# 二、实施方案

## 1、项目概况及背景

### 1.1.1许昌市概况

许昌市位于河南省中部，中原腹地，北临郑州，万里黄河，西依伏牛山脉、中岳嵩山，东、南接黄淮海大平原，介于东经112°42′-114°14′，北纬34°16′-34°58′之间。下辖2个市辖区、2个县级市、2个县。总面积4996平方公里，2016年底总人口492.66万，常住人口为438.05万。是中原经济区核心城市之一。

许昌市属暖温带亚湿润季风气候，热量资源丰富，雨量较多，光照充足，无霜期长。春季干旱多风沙；夏季炎热雨集中；秋季晴和气爽日照长；冬季寒冷少雨雪。年平均气温在15℃左右，历年1月份平均气温为0.7℃，7月份平均气温为27.1℃，日照2280小时，年降水量700毫米左右，无霜期217天。

许昌市现代工业体系齐全，[非公有制经济](http://baike.baidu.com/item/%E9%9D%9E%E5%85%AC%E6%9C%89%E5%88%B6%E7%BB%8F%E6%B5%8E)发达，拥有[许昌新区](http://baike.baidu.com/item/%E8%AE%B8%E6%98%8C%E6%96%B0%E5%8C%BA)和东城区、[许昌经济开发区](http://baike.baidu.com/item/%E8%AE%B8%E6%98%8C%E7%BB%8F%E6%B5%8E%E5%BC%80%E5%8F%91%E5%8C%BA)3个现代化新城区，以电力和电子装备制造业为主，是国家现代化[机电](http://baike.baidu.com/item/%E6%9C%BA%E7%94%B5)[研发基地](http://baike.baidu.com/item/%E7%A0%94%E5%8F%91%E5%9F%BA%E5%9C%B0)。且烟草种植历史悠久，有“烟草王国”的美誉，是全国重要的[烟草](http://baike.baidu.com/item/%E7%83%9F%E8%8D%89)生产加工基地和[中药材](http://baike.baidu.com/item/%E4%B8%AD%E8%8D%AF%E6%9D%90/15524)生产加工基地，2015年命名为全国文明城市。

### 1.1.2项目概况

省道227线许昌境改建工程土地预审技术服务费

该项目起于长葛后河镇娄庄村附近郑州市与许昌市交界处，沿长葛市和建安区规划西环向南，终于襄城县丁营东杜村许昌市与漯河市交界处。路线全长80.97公里，其中长葛境21.45公里（经后河镇、坡胡镇、石固镇），建安区境37.39公里（经苏桥镇、桂村乡、河街乡、七里店、椹涧乡、长村张乡、蒋李集镇、榆林乡），襄县境22.13公里（经范湖乡、麦岭镇、丁营乡）。估算投资约19.2亿元。

### 1.1.3技术标准

省道227线许昌境改建工程土地预审技术服务费

（1）公路等级：双向两车道二级公路。

（2）设计速度：80公里/小时。

（3）路基宽度：16米

（4）路面宽度：15米。

### 1.1.4工期安排

在资料收集齐全，并将建设用地指标核实无误后30天内完成资料编制工作。

## 2、预审项目

### 1.2.1招标项目名称

省道227线许昌境改建工程土地预审技术服务费

### 1.2.2预审项目应满足的要求

（1）提交的预审成果应满足《中华人民共和国土地管理法》、《河南省实施<土地管理法>办法》、《建设项目用地预审管理办法》（国土部第68号令）的要求。

（2）提交的预审成果应按照国土资源部和河南省国土资源厅的技术标准和要求编制，成果规范、资料齐全、图件美观。

（3）积极与业主沟通，配合与国土部门协调，做好预审各阶段工作，确保预审成果质量。

### 1.2.3建设项目用地预审的意义

建设项目用地预审是在建设项目可行性研究阶段，有关国土资源行政主管部门依法对建设项目涉及土地利用的事项进行的审查。它是实施土地利用总体规划的一项重要措施，是审批建设项目用地的第一环节，是审批或核准建设项目的先决条件。当前，建设项目预审按照“依法依规、从严从紧、有保有压、节约集约”的原则，强化建设项目用地的前期论证，在引导建设项目科学选址、统筹规划，促进保护耕地和节约集约用地等方面发挥着十分重要的作用。

实行建设项目用地预审，具体说有以下两方面的意义：

一是加强了建设用地管理。建设项目用地预审是实施土地利用总体规划，落实用途管制的重要手段。在建设项目可行性研究阶段，土地行政主管部门依据土地利用总体规划，对项目的选址定点、用地规模等进行审查，能有效地引导建设项目合理布局，节约用地，防止建设用地盲目扩张，保护耕地，确保规划目标的实现。

二是加强了服务的功能。建设项目用地预审是保证项目合理用地需求的有效措施，通过预审，参与项目的前期审查，及时掌握和了解建设项目用地情况。对合理的用地需求，通过土地利用年度计划给予安排；对项目用地安排存在的问题，及时提出解决办法和途径，就能保证建设的顺利进行。

### 1.2.4预审的原则

（1）坚持十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地的基本国策；

（2）符合土地利用总体规划；

（3）合理和集约节约利用土地；

（4）符合国家供地政策、产业政策；

（5）改善土地利用条件，促进土地资源可持续利用；

（6）保护和改善生态环境；

（7）依法保障土地所有者和使用者的合法权益；

（8）坚持政府决策与公众参与相结合。

### 1.2.5预审的依据

（1）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998.12.27，国务院令第256号）；

（2）《基本农田保护条例》（1998.12.27，国务院令第257号）；

（3）《中华人民共和国土地管理法》（2004.8.28，中华人民共和国主席令第28号）；

（4）《促进产业结构调整暂行规定》的决定（国土〔2005〕40号）；

（5）《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）；

（6）《关于加强土地调控严格土地管理的通知》（豫政办〔2007〕33号）；

（7）《关于在建设项目用地预审中做好实地踏勘和论证工作有关问题的通知》（国土资厅发〔2008〕41号）；

（8）《建设项目用地预审管理办法》（中华人民共和国国土资源部令第68号）；

（9）《关于进一步加强和改进建设项目用地预审工作的通知》（国土资发〔2012〕74号）；

（10）《关于进一步改进建设用地审查报批工作提高审批效率有关问题的通知》（国土资发〔2012〕77号）；

（11）《河南省实施<土地管理法>办法》；

（12）《河南省国资源厅关于加强省重点项目建设用地预审管理的通知》（豫国土资发〔2012〕37号）；

（13）《土地使用标准汇编》；

（14）《土地使用标准政策与实务》；

（15）《关于严格执行土地使用标准大力促进集约节约用地的通知》（国土资发〔2012〕132号）；

（16）国土资源部、国家发改委会关于发布实施《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》的通知；

（17）《河南省国土资源厅关于印发河南省土地利用总体规划实施管理办法的通知》（豫国土资发〔2013〕88号）；

（18）《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》（国土资发〔2014〕18号）；

（19）《河南省人民政府关于发布政府核准的投资项目目录（河南省2014年本）的通知》（豫政〔2014〕50号）；

（20）《河南省国土资源厅印发关于深化国土资源行政审批制度改革转变管理职能若干意见（试行）的通知》（豫国土资发〔2014〕105号）；

（21）《河南省国土资源厅关于印发行政服务事项办事指南（用地预审）的通知》（豫国土资发〔2015〕7号)；

（22）国土资源部关于改进和优化建设项目用地预审和用地审查的通知（国土资规[2016]16号）；

### 1.2.6预审项目编制及审批流程

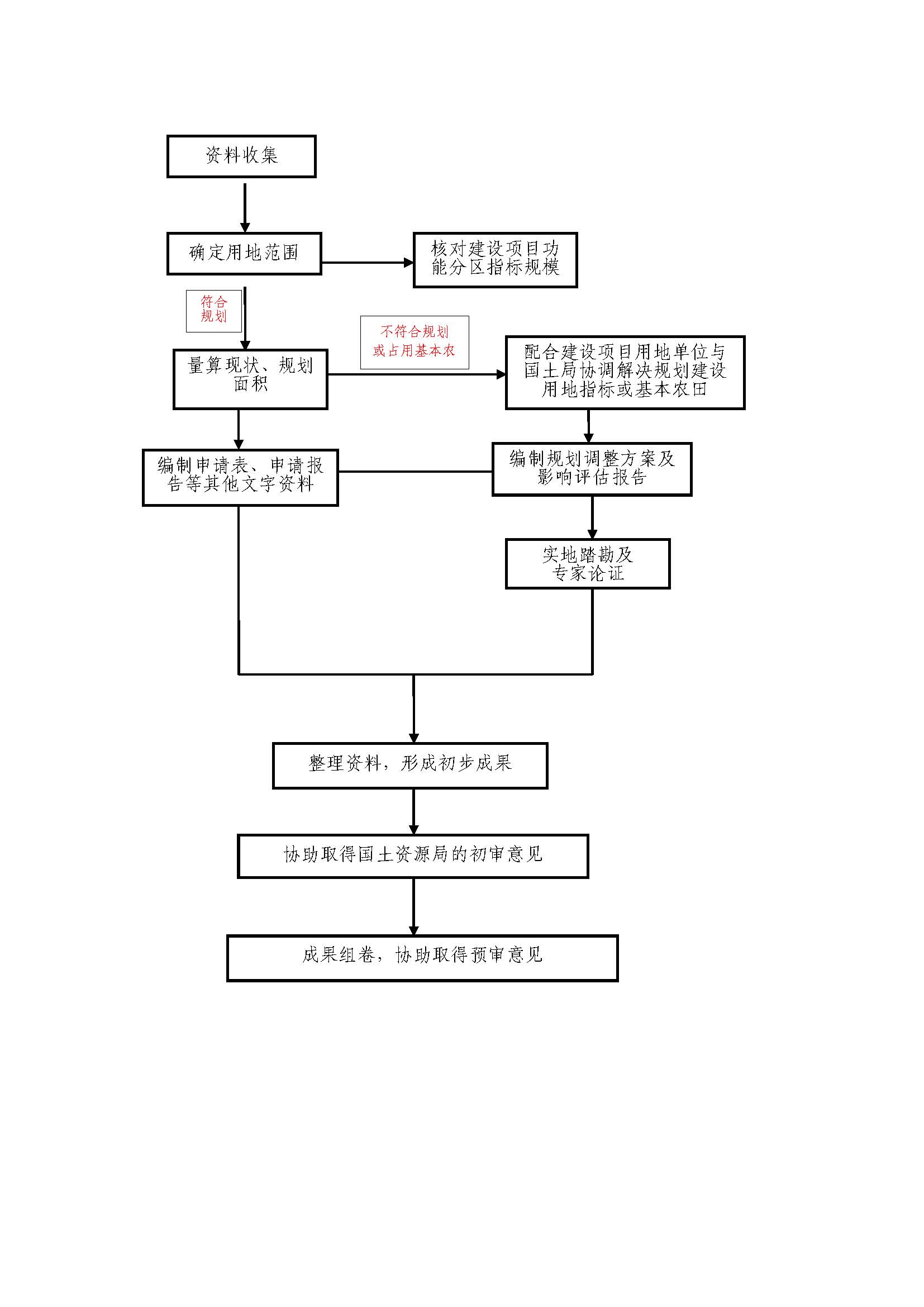
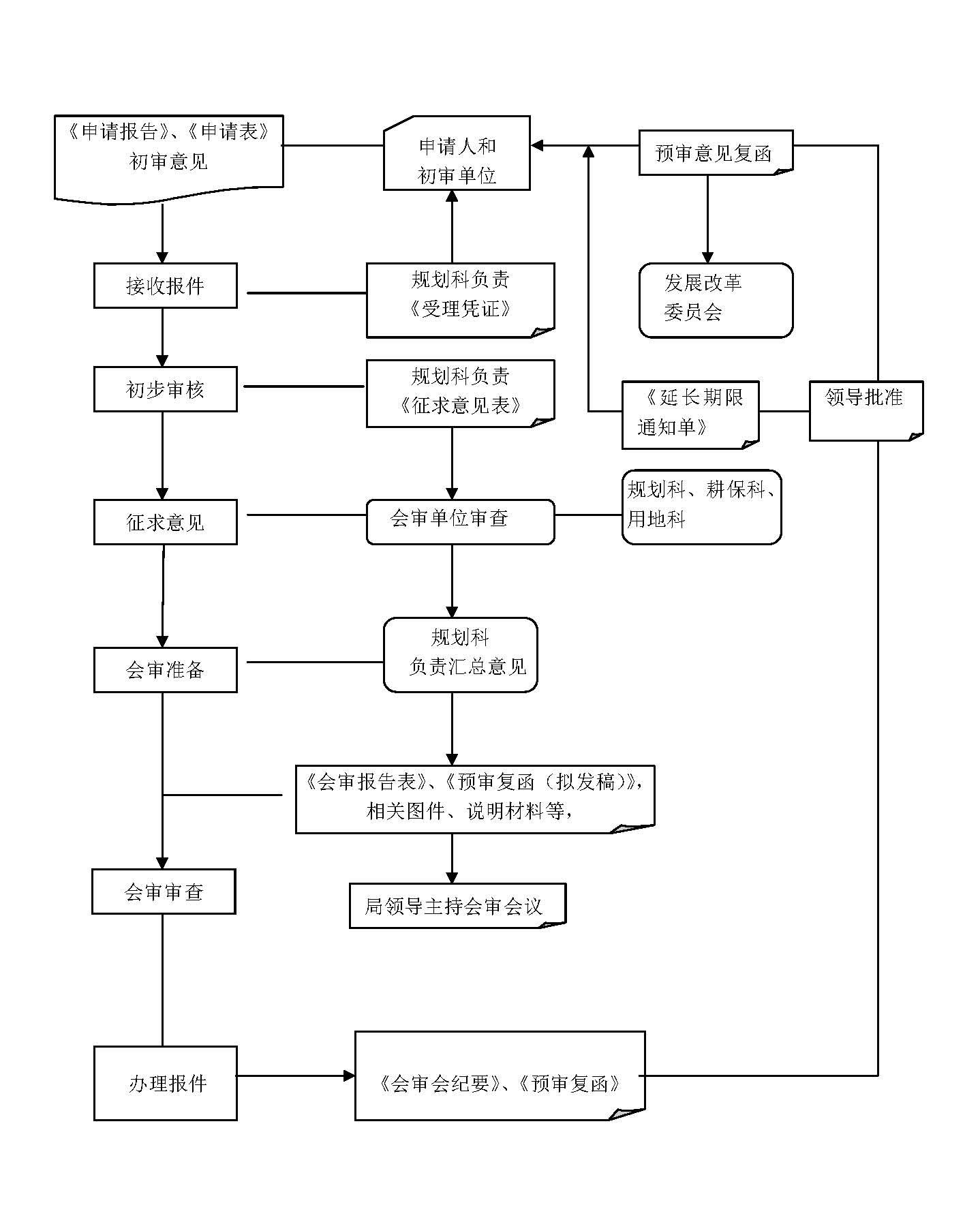


图1 编制流程图

图2 审批流程图

## 3、工作方案

### 1.3.1资料收集

按照建设项目预审的要求，结合实测的现状地形图，收集项目所在地的资料：

（1）最新变更的1：10000土地利用标准分幅现状图及数据库；

（2）最新备案的土地利用总体规划图及数据库；

（3）基本农田保护图；

（4）建设项目的勘测定界图；

（5）土地利用现状统计台帐；

（6）建设项目涉及区域的基本概况（自然条件、社会经济条件等）；

（7）建设项目涉及区域的土地利用现状资料；

（8）建设项目涉及区域的规划实施情况；

（9）建设项目工程可行性研究报告、工程可行性研究报告批复、发改委立项文件；

（10）平面布置图或选址方案图；

（11）地灾评估报告、压覆矿产审查意见。

### 1.3.2资料分析与处理

将收集到的项目资料进行整理，该项目如有勘测定界图的，需套合到1：10000土地利用现状标准分幅图上核对各地类的基本状况，必要时需要实地勘察核实，确认无误后，方可使用该图。

如无勘测定界图，需提供该区域的平面布置图，平面布置图并不能具体反映该项目用地的权属和地类状况，因此要确定该项目用地的权属、地类状况，必须把平面布置图绘到1：10000土地利用现状标准分幅图、土地利用总体规划图和基本农田保护图上，并结合1：10000土地利用现状标准分幅图、土地利用总体规划图和基本农田保护图及实地勘测情况确定项目范围。

### 1.3.3面积量算及统计

项目占地面积按分乡（镇）、村、分图斑、分地类，分国有和集体进行面积统计，其方法是在土地利用现状数据库里具体量算分析、汇总。项目建设占用规划用地情况，在土地利用总体规划数据库上量算分析、汇总。项目占用基本农田面积在基本农田保护图上及土地利用总体规划数据库中量算、汇总。

### 1.3.4各类标准的审定

根据项目占地情况套合国家最新的土地使用标准及产业政策，核实项目各功能分区（路基工程用地、桥涵工程、分离式立交桥、管理设施（道班）等）占地情况是否符合产业政策及相关标准，对出现的问题及时与相关单位联系沟通。

### 1.3.5协调解决相关事宜

根据核实过的项目用地方案及标准，协助甲方积极和相关国土部门结合，如果项目不符合规划或占用基本农田，通过与国土部门沟通，解决建设用地指标问题和基本农田补划问题，并初步拟定项目初审意见。

### 1.3.6地灾评估报告

建设项目拟占用地质灾害防治规划确定的地质灾害易发区内土地的，需提交地质灾害危险性评估报告或确认意见。

### 1.3.7压覆矿产审查意见

根据国土资源部令2016年第68号《建设项目用地预审管理办法》 第七条规定：已批准项目建议书的审批类建设项目与需备案的建设项目申请用地预审的，应当提交单独选址建设项目所在区域的国土资源管理部门出具是否压覆重要矿产资源的证明材料；第八条规定：直接审批可行性研究报告的审批类建设项目与需核准的建设项目，项目单位应当在用地预审完成后，申请用地审批前，依据相关法律法规的规定，办理地质灾害危险性评估与矿产资源压覆情况证明等手续。

### 1.3.8项目听证会材料

编制或修改土地利用总体规划举行听证会是依职权听证的范围，是必须履行的程序，并按照规定应当附具听证会纪要。

其听证纪要的主要内容包括以下几个方面：

（1）听证会的基本情况；

（2）听证会事项的说明；

（3）听证会代表的意见陈述；

（4）听证会事项的意见分歧；

（5）听证会意见的处理建议；

（6）听证人员的签字。

### 1.3.9实地踏勘及专家论证

建设项目可行性研究论证时，土地行政主管部门可以根据土地利用总体规划、土地利用年度计划和建设用地标准，对建设用地有关事项进行审查，并提出审查意见。

在《关于在建设项目用地预审工作中做好实地踏勘和论证工作有关问题的通知》（国土资厅发〔2008〕41号），对踏勘和论证工作目的、重点、范围和程序以及组织形式等都提出了具体明确的要求。

（1）目的和意义

一是更好地指导建设项目科学选址。依据土地利用总体规划，按照“不占或少占耕地，能占劣地不占好地”的原则，通过踏勘和论证，指导建设单位科学选址，避免因对土地管理政策的不了解，带来不必要的重复工作，充分发挥建设项目用地预审的调控作用。

二是指导建设项目节约集约用地。依据行业用地定额标准，对建设项目用地规模、结构和布局进行论证，防止粗放用地、搭车用地现象的发生，引导设计单位和用地单位增强节约集约用地的意识。

（2）踏勘论证的重点

建设方案的合理性。项目建设方案是否符合经批准的土地利用总体规划、行业发展规划和区域发展规划等，是否符合国家产业政策和供地政策，是否符合保护耕地、节约集约用地的要求。

项目用地选址的合理性。项目可行性研究在选址多方案比较过程中，是否把占用耕地和基本农田的数量作为方案优选的基本指标，是否存在为降低建设成本、减少拆迁等多占耕地或基本农田等问题。

项目用地规模的合理性。项目用地标准是否符合行业用地定额指标的要求，是否存在土地利用粗放、“搭车”征地、多征少用等问题，发现问题及时纠正。

耕地补充方案的可行性。资金预算标准是否符合相关定额要求，是否提出资金保障措施，是否采取剥离耕作层等工程措施提高补充耕地质量。

规划调整和基本农田补划方案的合理性。规划调整和基本农田补划程序是否符合规定，补划基本农田是否做到数量不减少、质量不降低，规划的局部调整是否对规划整体目标的实现有不利影响，是否采取措施避免或减缓不利影响，提出的措施是否合理可行。

（3）论证的范围

线形工程占用耕地100公顷以上，块状工程占用耕地70公顷以上或占用耕地达到用地总面积50%以上的建设项目，由省国土资源厅组织实地踏勘和论证。

（4）论证的程序

1）专家库中选派专家；

2）实地踏勘和论证并形成专家论证意见；

3）落实专家意见经初审单位审定上报；

4）经有关处室审核提请省厅会审。

（5）论证的成效

1）使项目选址符合土地利用总体规划，符合国家供地政策和土地管理法律、法规规定的条件；

2）使项目用地规模符合有关建设项目用地指标的规定；

3）如果项目占用耕地，通过论证使补充耕地初步方案可行；

4）如果项目用地不符合土地利用总体规划，通过论证可以使规划调整方案对规划实施影响评估报告等符合法律、法规的规定。

1.3.10公示

《行政许可法》第七十二规定“必须在办公场所依法应当公示的材料”，涉密项目除外，或按照保密工作的有关规定，经保密技术处理后予以公示。

## 4、规划调整和补充耕地

### 1.4.1规划调整

项目若不符合土地利用总体规划，需与国土部门协调沟通，开展规划调整工作。

（1）规划调整的依据

1）《土地管理法》第二十六条关于规划调整的规定；

2）《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；

3）《河南省人民政府贯彻国务院关于深化改革严格土地管理决定的意见》（豫政〔2004〕80号）；

4）《关于当前进一步从严土地管理的紧急通知》（国土资电发〔2006〕17号）；

5）《关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）；

6）《贯彻国务院关于加强土地调控有关问题通知的意见》（豫政〔2006〕70号）；

7）《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部第68号令）；

8）《产业结构调整指导目录》（2011年本）；

9）《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）；

10）《关于在建设项目用地预审中做好实地踏勘和论证工作有关问题的通知》（国土资厅发〔2008〕41号）；

11）《国土资源部关于改进报国务院批准单独选址建设项目用地审查报批工作的通知》（国土资发〔2009〕8号）；

12）《限制用地项目目录（2012年本）和禁止用地项目目录（2012年本）》；

13）《国土资源部关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》（国土资发〔2012〕2号）；

14）《河南省国土资源厅关于加强重点项目建设预审管理的通知》（豫国土资发〔2012〕37号）；

15）《关于进一步加强和改进建设项目用地预审工作的通知》（国土资发〔2012〕74号）；

16）《国土资源部关于进一步改进建设用地审查报批工作提高审批效率有关问题的通知》（国土资发〔2012〕77号）；

17）《国土资源部关于严格执行土地使用标准大力促进节约集约用地的通知》（国土资发〔2012〕132号）；

18）《河南省国土资源厅关于印发河南省土地利用总体规划实施管理办法的通知》（豫国土资发〔2013〕88号）；

19）《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》（国土资发〔2014〕18号）。

（2）规划调整的原则

1）坚持用地指标总量不增加的原则

规划调整在土地利用总体规划的各项建设占用耕地指标内部进行局部调整，坚持以土地利用总体规划确定的各项建设用地指标为依据，绝不借规划调整的名义增加新的用地指标。

2）促进发展的原则

规划调整的目的是为社会经济的发展提供必要的用地支持，该项目对促进修武县经济可持续发展具有重要意义。

3）合理和集约利用土地的原则

规划调整必须贯彻合理和集约利用土地的原则，必须立足于提高土地的利用率，项目总规模和用地标准要符合国家有关投资强度的规定，而不能因规划调整造成新的圈地现象和浪费土地现象。

4）保护耕地尤其是保护基本农田的原则

规划调整避开基本农田，如果确需占用和改变基本农田的，必须报国务院批准，并优先将同等面积的优质耕地补划为基本农田。补充耕地必须落实中央关于“建设占用耕地的，必须占优补优、占水田补水田”的指示精神，补充耕地初步方案必须科学合理可行，资金技术必须有保障。

规划调整必须严格实行耕地“占一补一、占优补优”，确保耕地数量和质量不降低。

5）公众参与的原则

规划调整始终遵循公众广泛参与的原则，在进行实地调查的基础上，广泛咨询农业、环保等相关部门和有关专家，以保证决策的科学性、合理性和实用性；召开项目听证会及时通报项目情况和征求群众意见，将周边人民群众切身利益置于首位，动员、引导公众积极参与，营造民主、和谐的建设气氛。

（3）规划调整的过程

1）现场踏勘，收集资料

组织相关人员实地踏勘，查看拟调整地块位置、范围、现状地类及自然条件等，了解当地的社会经济状况，收集编制规划调整方案所需的经济社会、土地利用等相关资料。

2）确定规划调整方案

按照建设用地总量不增加，耕地数量不减少、质量不降低的原则，拟确定调整地块位置、范围，并结合实地踏勘情况，提出初步调整方案，编制相关图件和报告。

3）举行听证论证

规划调整方案编制完成后，由国土局主持召开听证论证，充分征求意见，确保规划调整不会带来负面影响。

4）完善规划调整方案、组织上报备案

根据听证会要求和专家意见完善规划调整方案，修改完善后报上级部门审批，然后进行备案。

### 1.4.2补充耕地

用地预审阶段，不再对补充耕地和征地补偿费用、矿山项目土地复垦资金安排情况进行审查，但建设单位必须承诺将补充耕地、征地补偿、土地复垦等相关费用纳入工程概算。

## 5、预审提交成果

（1）项目用地预审申请表；

（2）项目用地预审申请报告；

（3）国土资源主管部门初审意见；

（4）项目的建设依据；

（5）可行性研究报告及相关批复文件；

（6）项目平面布置图；

（7）项目用地范围的土地利用现状图；

（8）项目用地范围的土地利用总体规划图；

（9）项目用地范围的基本农田分布图；

（10）项目补充耕地、征地补偿、土地复垦资金落实的督促承诺；

（11）项目土地利用总体规划局部调整材料(调整方案、调整说明、调整图件、现场踏勘报告）；

（12）地质灾害危险性评估报告；

（13）压覆矿产资源的审查意见；

（14）环境影响报告的审批意见；

（15）项目听证会材料（听证会公告、听证申请、听证通知书、听证送达回执、听证会议记录、听证纪要、相关影像资料）；

（16）项目土地利用总体规划局部调整方案论证意见；

（17）项目对规划实施影响评估报告；

（18）pdf电子版成果。

项目如果符合规划，不需提交第11、15、16、17。

## 6、成果质量保证措施

### 1.6.1质量保证体系

河南省中纬测绘规划信息工程有限公司自2004年为适应市场经济的需要，提升我公司服务工作质量，使公司质量管理与国际标准接轨，依据ISO9001∶2000《质量管理体系—要求》，结合公司实际情况编写完成《质量手册》，同年12月ISO9001∶2000总部正式颁发证书，公司纳入ISO9001质量管理体系，公司近年来运行良好，升级为ISO9001∶2008，并于2013年11月获得3A级信用等级证书。公司坚持“铸造中纬品牌，周到服务客户”的质量方针，保证产品合格率100%、设备完好率98%的质量目标。

（1）本项目技术质量保证体系将按照ISO9001标准要求，依据本公司质量管理体系文件如《质量手册》、《程序文件》、《管理规章制度汇编》以及有关规程规范规定，按项目的工作区域、工作流程，建立按项目区、按作业流程的质量管理体系，即采用过程方法和系统方法建立起质量保证体系。

（2）公司坚持“铸造中纬品牌、周到服务客户”的质量方针，保证产品合格率100％，保证项目一次验收合格，项目质量达到优质产品。

### 1.6.2质量保证措施

（1）为确保质量保证体系的有效推行，根据质量体系过程控制的要求，公司实施已经建立的《质量手册》、《程序文件》、《作业手册》、《管理规章制度汇编》及质量记录表等质量体系文件，同时通过自检、互检、专检等“三检”制度加强工序管理，通过生产过程控制流程对不合格品实施预防措施和纠正措施，不断完善和持续改进质量管理体系。

（2）在技术质量管理组织上，从总经理、总工程师、项目部经理、作业组长到质量检查员，均实施质量责任追究制，哪一道工序，哪一个环节出了质量问题，追究相关人员的责任，从而建立定人、定岗、定责的质量管理保证体系。

（3）严格质量检查：为保证本项目成果质量，我们将采用三级检查、一级验收制度，即作业员自检、作业组互检、公司专检、甲方组织验收制度。

1）作业员自检

作业员对自己所完成的产品进行重点检查，检查比例100%，对发现的问题进行改正后方可交给作业组进行互检。

2）作业组互检

作业组之间交换互检，检查比例为100%，对发现的问题作好记录，交给相应作业组进行纠正，修正后交公司检查。

3）公司专检

对各作业组提交的成果进行全面检查，内业检查100%，外业实际操作检查不低于20%，巡视检查100%。对发现的问题作好记录，交相应作业组修改。

4）甲方组织验收

公司专检合格后，整理全部资料和成果，提交甲方验收。

（4）项目成果质量目标

本项目成果质量目标为：按照《建设项目用地预审管理办法》标准，最终预审成果确保通过国土资源部门的预审。

## 7、组织实施计划及进度控制措施

### 1.7.1 成立工作领导小组

为了加强对项目工作的领导，统筹协调工作中的各种意见，我公司将成立项目领导小组和项目部。项目领导小组负责本项目的人力、物力、技术的全面组织和指挥，负责外部配合的协调，负责重大技术与难题的决策，负责产品质量的最终把关，并指定有承担相关项目业绩的高级工程师邓波为项目负责人负责本项目。项目小组人员情况详见下表。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 拟任职 | 职称 | 专业 | 备注 |
| 1 | 邓波 | 项目负责人 | 高级工程师、  注册测绘师 | 测量 | 在职 |
| 2 | 刘学杰 | 技术负责人 | 高级工程师、  注册测绘师 | 测绘 | 在职 |
| 3 | 任建设 | 生产负责人 | 高级工程师、  注册测绘师 | 工程测量 | 在职 |
| 4 | 王辉 | 后勤负责人 | 高级工程师 | 城建 | 在职 |
| 5 | 王苗苗 | 质检负责人 | 工程师 | 土地资源管理 | 在职 |
| 6 | 何立新 | 质检专员 | 工程师 | 测绘 | 在职 |
| 7 | 于建涛 | 安检专员 | 工程师 | 测绘 | 在职 |
| 8 | 张洛生 | 技术骨干 | 工程师 | 土地资源管理 | 在职 |
| 9 | 许中彬 | 技术骨干 | 工程师 | 土地资源管理 | 在职 |
| 10 | 仝巍巍 | 技术骨干 | 工程师 | 土地资源管理 | 在职 |
| 11 | 王飞飞 | 后勤资料员 | 工程师 | 计算机 | 在职 |
| 12 | 苏青丽 | 档案管理员 | 工程师 | 档案管理 | 在职 |
| 13 | 王娟 | 档案管理员 | 工程师 | 档案管理 | 在职 |
| 14 | 周鹏 | 作业员 | 助理工程师 | 土地资源管理 | 在职 |
| 15 | 郭鹏 | 作业员 | 技术员 | 土地资源管理 | 在职 |

### 1.7.2调配先进仪器设备

本项目拟投入软、硬件设备一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号 | 制造年份及  使用年限 | 现状  （新旧  程度） | 数量 | 自有或租赁 |
| 1 | GPS接收机 | 中海达 | 2012年  5年 | 新 | 8 | 自有 |
| 2 | 电子全站仪 | NET05、GTS332N | 2010年  7年 | 新 | 2 | 自有 |
| 3 | 影像扫描仪 | HP700 | 2011年  6年 | 新 | 1 | 自有 |
| 4 | 图形扫描仪 | HP6300 | 2010年  7年 | 新 | 2 | 自有 |
| 5 | 绘图仪 | HP800、HP750C+、HP500 | 2011年  6年 | 新 | 3 | 自有 |
| 6 | 打印机 | HP3500、HP3600 | 2013年  4年 | 新 | 5 | 自有 |
| 7 | 计算机 | CPU2.4 | 2012年  5年 | 新 | 6 | 自有 |
| 8 | 笔记本电脑 | 戴尔、联想 | 2012年  5年 | 新 | 10 | 自有 |
| 9 | 汽车 | 五菱、大众 | 2012年  5年 | 新 | 3 | 自有 |
| 10 | 软件 | 苍穹、MAPGIS、ARCGIS、  南方CASS |  |  | 5台（套） | 自有 |

### 1.7.3制定项目进度计划

项目工期为1个月（30天），若我公司中标，保证30天内完成工作。按照建设项目预审的要求，结合项目实际情况，科学制定合理的工程进度计划表，以保证项目工期，如下表5。

表5 项目进度计划表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1-2天 | 3-5天 | 6-9天 | 10-15天 | 16-21天 | 21-26天 | 27-30天 |
| 资料收集 | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 资料分析、确定用地范围和面积量算 |  | **√** |  |  |  |  |  |
| 相关技术标准审查，与相关单位沟通用地标准等事宜 |  |  | **√** |  |  |  |  |
| 与相关单位沟通协调解决规划指标、补充耕地情况 |  |  | **√** | **√** | **√** |  |  |
| 编制申请表、请示、补充耕地方案等 |  |  |  | **√** |  |  |  |
| 举行听证会、论证会 |  |  |  | **√** | **√** | **√** |  |
| 编制规划调整方案、影响评估报告 |  |  |  |  |  | **√** |  |
| 形成土地预审初步成果，协助取得国土资源局的初审意见 |  |  |  |  |  |  | **√** |
| 成果组卷，协助取得预审意见 |  |  |  |  |  |  | **√** |