得分。  2、配合招标人相关规划编制文件的汇报、报审及方案修改措施承诺服务好得1分，否则不得分。  3、对编制周期服务列出具体措施，保障措施条理清晰、编制周期合理得1分，否则不得分。 | | 4分 |
| **三、技术部分（满分40分）** | | | |
| **评分因素** | **评分标准** | | **分值** |
| 技术方案 | 街景整治规划编制总体思路和技术路线。  提供者得10分，未提供不得分。 | | 10分 |
| 街景整治规划编制理念与艺术性。  提供者得6分，未提供不得分。 | | 6分 |
| 街景整治规划编制实施大纲。  提供者得10分，未提供不得分。 | | 10分 |
| 街景整治规划编制进度及技术组织措施。  提供者得6分，未提供不得分。 | | 6分 |
| 体现当地历史文化特色和实际情况。  提供者得8分，未提供不得分。 | | 8分 |

本评分办法中的各种有效证明材料，投标人必须在投标文件中提供完整的复印件，且在评标时须同时提供与复印件一致的原件，否则不得分。

六、采购资金支付

（一）支付方式：财政支付。

（二）支付时间及条件：合同签订后支付合同总额的30%，规划设计方案通过许昌市城乡建设规划委员会审核，提交的所有规划设计方案及成果经采购人组织专家审核确认后，支付合同额的70%。

七、联系方式

联系人姓名：李功喜    联系电话：8329736

单位地址：许昌市创业服务中心E座6楼

许昌市城市管理局

2018年 2月7日