

禹州市高铁站前广场及相关 基础设施建设工程 PPP 项目

政府和社会资本合作协议



甲方：禹州市交通运输局

乙方：

日期：二〇一八年二月

目 录

第 1 条 总则	2
1.1 定义和释义	2
1.2 声明和保证	6
1.3 合同构成	7
1.4 合同生效	8
第 2 条 合作主体	9
2.1 政府方主体	9
2.2 项目公司主体	10
第 3 条 合作关系	13
3.1 合作内容	13
3.2 合作期限	13
3.3 经营权	14
3.4 履约保函	14
3.5 保险	16
第 4 条 项目投资及融资	18
4.1 项目投资构成及认定	18
4.2 投资控制	18
4.3 资金筹措	19
4.4 融资交割	19
4.5 贷款要求和偿还	20
第 5 条 项目前期工作	21
5.1 前期工作内容	21
5.2 前期工作费用	21
5.3 前期工作完成期限的延长	22
第 6 条 项目建设用地	23
6.1 项目土地使用权	23
6.2 对土地使用权的限制	23
6.3 土地适用性和土地状况	23
第 7 条 项目资产权属和使用限制	24
7.1 项目资产权属	24

7.2 项目资产有偿使用.....	24
7.3 项目资产使用限制.....	24
7.4 合作范围外的其他资产	25
第 8 条 项目建设.....	26
8.1 工程总承包	26
8.2 监理单位.....	27
8.3 项目协调和管理	27
8.4 关联合同	27
8.5 进度计划	28
8.6 勘察设计	30
8.7 材料（设备）的采购和检验	30
8.8 现场数据和进场路线	31
8.9 建设质量	31
8.10 建设资金	32
8.11 安全文明	33
8.12 环境保护	33
8.13 化石文物	33
8.14 隐蔽工程	34
8.15 工程变更	34
8.16 竣工验收	35
8.17 文档资料	36
8.18 工程审计	37
8.19 工程质量保修	37
8.20 建设的放弃	37
第 9 条 项目运营服务.....	39
9.1 商业运营日	39
9.2 运营服务主体	39
9.3 运营服务范围	39
9.4 运营服务基本要求	39
9.5 大修和中修	40
9.6 更新改造与追加投资	41
9.7 暂停服务	41

9.8 临时接管	41
9.9 监督检查	42
9.10 绩效考核	43
9.11 项目中期评估	45
第 10 条 项目回报机制	46
10.1 项目收益权	46
10.2 乙方获得的建设投资补贴	47
10.3 乙方获得的运营差额收益补贴	48
10.4 甲方获得的运营超额收益分享	49
10.5 甲方获得的项目资产租赁费	50
10.6 甲方获得的项目其他奖补收入	50
10.7 税收责任	50
10.8 付费保障	51
10.9 收款与开票	52
第 11 条 运营期届满时项目移交	53
11.1 移交范围	53
11.2 移交过渡期和移交程序	53
11.3 最后恢复性检修	54
11.4 移交标准	54
11.5 移交费用	54
11.6 相关权利的转让	55
11.7 人员安置和人员培训	55
11.8 移走其他无关物品	56
11.9 缺陷责任期	56
11.10 移交效力	57
第 12 条 不可抗力	58
12.1 不可抗力事件	58
12.2 免于履行	58
12.3 不可抗力发生后的处理程序	58
12.4 费用及时间表的修改	59
12.5 减少损失的责任和协商	59
12.6 不可抗力造成的提前终止	59

第 13 条 法律变更或政府行为	60
13.1 法律变更	60
13.2 政府行为	60
13.3 免于履行	60
13.4 发生后的处理程序	60
13.5 费用及时间表的修改	61
13.6 减少损失的责任和协商	61
13.7 法律变更或政府行为造成的提前终止	61
第 14 条 提前终止	62
14.1 提前终止的事由	62
14.2 提前终止的通知程序	63
14.3 提前终止的一般后果	64
14.4 提前终止后的提前移交	64
14.5 提前终止后的补偿	65
14.6 本协议的提前终止条件	66
14.7 提前终止时移交维修保函的提交和解除	66
14.8 责任限制	67
第 15 条 重大事项约定	68
15.1 权利义务的转让	68
15.2 股权转让	68
15.3 担保	69
15.4 增资和减资	69
15.5 合并分立	69
15.6 清算解散	70
第 16 条 违约	71
16.1 违约的认定	71
16.2 违约的处理原则	71
16.3 违约的通知	71
16.4 违约的处理	71
16.5 违约导致的提前终止	73
第 17 条 补偿	74
17.1 获得一般补偿的权利	74

17.2 一般补偿方式	74
17.3 以其他方式已补偿的损失	74
17.4 补偿事件的通知	74
17.5 补偿决定	75
17.6 责任限制	75
第 18 条 争议解决	76
18.1 争议解决方式	76
18.2 争议解决期间合同的履行	76
第 19 条 其它约定	77
19.1 合同变更和修订	77
19.2 保密	77
19.3 信息披露	77
19.4 廉政和反腐	77
19.5 合作义务和预先警告通知	78
19.6 通知	78
19.7 适用法律	79
19.8 适用语言	79
19.9 合同份数	79
19.10 合同附件	79