

鄢陵县基础教育提升暨义务教育发展基本  
均衡县创建建设 PPP 项目  
公开招标采购结果确认

谈判备忘录

2018 年 02 月 02 日

鄢陵县基础教育提升暨义务教育发展基本均衡县创建  
建设 PPP 项目社会资本方采购  
公开招标采购结果确认  
谈判备忘录

甲方（采购人）：鄢陵县教育体育和科学技术局

乙方（社会资本）：北京立思辰科技股份有限公司

鉴于：2018 年 2 月 2 日，鄢陵县基础教育提升暨义务教育发展基本均衡县创建建设 PPP 项目社会资本方采购在鄢陵县公共资源交易中心进行了公开招标。评标委员会经综合评审，按综合评分由高到低推荐了 3 家预中标候选人。乙方为排名第一的预中标候选人。

为此：根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《关于印发〈政府和社会资本合作项目政府采购管理办法〉的通知》（财库[2014]215 号）等的规定，甲方组成的采购结果谈判小组和乙方据招标文件、投标文件、PPP 项目合同文本就项目合同中可变细节问题进行谈判，并就以下内容签订备忘录。

1、项目概况：

1.1 项目名称

鄢陵县基础教育提升暨义务教育发展基本均衡县创建建设 PPP 项目社会资本方采购

1.2 招标（采购）编号

项目编号：Y2017FZ269

招标编号：YLZFCG201712260-F

1.3 项目实施机构

鄢陵县教育体育和科学技术局

1.4 采购代理机构

河南招标采购服务有限公司

#### 1.5 采购方式

公开招标

#### 2、采购结果确认谈判情况：

##### 2.1 采购结果确认谈判时间、地点

时间：2018年2月2日下午15时30分起

地点：鄢陵县教育体育和科学技术局三楼会议室

##### 2.2 采购结果确认谈判参与方

甲方（采购人）组建的谈判小组成员：

耿利民、刘如意、张秋萍、张瑞民、柴凤珍、陈杰

乙方（社会资本）组建的谈判小组成员：

李丹、朱大庆、房娴慧、李战权

##### 2.3、谈判概况：

谈判由河南招标采购服务有限公司王永超主持。甲乙双方谈判组成员全部参加了谈判，甲方由耿利民担任主谈人，乙方由乙方授权代理人李丹担任主谈人。

#### 3、谈判结果确认

##### 3.1 核心商务条件的确认

乙方确认其商务报价结果：合理利润率：6.5%；年度折现率：5.1%；运营期起始年年度运维费用：663.00万/年；建筑安装工程费用下浮比例：3%。

##### 3.2 合同的履行

乙方承诺严格按照PPP项目合同、招标文件、投标文件的承诺履行义务，保证按照工期和质量标准完成建设和实施运营，严格控制项目公司的费用支出。

工程监理机构由政府方依据有关规定确定，乙方予以认可。

##### 3.3 保障措施

甲方承诺将本项目可用性服务费和运维绩效服务费纳入政府中长期财政规划和年度财政预算。

#### 4、项目公司

##### 4.1. 出资安排

本项目的项目资本金不低于项目总投资的 20%，项目公司注册资本金为 7048.71 万元，占项目总投资的 20.7%。其中政府方出资代表鄢陵县教育投资有限公司出资 704.87 万元，占项目资本金的 10%，社会资本方出资 6343.84 万元，占项目资本金的 90%；政府出资代表与社会资本方出资比例为 1：9。其余 27,000.25 万元资金由项目公司向银行或其他金融机构融资。项目公司的注册资本金为人民币 70,487,100.00 元（大写：柒仟零肆拾捌万柒仟壹佰圆整），乙方对此予以确认。

- 4.2. 甲乙双方同意项目公司监事会主席人选（监事长）由甲方推荐。
- 4.3. 乙方承诺项目公司注册地在河南省许昌市鄢陵县。

#### 5、工程建设

5.1. 乙方承诺工期：项目整体在 2019 年 12 月 31 日之前竣工，但具体期限以甲、乙双方根据经审查合格的设计文件的预期工程量及甲方确定的项目建设工期为准。

5.2. 乙方全面负责本项目中各参建单位的协调和管理工作。同时乙方应与项目工程范围内各有关单位及有关政府部门进行协调，必要时应提请甲方协助，以保证项目工程顺利实施。

#### 6、运营维护

6.1. 乙方应严格控制运营维护费用。运营维护可由项目公司承担，或由中标社会资本方承担，或由经乙方推荐、甲方同意的第三方承担。

6.2. 乙方在融资、建设、运营、移交等各环节要切实承担相应的责任，接受甲方和行政监管部门的监督，接受甲方的绩效考核，并将绩效考核结果与运维绩效服务费挂钩。

#### 7、质量安全

项目建设要符合质量和安全管理方面的各项规定，各项手续应齐全。项目开工前应到相关部门办理手续，过程中由专人负责对接，项目在合作期限内，要无条件接受相关部门的监督管理。

#### 8、相关配合

8.1. 乙方承诺积极配合政府方满足重大活动、重大项目的需要，以及政府方安排的参观考察，办理开工仪式等事宜。

8.2. 甲方利用本项目申请相关补助等优惠政策，乙方应给予配合。

9. 预中标人确定

经甲、乙双方谈判并签署本备忘录后，甲方确认乙方为本项目预中标人，并按规定进行公告。

10. 其他

10.1 本备忘录未尽事宜甲乙双方可另行商定。

10.2 本备忘录引起的或与本备忘录有关的所有争议，由甲、乙双方选择在项目所在地所属省级仲裁机构采用仲裁方式解决。

10.3 本备忘录属于 PPP 项目合同的组成部分，且 PPP 项目合同应根据本备忘录进行修改。

10.4 本备忘录一（1）式五（5）份，甲、乙双方各执二（2）份，报职能部门备案一（1）份。

10.5 本备忘录于 2018 年 2 月 2 日在许昌鄢陵县签订。



# 乙方（社会资本）谈判小组成员签到表

项目名称：鄢陵县基础教育提升暨义务教育均衡发展基本均衡县创建建设PPP项目社会资本方采购  
项目编号：Y2017FZ269

序号	姓名	工作单位	手机	备注
1	李丹	北京立思辰科技股份有限公司	1861625599	副总经济师
2	朱庆	北京立思辰科技股份有限公司	1863175583	项目经理
3	李伟	北京立思辰科技股份有限公司	1328682168	项目经理
4	李亚强	北京立思辰科技股份有限公司	1853001735	项目经理
5				
6				

二〇一八年二月二日

河南招标采购服务有限公司

# 甲方（采购人）组建的谈判小组成员签到表

项目名称：鄢陵县基础教育提升暨义务教育均衡发展基本均衡县创建建设PPP项目社会资本方采购

项目编号：Y2017FZ269

序号	姓名	工作单位	手机	备注	
				(时间)	
1	李如意	项目管理中心	1327461362		
2	李凤岭	教科文	13598969498		
3	张瑞萍	鄢陵县公路管理局中心	13837103369		
4	张瑞萍	教科文	13700812717		
5	张利元	教科文	13608435666		
6	陈立	县法制办	1519348168		

河南招标采购服务有限公司

二〇一八年二月二日