许 昌 市 政 府 采 购 中 心

资格预审文件

采购单位：许昌市文化广电新闻出版局

招标编号：ZFCG-Z2017002号

项目名称：许昌市文化艺术中心招社会资本方

二○一七年四月七日

**目 录**

[第一章 资格预审公告 - 1 -](#_Toc478808733)

[1. 招标条件 - 1 -](#_Toc478808734)

[2. 项目概况及采购内容 - 1 -](#_Toc478808735)

[3. 采购需求 - 1 -](#_Toc478808736)

[4. 申请人资格要求 - 2 -](#_Toc478808737)

[5. 资格预审办法 - 4 -](#_Toc478808738)

[6. 政府采购政策 - 4 -](#_Toc478808739)

[7. 资格预审文件的获取 - 5 -](#_Toc478808740)

[8. 资格预审申请文件的提交 - 5 -](#_Toc478808741)

[9. 发布公告的媒介 - 5 -](#_Toc478808742)

[10. 联系方式 - 6 -](#_Toc478808743)

[第二章 申请人须知 - 7 -](#_Toc478808744)

[申请人须知前附表 - 7 -](#_Toc478808745)

[1. 总则 - 10 -](#_Toc478808746)

[2. 资格预审文件 - 11 -](#_Toc478808747)

[3. 资格预审申请文件的编制 - 12 -](#_Toc478808748)

[4. 资格预审申请文件的递交 - 13 -](#_Toc478808749)

[5. 资格预审申请文件的审查 - 13 -](#_Toc478808750)

[6. 通知和确认 - 14 -](#_Toc478808751)

[7. 重新资格预审 - 14 -](#_Toc478808752)

[8. 申请人的资格改变 - 14 -](#_Toc478808753)

[9. 纪律与监督 - 15 -](#_Toc478808754)

[10. 需要补充的其他内容 - 15 -](#_Toc478808755)

[第三章 资格审查办法 - 16 -](#_Toc478808756)

[1. 审查办法 - 16 -](#_Toc478808757)

[2. 评审标准 - 16 -](#_Toc478808758)

[3. 评审程序 - 16 -](#_Toc478808759)

[4. 审查结果 - 17 -](#_Toc478808760)

[第四章 采购需求 - 19 -](#_Toc478808761)

[1. 项目全生命周期 - 19 -](#_Toc478808762)

[2. 项目地点 - 19 -](#_Toc478808763)

[3. 项目内容及规模 - 19 -](#_Toc478808764)

[4. 投资估算 - 19 -](#_Toc478808765)

[5. 运作模式 - 19 -](#_Toc478808766)

[6. 风险分配 - 19 -](#_Toc478808767)

[第五章 资格预审申请文件格式 - 23 -](#_Toc478808768)

1. 资格预审公告
   1. 招标条件

本采购项目许昌市文化艺术中心PPP项目已由许昌市政府批准实施，项目授权主体为许昌市人民政府，项目实施机构为许昌市文化广电新闻出版局（以下简称采购人）。项目已具备采购条件，特邀请有意向的潜在社会资本方（以下简称申请人）提出资格预审申请。

* 1. 项目概况及采购内容
     1. 项目名称：许昌市文化艺术中心PPP项目。
     2. 采购方式：公开招标
     3. 项目概况：本项目建设工程本项目建设工程由大剧场、小剧院、电影院、美术馆、群艺馆、图书馆、文化创意空间体验馆、配套服务和公共空间组成，地上建筑面积72570平方米，地下建筑面积33028平方米。其中：大剧院建筑面积12301平方米；小剧场3082平方米；电影院5644平方米；美术馆5289平方米；群艺馆8192平方米；图书馆9733平方米；文化创意空间体验馆6398平方米；商业配套9211平方米；公共空间12720平方米。本项目投资估算为126991万元，其中建筑安装工程费用114292万元，工程建设其他费用8889万元，预备费3810万元。
     4. 采购内容：采购社会资本方。
  2. 采购需求
     1. 项目合作期：15年（其中建设期3年）。
     2. 投资估算：126991万元（不含建设期利息和土地费用）。其中社会资本方占股90%。
     3. 项目规模：本项目建设工程本项目建设工程由大剧场、小剧院、电影院、美术馆、群艺馆、图书馆、文化创意空间体验馆、配套服务和公共空间组成，地上建筑面积72570平方米，地下建筑面积33028平方米。其中：大剧院建筑面积12301平方米；小剧场3082平方米；电影院5644平方米；美术馆5289平方米；群艺馆8192平方米；图书馆9733平方米；文化创意空间体验馆6398平方米；商业配套9211平方米；公共空间12720平方米。
     4. 项目地点：本项目选址在示范区芙蓉湖湖心岛上，红线内面积44587平方米（约66.9亩）
     5. 运作模式：本项目的具体运作方式为建设-运营-移交（BOT），即由项目公司负责本项目的设计、投融资、建设、运营维护、管理和移交。PPP项目经营期届满后，项目公司将项目设施无偿、完好地移交给项目实施机构及其指定机构。
     6. 项目回报机制：本项目是准经营性项目，项目回报机制为可行性缺口补助，项目公司获得投资回报的资金来源包括使用者付费收入（即项目公司运营本项目各场馆获得的各项收入）和政府承担的运营补贴（可行性缺口补助模式）。
     7. 项目公司组建：中标的投标人（以下简称“中标人”）与许昌市文化广电新闻出版局指定机构共同出资在许昌境内依法设立项目公司。政府方持有项目公司10%股权，中标人持有项目公司90%股权，双方按股权出资比例落实到位。
  3. 申请人资格要求
     1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的合格供应商条件，并满足适用的中国法律、法规、规章、地方法规和政府部门颁布的其他适用强制性要求。
     2. 本级政府所属融资平台公司及其他控股国有企业（符合《国务院办公厅转发财政部、国家发展改革委、中国人民银行关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式的指导意见的通知》国办发[2014] 42号文件规定的除外）不得作为申请人。
     3. 本次资格预审要求申请人具备以下条件：

1. 主体要求：申请人须为依法成立并有效存续的中华人民共和国境内（外）企业法人。

2. 资质要求：申请人需具备建设行政主管部门核发的房屋建筑施工总承包特级资质（安全生产许可证处于有效期）。

3. 业绩要求：近四年内（2013年、2014年、2015年、2016年）至少具有2个单项投资额不低于人民币5亿元或1个单项投资不低于人民币10亿元的房建类工程的投资、建设或运营项目业绩，若该项业绩是以联合体身份共同完成，则该项目联合体成员不得超过2家。至少有一个建筑面积不低3万平方或1000座以上大剧院、文化场馆类项目投资、建设或运营业绩。

（业绩要求中，投资、建设、运营三项中符合一项即可，以合同为准）

4. 企业实力：已建立现代企业制度的企业法人，没有处于被接管、冻结、破产或其他不良状态，无重大不良资产或不良投资项目（申请人须提供承诺材料）。

5. 财务实力：2013年、2014年、2015年企业平均净资产不低于人民币10亿元（以经审计的财务报表为准）。社会资本方提供银行等金融机构出具的不低于10亿元支持本项目建设的融资授信证明。

6. 企业信誉：

（1）社会资本方缴纳税收的证明材料：本项目公告发布时间前36个月内（2014年3月- 2017年3月）企业缴纳增值税（营业税）和企业所得税的凭据（税收通用完税证）；

（2）社会资本方缴纳社会保障资金的证明材料：本项目公告发布时间前36个月内（2014年3月- 2017年3月）的社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票、专用收据或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等；

（3）在经济活动中没有严重违约或不良行为：提供企业注册地检察院出具的有效期内的无行贿记录告知函；申请人近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（申请人声明函）。

7．技术要求：社会资本方应具有实施本项目所需的技术能力和管理能力（社会资本方需提供针对本项目的投融资初步方案及能力说明）。

8．拟派本项目的项目经理具有建筑工程专业壹级建造师注册证书、安全生产考核合格证书，项目经理为本单位人员，需提供社保证明。项目经理应有建设大剧院类、文艺中心、体育中心、博物馆、机场航站楼等大型场馆类项目经验。

* + 1. 本次资格预审接受联合体提出资格预审申请。
    2. 接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

1、联合体成员原则上不得超过2家，应体现融资、建设、运营优势；

2、以联合体参加的，应提交联合体合同并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向采购人承担连带责任；牵头人必须符合相应资质和业绩要求；

3、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低供应商确定资质等级；

4、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；

5、通过资格预审的联合体，不得再变更其组织形式及成员构成；

6、联合体成员资格要求：

（1）联合体成员各方均应独立满足上述主体要求和企业信誉要求；

（2）联合体成员中至少一方应满足上述财务实力要求；

（3）联合体中标的，联合体成员各方应当出资作为项目公司股东，共同承担连带责任。

* 1. 资格预审办法
     1. 资格审查办法：合格制。
     2. 所有资格预审合格的申请人均可参加本次项目采购。
  2. 政府采购政策
     1. 政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有下列情形之一的除外：

1、需要采购的货物、工程或者服务在中国境内无法获取或者无法以合理的商业条件获取的；

2、为在中国境外使用而进行采购的；

3、其他法律、行政法规另有规定的。

上述本国货物、工程和服务的界定，依照国务院有关规定执行。

* 1. 资格预审文件的获取

7.1报名方式：网上报名。

供应商须加入许昌市公共资源交易中心市场主体诚信库（注册流程见许昌公共资源交易网“通知公告”栏目）。在报名期限内登录http://221.14.6.70:8088/ggzy进行网上报名（详情查看许昌公共资源交易网“资料下载”栏目中的<交易系统操作手册>）。网上报名后，自行下载招标文件。

7.2网上下载招标文件时间：自招标文件在网上发出之日起至提交投标文件截止时均可进行投标报名、下载招标文件。

7.3未通过许昌市公共资源交易网下载招标文件的投标企业，拒收其递交的投标文件。

* 1. 资格预审申请文件的提交

8.1 提交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2017年4月28日9时00分整（北京时间）。

8.2 提交资格预审申请文件的地点为：许昌市公共资源交易中心开标4室。

8.3 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，采购人不予受理。

* 1. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《许昌市政府采购网》、《许昌市人民政府综合门户网》、《许昌公共资源交易网》网上发布。

联系方式

采购人：许昌市文化广播新闻出版局

地 址：许昌市八一路东段广电大厦

邮 编：461000

联系人：张女士

电 话：0374-2962660

采购代理机构：许昌市政府采购中心

地 址：许昌市竹林路与龙兴路交汇处公共资源大厦

邮 编：461000

联系人：沙鑫

电 话：0374-2968687

2017年4月7日

1. 申请人须知

申请人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **编列内容** |
| 1.1.1 | 采购人 | 采购人：许昌市文化广电新闻出版局  地址：许昌市八一路东段广电大厦  联系人：张女士  电话：0374-2962660 |
| 1.1.2 | 采购代理机构 | 名 称：许昌市政府采购中心  地 址：许昌市竹林路与龙兴路交汇处公共资源大厦  联系人：沙鑫  电 话：0374-2968687 |
| 1.2.1 | 项目名称 | 许昌市文化艺术中心PPP项目 |
| 1.2.2 | 采购方式 | 公开招标 |
| 1.3 | 采购需求 | 项目全生命周期：15年（含建设期3年）。  投资估算：126991万元（不含土地费用和建设期利息），其中社会资本方占股90%。  项目规模：本项目建设工程本项目建设工程由大剧场、小剧院、电影院、美术馆、群艺馆、图书馆、文化创意空间体验馆、配套服务和公共空间组成，地上建筑面积72570平方米，地下建筑面积33028平方米。其中：大剧院建筑面积12301平方米；小剧场3082平方米；电影院5644平方米；美术馆5289平方米；群艺馆8192平方米；图书馆9733平方米；文化创意空间体验馆6398平方米；商业配套9211平方米；公共空间12720平方米。  运作模式：BOT |
| 1.4.1 | 申请人资质条件 | 详见资格预审公告。 |
| 1.4.2 | 是否接受联合体资格预审申请 | 接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：  1、联合体成员原则上不得超过2家，应体现融资、建设、运营优势；  2、以联合体参加的，应提交联合体合同并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向采购人承担连带责任；牵头人必须符合相应资质和业绩要求；  3、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低供应商确定资质等级；  4、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；  5、通过资格预审的联合体，不得再变更其组织形式及成员构成；  6、联合体成员资格要求：  （1）联合体成员各方均应独立满足上述主体要求和企业信誉要求；  （2）联合体成员中至少一方应满足上述财务实力要求；  （3）联合体中标的，联合体成员各方应当出资作为项目公司股东，共同承担连带责任。 |
| 2.2.2 | 申请人（社会资本）提出疑义的截止时间 | 递交资格预审申请文件的截止之日7日前 |
| 3.2.3 | 签字或盖章要求 | 1、资格预审文件规定的资格预审文件格式中所有签字盖章的地方必须按资格预审文件明示的方式签字或盖章；  2、资格预审申请文件中如果有涂改、插字、删除等情况，必须由资格预审申请人在文件改动处加盖单位章和由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认，否则视为未实质性响应资格预审文件要求。 |
| 3.2.4 | 资格预审申请文件份数 | 正本壹份，副本陆份（另包含电子版壹份，用U盘拷贝） |
| 3.2.5 | 资格预审申请文件的装订要求 | 投标文件“正本”、“副本”用非透明文件袋密封。 |
| 4.1.2 | 封套上写明 | 采购人名称：许昌市局文化广电新闻出版局  申请人名称：  许昌市局文化广电新闻出版局  资格预审申请文件  在2017年4月28日9时00分前不得开启 |
| 4.2.1 | 递交资格预审申请文件截止时间 | 2017年4月28日9时00分 |
| 4.2.2 | 递交资格预审申请文件的地点 | 许昌市公共资源交易中心开标4室 |
| 5.1.2 | 评审小组的构成 | 评审小组由项目实施机构代表和评审专家组成，成员人数为五人以上单数，其中评审专家人数不得少于评审小组成员总数的三分之二；  评审专家确定方式：抽取；人数：7。其中，财务专家：\_\_\_1\_\_名；法律专家\_\_\_1\_\_\_名。 |
| 5.2 | 资格审查方法 | 合格制 |
| 6.1 | 资格预审结果通知的时间 | 评标结束后五个工作日内 |
| 10 | 需要补充的其他内容 | |
| … | … | ….. |

* 1. 总则
     1. 定义
        1. 采购人：是指政府、政府职能部门或者政府指定的PPP项目实施机构。本项目的采购人名称、地址、电话见申请人须知前附表。
        2. 采购代理机构：受PPP项目实施机构委托办理PPP项目采购事宜的集中采购机构及社会中介机构。本项目的采购代理机构名称、地址、电话见申请人须知前附表。
        3. 申请人：是响应资格预审文件、参加资格预审文件的社会资本方。
        4. 全生命周期：是指项目从融资、建造、运营、维护至终止移交的完整
     2. 项目概况
        1. 项目名称：见申请人须知前附表。
        2. 采购方式：见申请人须知前附表。
        3. 项目概况：见申请人须知前附表。
     3. 采购需求
        1. 本次采购需求：见申请人须知前附表。
     4. 申请人资格要求
        1. 申请人应具备资格要求详见申请人须知前附表。
        2. 申请人不得存在下列情形之一：
           1. 为本级政府所属融资平台公司及其他控股国有企业（符合《国务院办公厅转发财政部、国家发展改革委、中国人民银行关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式的指导意见的通知》国办发[2014] 42号文件规定的除外）；
           2. 为本项目提供咨询服务的；
           3. 为本项目提供采购代理服务的；
           4. 被责令停业的；
           5. 被暂停或者取消投标资格的；
           6. 财产被接管或者冻结的；
           7. 其他法律、行政法规及部门规章禁止的。
     5. 语言文字

申请人提交的资格预审申请文件、申请人与采购人和采购代理机构就有关资格预审文件所有往来函电均以中文文字书写。申请人提交的支持资料和已印刷的证件或资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文的翻译本，在解释资格预审申请文件时以翻译文本为准。

* + 1. 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

* 1. 资格预审文件
     1. 资格预审文件的组成
        1. 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、采购需求、资格预审申请文件格式、其他资料，以及对资格预审文件的澄清和修改。
        2. 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。
     2. 资格预审文件的澄清和修改
        1. 采购人或者采购代理机构可以对已发出的资格预审文件进行必要的澄清和修改。采购人或者采购代理机构应当以书面形式通知所有获取资格预审文件的申请人。澄清或者修改的内容可能影响申请文件编制的，应当顺延提交资格预审申请文件的截止时间。
        2. 如申请人对资格预审文件内容有疑义的，需在投标人须知前附表规定的时间以书面形式向采购人或采购代理机构提出，采购人或者采购代理机构收到将进行书面答复。如答复内容需要对采购文件进行澄清和修改的将按照第2.2.1条执行。
        3. 申请人受到书面答疑后，应向采购人回函确认。
  2. 资格预审申请文件的编制
     1. 资格预审申请文件的组成
        1. 资格预审申请文件应包括下列内容：
           1. 资格预审申请函
           2. 法定表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；如为自然人，自然人的身份证明文件；
           3. 联合体协议书(如有)；
           4. 申请人基本情况表；
           5. 近年财务状况表；
           6. 近年类似项目情况表；
           7. 投融资初步方案及能力说明；
           8. 提供企业注册地检察院出具的有效期内的无行贿记录告知函；
           9. 申请人近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（申请人声明函）；
           10. 承诺材料；
           11. 其他资料。
     2. 资格预审申请文件的编制要求
        1. 资格预审申请文件应按第五章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。
        2. 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。
        3. 申请人应编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章和由申请人法定代表人或其委托代理人签字确认。签字和盖章的具体要求件申请人须知前附表。
        4. 资格预审文件申请文件份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。
        5. 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册（不得活页装订），并编制目录，具体装订要求见申请人须知前附表。
  3. 资格预审申请文件的递交
     1. 资格预审申请文件的密封和标识
        1. 资格预审申请文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖申请人单位章。
        2. 在资格预审申请文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套还应写明的其他内容见申请人须知前附表。
        3. 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的资格预审申请文件，采购人不予受理。
     2. 资格预审申请文件的递交
        1. 申请截止时间：见申请人须知前附表。
        2. 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。
        3. 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。
        4. 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，采购人不予受理。
  4. 资格预审申请文件的审查
     1. 评审小组
        1. 资格预审申请文件由采购人成立的评审小组负责本项目采购的资格预审评审工作。评审小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为五人以上单数。其中，评审专家不得少于评审小组成员总数的三分之二。评审专家中至少应当包含一名财务专家和一名法律专家。项目实施机构代表不得以评审专家身份参加项目的评审。项目咨询人员可以作为评审专家参加项目的评审（不得超过1人）。
        2. 审小组人数：见申请人须知前附表。
     2. 资格审查

评审小组根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查的依据。

* 1. 通知和确认
     1. 通知

采购人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果告知所有参与资格预审的申请人，同时将资格预审评审报告提交财政部门（政府和社会资本合作中心）备案，并向通过资格预审的申请人发出采购邀请书。

* + 1. 解释

应申请人书面要求，采购人或采购代理机构应对资格预审结果做出解释。

* + 1. 确认

通过资格预审的申请人收到采购邀请书后，应以书面形式回执确认。

* 1. 重新资格预审

采用公开招标方式采购社会资本方的，通过资格预审的申请人不足3家的，采购人在调整资格预审公告内容后重新组织资格预审。

* 1. 申请人的资格改变

资格预审合格的申请人资格条件发生变化，应当通知采购人，否则其投标可能被拒绝。

* 1. 纪律与监督
     1. 严禁贿赂和弄虚作假

严禁申请人向采购人、评审小组成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请采购人、评审小组成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

评审小组在评审过程中发现申请人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

* + 1. 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

* + 1. 保密

采购人、评审小组成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的评审过程保密，不得泄露评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密，不得在资格预审结果公布前透漏资格预审结果，不得向他人透漏可能影响公平竞争的有关情况。

* + 1. 质疑、投诉处理

参加PPP项目采购活动的社会资本对采购活动的询问、质疑和投诉，依照有关政府采购法律制度规定执行。

* 1. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

1. 资格审查办法
   1. 审查办法

本次资格预审采用合格制。凡符合本章第2款规定审查标准的申请人均通过资格审查。

* 1. 评审标准
     1. 资格性检查评审标准

依据第二章“申请人须知”第1.4项“申请人资格要求”的规定，对申请文件中的资格证明文件进行评审。

* + 1. 符合性检查评审标准
       1. 审查申请文件是否符合要求、总体编制是否有序、文件签署是否合格等。
       2. 评审小组将判定每个申请文件是否完整以及是否实质上响应了资格预审文件的要求。
  1. 评审程序
     1. 资格性检查

评审小组依据本章第2.1款规定的标准，对资格预审申请文件进行资格性检查。有一项因素不符合评审标准的，不能通过资格预审。

申请人须提交以下资料原件供评审小组查验，评审时需要查验申请人提供的资格证明原件是否与资格预审申请文件相符，申请人若没有提供资格证明文件原件、资格证明文件不全或原件与申请文件不符的，其资格预审申请将被拒绝。

原件清单如下：

（1）营业执照副本；

（2）资质证书（含必要的安全生产许可证）；

（3）提供企业注册地检察院出具的有效期内的无行贿记录告知函；

（4）项目经理的资质证书、劳动合同及社保证明；

（5）业绩证明材料；

（6）经审计的财务报表；

（7）如投标人以联合体形式报名的，需提供联合体协议书。

* + 1. 符合性检查
       1. 评审小组依据本章第2.2款规定的标准，对通过资格性检查的资格预审文件进行符合性检查。有一项因素不符合评审标准的，不能通过资格预审。
       2. 通过资格预审的申请人除应满足本章第2.1款、第2.2款规定的评审标准外，还不得存在下列任何一种情形：
          1. 不按评审小组要求澄清或说明的；
          2. 有第二章“申请人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
          3. 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。
    2. 资格预审文件的澄清

在审查过程中，评审小组可以以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。采购人和评审小组不接受申请人主动提出的澄清和说明。

* 1. 审查结果
     1. 提交评审报告

评审小组按照本章第3条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向采购人提交书面评审报告。

评审小组成员应当在资格预审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。对资格预审报告有异议的，应当在报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意资格预审报告。

* + 1. 停止评审

评审小组发现资格预审文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审并向采购人说明情况。

1. 采购需求
   1. 项目全生命周期

项目合作期：15年（其中建设期3年）。

* 1. 项目地点

本项目选址在示范区芙蓉湖湖心岛上，红线内面积44587平方米（约66.9亩）。

* 1. 项目内容及规模

本项目建设工程本项目建设工程由大剧场、小剧院、电影院、美术馆、群艺馆、图书馆、文化创意空间体验馆、配套服务和公共空间组成，地上建筑面积72570平方米，地下建筑面积33028平方米。其中：大剧院建筑面积12301平方米；小剧场3082平方米；电影院5644平方米；美术馆5289平方米；群艺馆8192平方米；图书馆9733平方米；文化创意空间体验馆6398平方米；商业配套9211平方米；公共空间12720平方米。

* 1. 投资估算

本项目投资估算为126991万元，不包括土地费用和建设期利息。

根据项目建议书，建设成本中建筑安装工程费为114292万元，工程建设其他费为8889万元，基本预备费为3810万元。

* 1. 运作模式

本项目的具体运作方式为建设-运营-移交（BOT），即由项目公司负责本项目的设计、投融资、建设、运营维护、管理和移交。PPP项目经营期届满后，项目公司将项目设施无偿、完好地移交给项目实施机构及其指定机构。

* 1. 风险分配

**PPP项目风险分配表**

| **风险类别** | | **风险因素** | **风险描述** | **政府方** | **社会资本方** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **微观 层面** | **前期** | **政府决策** | 政府由于缺乏PPP的运作经验和能力、前期准备不足和信息不对称等造成项目决策失误或过程冗长、混乱。 | √ |  |
| **项目审批** | 项目所需的行政审批手续无法办理或办理进程缓慢，延误项目工期、影响项目合法合规地推进。 | √ | √ |
| **政府采购** | 招投标程序不规范、不公正、不透明，招标项目信息不充分或不够真实，缺少足够的竞标者，市场主体恶性竞争等，导致采购质量低下。 | √ | √ |
| **土地获取** | 土地使用权获得困难，不能及时提供项目建设用地，使得项目成本增加或项目工期延误。 | √ |  |
| **项目融资** | 融资结构不合理、金融市场不健全造成资金筹措困难，资金不能及时到位，影响项目实施。 |  | √ |
| **建设** | **配套设施** | 项目所需的配套设施不能及时提供，导致项目延期，成本增加。 | √ |  |
| **项目管理** | 施工组织协调能力不足，导致项目各方沟通成本增加、互相产生矛盾冲突等变故。 |  | √ |
| **自然条件** | 项目所在地的地质、水文、气候、文物等条件，导致项目无法正常实施。 | √ | √ |
| **工程变更** | 设计缺陷、错误或含糊、规范标准变化、合同变更等原因引起工程变更。 | √ | √ |
| 设计审批通过后，再次优化设计方案 |  | √ |
| **技术** | 采用技术不成熟，难以满足预定的标准和要求，或者技术适用性差，迫使追加投资进行技术改进。 |  | √ |
| **供应** | 施工过程中原材料、资源、机器设备或能源的供应不及时，影响项目施工。 |  | √ |
| **完工** | 施工过程中由于施工方自身原因造成的项目工期延误。 |  | √ |
| **建设成本** | 施工过程中施工方自身原因造成的项目建设成本超支。 |  | √ |
| **工程质量** | 施工方未按照设计和标准进行施工，导致项目建设质量不满足要求，未通过竣工验收。 |  | √ |
| **第三方延误/违约** | 项目其他第三方拒绝或推迟履行合同约定的责任和义务，影响项目的正常实施。 |  | √ |
| **运营** | **设施可用性** | 运营过程中设施设备维护不力，关键设备故障维修不及时，影响项目正常运营。 |  | √ |
| **供应** | 运营过程中所需原料、资源、设备等供应不及时，影响项目正常运营。 |  | √ |
| **产品/服务质量** | 运营商提供的产品或服务无法满足或未达到合同规定的相关要求，不能满足用户的需要。 |  | √ |
| **运营成本** | 运营过程中因运营商自身管理原因造成运营成本居高不下。 |  | √ |
| **经营管理** | 经营管理能力不足，内部组织混乱、沟通协调困难，影响正常运营。 |  | √ |
| **移交** | **项目残值** | 期满移交时，设备材料折旧破损严重或所剩不多，影响项目的后续运营。 |  | √ |
| **项目权属** | 期满移交时，项目设施设备的权属不清存在法律纠纷。 |  | √ |
| **宏观 层面** | **市场** | **市场需求** | 市场需求预测错误或人口结构、收入变化引起市场需求改变，导致项目收入不足达不到预期目标。 |  | √ |
| **价格与收费** | 产品或服务收费价格过高、过低或者收费调整不弹性、不自由导致项目收入不足达不到预期目标。 |  | √ |
| **市场竞争**  **（排他性）** | 项目周边新建或改建出现同类项目，导致市场竞争加剧，项目收入不足达不到预期目标。 | √ |  |
| **经济** | **物价** | 因通货膨胀引起整体物价水平上升，货币的购买力下降，项目成本增加。 | √ | √ |
| **税收政策** | 中央或者地方政府的相关税收政策发生改变，导致项目成本增加。 | √ | √ |
| **利率变动** | 基准利率变动导致项目融资成本增加。 |  | √ |
| **外汇** | 使用外币结算因汇率波动导致项目成本增加，以及外汇管制，货币无法自由兑换 |  | √ |
| **政治** | **政府信用** | 政府不履行或拒绝履行合同约定的责任和义务而给项目带来直接或间接的危害。 | √ |  |
| **政府干预** | 政府官员直接干预项目建设/运营，影响社会资本的自主决策权力。（政府行使监管职能等除外） | √ |  |
| **政府官员腐败** | 政府官员的腐败直接增加社会资本在关系维持方面的成本，同时也加大政府在将来的违约。 | √ | √ |
| **国有化/征用/没收** | 项目被中央或地方政府实行国有化、征收征用、没收。 | √ |  |
| **政治/公众反对** | 公众利益得不到保护或受损，引起政治甚至公众反对项目的建设、运营。 | √ | √ |
| **法律** | **法规政策** | 法律、法规、规章以及行业标准的变更影响项目的合法性或成本增加收益减少。 | √ | √ |
| **合同文件** | 合同文件出现错误、模糊不清、缺乏弹性、文件之间不一致，导致合同冲突缺乏可执行性，影响合同履行。 | √ | √ |
| **不可**  **抗力** | **自然环境** | 项目所在地发生火山爆发、地震、洪水、泥石流、台风等自然灾害，影响项目的正常实施。 | √ | √ |
| **社会环境** | 项目所在地发生国际形势或国际关系的变化、战争爆发、政局不稳、社会动荡、罢工等，影响项目的正常实施。 | √ | √ |
| **意外事故** | 项目所在地发生核泄漏、重大疫情等意外事故，影响项目的正常实施。 | √ | √ |

1. 资格预审申请文件格式

**（项目名称）**

**资格预审申请文件**

申请人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

1. **资格预审申请函**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1、按照资格预审文件要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(采购人)审查我方参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)招标的投标资格。

2、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

3、我方已完全审阅资格预审文件中的各项需求，包括澄清及修改文件，我方完全理解并同意放弃对资格预审文件内容的不明和误解的权利，资格预审文件最终解释权归采购人。

4、我方的资格预审申请文件包含第二章”申请人须知“第3.1项规定的全部内容。

5、与本投标有关的一切正式信函请寄：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

1. **法定表人身份证明**

申请人（社会资本）名称：

单位性质：

成立时间：年 月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（申请人（社会资本）名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人（社会资本）：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

年 月日

1. **授权委托书**

本人（姓名）系 （申请人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改（项目名称）采购资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

委托代理人身份证明

申请人（社会资本）： （盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月 日

1. **联合体协议**

甲公司（全称）：

乙公司（全称）：

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成合同内容。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为联合体牵头人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为联合体成员。

2.联合体内部有关事项规定如下：

2.1联合体由牵头人负责与采购人联系；

2.2合同项目一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方按内部划分比例或者内容具体实施；

2.3联合体将严格按照资格预审文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4联合体内部各自按下列分工负责本项目工作：

牵头人（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）承担本项目的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作,联合体成员（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）承担本项目的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作；

2.5联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。联合体全体成员一致保证，未全面、按时、正确履行与采购方的相关合同，联合体全体成员共同对采购人承担连带责任。

2.6联合体牵头人关于本项目签署的材料、承诺、与采购人达成的意向等，其他联合体成员均予以认可。

3.联合体牵头人应将本协议书送交采购人。

4.本协议书正本一式\_\_\_\_\_份，联合体成员各执一份，送交采购人一份；副本一式\_\_\_\_份，联合体成员各执\_\_\_\_份。

甲公司名称：\_\_\_\_(章)\_\_\_\_\_ 乙公司名称：\_\_\_\_(章)\_\_\_\_\_

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

日 期： 日 期：

1. **申请人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人名称 |  | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电 话 |  | |
| 传 真 |  | | 网 址 |  | |
| 组织结构 |  | | | | | |
| 注册代表人 | 姓 名 |  | 技术职称 |  | 电 话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | |
| 营业执照号 |  | | 其中： | 高级职称人员 |  |  |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 |  |  |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 |  |  |
| 账 号 |  | | 技 工 |  |  |
| 经营范围 |  | | | | | |
| 备 注 |  | | | | | |

备注：本表应附申请人营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证、纳税凭证、社保缴纳证明、资质、信誉、银行资信等相关材料的复印件等证明文件。

1. **近年财务状况表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 指标名称 | \_\_\_\_\_\_年 | \_\_\_\_\_\_年 | \_\_\_\_\_\_年 | 备注 |
| 资产负债率（%） |  |  |  |  |
| 净资产收益率（%） |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |

备注：本表应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务状况说明书的复印件。

1. **近四年类似项目情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同签订年份 | 项目名称 | 总投资（万元） | 主要指标（运作模式、年限、目前进展情况等） | 承担内容（投资或建设或运营） | 采购人名称及联系方式 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

备注：本表应附类似项目业绩合同复印件（带清单）等相关证明材料。

1. **投融资初步方案及能力说明**
2. **声明函**

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前3年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停业停产、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。没有被主管部门列入黑名单或黑名单处罚期已过。

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **其他资料**